



**ТАНДЕМ БАНКА И ЗАСТРОЙЩИКА:
ВЫГОДА ДЛЯ ПАРТНЕРОВ И ЛУЧШИЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ КЛИЕНТА**

МОРТОН

Группа Компаний «МОРТОН» - надежный российский застройщик с 19-летним опытом успешной работы. Последние годы Компания стабильно входит в тройку крупнейших компаний России по объемам строительства.

За два последних года ГК «МОРТОН» построила и ввела в эксплуатацию 1,6 млн. кв.м. жилья. Ежегодно 15 тысяч семей празднуют новоселье в домах, построенных Компанией.



«МОРТОН» входит в первую сотню рейтинга Forbes «200 крупнейших непубличных компаний России» и является одним из лидеров рейтинга по темпам роста среди всех российских компаний, чьи акции не присутствуют на фондовом рынке.

Компания специализируется на строительстве крупных микрорайонов и жилых комплексов, обеспеченных всей необходимой инфраструктурой.




Группа Компаний «МОРТОН» сегодня:


19-ЛЕТНИЙ ОПЫТ

Работы на рынке недвижимости 


ЛИДЕР РЫНКА

Компания входит в тройку крупнейших застройщиков России 


FORBES «200»

Компания первой сотни рейтинга Forbes «200 крупнейших непубличных компаний России» 


33 ОБЪЕКТА

В Москве, Новой Москве и ближайшем Подмосковье 


6 000 000 м²

Совокупный портфель проектов компании 


1 400 000 м²

В текущем строительстве в столичном регионе 

800 000 м²

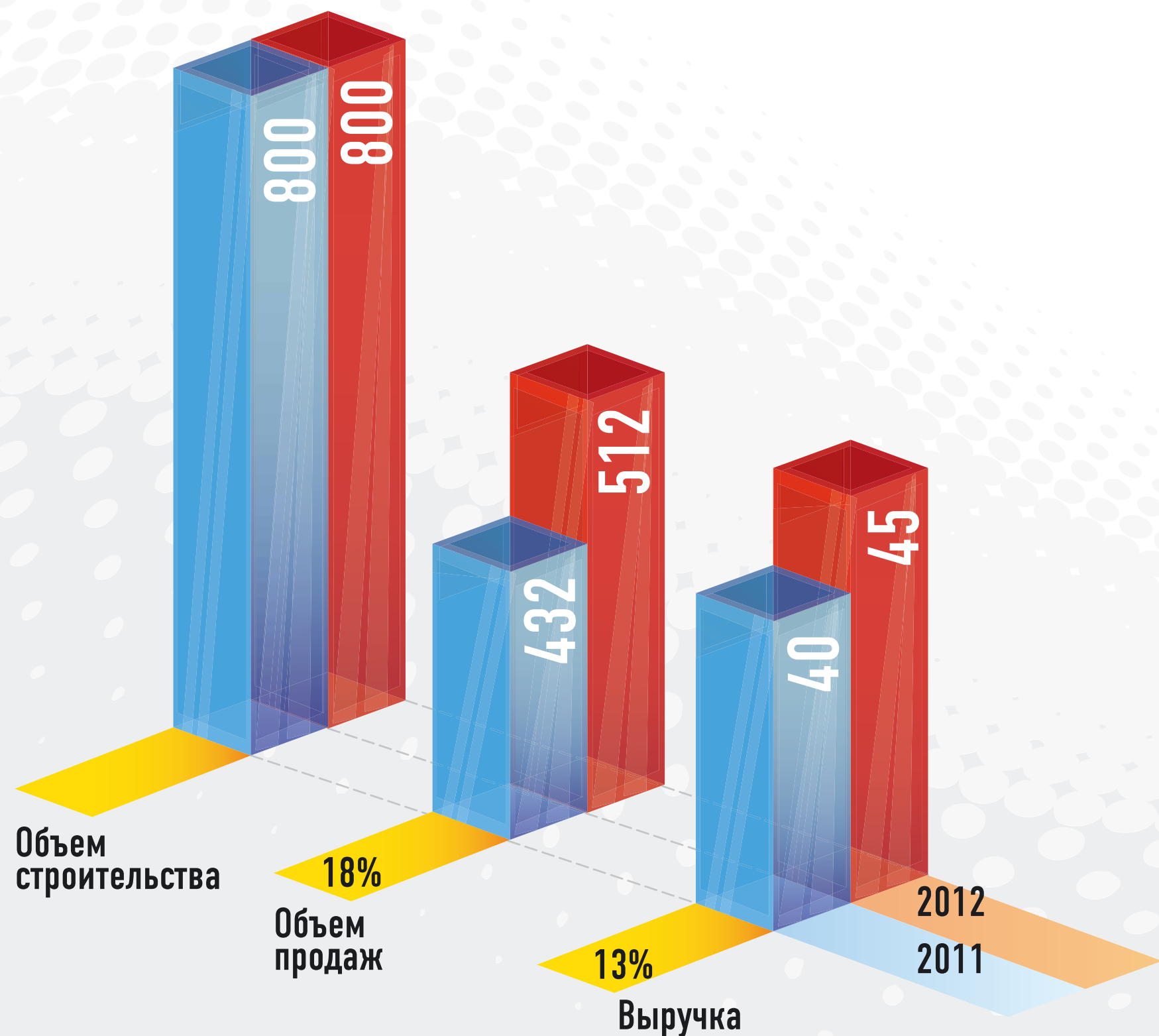
Ежегодный объем строительства и ввода в эксплуатацию 

15 000 семей

Ежегодно празднуют новоселье в микрорайонах Компании 

При сохранении высоких темпов строительства и сдачи жилья, в 2012 году Компания улучшила финансовые показатели своей деятельности.

- Объем выручки за год вырос на 7% и составил 43 млрд. рублей.
- Объем продаж Компании в 2012 году вырос на 18 % и составил 512 тыс. кв.м.



По итогам 2012 года ГК «МОРТОН» является крупнейшим застройщиком столичного региона по объемам жилья в текущем строительстве с показателем более 1,4 миллиона квадратных метров.

В 2012 году Компания вывела на рынок и приступила к реализации 8 новых крупных микрорайонов и жилых комплексов.

При этом совокупный текущий портфель проектов Компании превышает 7 млн. кв.м. жилья, а общее количество проектов на начало 2013 составило более 30.

Это крупнейший показатель среди всех девелоперских компаний.

География наших проектов



Все проекты компании сосредоточены в зоне максимального покупательского спроса - в Москве, на территории новой Москвы и в радиусе до 20 км от столицы.

- 1** Мортонград «ПУТИЛКОВО» Красногорский р-н, М.О. стр. 6-7
- 2** мкрн. «КАТЮШКИ» г. Лобня, М.О. стр. 8-9
- 3** мкрн. «КАТЮШКИ 2» г. Лобня, М.О. стр. 10-11
- 4** ЖК на ул. Чайковского г. Лобня, М.О. ЗАВЕРШЕН
- 5** ЖК на ул. Чайковского, 60а г. Клин, М.О. ЗАВЕРШЕН
- 6** ЖК в 8-м мкрн. г. Зеленоград, М.О. ЗАВЕРШЕН
- 7** мкрн. «ЗАВИДНОЕ» г. Видное, М.О. стр. 12-13
- 8.1** Мортонград «БУТОВО», 1 очередь Ленинский р-н, М.О. стр. 16-17
- 8.2** Мортонград «БУТОВО», 2 очередь Ленинский р-н, М.О. стр. 18-19
- 8.3** Мортонград «БУТОВО», 3 очередь Ленинский р-н, М.О. стр. 20-21
- 9** Микрорайон «ВОСТОЧНОЕ БУТОВО» Ленинский р-н, М.О. стр. 22-25
- 10** мкрн. в г. ЩЕРБИНКА г. Москва, Новомосковский а.о. стр. 26-27
- 11** мкрн. «СОЛНЕЦЕВО-ПАРК» г. Москва, Новомосковский а.о. стр. 28-29
- 12** мкрн. «ЮЖНОЕ КУЧИНО» г. Железнодорожный, М.О. ЗАВЕРШЕН
- 13** мкрн. «ЮЖНОЕ КУЧИНО 2» г. Железнодорожный, М.О. стр. 30-31
- 14** мкрн. «СЕВЕРНОЕ КУЧИНО» г. Железнодорожный, М.О. ЗАВЕРШЕН
- 15** мкрн. «ЮБИЛЕЙНЫЙ» г. Железнодорожный, ул. Юбилейная, М.О. ЗАВЕРШЕН
- 16** мкрн. «ИЛЬИНСКАЯ СЛОБОДА» М.О., пос. Ильинский стр. 32-33
- 17** ЖК «МАЛАХИТ» Люберецкий р-н, п. Малаховка, ул. Кирова, вл. 4, М.О. ЗАВЕРШЕН
- 18** ЖК на Леоновском ш. г.о. Балашиха, М.О. ЗАВЕРШЕН
- 19** мкрн. «1 МАЯ» г.о. Балашиха, М.О. стр. 34-35
- 20** мкрн. «ЯНТАРНЫЙ» г.о. Балашиха, М.О. ЗАВЕРШЕН
- 21** мкрн. «ЩИТНИКОВО» г.о. Балашиха, М.О. стр. 36-37
- 22** мкрн. «ЖЕМЧУЖИНА БАЛАШИХИ» г.о. Балашиха, ул. Зеленая, М.О. стр. 38-39
- 23** «30 мкрн.» г.о. Балашиха, М.О. ЗАВЕРШЕН
- 24** мкрн. «САКРАМЕНТО» г.о. Балашиха, М.О. стр. 40-41
- 25** ЖК «ОЗЕРНЫЙ» г.о. Балашиха, М.О. ЗАВЕРШЕН
- 26** ЖК на Пролетарском пр. г. Щелково, М.О. ЗАВЕРШЕН
- 27** ЖК на ул. Заречная 5, Пролетарский пр., 12 г. Щелково, М.О. стр. 42-43
- 28** ЖК на ул. Заречная 4 г. Щелково, М.О. стр. 44-45
- 29** ЖК в г. Ивантеевка г. Ивантеевка, М.О. ЗАВЕРШЕН
- 30** ЖК «РОЖДЕСТВЕНСКИЙ» г. Мытищи, М.О. стр. 46-47
- 31** Штаб-Квартира на Мосфильмовской ул. г. Москва стр. 48-49
- 32** ЖК на ул. Бориса Жигуленкова г. Москва стр. 50-51
- 33** ЖК на ул. Лечебная г. Москва ЗАВЕРШЕН

**Ежемесячные объемы продаж
компании превышают 700
квартир, и доля ипотечных
продаж составляет 40%**



**Каждая четвертая
квартира продаваемая в
столичном регионе -
квартира ГК «МОРТОН»**



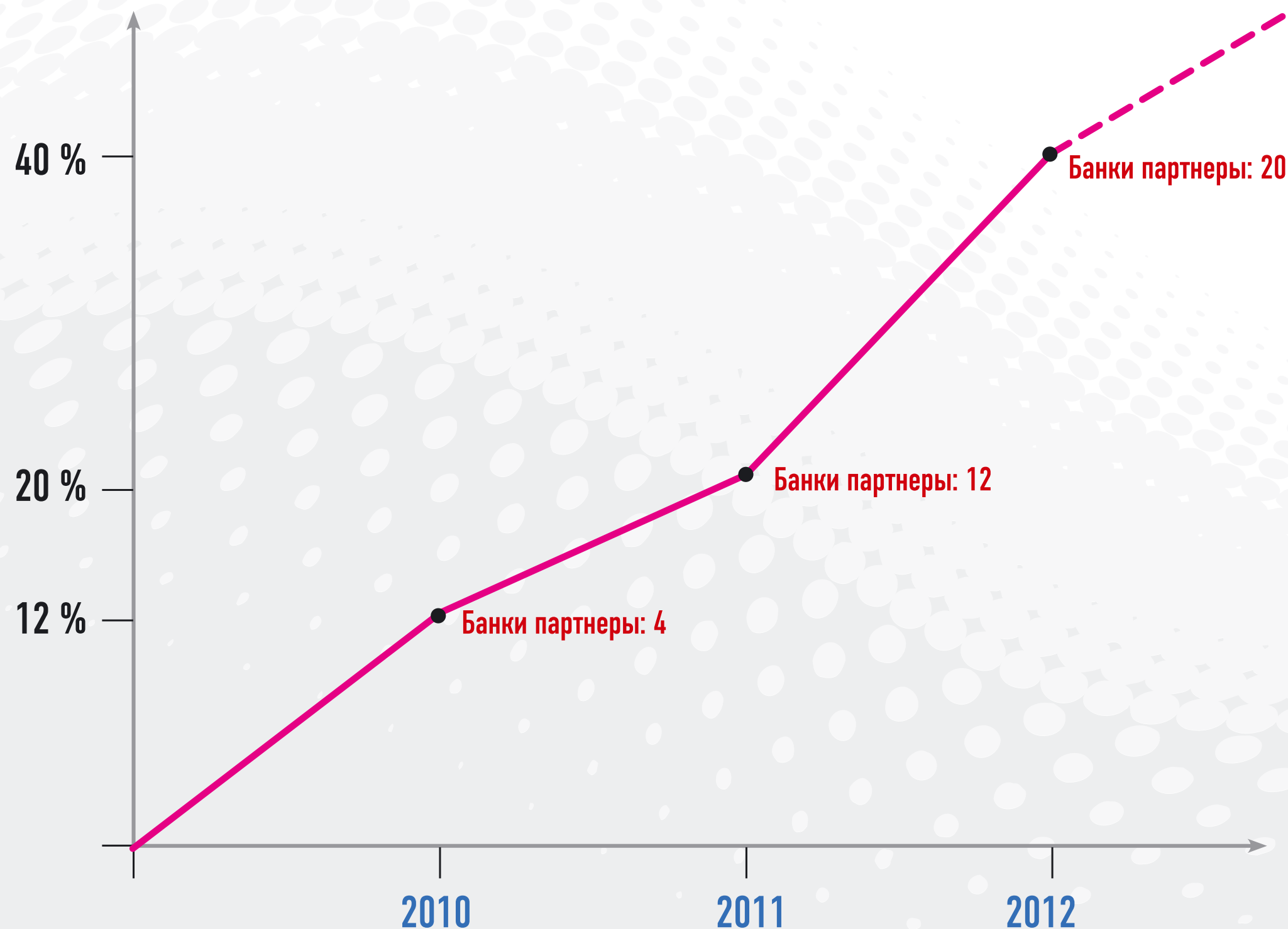
**В текущем строительстве
более 1 400 000 кв. м.
- самый большой показатель
в столичном регионе!**



Динамика темпов продаж и строительства



Рост доли ипотечных продаж



Преимущества работы с ГК «МОРТОН»

Для многих покупателей ипотека - единственный реальный инструмент приобретения новой квартиры. ГК «МОРТОН» готова предложить максимально большой выбор квартир и лучшие условия покупки.

Невозможно не отметить, что в 2013 году наблюдается активная конкуренция среди Банков на первичном рынке ипотеки. Интересно, что предложения коммерческих Банков ничуть не уступают по привлекательности условий гос.банкам. С марта 2013 года банкиры стали предлагать на рынке новостроек разнообразные акции со сниженными процентными ставками, отменой сопутствующих расходов по сделке, причем эта тенденция продолжается на протяжении всего года: Банки, которые предложили акции ранее, продлевают их; Банки, не успевшие предложить какие-то спец условия по ипотеке, предлагают их сейчас. Несмотря на обилие специальных предложений, мы стараемся работать с банками-партнерами таким образом, чтобы для наших клиентов было как можно больше эксклюзивных предложений, акций и мероприятий. Например, в январе этого года у нас вышла акция (которая действует до сих пор) первый взнос 0%, ну и, конечно, эксклюзивные акции по ипотеке на строящиеся дома по сниженным процентным ставкам для наших клиентов.

Когда Банк и Застройщик понимают общность целей и задач, складываются партнерские отношения, которые приводят к созданию новых совместных программ, выгодных Покупателю, и приносящих прибыль Застройщику и Банку.

Доля ипотечных продаж в компании неуклонно растет и составляет сегодня 40-43% от общего количества продаж.

Сегодня для клиентов ГК «Мортон» существуют предложения от 20-ти ведущих Банков страны.

Понимая, что каждый Клиент – это отдельная история жизни, мы предоставляем нашим клиентам широкий выбор Банковских продуктов.

Безусловно, есть 6-7 Банков, на которые приходится основной объем ипотечных сделок Компании. Это Сбербанк, ВТБ24, Райффайзенбанк, Газпромбанк, Металлинвестбанк, банк Возрождение, СвязьБанк и РосЕвроБанк. Основные критерии выбора Банка:

- а) Количество аккредитованных объектов.
- б) Выгодные условия кредитования физических лиц: процентные ставки, отсутствие комиссий
- в) Скорость рассмотрения кредитной заявки, процент отказов
- г) Комфортность и скорость прохождения сделки.

При максимальном соответствии этим критериям и ожиданиям клиента банк и застройщик гарантированно получают максимальное количество заключенных сделок по ипотеке.



Каждая четвертая квартира в столичном регионе реализуется компанией «Мортон»

Компания застраивает такие крупные и известные на рынке жилья проекты, как Мортонград «Бутово» (1,4 млн кв.м.), Мортонград «Путилково» (620 тыс кв.м.), «Восточное Бутово» (615 тыс. кв.м.), «Солнцево-Парк» (473 тыс. кв.м.), 30 мкр (480 тыс.кв.м.), «1 Мая» (320 тыс кв.м.), «Катюшки» (300 тыс кв.м.), «Завидное» (200 тыс кв.м.), «Щитниково» (240 тыс кв.м.) и многие другие.

Все проекты Компании сосредоточены в столичном регионе: Москве и ближайшем Подмосковье, где «МОРТОН» возводит жилье эконом-класса, а также



Одним из стратегических вопросов нашей Компании является привлечение проектного финансирования на крупные проекты. С помощью данного инструмента строительство объекта осуществляется в более короткие сроки. Например, мкр. Завидное в г. Видное строится за счет средств Сбербанка. Данный фактор положительно влияет не только на скорость строительства, но и вызывает доверие покупателей.



Мортонград «ПУТИЛКОВО»

Красногорский р-н, М.О.

Первый в России проект с уникальной концепцией, предусматривающей формирование особой культурной среды. Находится всего в 500 м от МКАД.



Общая площадь жилья: 630 тыс. кв. м.

Площадь квартир и количество комнат:
34, 9 – 103 кв. м, 1-3 комнаты.

Тип домов и этажность:

29 панельных и монолитно-кирпичных дома.
17-25 этажей.

мкрн. «СОЛНЦЕВО-ПАРК»

г. Москва, Новомосковский административный округ, 9 км Боровского шоссе

Микрорайон «Солнцево-Парк»

Один из самых успешных проектов, построенных за последние 2 года. Находится на территории Новой Москвы и имеет мощное инфраструктурное ядро.

Тип домов и этажность:

25 панельных домов и 2 монолитно-кирпичных корпуса с апартаментами.



Общая площадь жилья: 470 000 кв. м.

Площадь квартир и количество комнат:
35,06 – 103 кв. м, 1-3 комнаты.

Мортонград «БУТОВО», 1, 2 и 3 очереди

📍 Московская обл., Ленинский р-н

Крупнейший проект комплексного освоения и благоустройства, занимающий участок площадью 250 га юге от Москвы. Изначально проект отличает новаторская концепция освоения территории, крайне низкая плотность застройки, а также тщательно продуманная инфраструктурная и рекреационная составляющие. Разделен на несколько очередей строительства.

Тип домов и этажность:

79 панельных и монолитно-кирпичных дома. 9-25 этажей.



Общая площадь жилья: 1,4 млн кв. м.

Площадь квартир и количество комнат:
34,9 – 103 кв. м, 1-3 комнаты.

мкрн. «ВОСТОЧНОЕ БУТОВО»

📍 Московская обл., Ленинский р-н

Микрорайон «Восточное Бутово» – новый крупный микрорайон комфортного жилья с развитой инфраструктурой. Микрорайон возводится по уникальной концепции совместно с ведущим немецким архитектурным бюро, победившим в конкурсе на лучшее архитектурно-планировочное решение домов. Концепция проекта разработана с учётом передовых технологий строительства и последних требований экологичности и энергосбережения.

Тип домов и этажность:

Корпуса популярных панельных серий, дома немецких архитекторов и индивидуально спроектированные монолитно-кирпичные дома 9 - 17 этажей.

Общая площадь жилья: 613 тыс. кв. м.

Площадь квартир и количество комнат:
36,56 – 102,34 кв. м, 1 - 4 комнаты.



мкрн. «1 мая»

📍 Московская обл., г.о. Балашиха



Тип домов и этажность: Индивидуальный проект.

В данный момент на продажу выставлены апартаменты позиции 21. Это многофункциональный комплекс, состоящий из трех блоков разного функционального назначения: в блоке «А» находятся апартаменты и торговые помещения, в блоке «Б» располагается многоярусная открытая автостоянка, а блоке «В» – четырехэтажный торгово-развлекательный центр. Жилой блок «А» состоит из двух секций переменной этажности (13 и 21), апартаменты разместятся с 3 по 21 этажи.

Современный благоустроенный микрорайон на границе с Москвой. В нескольких метрах от застройки располагается один из крупнейших парков Подмосковья – Горенский лесопарк. Построен и заселен на 95%.

Общая площадь жилья: 300 000 кв. м

Площадь квартир и количество комнат:
500 апартаментов, 1-2 комнаты, площадью от 32,21 до 64,84 кв.м.

мкрн. «КАТЮШКИ»

📍 Московская обл., г. Лобня, ул. Ленина

Один из самых доступных объектов компании и самых обустроенных комплексов в городе Лобня. Рядом находятся 3 крупных спортивных сооружения и торговый комплекс.

Тип домов и этажность:

22 корпуса высотой 13-23 этажа. Панельные и монолитно-кирпичные дома, выполненные по индивидуальным проектам.

Общая площадь жилья: 300 тыс. кв. м

Площадь квартир и количество комнат:

от 36, 11 до 74, 79 кв. м, 1-3 комнаты.



мкрн. «ЗАВИДНОЕ»

📍 Московская обл., Ленинский р-н, г. Видное

Микрорайон находится в одном из наиболее благоустроенных городов ближнего Подмосковья в 4 км от Москвы. Имеет хорошую транспортную доступность благодаря скоростной трассе М4 «Дон».



Тип домов и этажность:
14 панельных 17-этажных домов.

Общая площадь жилья: 200 тыс. кв. м.

Площадь квартир и количество комнат:
36-84 кв. м, 1-3 комнаты.

мкрн. «Щитниково»

📍 Московская обл., г.о. Балашиха

Современный микрорайон рядом с крупнейшим национальным лесопарком Москвы «Лосиный остров». Находится в 3 км от МКАД.

Общая площадь жилья: около 150 000 кв. м

Площадь квартир и количество комнат:
32-102 кв. м, 1-3 комнаты.

Тип домов и этажность:
10 панельных и монолитно-кирпичных корпусов
17-20-25 этажей.



