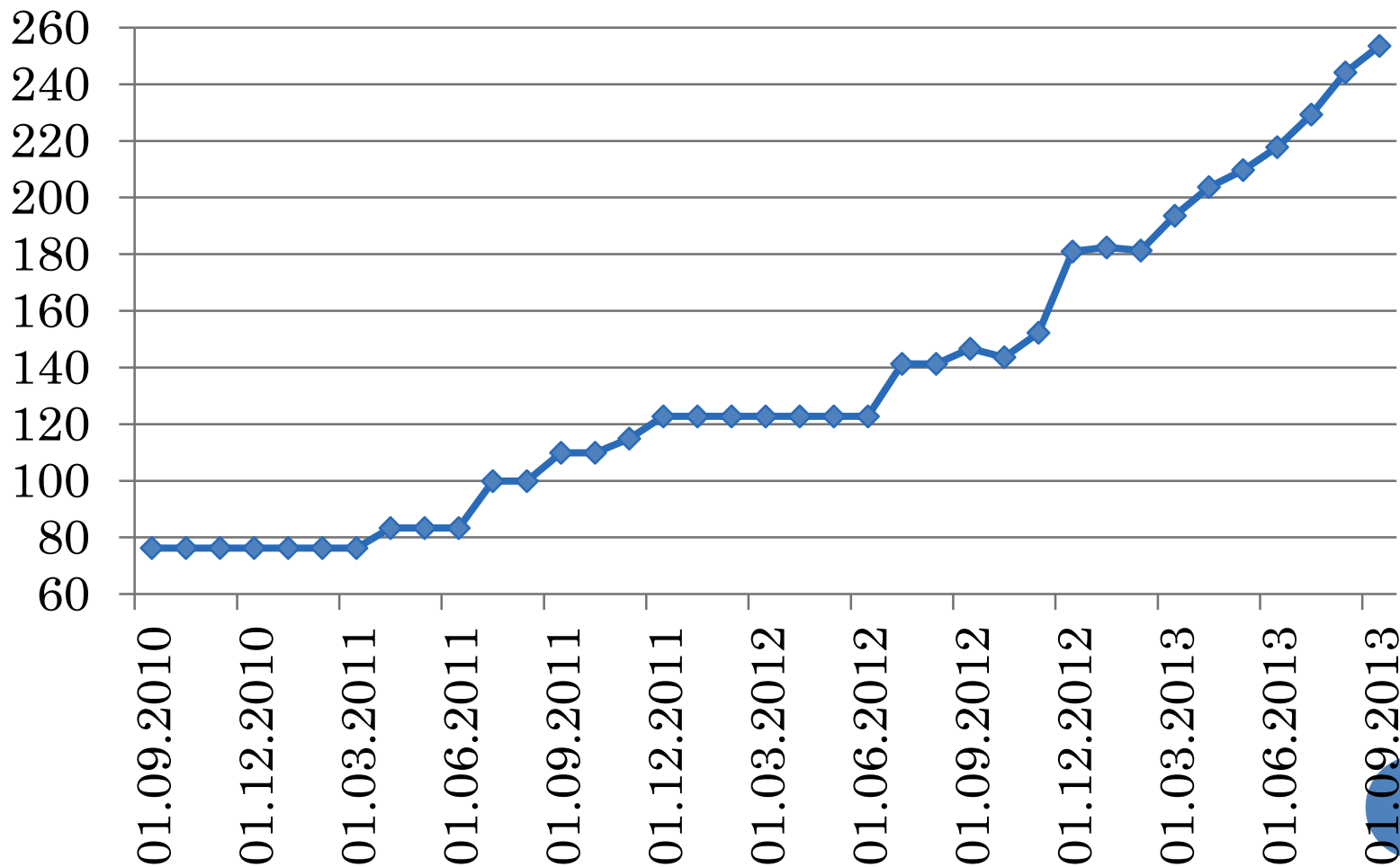


ИПОТЕЧНЫЕ ЦЕННЫЕ БУМАГИ И СЕКЬЮРИТИЗАЦИЯ В РОССИИ

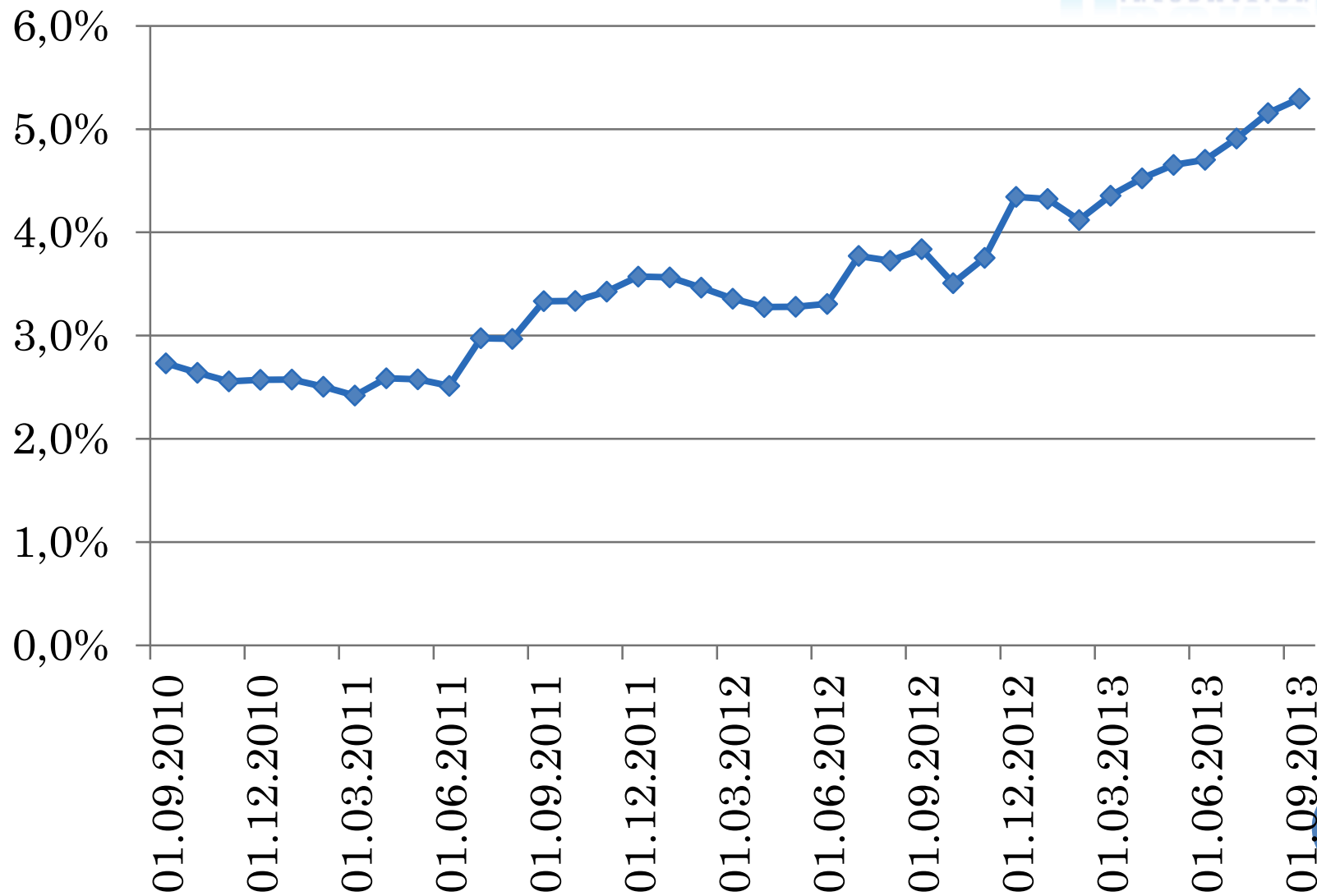
ИПОТЕЧНЫЕ ЦЕННЫЕ БУМАГИ (ВНУТРЕННИЙ РЫНОК)



Объем рынка ипотечных облигаций (по
номиналу), млрд руб.

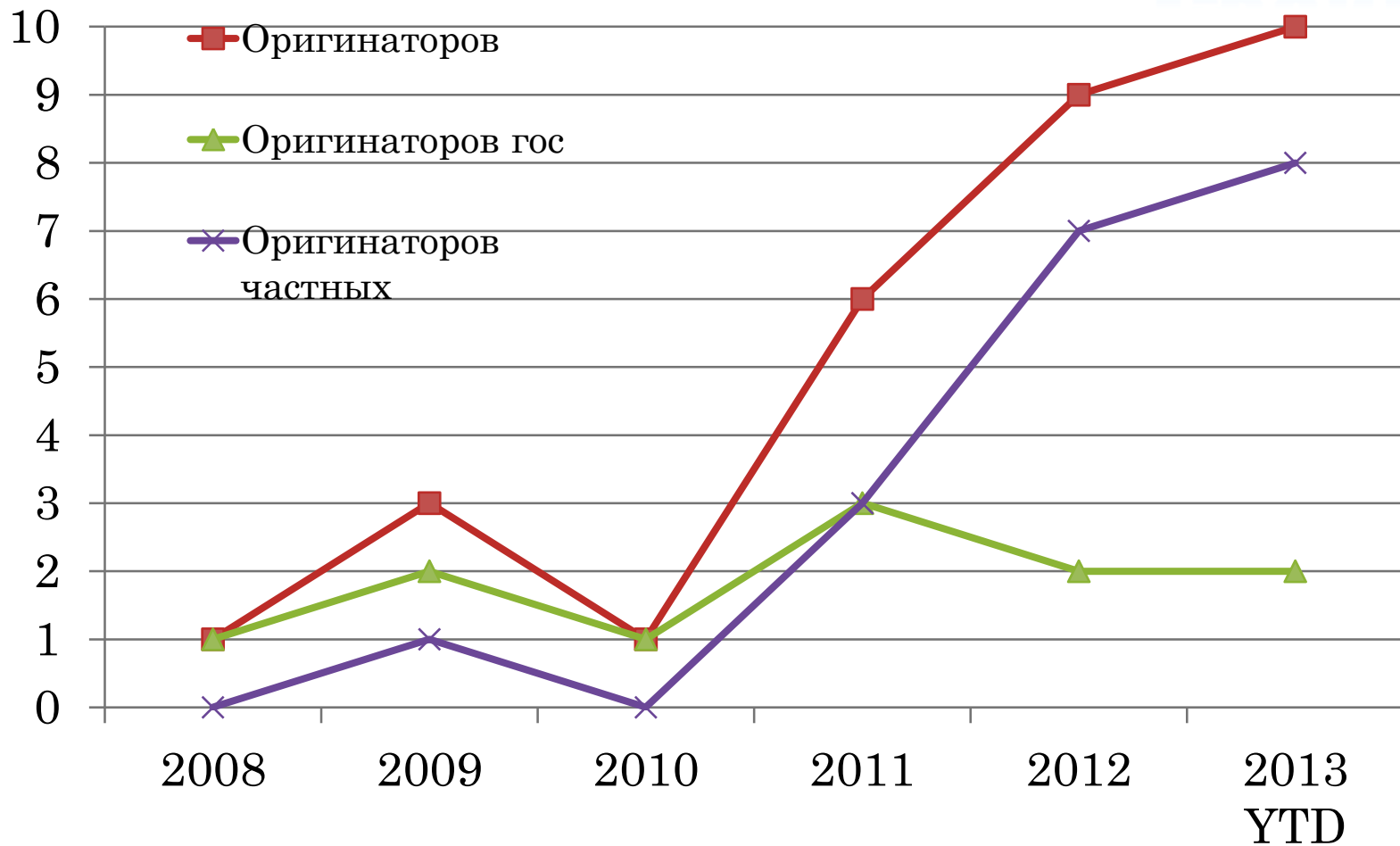


ИЦБ VS КОРПОРАТИВНЫЕ ОБЛИГАЦИИ



ОРИГИНАТОРЫ ИЦБ:

ТРЕНД НА «РАЗГОСУДАРСТВЛЕНИЕ»



ТРЕНДЫ



- После кризиса: полное закрытие внешнего рынка секьюритизации и переток сделок на внутренний рынок
- С 2011 - рост количества частных originаторов
- Появление среди originаторов средних по размеру банков (АТБ, БЖФ, Фора, Абсолют Банк)
- Появление рыночного спроса на ИЦБ

Будущее

- Превращение ИЦБ в полноценный «рыночный» инструмент
- Дальнейший рост числа originаторов из числа частных банков



(!?) НЕИПОТЕЧНАЯ СЕКЬЮРИТИЗАЦИЯ

○ Классы активов

- Потребительские кредиты
- Автокредиты
- Кредиты малому и среднему бизнесу

Обходной путь – «двойная трансграничная сделка»:

Оригинатор (Россия) – SPV (Иностр. юрисд) – Инвесторы (Россия)

Не находит спроса у инвесторов (Life Consumer Finance).

Нужен российский закон о секьюритизации!!!

