

Роль БКИ в повышении качества ипотечных заемщиков

Качество кредитования = качество инфраструктуры

Москва, 21 апреля 2015 года

НБКИ сегодня

**180
МЛН.**

Записей кредитных историй (кредитов)

**72
МЛН.**

Уникальных заемщиков – физических лиц. 85% экономически активного населения страны

3000

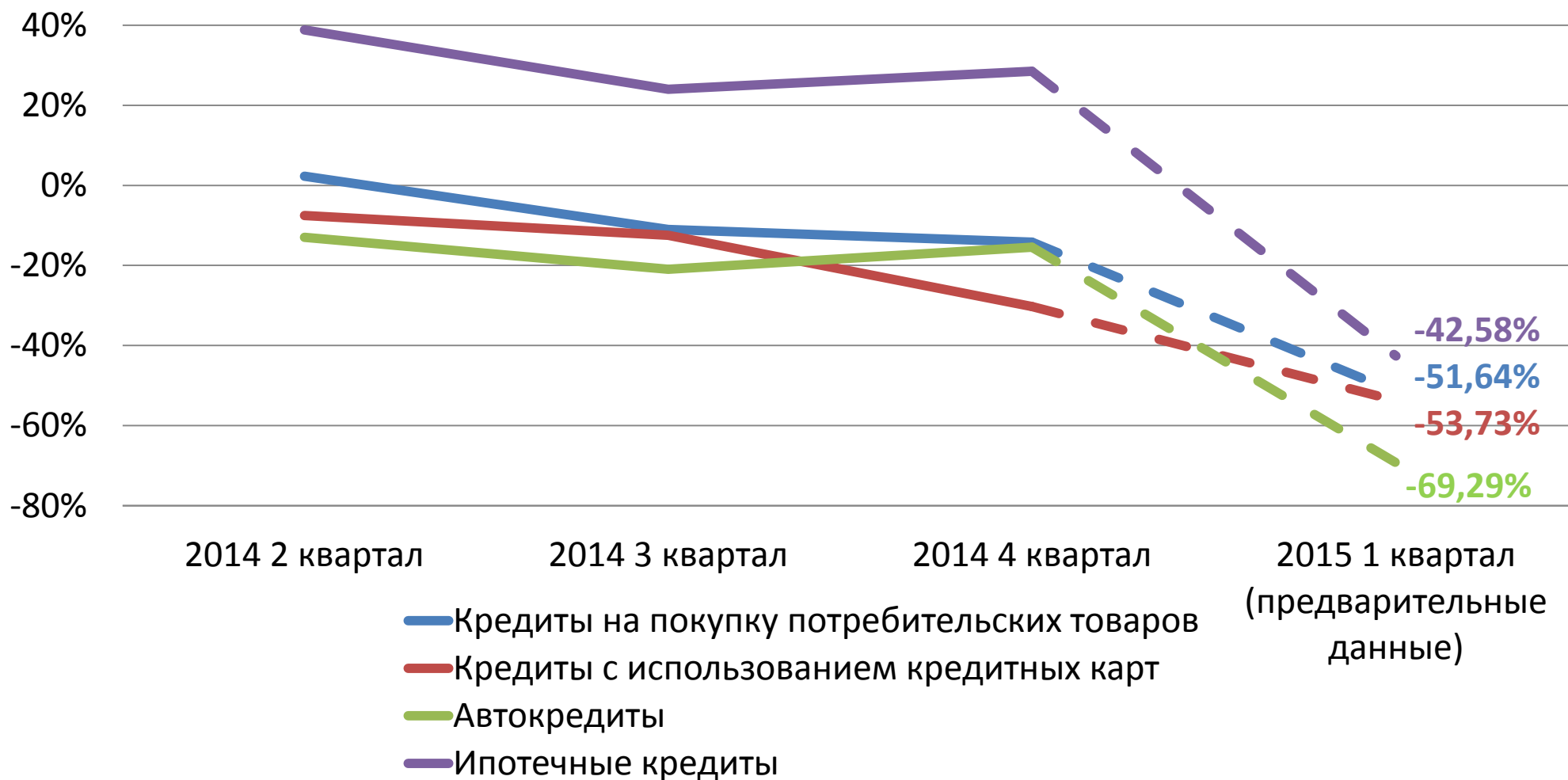
Кредиторов-партнеров. Источников и пользователей информации

**1,5
МЛН.**

Уникальных корпоративных заемщиков – юридических лиц (ЮЛ) и индивидуальных предпринимателей (ИП)

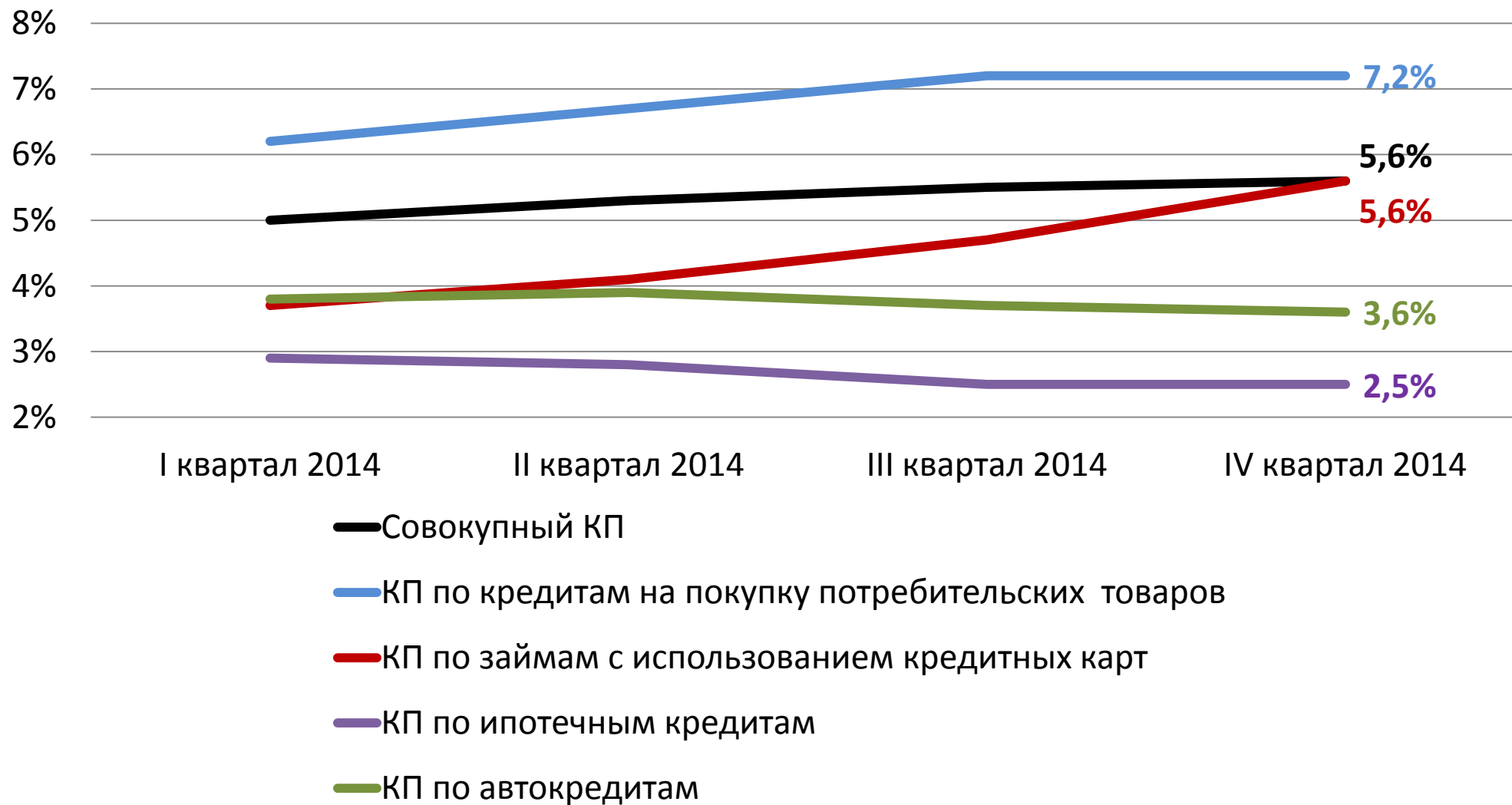


Объемы выдач новых кредитов по отношению к прошлогоднему периоду





Динамика коэффициента просроченной задолженности (КП)*

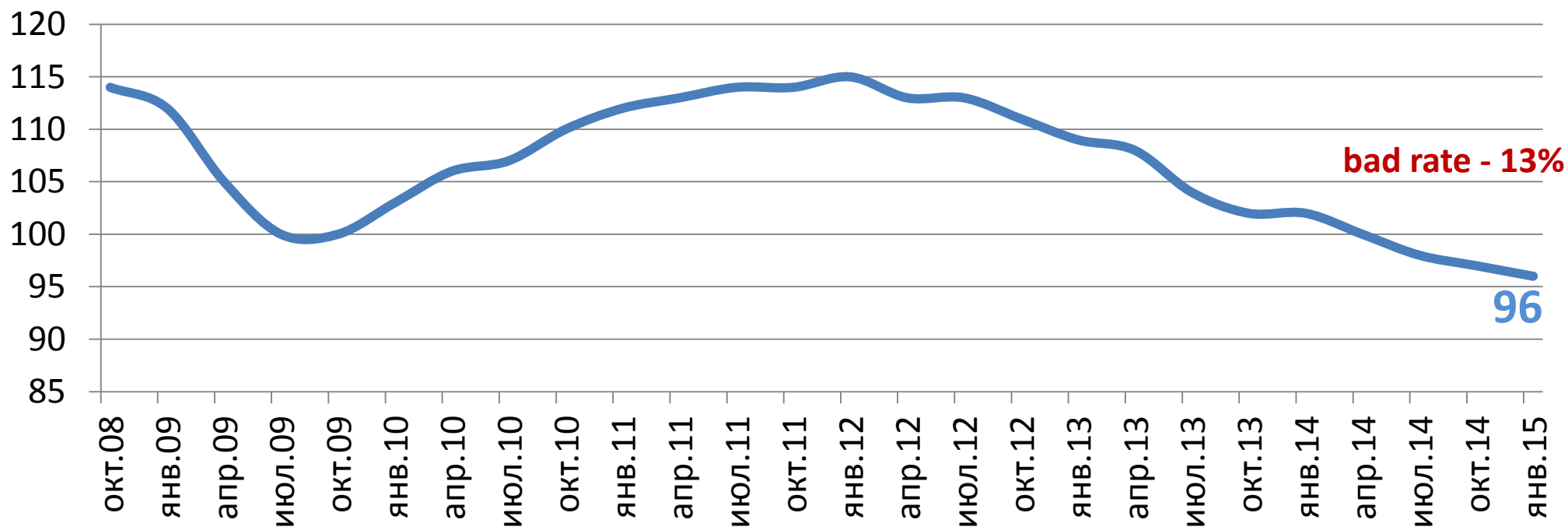


* отношение остатка по займам, выплаты по которым просрочены более чем на 30 дней, к общему объему выданных кредитов с поправкой на ряд отраслевых параметров

Действующие заемщики хуже справляются с обслуживанием долгов



Значение индекса кредитного здоровья



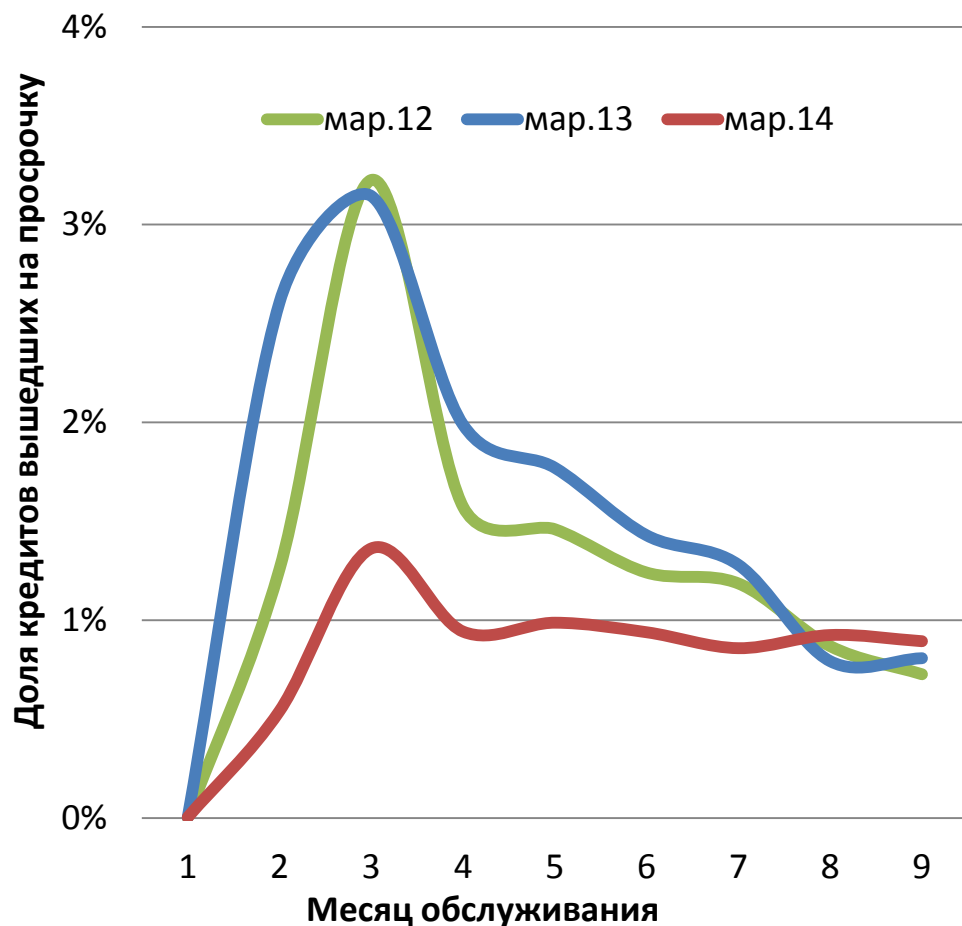
В качестве «плохих» рассматриваются займы, просроченные более чем на 60 дней в течение последних шести месяцев. Индекс масштабирован таким образом, что его уменьшение на 20 пунктов означает удвоение bad rate, а увеличение на 20 пунктов – уменьшение bad rate в 2 раза.

Хорошие долги амортизируются быстрее, чем выдаются новые кредиты. Плохие долги остаются на обслуживании

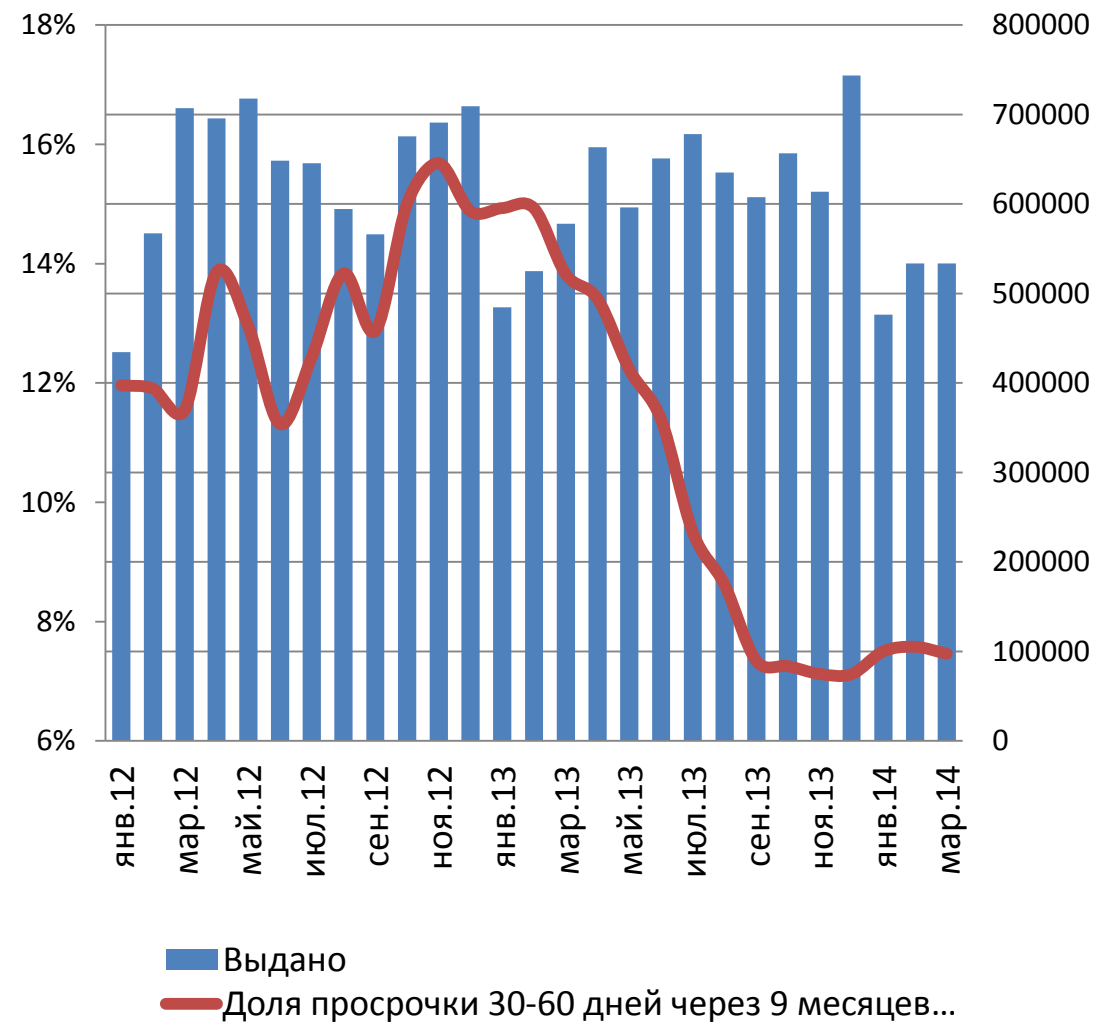
В секторе кредитных карт новые кредиты выдаются с более высоким качеством



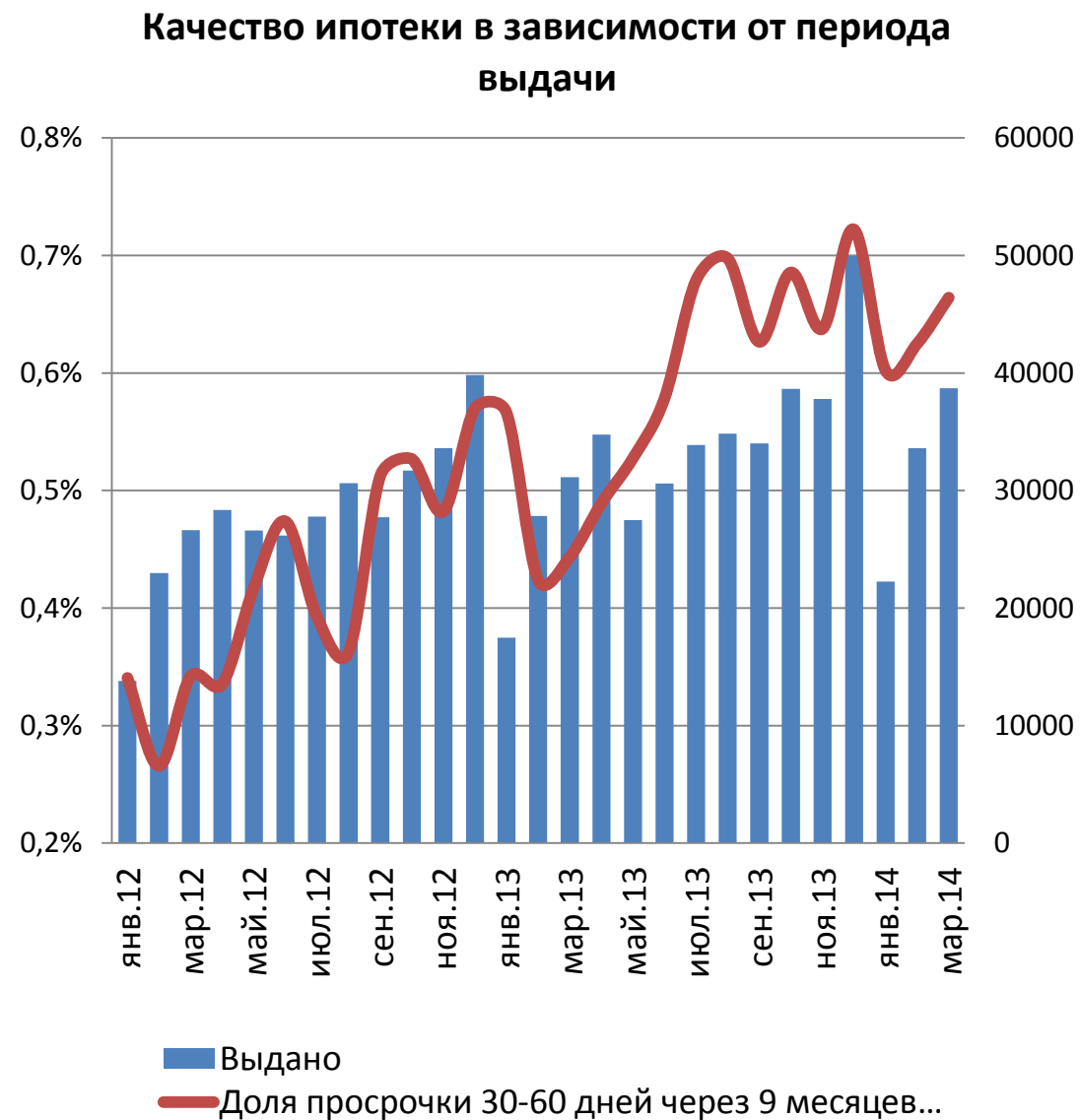
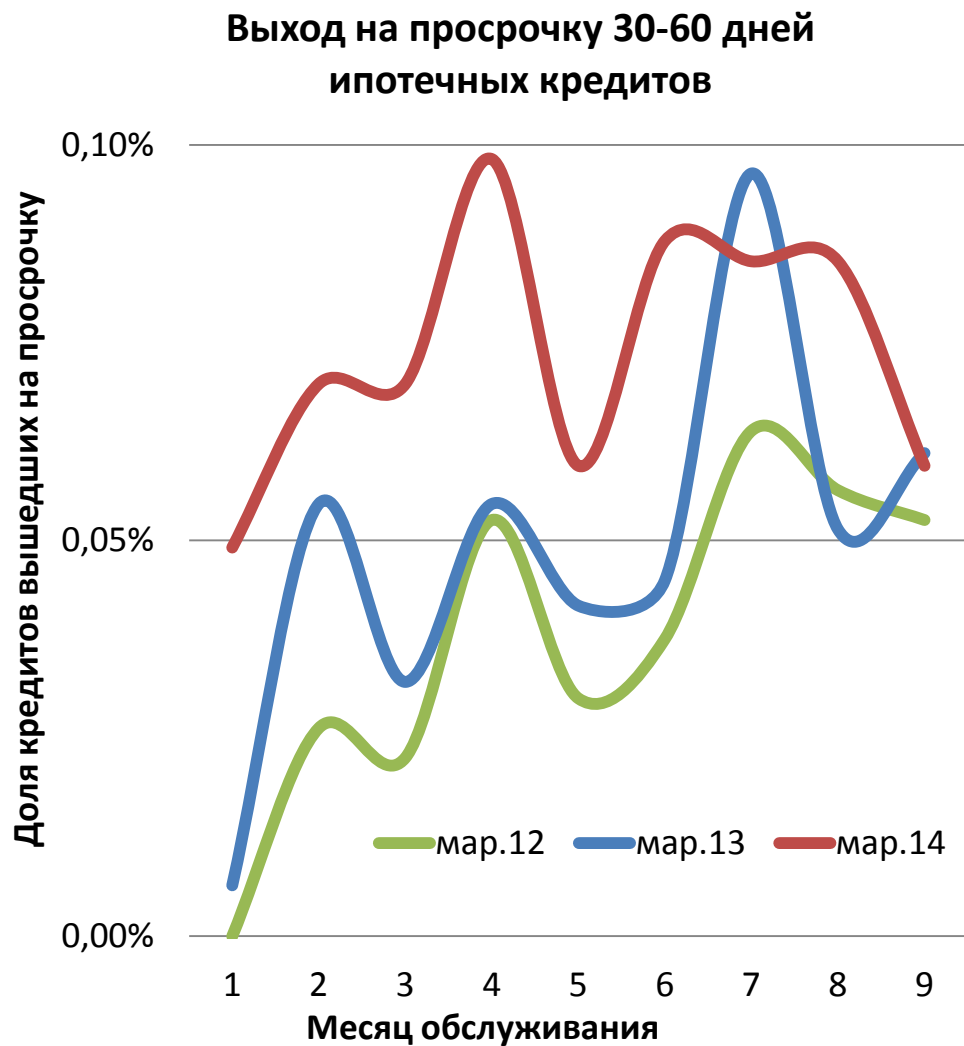
Выход на просрочку 30-60 дней кредитных карт



Качество кредитных карт в зависимости от периода выдачи



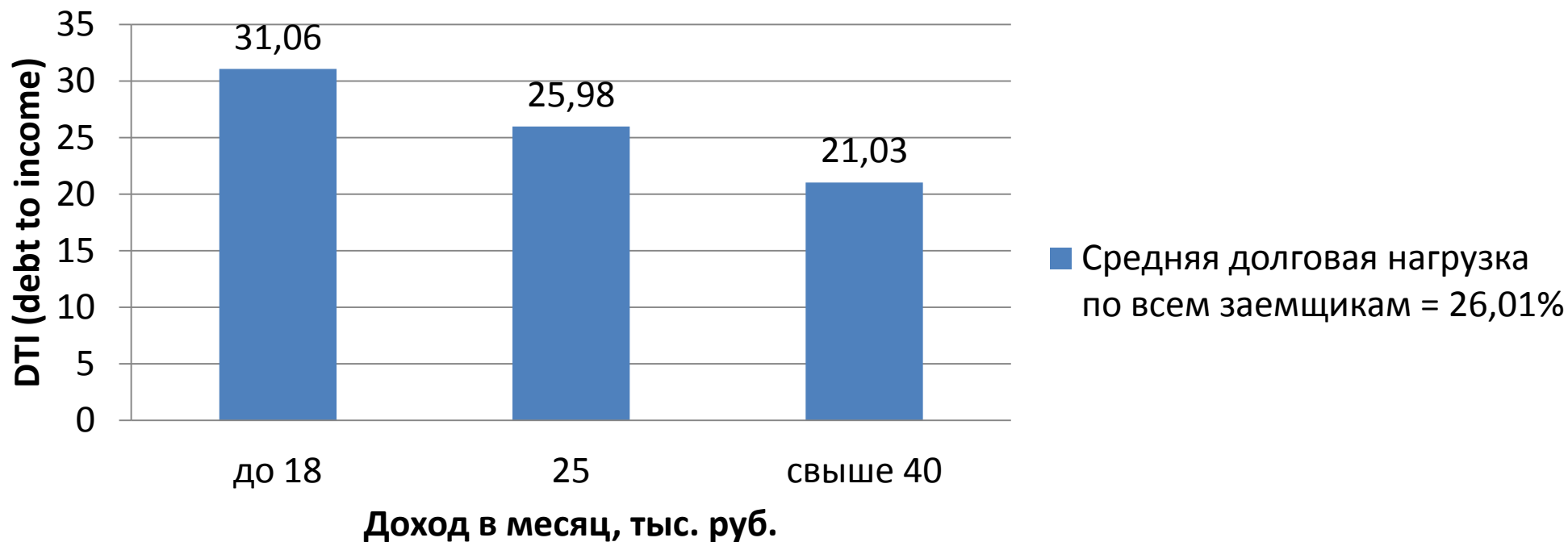
В ипотечном кредитовании – рост темпов выдачи приводит к незначительному ухудшению качества



Основные риски для розничного кредитования – падение реальных доходов заемщиков



Долговая нагрузка (DTI) в зависимости от дохода заемщика

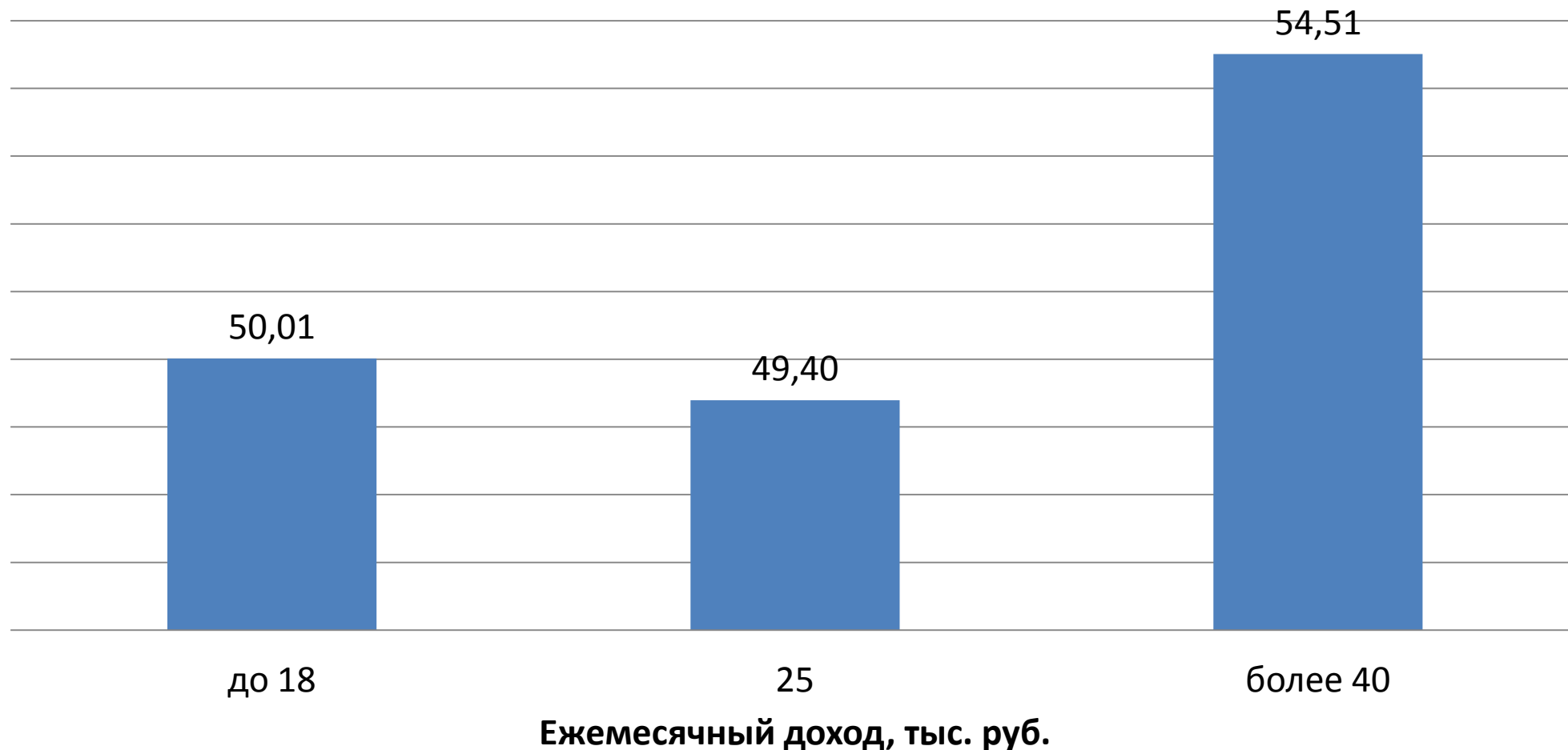


В среднем, российский заемщик отдает кредиторам 26% своего ежемесячного дохода. У заемщиков с небольшим доходом этот показатель выше. Если у граждан возрастут затраты на прожиточный минимум (еда, жилье и т.п.) – им не останется средств выплачивать по кредитам. В зоне риска – малообеспеченные заемщики.

При этом в целом россияне **недокредитованы** - они могут наращивать обязательства, в том числе и ипотечные



Отношение долга к годовому доходу = 50,83%



В странах Евросоюза и США этот показатель близок к 100%



Учет DTI

Методика НБКИ по расчету DTI положительно оценена Банком России и Минэкономразвития

Налоговая и Пенсионный фонд в состоянии существенно ускорить внедрение технологии в случае передачи данных о доходах кредиторам

Данные о домохозяйствах

Данные используются рядом банков

Данные используются в скоринг-бюро

Оперативный мониторинг

Профилактика дефолтов

Маркетинг продаж



Спасибо!

Алексей Волков,

Директор по маркетингу Национального бюро кредитных историй (НБКИ):

+7 (495) 221-78-37

e-mail: AVolkov@nbki.ru