

25 апреля 2012 года

# Закладные листы и рефинансирование ипотеки

---

*Олег Иванов,*

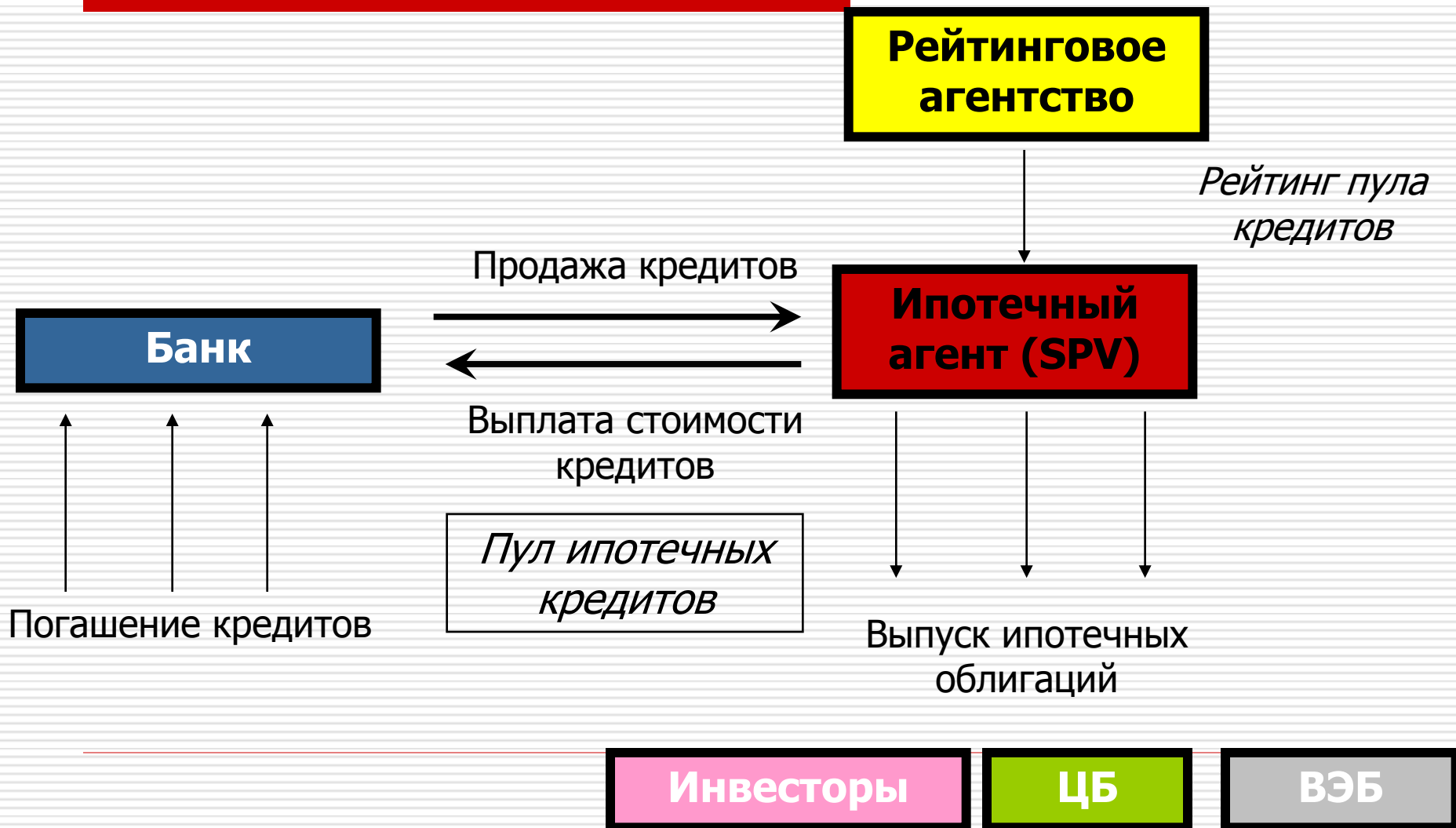
*Вице-президент Ассоциации региональных банков России*

# Модели долгосрочного финансирования с опорой на собственные силы

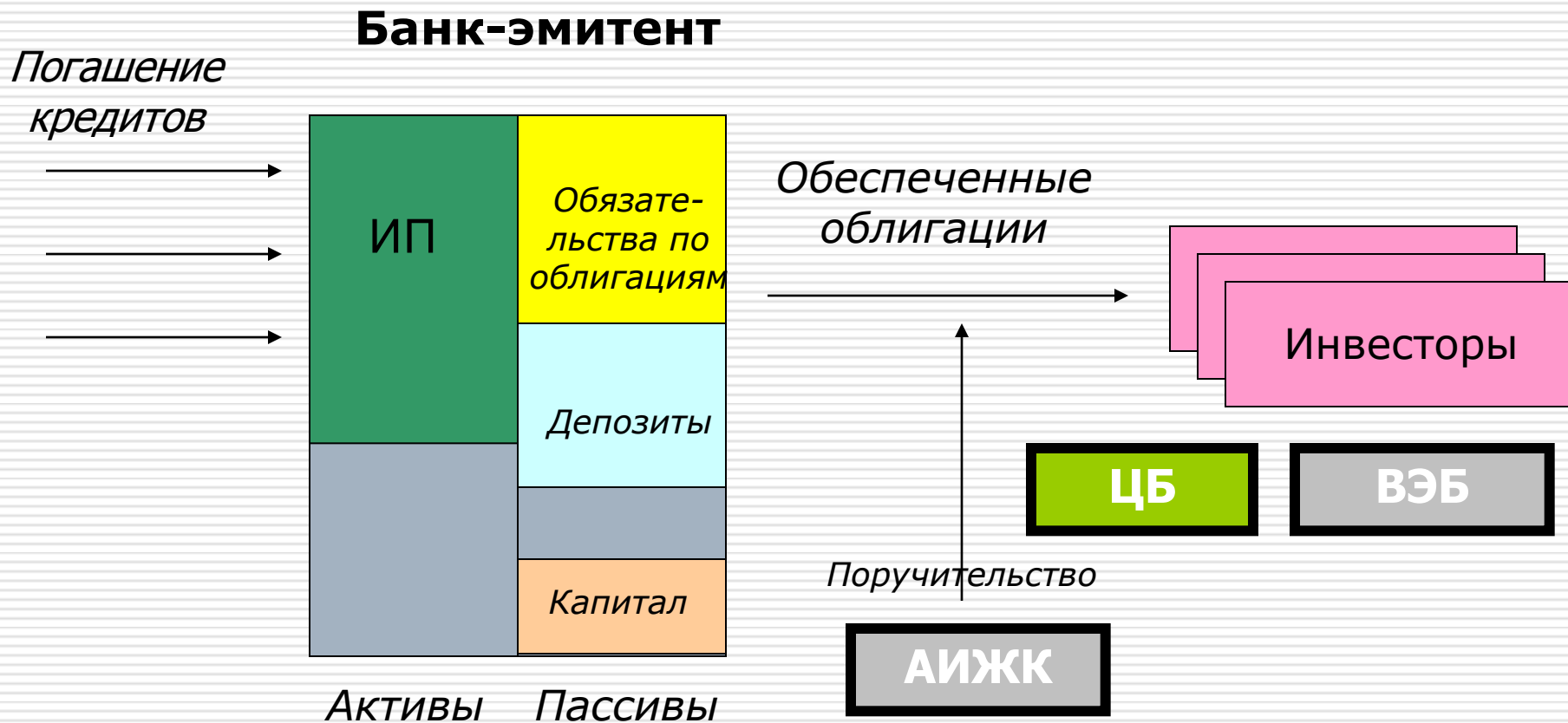
---

- Средства государственных фондов
  - Секьюритизация ипотеки (ИА)
  - Закладные листы
  - Жилищные накопления в банках
-

# Превращение кредитов в ценные бумаги: секьюритизация



# Обеспеченные ипотечные облигации: закладные листы (covered bonds)

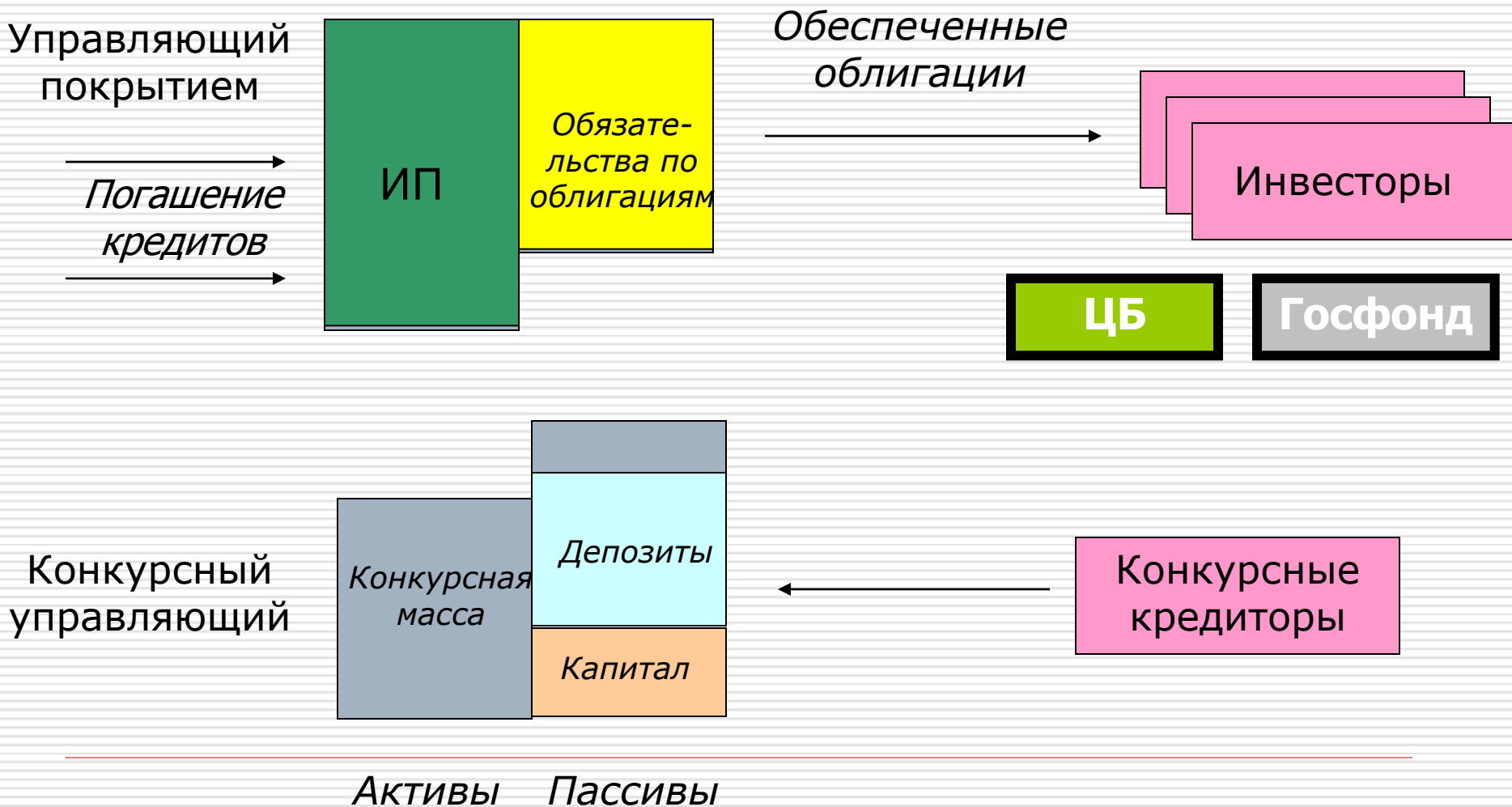


# Проект закона об обеспеченных облигациях

---

- ❑ Требования к банкам-эмитентам
  - ❑ Особенности выпуска закладных листов банками
  - ❑ Требования к ипотечному покрытию
  - ❑ Права держателей закладных листов при банкротстве банков
-

# Банкротство эмитента закладных листов



# Предпосылки первичного рынка

---

- ❑ Ограничение досрочных возвратов
- ❑ Возможность изменения процентных ставок в одностороннем порядке (каждый 5-7 лет)
- ❑ Взимание комиссии за выдачу кредита