

АО «Банк Жилищного Финансирования»

*Опыт реализации выпуска ИЦБ по программе
«Фабрика ИЦБ» АИЖК*

Профиль Банка

Основные факты

- Крупный ипотечный банк-оригинатор в России (топ 15 банков по объемам выдачи кредитов в год).
- Специализированный ипотечный банк
- Один из лучших поставщиков и сервисных агентов АИЖК (высшая номинация за 2013г. и 2014г.)
- Секьюритизация ипотечных кредитов (успешно завершённые сделки в 2012-2015гг.) в размере 15.2 млрд. рублей
- Участие в качестве originатора в первой сделке Программного выпуска ипотечных облигаций по Программе Фабрика ИЦБ АИЖК на сумму 2,1 млрд.руб.
- Масштабируемые бизнес-процессы для эффективной выдачи и обслуживания неограниченных объемов ипотечных кредитов
- Команда профессионалов с многолетним опытом работы в специализированных ипотечных банках (DeltaCredit, Городской Ипотечный Банк), использующие практический опыт зарубежных компаний по выдаче, андеррайтингу и обслуживанию (Saxon/Morgan Stanley)
- Высокотехнологичные процессы обслуживания кредита и взыскания просроченной задолженности. Одни из самых высоких показателей эффективности в отрасли.

География присутствия

Региональная сеть БЖФ насчитывает 18 офисов:

Москва (главный офис), Санкт-Петербург, Липецк, Ярославль, Ростов-на-Дону, Волгоград, Нижний Новгород, Самара, Саратов, Пермь, Омск, Новосибирск, Красноярск, Краснодар, Новороссийск, Калининград, Екатеринбург и Казань



- Опыт получения международного рейтинга Fitch Сервисера ипотечных ценных бумаг
- Готовность организации Сервисных центров во всех регионах присутствия АИЖК

Схема сделки № 1 с Фабрикой ИЦБ



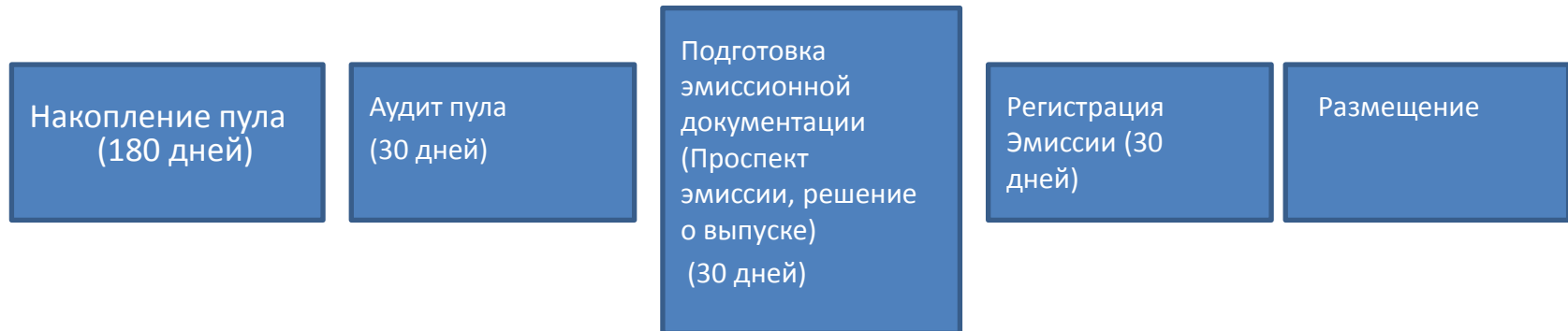
- 3. Накопление пула.
- 4. Включение в РИП



Экономия времени выпуска ИЦБ

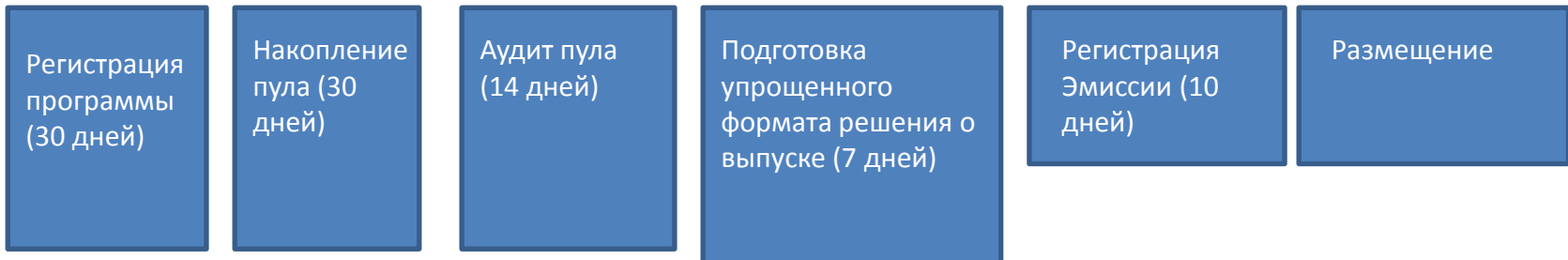
- СТАНДАРТНАЯ СЕКЬЮРИТИЗАЦИЯ (1 год).

Накопление пула большого размера требует привлечения долгосрочных ресурсов из внешних источников



- СЕКЬЮРИТИЗАЦИЯ ПО ПРОГРАММЕ (каждый выпуск не более 2 мес.)

Накопление пула большого размера НЕ требует привлечения долгосрочных ресурсов из внешних источников



Преимущества выпуска облигаций по Программе «Фабрика ИЦБ»

- ИЦБ имеют поручительство АИЖК и соответствуют требованиям высшего котировального списка Московской Биржи.
 - При высокой степени надежности, ИЦБ имеют рыночный уровень доходности
 - Банк России включает ИЦБ в ломбардный список. Соответственно, инвестор всегда может привлечь необходимую ликвидность
 - При выпуске ИЦБ по Программе «Фабрика ИЦБ» Банк - Оригинатор не несет рисков дефолта портфеля ипотечных кредитов
 - Бумаги с поручительством взвешиваются при расчете обязательных банковских нормативов с коэффициентом 20
 - Не возникает проблемы с взвешиванием младших траншей на балансе банка
 - Существенная экономия на расходах при подготовке к сделке.
-

Контакты

Руслан Исеев
Председатель Правления
Тел.: +7-495-931-95-51
r.iseev@bgf-bank.ru