

Рейтинги участников ипотечного кредитования как элемент доверия и прозрачности

Корниец Сергей Леонтьевич

Исполнительный директор
Рейтингового агентства АК&М

25 апреля 2012 года

Таблица соответствия кредитных рейтингов рейтинговых агентств, аккредитованных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации

Уровень кредитного рейтинга	Moody's Investors Service		Standard and Poor's		Fitchratings		"Рейтинговое агентство "Анализ, Консультации и Маркетинг"	"Рейтинговое агентство "Эксперт РА"	"Национальное Рейтинговое Агентство"	"Рус-Рейтинг"
	Международная шкала	Национальная шкала	Международная шкала	Национальная шкала	Международная шкала	Национальная шкала				
	Baa1	Aaa.ru	BBB+	ruAAA	BBB+	AAA(rus)				
	Baa2	Aaa.ru	BBB	ruAAA	BBB	AA+(rus)				
Минимальный инвестиционный	Baa3	Aaa.ru	BBB-	ruAA+	BBB-	AA+(rus)				
1	Ba1	Aa1.ru	BB+	ruAA+	BB+	AA(rus)				
2	Ba2	Aa2.ru	BB	ruAA	BB	AA-(rus)	A++	A++	AAA	A-
3	B1	A2.ru	B+	ruA	B+	A-(rus)	A+	A+	AA-	BBB-
4	B3	Baa3.ru	B-	ruBBB-	B-	BB-(rus)	A	A	A-	BB-
5	Caa2	B3.ru	CCC	ruB-	CCC	B-(rus)	B++	B+	BBB-	B-
6	Caa3	Caa3.ru	CCC-	ruCCC-	CCC	B-(rus)	B+	B	BB-	CCC

Три направления рейтингования и три группы рейтингов в сфере ипотечного кредитования:

рейтинги кредитоспособности

- могут иметь предприятия и организации - юридические лица любых форм собственности и направлений деятельности.

рейтинги надёжности

-имеют первостепенное значение для управляющих и инвестиционных компаний, депозитариев, страховых компаний;
-могут присваиваться как самостоятельно, так и вместе с рейтингом кредитоспособности этих субъектов.

рейтинг качества работы сервисного агента

- специальный рейтинг для комплексной оценки способности агента качественно, своевременно и с высоким уровнем надёжности выполнять свои функции по сопровождению закладных с учетом специфики работы сервисного агента.

Национальная рейтинговая шкала надёжности и кредитоспособности АК&М

Классы рейтингов:

Класс рейтинга	Характеристика
Класс А	Высокий уровень надёжности/кредитоспособности
Класс В	Удовлетворительный уровень надёжности/кредитоспособности
Класс С	Низкий уровень надёжности/кредитоспособности
Класс D	Неудовлетворительный уровень надёжности/кредитоспособности

Каждый из классов разделяется на несколько подклассов, обозначаемых индексами "++", "+", " ".

A++ Очень высокий уровень надёжности/кредитоспособности. Риск несвоевременного выполнения обязательств минимальный

A+ Высокий уровень надёжности/кредитоспособности. Риск несвоевременного выполнения обязательств незначительный

A Высокий уровень надёжности/кредитоспособности. Риск несвоевременного выполнения обязательств низкий, вероятность реструктуризации долга или его части минимальна

B++ Удовлетворительный уровень надёжности/кредитоспособности. Риск несвоевременного выполнения обязательств невысокий, вероятность реструктуризации долга или его части незначительна

B+ Удовлетворительный уровень надёжности/кредитоспособности. Риск полной или частичной реструктуризации долга низкий

B Удовлетворительный уровень надёжности/кредитоспособности. Риск полной или частичной реструктуризации долга невысокий

C++ Низкий уровень надёжности/кредитоспособности. Риск полной или частичной реструктуризации долга значителен

C+ Низкий уровень надёжности/кредитоспособности. Риск полной или частичной реструктуризации долга высок

C Низкий уровень надёжности/кредитоспособности. Риск невозврата долга чрезвычайно высок

D Неудовлетворительный уровень надёжности/кредитоспособности

Рейтинг качества работы сервисных агентов

Рейтинг	Характеристика
PKC1	Сервисный агент обладает высоким качеством обслуживания и характеризуется высоким уровнем финансовой надежности. Риск ухудшения качества работы в случае изменения рыночных условий минимален.
PKC2	Сервисный агент обладает качеством обслуживания выше среднего уровня и характеризуется хорошим уровнем финансовой надежности. Риск ухудшения качества работы в случае изменения рыночных условий низкий.
PKC3	Сервисный агент характеризуется удовлетворительным (средним) качеством обслуживания и уровнем финансовой надежности. Риск ухудшения качества работы в случае изменения рыночных условий невысокий.
PKC4	Сервисный агент имеет ряд существенных недостатков в качестве обслуживания и обладает приемлемым уровнем финансовой надежности. Риск ухудшения качества работы в случае изменения рыночных условий значительный.
PKC5	Сервисный агент характеризуется невысоким качеством обслуживания и плохим уровнем финансовой надежности. Риск ухудшения качества работы в случае изменения рыночных условий очень высокий.

WWW.AKMRATING.RU

Корниец Сергей Леонтьевич,
Исполнительный директор
Рейтингового агентства АК&М
119333 Москва, ул. Губкина 3, корп. "Г"
тел. (495) 916-70-30;
моб. 8-903-719-19-04
e-mail: ksl@akm.ru