

# Рейтинги участников ипотечного кредитования как элемент доверия и прозрачности

**Корниец Сергей Леонтьевич**

Исполнительный директор  
Рейтингового агентства АК&М

25 апреля 2012 года

## Таблица соответствия кредитных рейтингов рейтинговых агентств, аккредитованных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации

Уровень кредитного рейтинга	Moody's Investors Service		Standard and Poor's		Fitchratings		"Рейтинговое агентство "Анализ, Консультации и Маркетинг"	"Рейтинговое агентство "Эксперт РА"	"Национальное Рейтинговое Агентство"	"Рус-Рейтинг"
	Международная шкала	Национальная шкала	Международная шкала	Национальная шкала	Международная шкала	Национальная шкала				
	<b>Baa1</b>	<b>Aaa.ru</b>	<b>BBB+</b>	<b>ruAAA</b>	<b>BBB+</b>	<b>AAA(rus)</b>				
	<b>Baa2</b>	<b>Aaa.ru</b>	<b>BBB</b>	<b>ruAAA</b>	<b>BBB</b>	<b>AA+(rus)</b>				
Минимальный инвестиционный	<b>Baa3</b>	<b>Aaa.ru</b>	<b>BBB-</b>	<b>ruAA+</b>	<b>BBB-</b>	<b>AA+(rus)</b>				
1	<b>Ba1</b>	<b>Aa1.ru</b>	<b>BB+</b>	<b>ruAA+</b>	<b>BB+</b>	<b>AA(rus)</b>				
2	<b>Ba2</b>	<b>Aa2.ru</b>	<b>BB</b>	<b>ruAA</b>	<b>BB</b>	<b>AA-(rus)</b>	<b>A++</b>	<b>A++</b>	<b>AAA</b>	<b>A-</b>
3	<b>B1</b>	<b>A2.ru</b>	<b>B+</b>	<b>ruA</b>	<b>B+</b>	<b>A-(rus)</b>	<b>A+</b>	<b>A+</b>	<b>AA-</b>	<b>BBB-</b>
4	<b>B3</b>	<b>Baa3.ru</b>	<b>B-</b>	<b>ruBBB-</b>	<b>B-</b>	<b>BB-(rus)</b>	<b>A</b>	<b>A</b>	<b>A-</b>	<b>BB-</b>
5	<b>Caa2</b>	<b>B3.ru</b>	<b>CCC</b>	<b>ruB-</b>	<b>CCC</b>	<b>B-(rus)</b>	<b>B++</b>	<b>B+</b>	<b>BBB-</b>	<b>B-</b>
6	<b>Caa3</b>	<b>Caa3.ru</b>	<b>CCC-</b>	<b>ruCCC-</b>	<b>CCC</b>	<b>B-(rus)</b>	<b>B+</b>	<b>B</b>	<b>BB-</b>	<b>CCC</b>

## Три направления рейтингования и три группы рейтингов в сфере ипотечного кредитования:

### рейтинги кредитоспособности

- могут иметь предприятия и организации - юридические лица любых форм собственности и направлений деятельности.

### рейтинги надёжности

-имеют первостепенное значение для управляющих и инвестиционных компаний, депозитариев, страховых компаний;  
-могут присваиваться как самостоятельно, так и вместе с рейтингом кредитоспособности этих субъектов.

### рейтинг качества работы сервисного агента

- специальный рейтинг для комплексной оценки способности агента качественно, своевременно и с высоким уровнем надёжности выполнять свои функции по сопровождению закладных с учетом специфики работы сервисного агента.

# Национальная рейтинговая шкала надёжности и кредитоспособности АК&М

Классы рейтингов:

Класс рейтинга	Характеристика
Класс А	Высокий уровень надёжности/кредитоспособности
Класс В	Удовлетворительный уровень надёжности/кредитоспособности
Класс С	Низкий уровень надёжности/кредитоспособности
Класс D	Неудовлетворительный уровень надёжности/кредитоспособности

Каждый из классов разделяется на несколько подклассов, обозначаемых индексами "++", "+", " ".

**A++** Очень высокий уровень надёжности/кредитоспособности. Риск несвоевременного выполнения обязательств минимальный

**A+** Высокий уровень надёжности/кредитоспособности. Риск несвоевременного выполнения обязательств незначительный

**A** Высокий уровень надёжности/кредитоспособности. Риск несвоевременного выполнения обязательств низкий, вероятность реструктуризации долга или его части минимальна

**B++** Удовлетворительный уровень надёжности/кредитоспособности. Риск несвоевременного выполнения обязательств невысокий, вероятность реструктуризации долга или его части незначительна

**B+** Удовлетворительный уровень надёжности/кредитоспособности. Риск полной или частичной реструктуризации долга низкий

**B** Удовлетворительный уровень надёжности/кредитоспособности. Риск полной или частичной реструктуризации долга невысокий

**C++** Низкий уровень надёжности/кредитоспособности. Риск полной или частичной реструктуризации долга значителен

**C+** Низкий уровень надёжности/кредитоспособности. Риск полной или частичной реструктуризации долга высок

**C** Низкий уровень надёжности/кредитоспособности. Риск невозврата долга чрезвычайно высок

**D** Неудовлетворительный уровень надёжности/кредитоспособности

## Рейтинг качества работы сервисных агентов

Рейтинг	Характеристика
<b>PKC1</b>	Сервисный агент обладает высоким качеством обслуживания и характеризуется высоким уровнем финансовой надежности. Риск ухудшения качества работы в случае изменения рыночных условий минимален.
<b>PKC2</b>	Сервисный агент обладает качеством обслуживания выше среднего уровня и характеризуется хорошим уровнем финансовой надежности. Риск ухудшения качества работы в случае изменения рыночных условий низкий.
<b>PKC3</b>	Сервисный агент характеризуется удовлетворительным (средним) качеством обслуживания и уровнем финансовой надежности. Риск ухудшения качества работы в случае изменения рыночных условий невысокий.
<b>PKC4</b>	Сервисный агент имеет ряд существенных недостатков в качестве обслуживания и обладает приемлемым уровнем финансовой надежности. Риск ухудшения качества работы в случае изменения рыночных условий значительный.
<b>PKC5</b>	Сервисный агент характеризуется невысоким качеством обслуживания и плохим уровнем финансовой надежности. Риск ухудшения качества работы в случае изменения рыночных условий очень высокий.

**[WWW.AKMRATING.RU](http://WWW.AKMRATING.RU)**

Корниец Сергей Леонтьевич,  
Исполнительный директор  
Рейтингового агентства АК&М  
119333 Москва, ул. Губкина 3, корп. "Г"  
тел. (495) 916-70-30;  
моб. 8-903-719-19-04  
e-mail: [ksl@akm.ru](mailto:ksl@akm.ru)