



Абсолют Банк

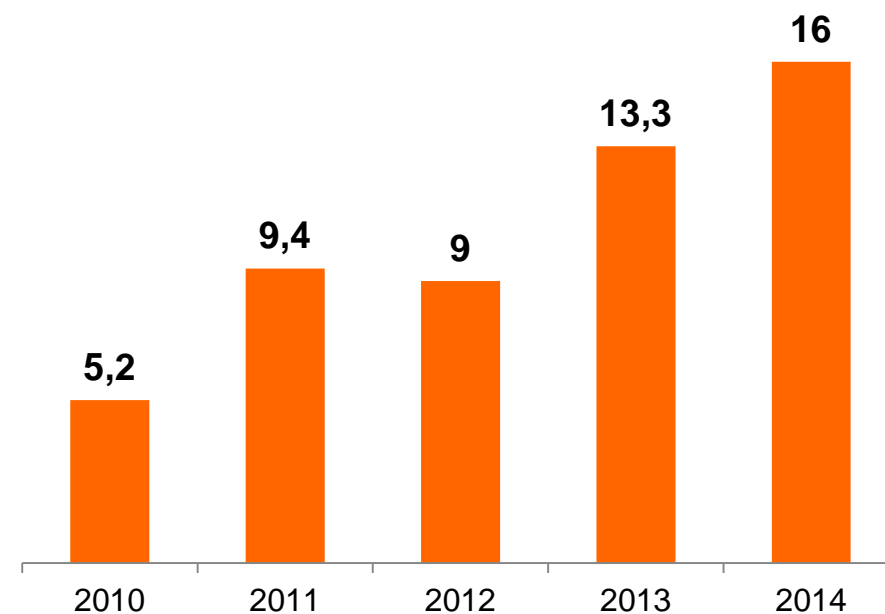
**III Всероссийская Конференция
«Секьюритизация ипотечных и неипотечных активов»**

Июнь 2015

АБСОЛЮТ БАНК – ОДИН ИЗ ОСНОВНЫХ ИГРОКОВ НА РЫНКЕ ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ

- В 2014 г. банк выдал более 7.5 тысяч кредитов на общую сумму более 16 млрд руб. vs 6 тысяч на 13 млрд. в 2013-м
- По результатам 2014-г года Абсолют Банк входит в ТОП-10 банков по размеру портфеля ипотечных кредитов (*Аналитический Центр компании РУСИПОТЕКА*)
- Рост портфеля на 26,2% в 2014-м году
- Концентрация на вторичном рынке жилья
- Участие в ипотечной программе с государственной поддержкой
- Отсутствие кредитов без первоначального взноса (минимальная предоплата 10 %, средняя – около 30 %)
- Максимальная сумма кредита – 52.1 млн. руб.
- NPL (90+) (общий) на 31.12.2014 г. – 1.5 %
- Среднее LTV по портфелю (МСФО) на 31.12.2014 г. – 46.7 %
- Средневзвешенная ставка по ипотечным кредитам в 2014 г. составляла 12.16 %

Объём выдач ипотечных кредитов за год, млрд.руб.






Март 2013

- Акционер – иностранный
- Эмитент - ЗАО "ИА Абсолют 1»
- Объем выпуска - 12.287 млрд. руб.,
транш А – 9.584
транш В – 2.703 (22%)
ставка купона – 9.2%
- Основные участники сделки:
организатор – ЗАО «ВТБ Капитал»,
рейтинговое агентство – Moodys
юр. консультант- Baker & McKenzie
упр.организация – ООО «ТМФ РУС»
- Портфель: 9 353 кредитов
Москва – 13.5%, СПб – 18,7%, МО – 19.0%, Свердловск обл. – 11.5%
- Excess spread – 4.7%
- Рейтинг старшего транша – Ваа3
- Включены в ломбардный список

Декабрь 2013

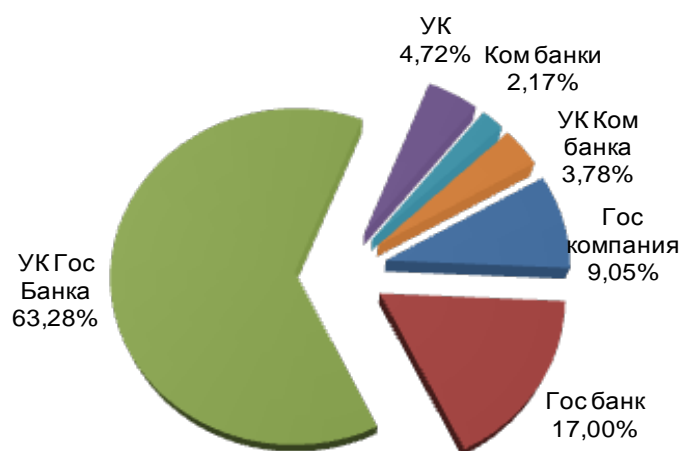
- Акционер – российский
- Эмитент - ЗАО "ИА Абсолют 2»
- Объем выпуска - 9.200 млрд. руб.,
транш А – 7.728
транш В – 1.472 (16%)
ставка купона – 8.9%
- Основные участники сделки:
организатор – ЗАО «ВТБ Капитал»,
рейтинговое агентство – Moodys
юр. консультант- Baker & McKenzie
упр.организация – ООО «ТМФ РУС»
- Портфель: 5 183 кредитов
Москва – 16.9%, СПб – 15,9%, МО – 20.3%, Свердловск обл. – 10.6%
- Excess spread – 3.3%
- Рейтинг старшего транша – Ваа3
- Включены в ломбардный список

Декабрь 2014

- Акционер – российский
- Эмитент - ЗАО "ИА Абсолют 3»
- Объем выпуска - 6.967 млрд. руб.,
транш А – 5.922
транш В – 1.045 (15%)
ставка купона – 10.1% 
- Основные участники сделки:
организатор – ЗАО «ВТБ Капитал»,
рейтинговое агентство – Moodys, S&P
юр. консультант- ЕПАП
упр.организация – ООО «ТМФ РУС»
- Портфель: 4 268 кредитов
Москва – 16.1% , СПб – 15,4%, МО – 13.1%, Свердловск обл. – 13.6%
- Excess spread – 3.6%
- Рейтинги старшего транша:
Moodys: Ваа3 S&P: BBB- 
- Включены в ломбардный список 

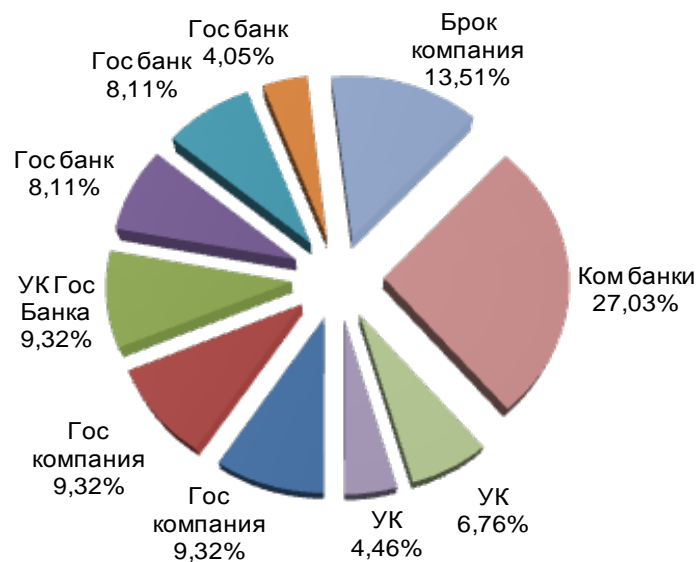
Март 2013

● Транш А – 9.584 млрд.руб.



Декабрь 2013

● Транш А – 7.728 млрд.руб.



Декабрь 2014

● Транш А – 6.967 млрд.руб.



Ключевые моменты

- Ошибаются все и всегда, поэтому должен быть резерв времени
- Выгрузка портфеля – легче организовать ввод данных на момент выдачи кредитов, чем сбор при секьюритизации
- Страховка – важный элемент ипотечного кредита
- Поддержка со стороны ЦБ
 - включение в ломбардный список и сделки РЕПО
 - что ещё ? дотация ставки по бумагам ?
- Ипотечная программа с государственной поддержкой
 - что делать дальше ?
- Инвесторы
- Оценка риска (% ставок) по ИЦБ участниками рынка

Новая сделка 2014

- Объём выпуска ИЦБ – 6 - 8 млрд. руб.
- Минимальный инвестиционный рейтинг старшего транша
- Возможность включения ИЦБ в ломбардный список ЦБ
- Выполнение части функционала по сделке банком самостоятельно
- Использование новых контрагентов в сделке
- Использование инструментов для усиления интереса со стороны инвесторов:
 - поручительство АИЖК
 - получение нескольких рейтингов
 - участие в специальных программах
 - страхование ипотечных кредитов

Положение 387-П

