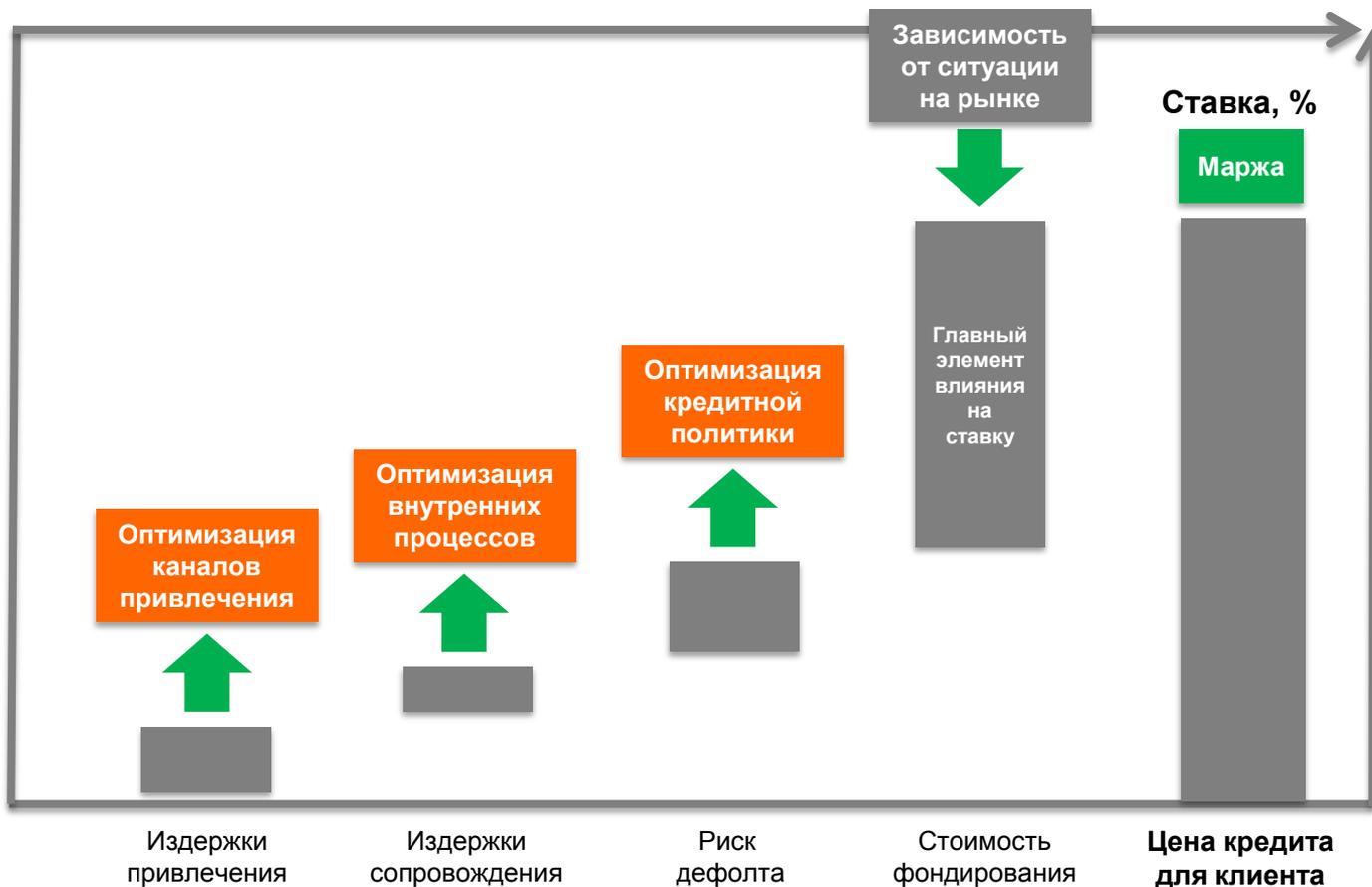




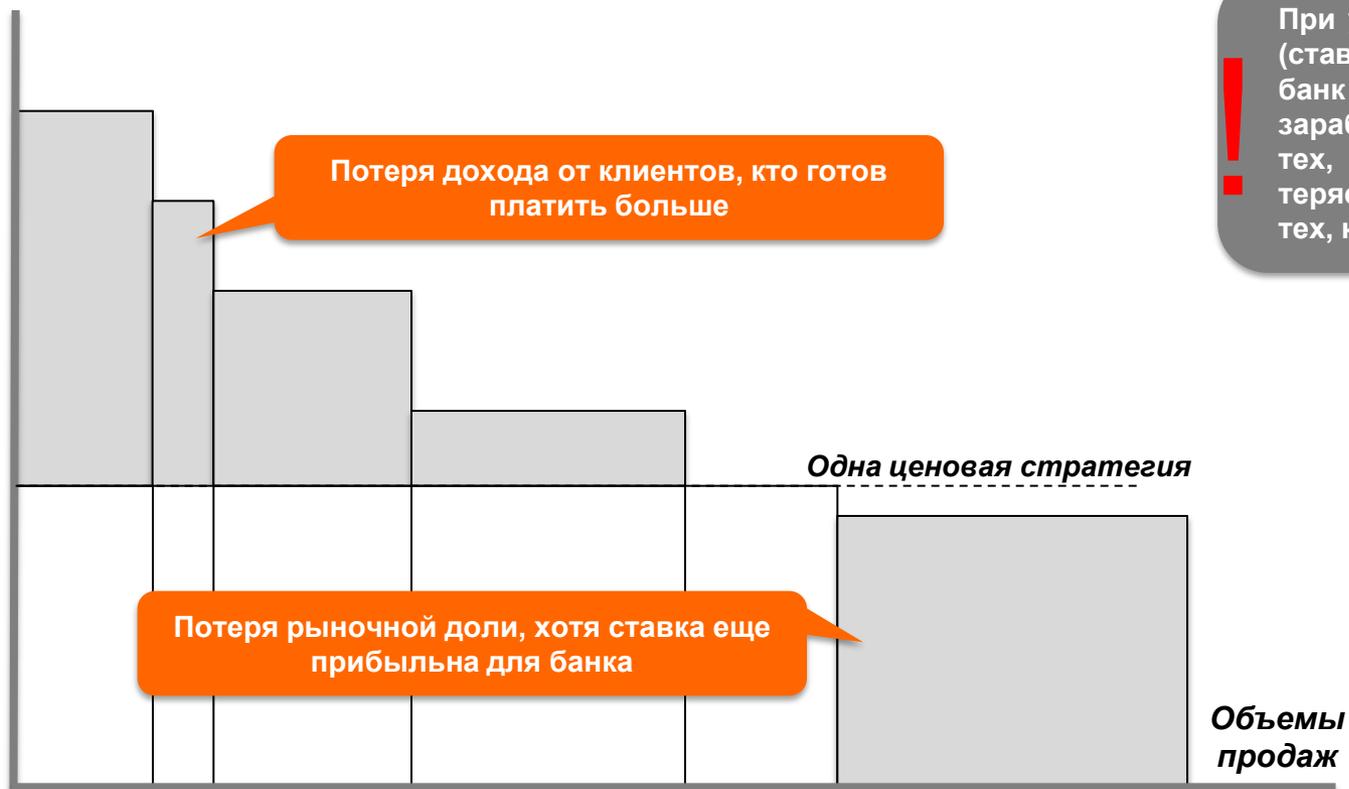
Анализ жизнеспособности нынешней рыночной ставки по ипотечному кредиту, насколько она обоснована, как на нее влияют высокий спрос и инфляция.

- Действия банков направленные на снижение ставки по кредиту.



Важность сегментированного подхода к цене

Ставка %



При установке одной цены (ставки) для всех клиентов, банк теряет возможность зарабатывать больше на тех, кто готов платить, и теряет объемы продаж на тех, кто не готов.

Кол-во выданных ипотечных кредитов и процентная ставка по ним



Индекс доступности жилья. 2005 г. = 100%



На текущий момент изменения процентных ставок не оказывает существенного влияния на доступность жилья. Основным фактором роста доступности на текущий момент является рост реальных доходов населения.

Индекс рассчитывается как отношение реального индекса цен на рынке жилья (первичный/вторичный рынок, за вычетом инфляции) к реальным располагаемым денежным доходам населения. Уменьшение значений показателя свидетельствует об увеличении доступности жилья.

Источник: Росстат, расчёты АИЖК