

Кредитование под залог недвижимости

✓
*Деньги
есть!*

ИПОТЕКА — НЕ ТОЛЬКО ПОКУПКА ЖИЛЬЯ В КРЕДИТ

ИПОТЕКА



Общепотребительное значение:

Ипотека – это и кредит,
и залог и все, что с ними
связано.



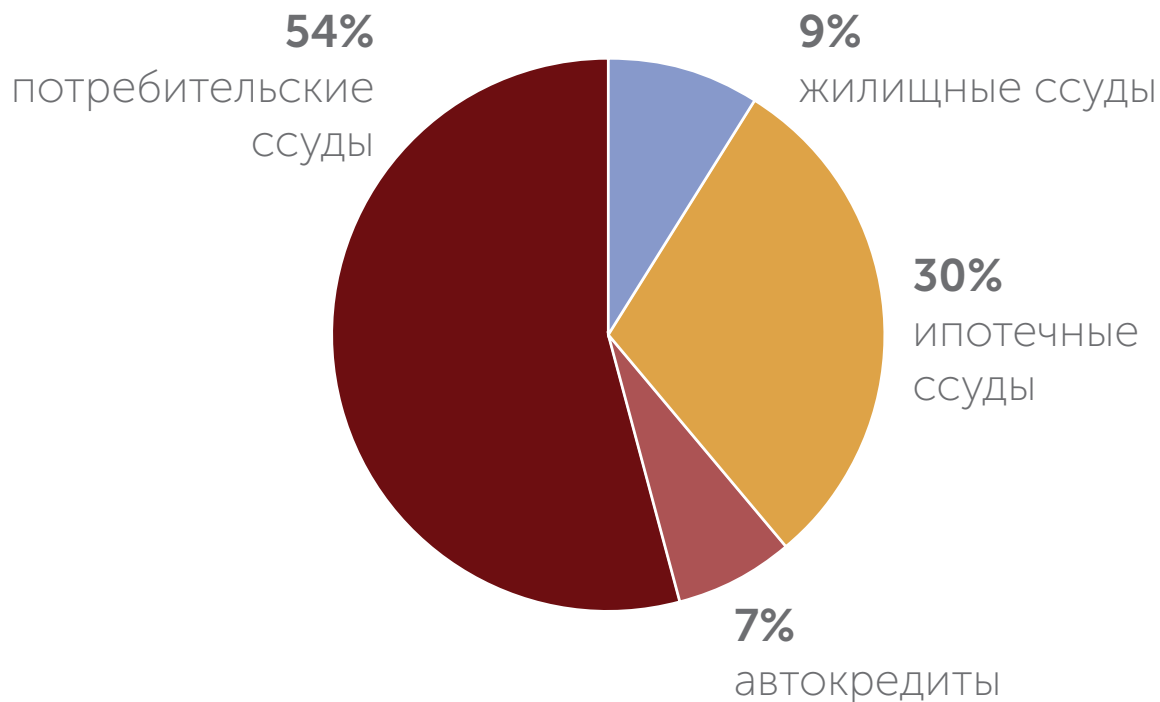
Узкоспециальное значение:

Кредиты на бизнес /
потребительские цели /
рефинсирование и т.п.
под залог недвижимости –
тоже ипотечные кредиты.

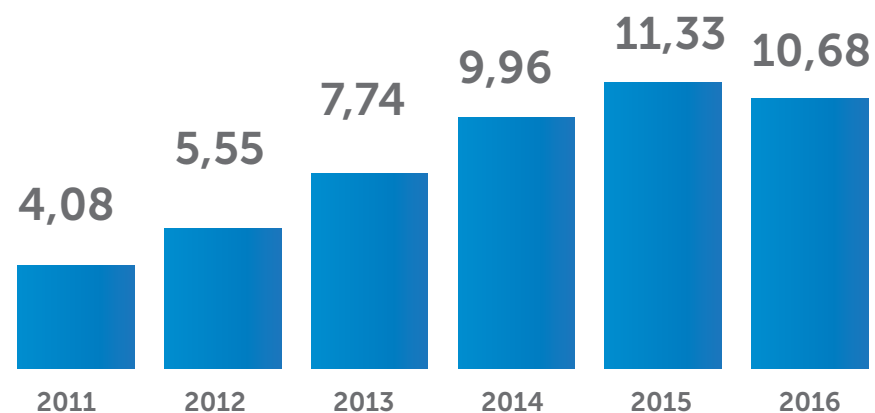
ОБЗОР РЫНКА КРЕДИТОВАНИЯ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ*

- По итогам 2015 г. объем задолженности физических лиц снизился на 6,5%.
- Ипотечные и жилищные кредиты составляют 39% розничного кредитования .
- Прирост проблемной задолженности за 2015 год составил порядка 25%. Долг IV и V категории составляет 9,5%.

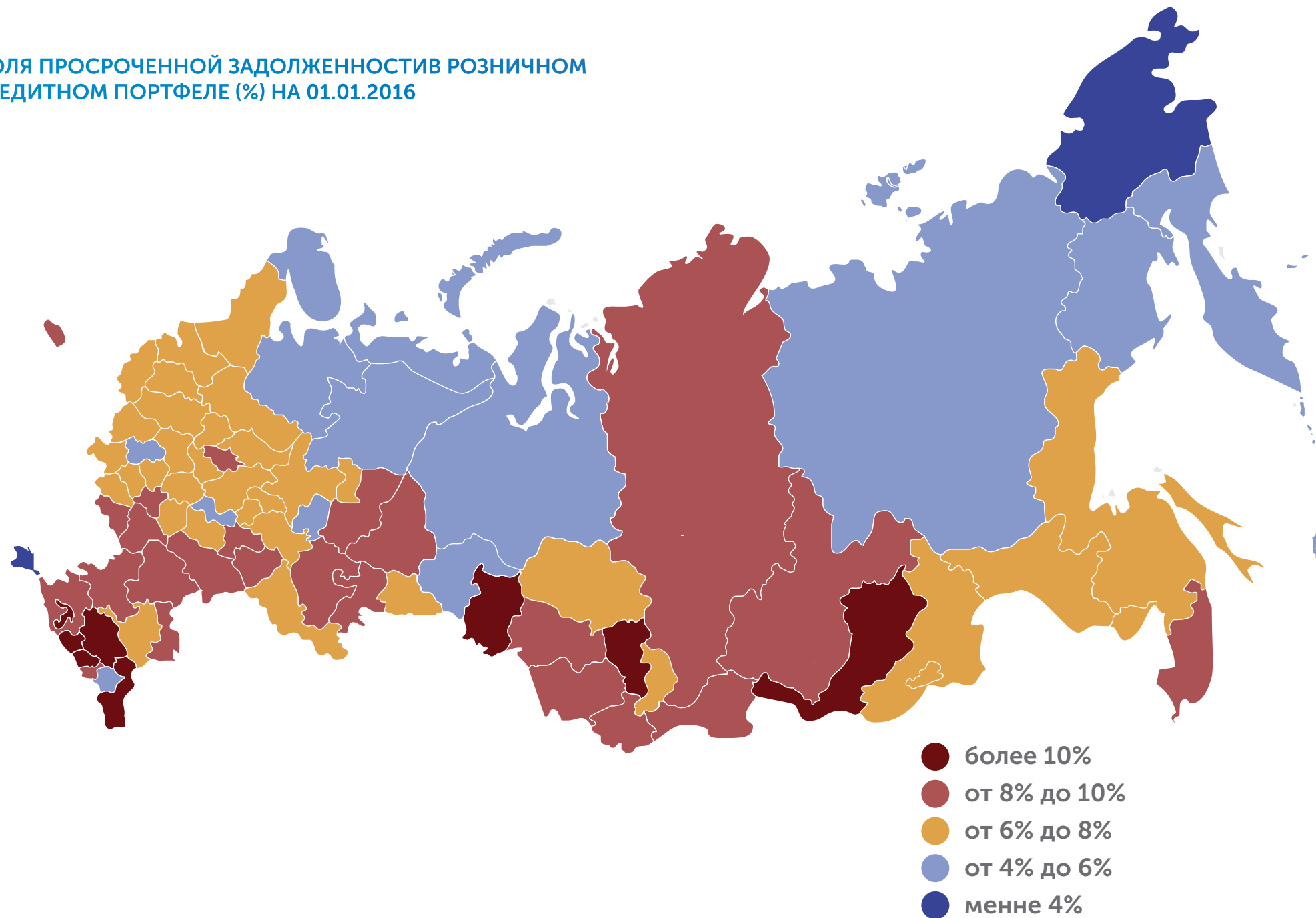
ВИДЫ КРЕДИТОВАНИЯ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ



ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО КРЕДИТАМ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ (ТРЛН. РУБ.)



ДОЛЯ ПРОСРОЧЕННОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ В РОЗНИЧНОМ
КРЕДИТНОМ ПОРТФЕЛЕ (%) НА 01.01.2016



**Зачем вообще
надо брать кредит
под залог
недвижимости**

Зачем вообще надо брать
кредит под залог недвижимости:

ВЫСОКИЙ УРОВЕНЬ ЗАКРЕДИТОВАННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ РФ ПО БЕЗЗАЛогоВЫМ КРЕДИТАМ

- на потребительские кредиты приходится более 7 трлн. рублей;
- по итогам 2014 года объем платежей заемщиков по кредитам **превысил 20% располагаемых доходов**, что существенно превышает аналогичные показатели в развитых странах;
- существенный перекоc в сторону дорогих беззалоговых кредитов по сравнению с Европой и США.

СНИЖЕНИЕ ДОСТУПНОСТИ КРЕДИТОВ

- **Ужесточение** требований Банка России к потребительскому кредитованию;
- **Ограничение** прав кредиторов Федеральным законом «О потребительском кредите»;
- **Банкротство** гражданина;
- **Ухудшение** платежеспособного спроса граждан.
- **Давление** на кредиторов со стороны СМИ;
- Закон «О защите прав и законных интересов физических лиц при осуществлении деятельности по возврату долгов» уже в 2016?

Что предлагает
рынок?

МАССОВОГО ПРОДУКТА НА РЫНКЕ ЗАЛОГОВОГО КРЕДИТОВАНИЯ НЕТ



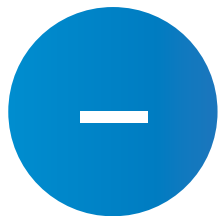
- Присутствует в продуктовой линейке многих банков, но не является ключевым продуктом;



- Заемщикам психологически некомфортно оформлять залог. Ищут в основном без залога;



- Основные игроки банки и частные инвесторы.



Заемщика оценивают, как для беззалогового кредита:

Жесткие требования к кредитной истории;

Подтверждение доходов;

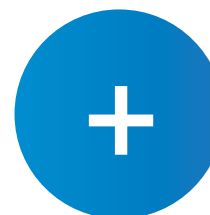
Почти не кредитуют ИП и мелкий бизнес;

Высокий уровень минимальной суммы кредита;

Высокий уровень бюрократии и формализма, как следствие длительные сроки выхода на сделку;

Невозможность использования для рефинансирования просроченной задолженности по другим кредитам;

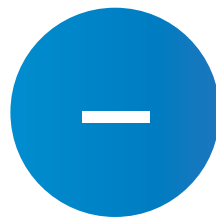
Что предлагает рынок?



Возможность кредитования на длительный срок (10+ лет);

Конкурентная процентная ставка;

БАНКИ



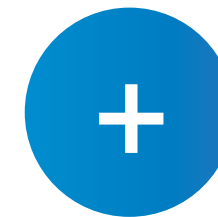
Запредельно высокая стоимость денежных средств (как правило 4-6% в месяц);

Короткий срок кредитования – 1 год;

Погашение процентов в течение срока кредита, основной долг в конце. В итоге заемщики вынуждены продлять кредит и годами оплачивают только проценты;

Непрозрачные схемы кредитования (переоформление недвижимости на третьих лиц, отступные с непоставленной датой) и взаимодействия (не принимают погашение безналичным расчетом, не выдают справки о размере задолженности и т.п.);

Что предлагает рынок?



Минимум формализма. Заемщика не оценивается.

ЧАСТНЫЕ ИНВЕСТОРЫ

**Недвижимое имущество –
единственный ликвидный
актив, которым обладает
значительная часть
домохозяйств страны**



**Какие продукты
наиболее
востребованы?**

«ПЕРЕКРЕДИТОВКА»

Характеристика клиента:

пытается добросовестно платить из последних сил по многочисленным кредитам;

Решаемая задача:

погашение задолженности по 4-5 потребительским кредитам, нескольким кредитным картам, которое все чаще финансируется за счет нарастающего количества микрозаймов;

Средний размер займа

500—600 тысяч. рублей;

Какие продукты наиболее востребованы?

«НА БИЗНЕС»

Характеристика клиента

ИП или собственник одного/нескольких ООО;

Решаемая задача

Получение денег на бизнес (покупка нового грузового автомобиля, промышленного холодильника, строительство мини-отеля);

Средний размер займа

2 млн. рублей;

**Перспективы
развития
кредитования под
залог недвижимости**

Предпосылки

порядка 7 трлн. рублей задолженность населения по необеспеченным розничным кредитам (более 30% населения РФ)

структура соотношения беззалоговых кредитов к кредитам, обеспеченным залогом недвижимости 65% на 35%, тогда как в США, европейских странах и др. развитых странах это соотношение варьируется в диапазоне 20-30% на 70-80%.

Совокупная задолженность населения РФ по кредитным обязательствам составляет порядка 15% ВВП, тогда как в США, европейских странах и иных развитых странах этот показатель составляет не менее 60-80%

более 20% располагаемых доходов населения РФ (и более 40% доходов домохозяйств, имеющих активные кредитные обязательства) идут на ежемесячное погашение задолженности по кредитам

Ужесточение требований регулятора (ЦБ РФ) к предоставлению беззалоговых розничных кредитов

Прогноз развития рынка

а. Существует потенциал значительного роста задолженности по розничным кредитам по отношению к ВВП;

б. Данный потенциал, среди прочего, сдерживается высокой кредитной нагрузкой населения;

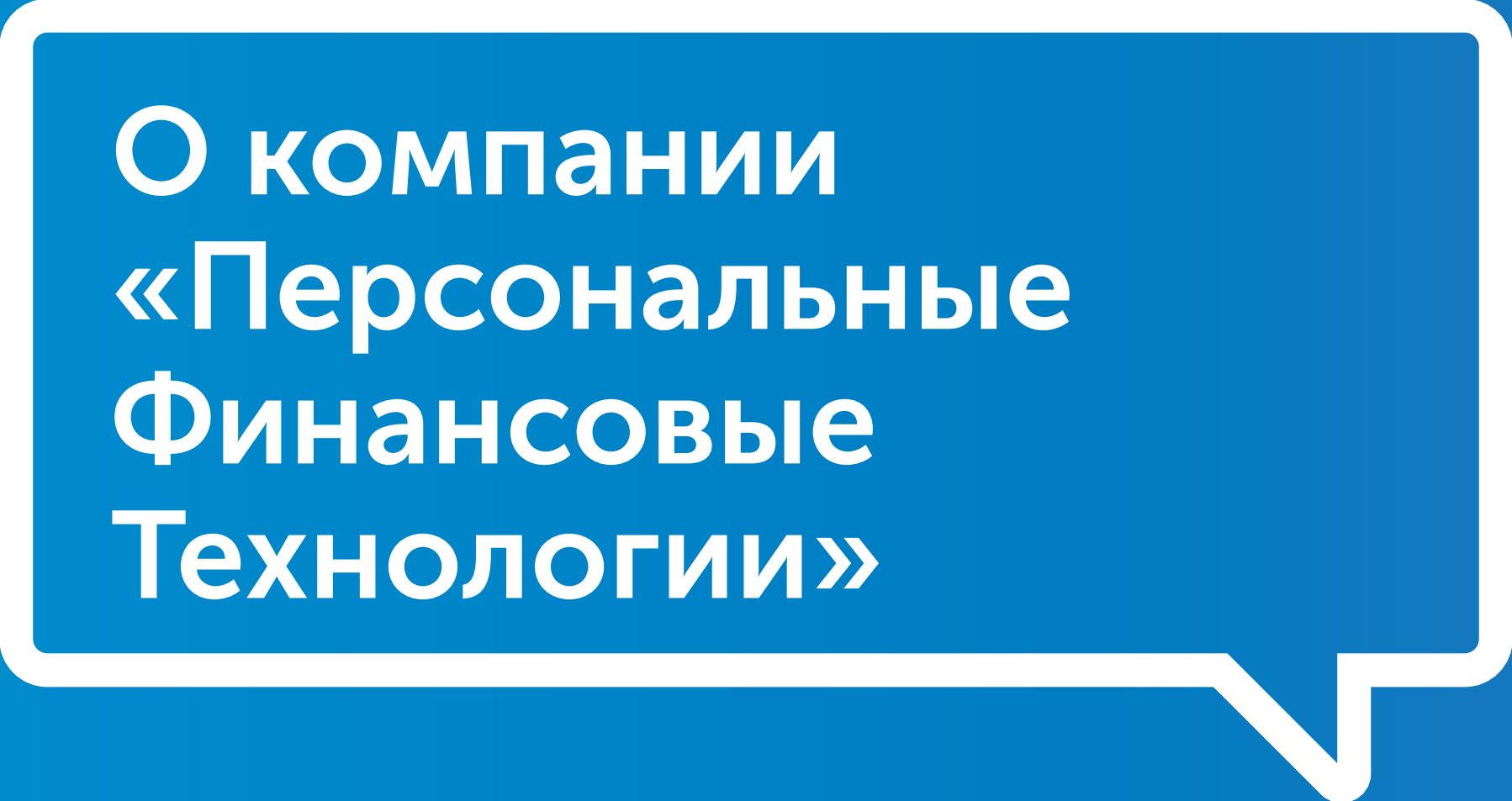
в. В ближайшие годы будет наблюдаться смещение акцентов розницы в сторону кредитов под залог недвижимости.

Преимущества для кредитора - ниже риск невозврата за счет наличия обеспечения;

Преимущества для заемщика - больше срок кредита, ниже % ставка и, как следствие, ниже платежная нагрузка

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ РАЗВИТИЯ КРЕДИТОВАНИЯ ПОД ЗАЛОГ

- Развитие СМЭВ, личного кабинета граждан – перспективы появления возможности on-line регистрации обременения;
- До сих пор низкая доля от ВВП объема кредитования физ.лиц по сравнению с другими развитыми странами



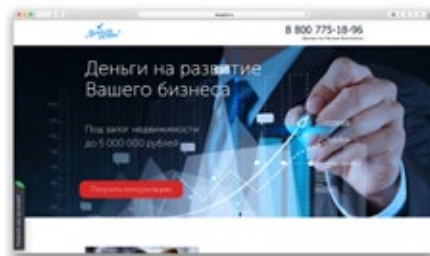
**О компании
«Персональные
Финансовые
Технологии»**

НАША ЦЕЛЬ—ПОВЫСИТЬ ДОСТУПНОСТЬ ЗАЕМНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ РАЗНЫХ СЛОЕВ НАСЕЛЕНИЯ ЗА СЧЕТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СОВРЕМЕННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ И ПРЕИМУЩЕСТВ ЗАЛОГОВОГО КРЕДИТОВАНИЯ.

- Общество с ограниченной ответственностью «Персональные Финансовые Технологии» (МФО), номер регистрации в реестре Центрального банка России 65/14/030/45/005576 от 25.08.2014 г.
- Работаем на рынке финансовых услуг более 5 лет. С 2014 года под брендом «Деньги есть!».

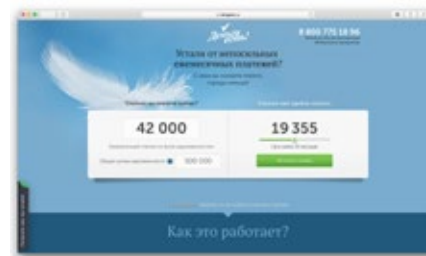
НАШИ ПРОГРАММЫ

Бизнес



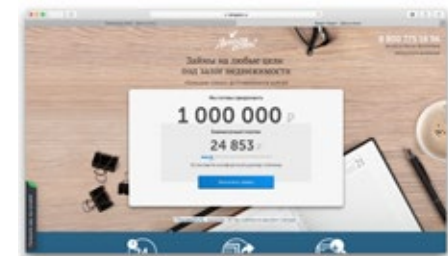
Займы на развитие бизнеса, до 5 000 000 рублей без лишних формальностей
dengiест.ru/business

Перекредитовка



Займы на погашение долгов перед банками и другими организациями. До 2 000 000 рублей. С нами Вы будете платить гораздо меньше!
dengiест.ru/perekreditovka

Большие планы



Займы на любые цели, до 5 000 000 рублей.
dengiест.ru/kreditbudet

ПРИГЛАШАЕМ К СОТРУДНИЧЕСТВУ БАНКИ, ФИНАНСОВЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ И БРОКЕРОВ ПО СЛЕДУЮЩИМ НАПРАВЛЕНИЯМ:

- 1) Продажа продуктов Деньги есть!
- 2) Выкуп портфелей кредитов, сформированных другими кредиторами;

С НАМИ ВЫ СМОЖЕТЕ:

Получать гарантированное вознаграждение

Расширять сферы деятельности за счет новой категории клиентов

Избежать любых рисков — все проблемы, связанные с платежами клиента, мы берем на себя

Подробная информация на dengiest.ru/partners

**Деньги
есть!**

Сайт компании

dengiest.ru/aboutus

Электронная почта

info@dengiest.ru

Бесплатный федеральный телефон:

8 800 775 18 96

Контактное лицо **Владимир Никитин**

**Если Вы заинтересованы
в сотрудничестве, обращайтесь!**

