



Социальная ипотека в Ростовской области

Социально-экономические показатели

Территория Ростовской области – 100 967 кв. км

Численность населения области – 4 260 643

Ввод жилья в 2011 году – 1 880,3 тыс. кв. м жилья

Программы по оказанию государственной поддержки гражданам в приобретении жилья в Ростовской области

Федеральные программы

Реализация программ ипотечного кредитования по стандартам АИЖК

«Обеспечение жильем молодых семей в Ростовской области»

«Социальное развитие села до 2013 года»

Социальные выплаты при приобретении жилья отдельным категориям граждан, установленным федеральным законодательством

Областные программы

Мероприятия по предоставлению жилья по договорам социального найма:

- семьям, в составе которых имеется 10 и более несовершеннолетних детей;
- семьям, у которых родились 3 и более близнецов.

Оказание государственной поддержки гражданам при приобретении жилья

Оказание государственной поддержки гражданам при приобретении жилья

Субсидирование процентов по жилищным кредитам в течение 3 лет

9% годовых от расчетного банковского кредита:

- работникам бюджетной сферы;
- ветераны боевых действия Афганистана и Чечни.

10% годовых:

- молодым семьям;
- многодетным семьям.

Предоставление бюджетных субсидий для оплаты части стоимости жилья

35% от расчетной стоимости жилья (может выступать в качестве первоначального взноса):

- многодетным семьям;
- работникам бюджетной сферы.

Предоставление бюджетных субсидий для погашения жилищного кредита в случае рождения ребенка в период субсидирования

50% от размера материнского капитала – при рождении первого ребенка;

100% - при рождении второго ребенка;

200% - при рождении третьего или последующего ребенка.

Оказание отдельной государственной поддержки врачам

Размер государственной поддержки – 100% расчетной стоимости жилья:

40% - бюджетная субсидия;

60% - жилищный заем под 0% годовых на 10 лет при условии сохранения места работы.

Стоимость 2-комнатной квартиры 2 230,0 тыс. рублей

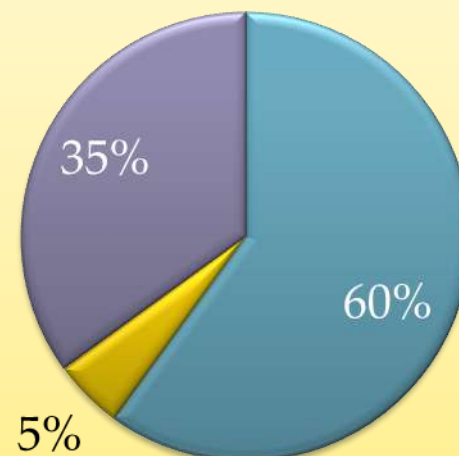
Стандартные условия

- Ипотечный кредит
- Собственные средства



С региональной поддержкой

- Ипотечный кредит
- Собственные средства
- Субсидия



	Стандартные условия	С региональной поддержкой
Ипотечный кредит	1561,0 тыс. рублей	1338,0 тыс. рублей
Собственные средства	669,0 тыс. рублей	111,5 тыс. рублей
Областная субсидия		780,5 тыс. рублей

Погашение кредита

	Стандартные условия	С региональной поддержкой
Ипотечный кредит	1561,0 тыс. рублей	1338,0 тыс. рублей
Собственные средства	669,0 тыс. рублей	111,5 тыс. рублей
Областная субсидия		780,5 тыс. рублей

Стандартные условия

Ежемесячный платеж по погашению – 16,6 тыс. рублей

Средний ежемесячный доход по Ростовской области – 16 619,7 рублей

С региональной поддержкой

Ежемесячный платеж по погашению – 14,3 тыс. рублей

Субсидирование процентов в течение 3 лет – 11,1 тыс. рублей в месяц

Ежемесячный платеж по погашению кредита с учетом субсидирования – 3,2 тыс. рублей

Обл. субсидия при рождении 2-го ребенка в период субсидирования – 387,6 тыс. рублей

Итоги реализации программы за последние 5 лет

