



СВЯЗЬ Банк

**Агентская схема ипотечного
кредитования
и рефинансирования**

МОСКВА, 2014 г.

1. Условия сотрудничества

2. Порядок присоединения к Агентской схеме ипотечного кредитования и рефинансирования

3. Основные преимущества Агентской схемы ипотечного кредитования и рефинансирования

4. Основные условия кредитования

5. Основные требования к заемщику

6. Преимущества ипотеки в Связь-Банке

7. Продукты ипотечного кредитования

ЧТО ТАКОЕ Агентская схема кредитования и рефинансирования ?



«Агентская схема кредитования и рефинансирования» – выдача ипотечных кредитов / займов по стандартам Связь-Банка с последующим рефинансированием таких кредитов / займов. Каждая заявка на ипотеку рассматривается в автоматизированной банковской системе Банка. После акцепта Банка кредит выдается на баланс Агента и выкупается Банком.

Агентская схема ипотечного кредитования и рефинансирования включает в себя стандартную программу кредитования Банка, под названием **«Твоя ипотека»**, под залог приобретаемого или имеющегося в собственности недвижимого имущества, при этом:

- Агент выдает кредит с надбавкой к базовой ставке Банка – **0,3%**.
- Агент самостоятельно устанавливает **комиссию** для Клиента при выдаче кредита.
- Агент получает вознаграждение **1%** от суммы выданного кредита.
- **Вся процедура принятия решения** по заявкам производится **Банком**.
- Отсутствует процедура **обратного выкупа**.

Порядок присоединения к Агентской схеме ипотечного кредитования и рефинансирования



- **Организационный этап:**
Согласование и подписание договорной документации.
- **Технический этап:**
Подключение Агента к АБС Банка, создание рабочего места.
- **Этап обучения Агента:**
Ознакомление Агента с условиями программы ипотечного кредитования, обучение Агента работе с АБС Банка.
- **Рабочий этап:**
Заведение первой заявки в АБС Банка под контролем Банка, самостоятельное заведение заявок Агентом и методологическое консультирование Банком при возникновении вопросов.
- **Этап рефинансирования:**
Проведение первой сделки по рефинансированию под контролем Банка.

- Вся процедура принятия решения по заявкам производится Банком.
- Бесплатное подключение к АБС Банка
- Агент в праве установить свою комиссию для клиента
- Вознаграждение выплачиваемое Банком Агенту в размере 1% от суммы выданного кредита
- Рефинансирование кредита возможно до даты первого планового платежа клиента и в последующие месяцы

ПРОДУКТ «ТВОЯ ИПОТЕКА»

Цель кредита	Приобретение жилья на вторичном рынке недвижимости: - квартира / апартаменты - жилой дом / таунхаус с земельным участком - земельный участок
Обеспечение по Кредиту	Залог приобретаемого или имеющегося Недвижимого имущества
Возможные Залогодатели	- При залоге приобретаемого Недвижимого имущества – только Заемщики - При залоге имеющегося Недвижимого имущества – один из Заемщиков (обязательно), а также любые лица (при наличии)
Процентная ставка	От 9,5%
Срок кредитования	от 3 до 30 лет
Сумма кредита	от 400 тыс. до 60 млн. рублей
Первоначальный взнос	от 10% при залоге приобретаемой недвижимости от 0% при залоге имеющейся недвижимости
Дополнительные параметры	*при предоставлении кредита на приобретение и ремонт недвижимого имущества (сделка с занижением стоимости недвижимости - не более 150 тыс. руб.).

ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЕМЩИКУ ПРИ ПРИОБРЕТЕНИИ НЕДВИЖИМОСТИ



- Гражданин Российской Федерации
- Возраст от 21 лет до 65 лет (на момент окончания срока кредитования).
- Место регистрации заемщика - в любом регионе РФ.
- Доход подтверждается официально справкой 2-НДФЛ или доход, подтвержденный справкой по форме Банка.
- Общий трудовой стаж – не менее 1 года, стаж на текущем месте работы - не менее 4 месяцев.
- По одному Кредитному договору рассматривается совокупный доход не более 3-х созаемщиков (необязательно состоящих в родственных отношениях).

ПРЕИМУЩЕСТВА КРЕДИТОВАНИЯ В СВЯЗЬ-БАНКЕ ПО ПРОДУКТАМ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТИ НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ



- Очень низкие процентные ставки – от 9,5% годовых в рублях РФ
- Рассмотрение кредитной заявки и обслуживание текущих счетов бесплатно.
- Без моратория, ограничений по сумме и комиссий за досрочное погашение.
- Возможность подтверждения доходов справкой по форме Банка.
- Возможность получения кредита без первоначального взноса при передаче в залог имеющегося жилья (например, в случае приобретения жилья для детей под залог жилья родителей, с использованием материнского капитала и т.д.).
- Возможность получения кредита в регионе, отличном от региона проживания и/или региона получения доходов (возможно проведение межрегиональных сделок).
- Гибкие требования к передаваемому в залог жилью (рассматриваются несогласованные переустройства и перепланировки; по адресу местонахождения жилья после его передачи в залог могут проживать и быть зарегистрированы несовершеннолетние дети и близкие родственники собственников жилья).
- Любое количество альтернативных сделок.

БЛАГОДАРИМ ЗА ВНИМАНИЕ!