



**II Всероссийская Конференция  
«Секьюритизация ипотечных и неипотечных  
активов. Перспективы российского рынка»**

**20 лет**  
БЕЗУПРЕЧНОЙ  
РАБОТЫ

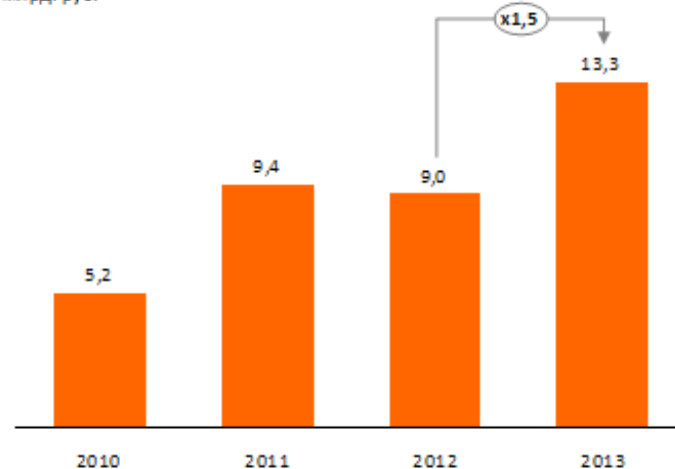
## АБСОЛЮТ БАНК – ОДИН ИЗ ОСНОВНЫХ ИГРОКОВ НА РЫНКЕ ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ

В 2013 г. Банк выдал более 6 тысяч кредитов на общую сумму более 13 млрд руб.

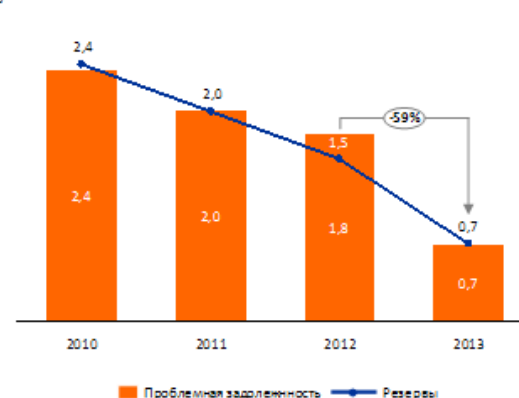
Задача на 2014-й год – войти в ТОП-5 банков по объёму портфеля ипотечных кредитов

- На 1 июля 2013 года Абсолют банк занял **7-е место** по размеру портфеля ипотечных кредитов (*Рейтинг РБК*)
- Рост портфеля на 16% в 2013-м году
- Концентрация на вторичном рынке жилья
- Отсутствие кредитов без первоначального взноса (минимальная предоплата 10 %, средняя – около 30 %)
- Максимальная сумма кредита – 50 млн. руб.
- NPL (90+) на 31.12.2013 г. – 0.72 %
- LTV по портфелю на 31.12.2013 г. – 40.67%
- Средняя ставка по ипотечным кредитам в 2013 г. составляла 12.12 % в рублях

Объём выдач ипотечных кредитов за год  
млрд. руб.



Резервы и проблемная задолженность по ипотечным кредитам  
%



## Март 2013

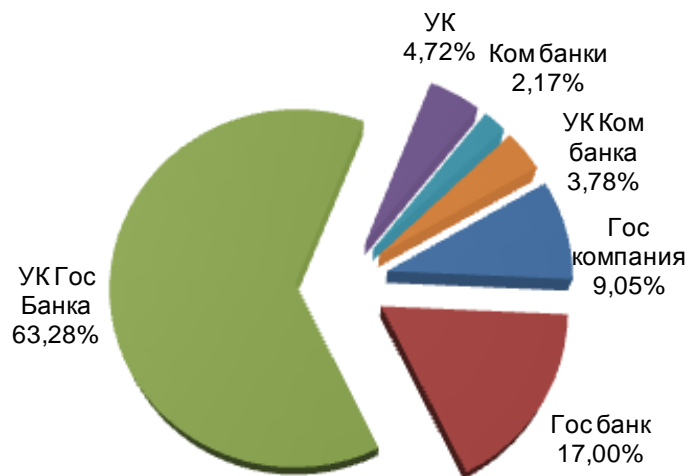
- Собственник банка – КБС Групп
- Эмитент - ЗАО "ИА Абсолют 1»
- Объем выпуска ИЦБ - 12.287 млрд. руб.,  
транш А – 9.584, транш В – 2.703 (22%)  
ставка купона – 9.2%
- Основные участники сделки:  
организатор – ЗАО «ВТБ Капитал»,  
рейтинговое агентство – Moodys  
юр. Консультант- Baker & McKenzie  
упр.организация – ООО «ТМФ РУС»
- Портфель:  
Москва – 13.5%, СПб – 18,7%, МО – 19.0%,  
Свердловск обл. – 11.5%  
9 353 кредитов
- Excess spread – 4.7%
- Рейтинг старшего транша – Ваа3
- Включены в ломбардный список ЦБ

## Декабрь 2013

- Собственник банка – ОАО «ОКС» (!)
- Эмитент - ЗАО "ИА Абсолют 2»
- Объем выпуска ИЦБ - 9.200 млрд. руб.,  
транш А – 7.728, транш В – 1.472 (16%) (!)  
ставка купона – 8.9% (!)
- Основные участники сделки:  
организатор – ЗАО «ВТБ Капитал»,  
рейтинговое агентство – Moodys  
юр. Консультант- Baker & McKenzie  
упр.организация – ООО «ТМФ РУС»
- Портфель:  
Москва – 20.3% (!) , СПб – 15,9%, МО – 16.9%,  
Свердловск обл. – 10.6%  
5 183 кредитов
- Excess spread – 3.3%
- Рейтинг старшего транша – Ваа3
- Ожидается включение в ломбардный список ЦБ

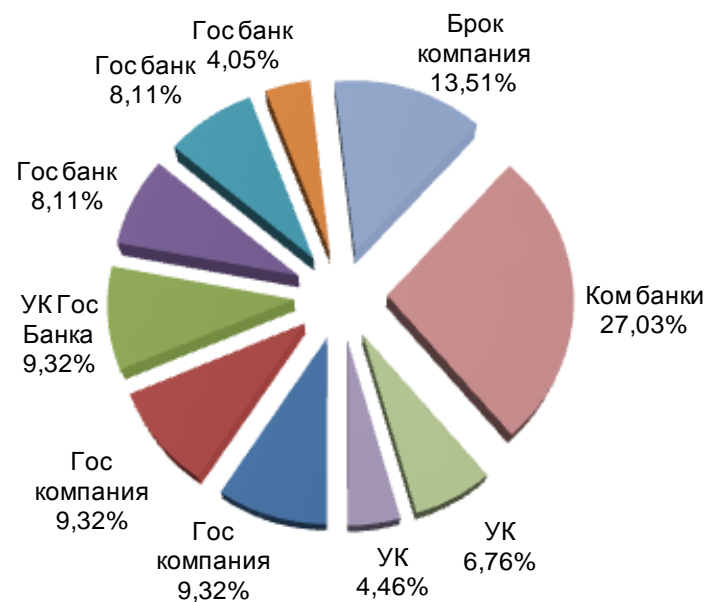
**Март 2013**

● Транш А – 9.584 млрд.руб.



**Декабрь 2013**

● Транш А – 7.728 млрд.руб.



- Небольшие объёмы выпуска ИЦБ – 5 - 7 млрд. руб.
- Возможность включения ИЦБ в ломбардный список ЦБ
- Минимальный инвестиционный рейтинг старшего транша
- Предварительная работа с потенциальными инвесторами (клубные сделки)
- Использование инструментов для усиления интереса со стороны инвесторов:
  - поручительство АИЖК
  - получение нескольких рейтингов
  - участие в специальных программах
  - страхование ипотечных кредитов
- Установление котировок (покупка/продажа, в/б РЕПО) банком-оригинатором по бумагам ИА
- Выполнение части функционала по сделке банком самостоятельно
- Использование новых контрагентов в сделке
- Информационная поддержка рынка

} Положение 387-П