

Перспективы и риски ипотечного кредитования

Качество кредитования = качество инфраструктуры

Москва, 27 апреля 2016 года

НБКИ сегодня

**184
МЛН.**

Записей кредитных историй (кредитов)

**77
МЛН.**

Уникальных заемщиков – физических лиц. 85% экономически активного населения страны

3600

Кредиторов-партнеров. Источников и пользователей информации

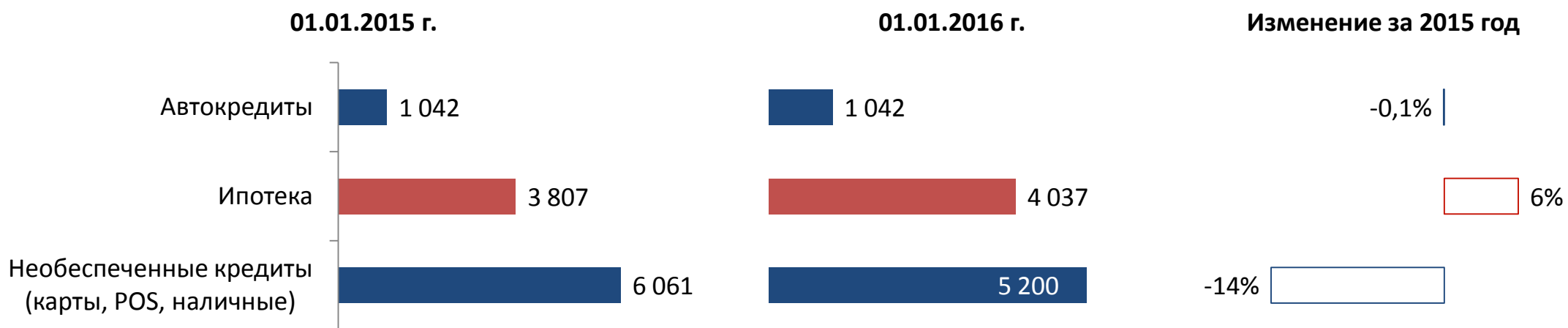
**1,6
МЛН.**

Уникальных корпоративных заемщиков – юридических лиц (ЮЛ) и индивидуальных предпринимателей (ИП)

За 2015 год доля ипотеки в структуре розничного кредитования выросла с 35% до 39%



При том, что в целом за 2015 год розничное кредитование сократилось на 631 млрд. руб. (или на 6%).

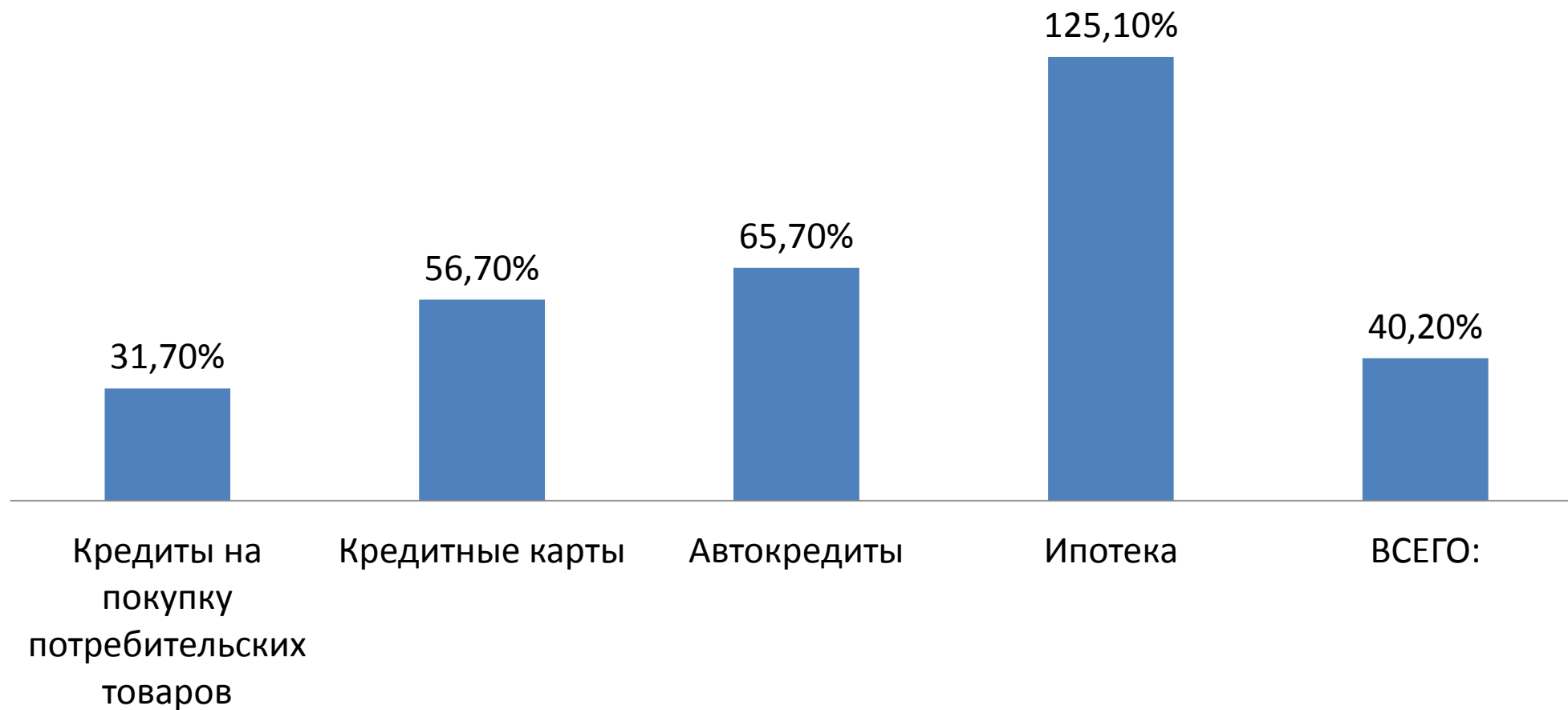


Данные по задолженности приведены в миллиардах рублей

В 1 квартале 2016 года тенденция опережающего развития ипотеки сохраняется



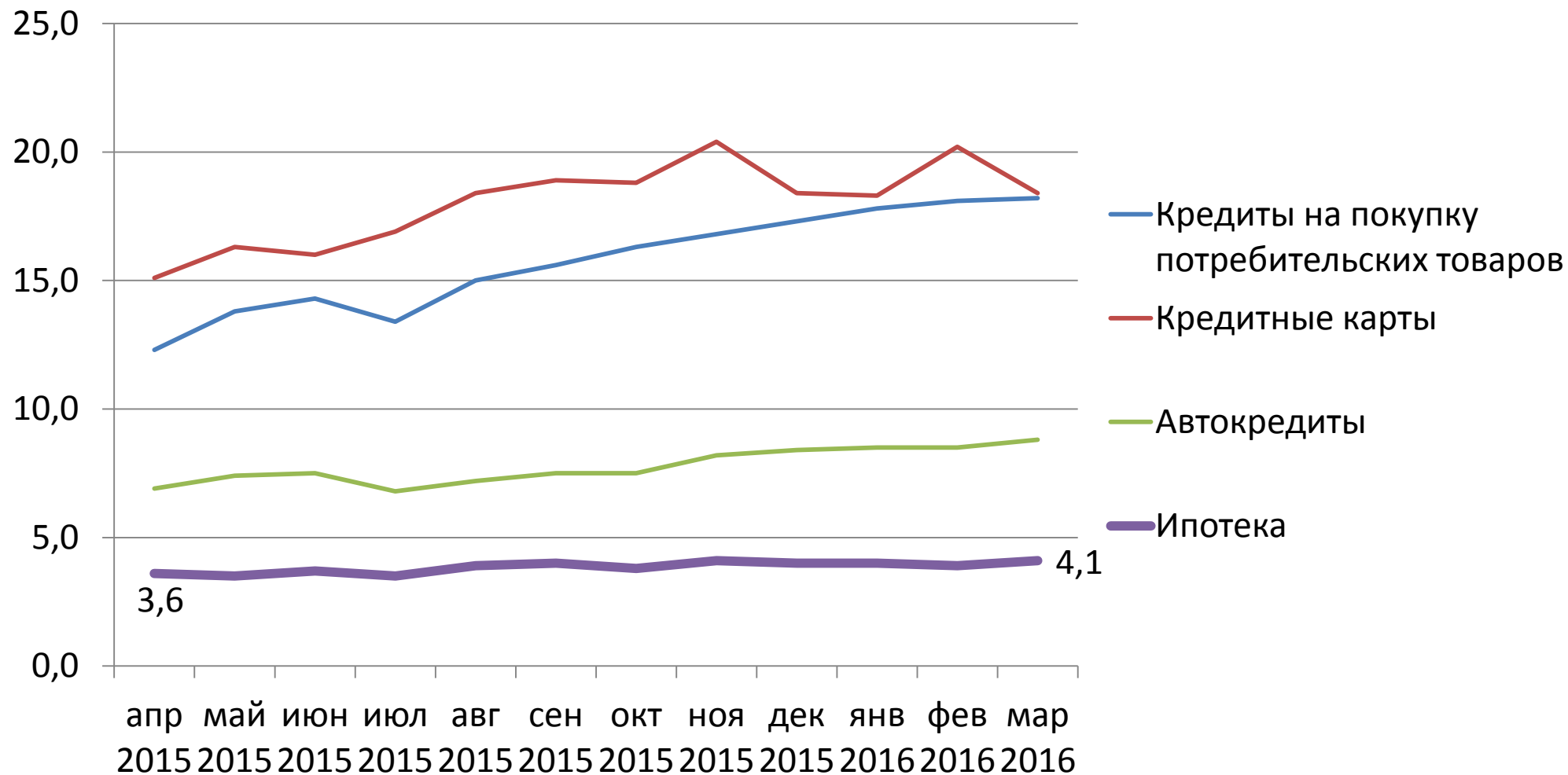
Изменение выдач новых кредитов к 1 кварталу 2015 г., в %



Качество обслуживания ипотечных кредитов остается лучшим по сравнению с другими типами кредитования



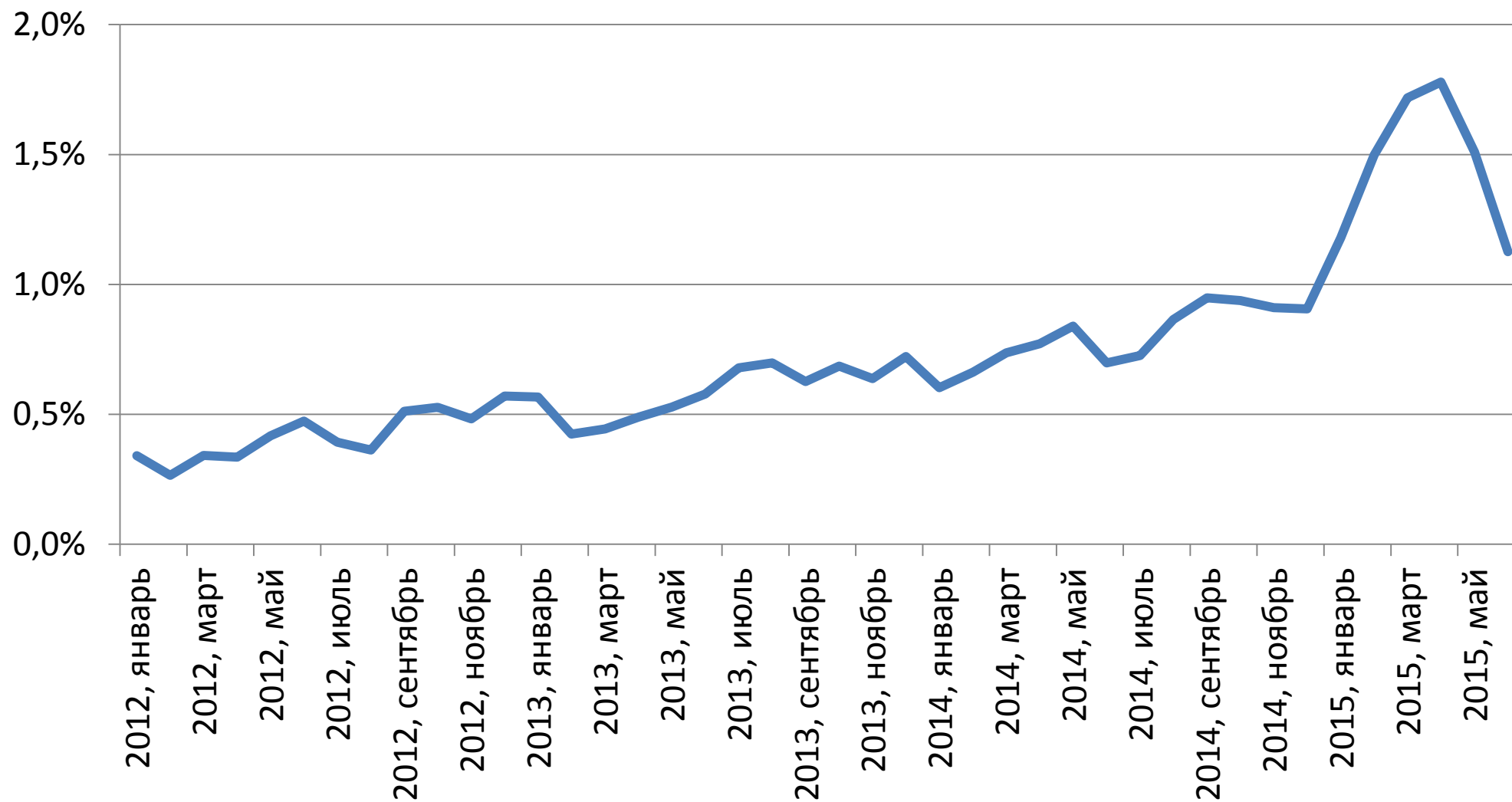
Просроченная задолженность 30+ по типам кредитования



Ухудшается качество выдач ипотечных кредитов



Просрочка 30-60 дней через 9 месяцев обслуживания кредита

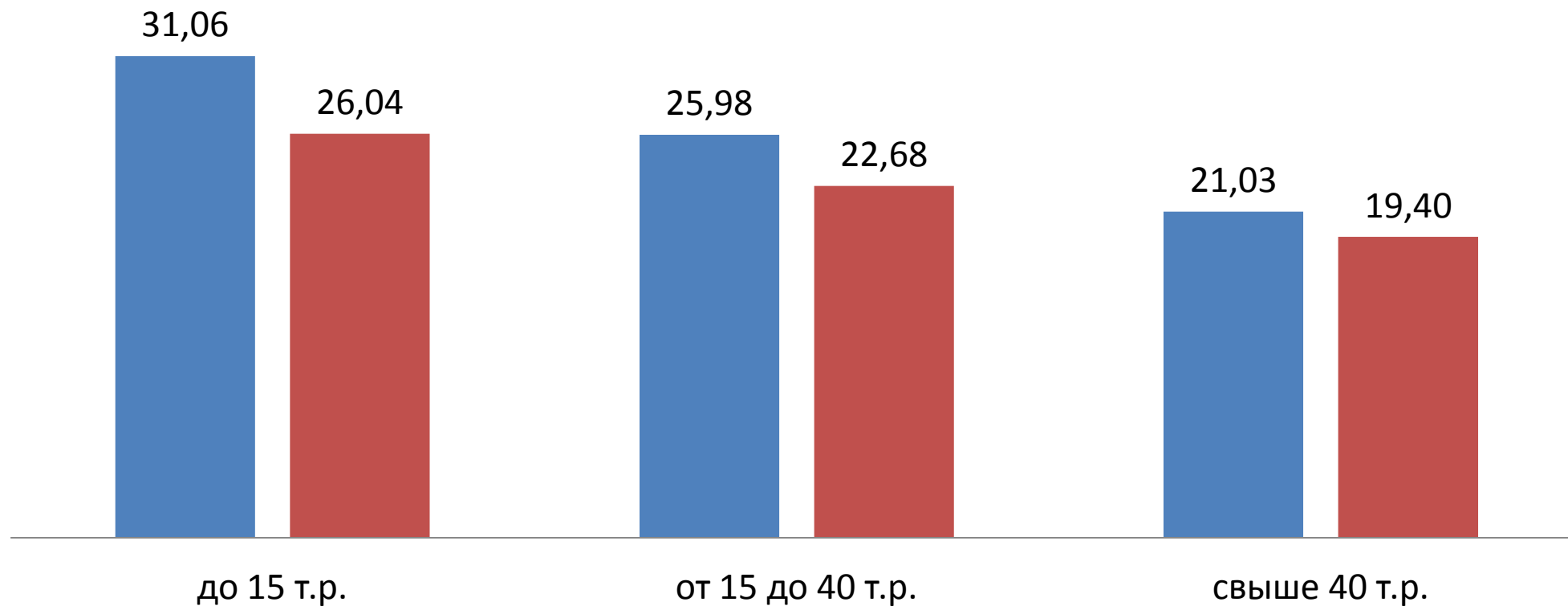


Остаются высокими риски избыточной долговой нагрузки



Текущая долговая нагрузка (отношение платежей по кредитам в месяц к ежемесячному доходу) в зависимости от дохода заемщика

■ окт.14 ■ окт.15

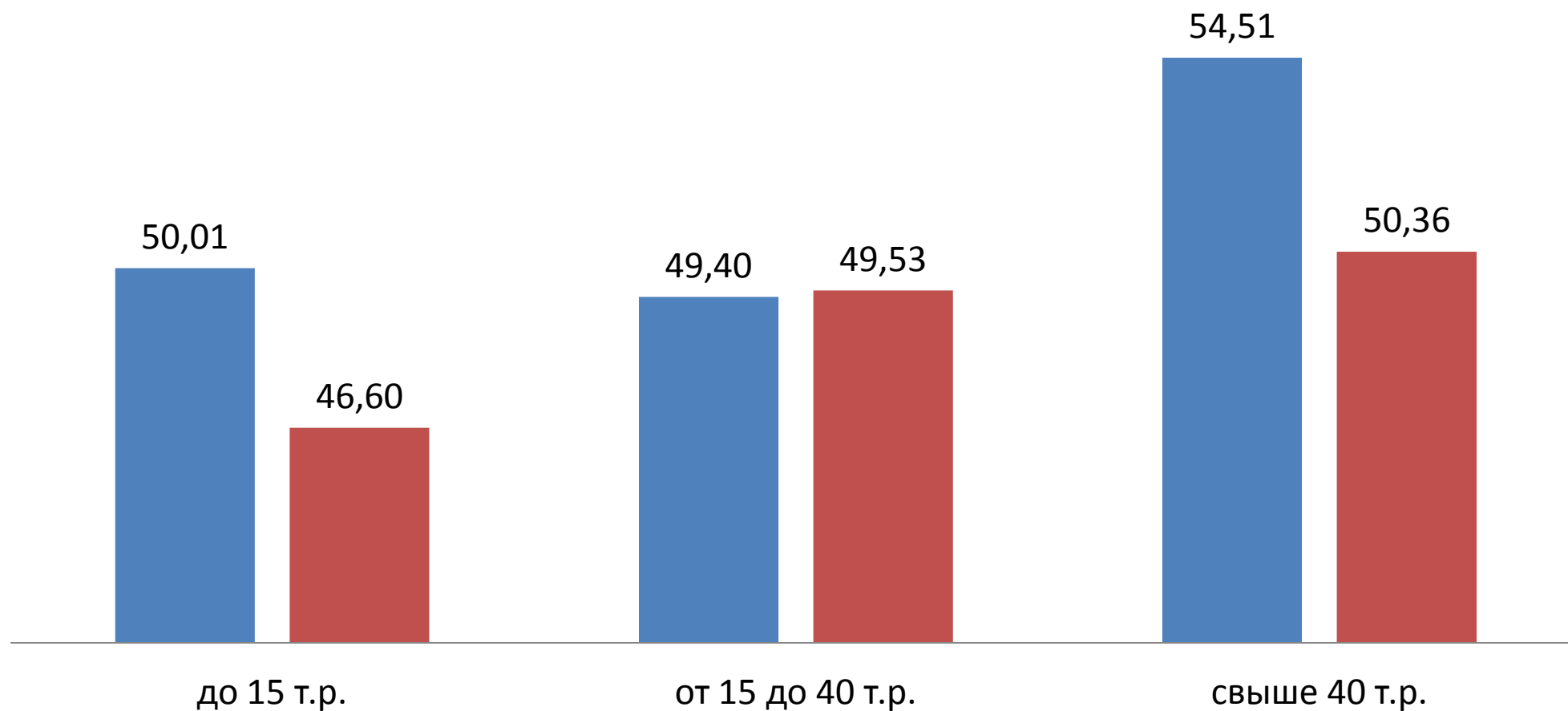


Потенциал развития ипотеке в сегменте заемщиков со средними доходами и выше остается высоким

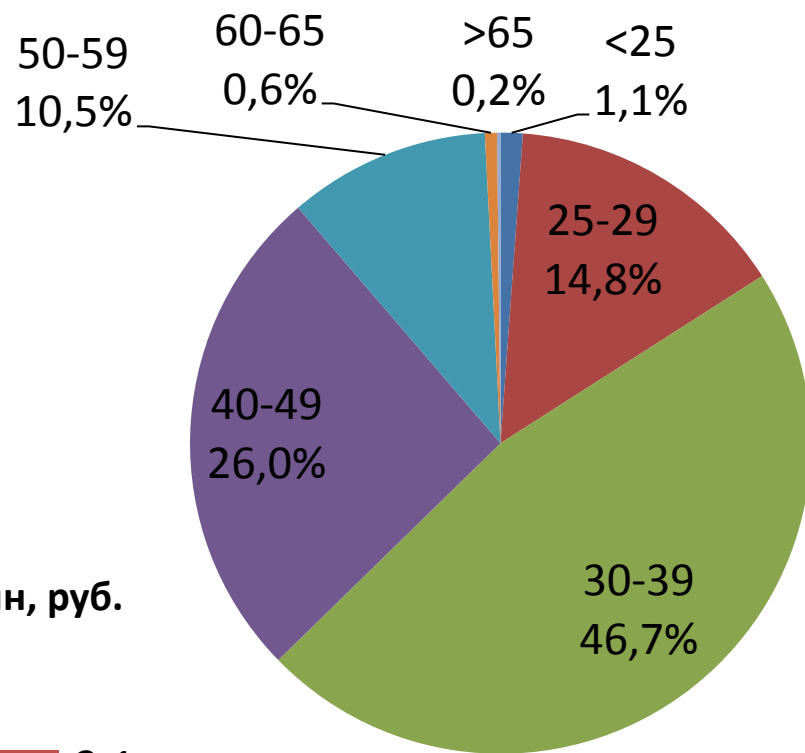


Отношение остатка долга по всем кредитам к годовому доходу

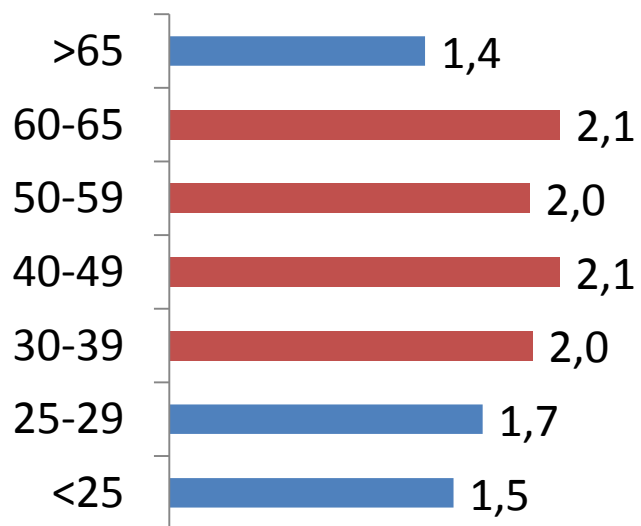
■ окт.14 ■ окт.15



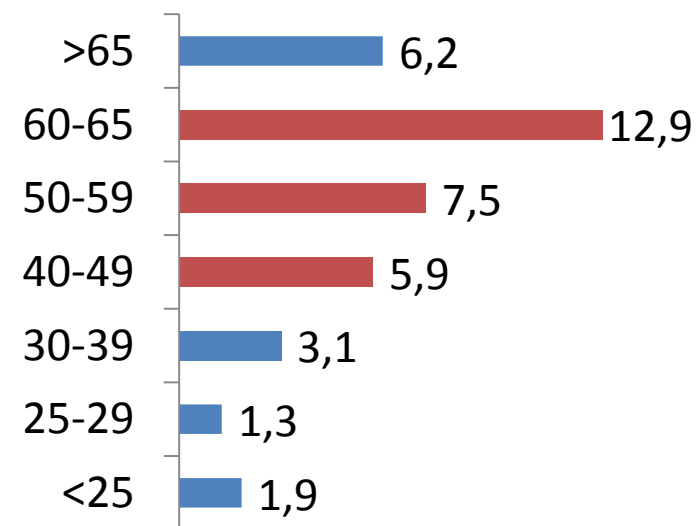
Портрет заемщика



Средний размер, млн, руб.



Просрочка 30+, %





Потенциал

Потенциал ипотечного кредитования в России остается высоким

Риски

Относительно высокие риски, связанные с долговой нагрузкой и изменением состояния заемщика

Решение

Индустриальный скоринг на этапе рассмотрения заявки;
Мониторинг финансового поведения в процессе обслуживания долга;
Контроль долговой нагрузки



Спасибо!

Владимир Шикин,
Заместитель директора по маркетингу Национального бюро кредитных
историй (НБКИ):
+7 (495) 221-78-37
e-mail: VShikin@nbki.ru