



**МИНСТРОЙ
РОССИИ**



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**



Реализация государственной программы
«Жилье для российской семьи»

СПРАВОЧНЫЙ МАТЕРИАЛ

*к выступлению генерального директора
ОАО «Агентство ипотечного кредитования Пензенской области»
Вениамина Викторовича Бочкарева*

на тему «Индустриальный подход в строительстве жилья»



21 апреля 2015г.
г. Москва



ЦЕЛИ:

- ✓ Исполнение Указа Президента России №600 от 07.05.2013г.
- ✓ Создание и модернизация базовых производств промышленности строительных материалов.

ЗАДАЧИ:

- ✓ Комплексное освоение и развитие территорий для массового строительства жилья экономического класса, в первую очередь малоэтажного.
- ✓ Реализация государственной программы «Жилье для российской семьи»
- ✓ Обеспечение мер поддержки в отношении граждан с ограниченным уровнем дохода.
- ✓ Создание новых производств и технологий в строительстве жилья, применение индустриальных методов в строительстве.

МОБИЛЬНЫЙ ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС «РУБЕЖ»

Применение новаций российских ученых, инженеров и конструкторов, необходимых патентованных изобретений со всего мира



- ✓ Размещение модуля на любой территории за **4 месяца**
- ✓ **От 3-х до 6 тыс. кв.м./месяц***
- ✓ Возможность энергонезависимой комплектации

**при работе в непрерывном цикле*



АГЕНТСТВО ИПОТЕЧНОГО
КРЕДИТОВАНИЯ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ



соцжилпроект

ПРИМЕР ИЗГОТОВЛЕНИЯ ЖБ-ИЗДЕЛИЙ



Процесс изготовления железобетонных изделий на формовочных вибростендах



ПРИМЕР ИЗГОТОВЛЕНИЯ ЖБ-ИЗДЕЛИЙ



Процесс изготовления железобетонных изделий на формовочных вибростендах



ПРИМЕНЕНИЕ ТЕКСТУРНЫХ МАТРИЦ

Данная технология позволяет минимальными средствами добиться эффектной текстурированной поверхности бетона



СИСТЕМА ДОСТАВКИ LANGENDORF FLATLINER

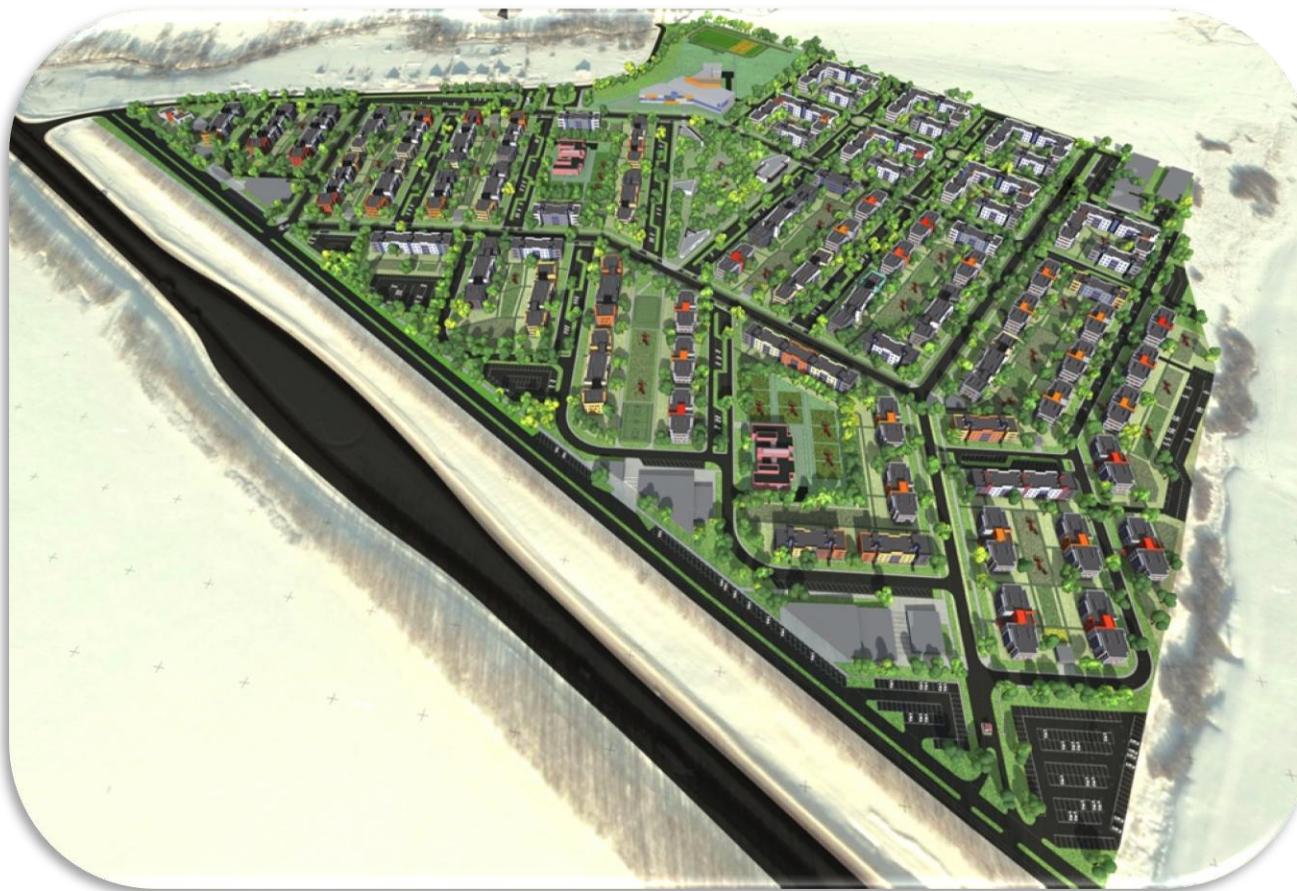


Для внутриплощадочного перемещения готовых изделий применяется самозагружающаяся система типа **FlatLiner**

Монтаж домокомплектов ведется фактически «с колес», без использования промежуточных складов.



ПЛАН ЗАСТРОЙКИ ЖК «ЧИСТЫЕ ПРУДЫ»



В с. Рамзай Пензенской области реализуется пилотный проект по **малоэтажному** строительству жилого микрорайона «**Чистые пруды**» (на участке Фонда РЖС 46,75 га).

Проектом предусмотрено строительство :

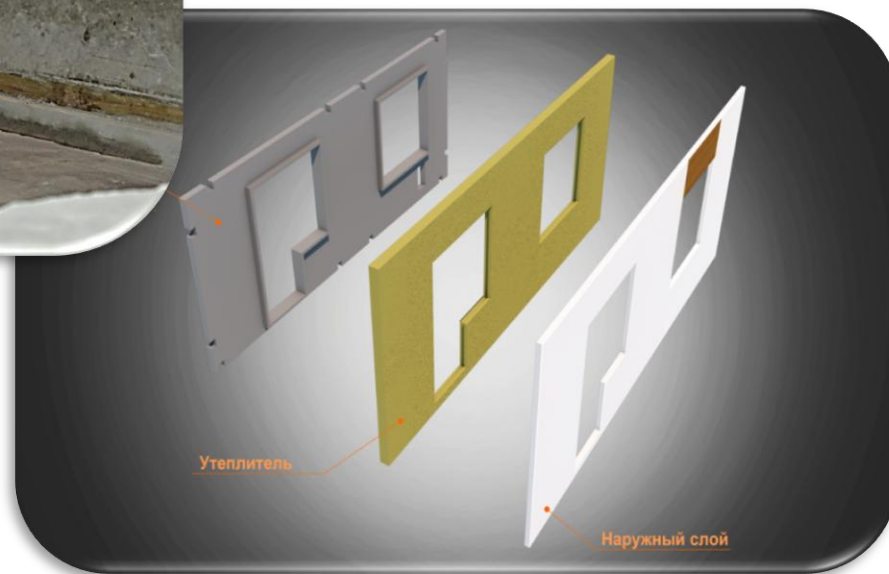
- 70 многоквартирного жилого дома
- $S_{общая}$ 121 000 м²,
- 2900 квартир
- квартир $S_{жилой}$ от 20 м² до 80 м²
- школы на 700 мест
- двух детских садов на 160 мест каждый
- 12 объектов соцкультбыта
- 10 магазинов шаговой доступности



ПРИМЕР ЖБ-ПАНЕЛИ С ВЫСОКОЭФФЕКТИВНЫМ УТЕПЛИТЕЛЕМ



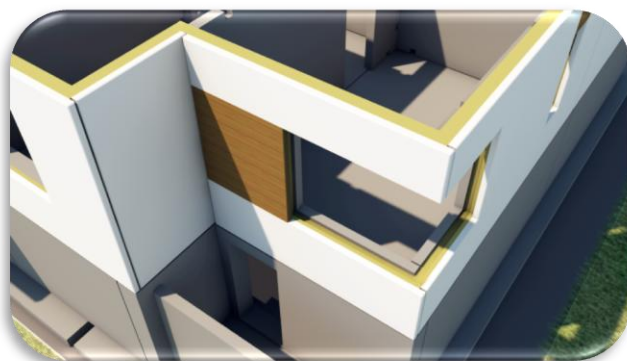
*Конструкция панели может
легко варьироваться
в зависимости от
климатической зоны*



ФРАГМЕНТ ЖИЛОГО ДОМА, ТИП «КОРАБЛЬ»



Архитекторами создаются новые типы жилых домов. Возможности системы конструирования позволяют применять нетипичные решения, такие как угловые окна или не прямоугольные стыки стен.



ПРИМЕР МОНТАЖА



Трехэтажный 27-квартирный жилой дом возводится в течении 15 дней (без отделки).



ЖИЛОЙ ДОМ, ТИП «КОРАБЛЬ»

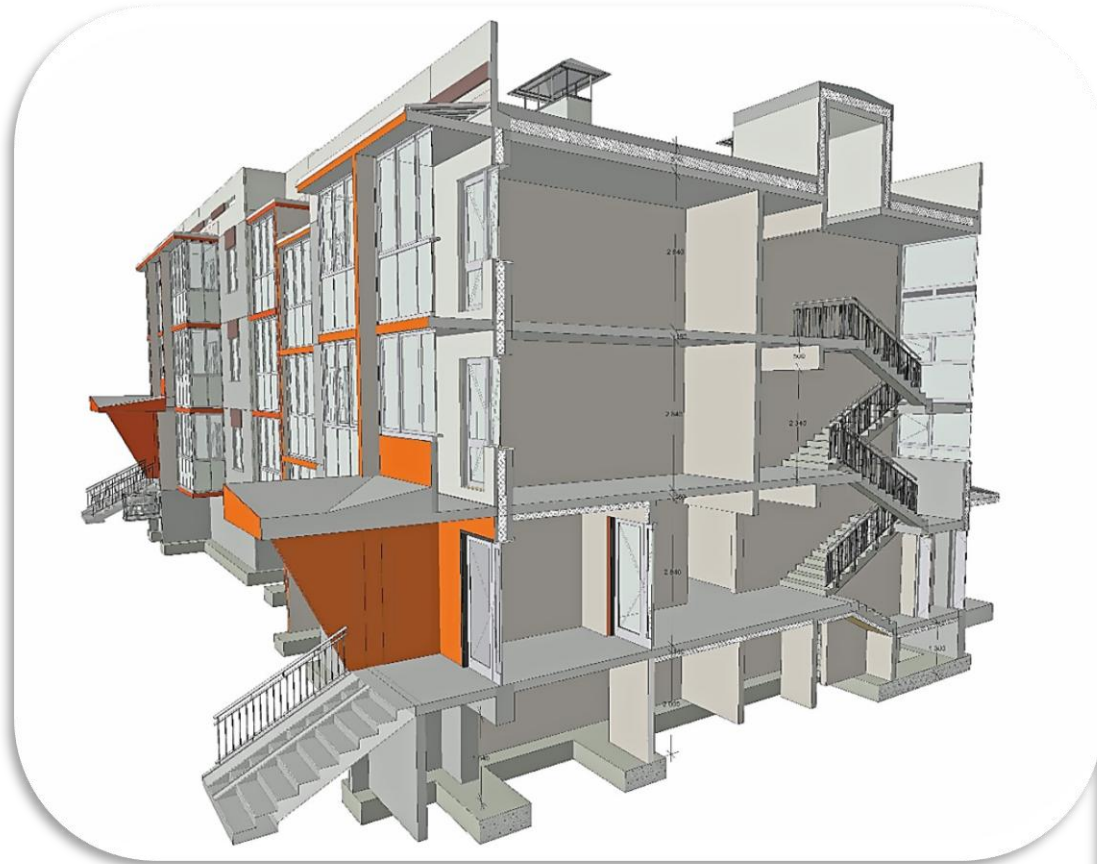


АГЕНТСТВО ИПОТЕЧНОГО
КРЕДИТОВАНИЯ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ



соцжилпроект

ВІМ (КОНЦЕПЦІЯ ВИРТУАЛЬНОГО ЗДАНИЯ)



Наша конструкторская группа использует
в работе программный комплекс
BIM Allplan Precast



АГЕНТСТВО ИПОТЕЧНОГО
КРЕДИТОВАНИЯ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ



соцжилпроект

Внедрение Системы управления – масштабный отраслевой проект, призванный не только повысить производительность труда и сократить издержки, но и повысить заработную плату и сформировать новые правила карьерного роста.



РОСАТОМ



Наши специалисты пристально следят за достижениями и открытиями в этом направлении.



АГЕНТСТВО ИПОТЕЧНОГО
КРЕДИТОВАНИЯ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ



соцжилпроект



**МИНСТРОЙ
РОССИИ**

**ПРАВИТЕЛЬСТВО
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**



Реализация государственной программы
«Жилье для российской семьи»

