

ЭФФЕКТИВНОЕ ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ УЧАСТНИКОВ РЫНКА КРЕДИТОВАНИЯ



БЕСТ
НОВОСТРОЙ

Андрей Владыкин





БЕСТ
НОВОСТРОЙ

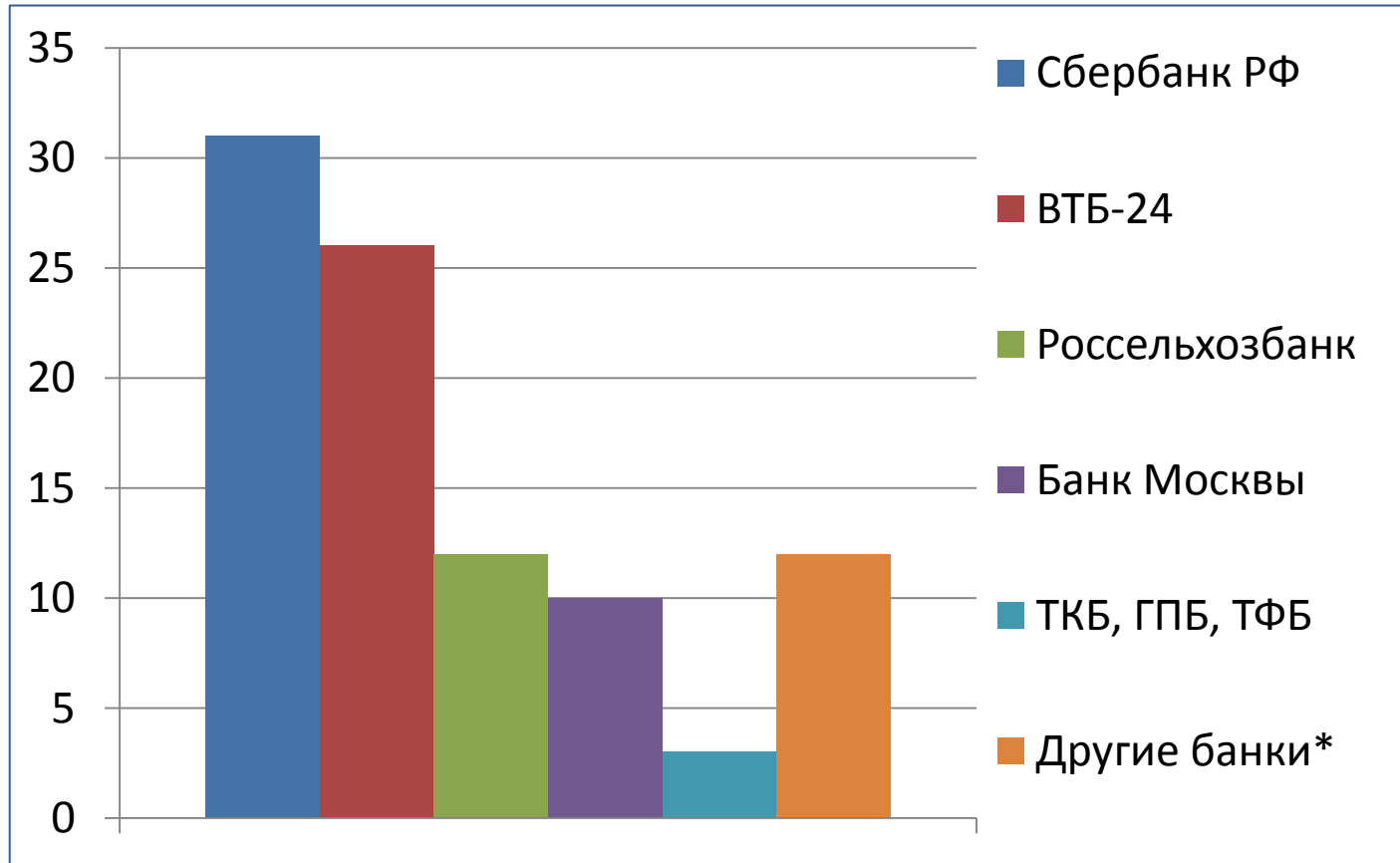
ИПОТЕКА НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ В 2015 ГОДУ

- Доля сделок с использованием ипотечного кредита по программе господдержки +/- 85%
- Процент одобрений по ипотечным кредитам - 80%.
- Средняя сумма кредита осталась на уровне 3,5 млн рублей, по области – 2,5 млн. рублей.
- Процентная ставка (программа Ипотека с господдержкой) – от 11,15 до 12,00%

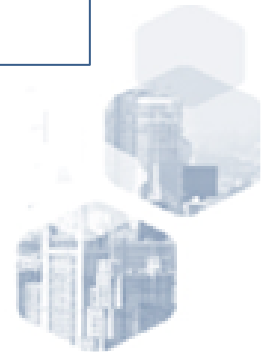
**Доля сделок с использованием
ипотечного кредита**

60%



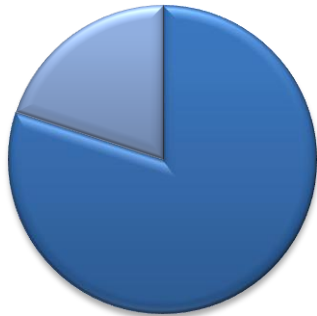


* Банк Возрождение, Промсвязьбанк, Татфонд Банк, ДельтаКредит Банк, Банк Открытие, Московский Кредитный банк, Сургутнефтегаз Банк, Транскапитал Банк, Райффайзен Банк, Глобэкс Банк



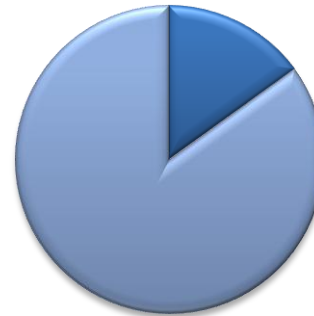


Массовый сегмент



- Ипотека
- Оплата
100%

Бизнес-класс



- Ипотека
- Оплата
100%

Элит-класс



- Ипотека
- Оплата
100%

Массовый сегмент - 80%

Бизнес-класс - 15%

Элит-класс - 5%



ПРИЧИНЫ ОТКАЗА В ПОЛУЧЕНИИ КРЕДИТА:

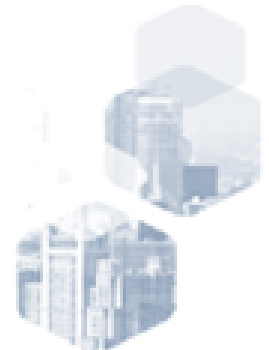
- Низкая платежеспособность;
- Плохая кредитная репутация, отраженная в Бюро Кредитных Историй (БКИ);
- Специфика профессии

Доля отказов в ипотечном кредите

20 %

ПРОФЕССИИ: ГРУППА РИСКА

- Представители творческих профессий
- Представителей профессий, связанных с повышенным риском для жизни
- Сотрудники компаний, пользующихся тяжелой ситуацией заемщика с целью извлечения выгоды (ломбарды)
- Чиновники и таможенники, полицейские
- Не подтвердившие свой доход в полном объеме справкой 2-НДФЛ
- Юристы, судьи





БЕСТ
НОВОСТРОЙ

ЗАДАЧИ УЧАСТНИКОВ РЫНКА КРЕДИТОВАНИЯ



БАНК



Выдача возвратного
возмездного кредита

Аккредитация девелопера с
постоянным потоком качественных
заявок

РИЭЛТОР



Максимизация выгоды каждого участника
Повышение конверсии продукта
Понимание задач каждой стороны
Ассортимент предложений для всех сторон

ДЕВЕЛОПЕР



Реализация объекта в короткие
сроки с экономическим эффектом

КЛИЕНТ



Выгодные условия сделки
Служба «одного окна»



БЕСТ
НОВОСТРОЙ

ОСНОВНЫЕ ПОТРЕБНОСТИ ПРИ ВЗАИМОДЕЙСТВИИ УЧАСТНИКОВ РЫНКА КРЕДИТОВАНИЯ



Аккредитация проектов

- Быстрая, прозрачная процедура
- Требование малого числа документов



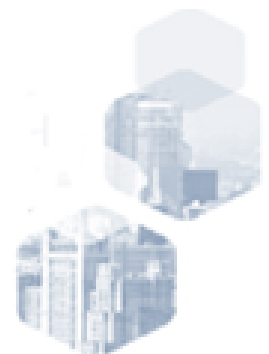
Ипотека на апартаменты

- Высоколиквидные объекты
- Постоянно растущий спрос



Андеррайтинг

- Понятные правил игры
- Доверие к партнеру



С ДЕВЕЛОПЕРОМ:

- Аккредитация объектов в банке
- Полный комплекс услуг для клиентов

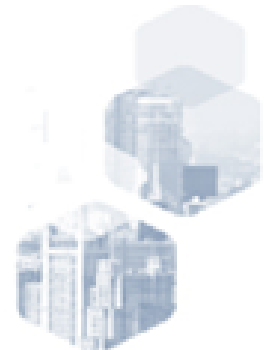


С БАНКОМ:

- Аккредитация объектов
- Разработка ипотечных программ на основании запросов клиентов

С КЛИЕНТОМ:

- Выбор ипотечной программы
- Согласование документов
- Оформление





БЕСТ
НОВОСТРОЙ

Спасибо за внимание!

