



НАФИ



III Российский ипотечный конгресс

# ПЛАНЫ НАСЕЛЕНИЯ ПО ПРИОБРЕТЕНИЮ ЖИЛЬЯ. ОТНОШЕНИЕ К ИПОТЕЧНОМУ КРЕДИТОВАНИЮ

МОСКВА, 2017

# МЕТОДОЛОГИЯ И ДИЗАЙН ИССЛЕДОВАНИЯ

---

## ОПИСАНИЕ ХАРАКТЕРИСТИК ЦЕЛЕВОЙ АУДИТОРИИ, ГЕОГРАФИЯ ПОЛЕВЫХ РАБОТ

Период проведения исследований: 2009-2016 гг.

Всероссийская репрезентативная выборка

Личные формализованные интервью в квартире респондента

Объем выборки – **1600** чел.

Число субъектов РФ, в которых реализуется выборка – не менее 42

Число населенных пунктов – не менее 150

**Погрешность выборки – 2,2%**

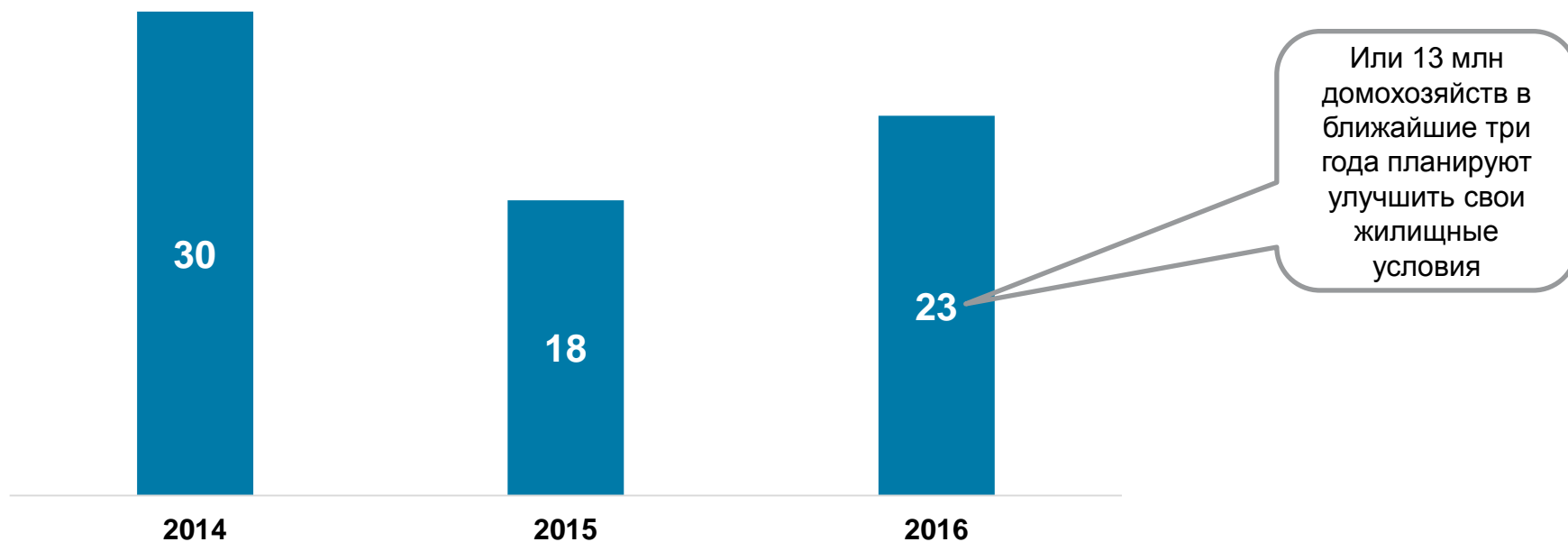
Выборочная совокупность **репрезентирует**:

1. взрослое (старше 18 лет) население РФ
2. домохозяйства РФ

## СПРОС НА ЖИЛЬЕ

Вы (ваша семья) собираетесь предпринять что-либо в ближайшие три года для улучшения жилищных условий?

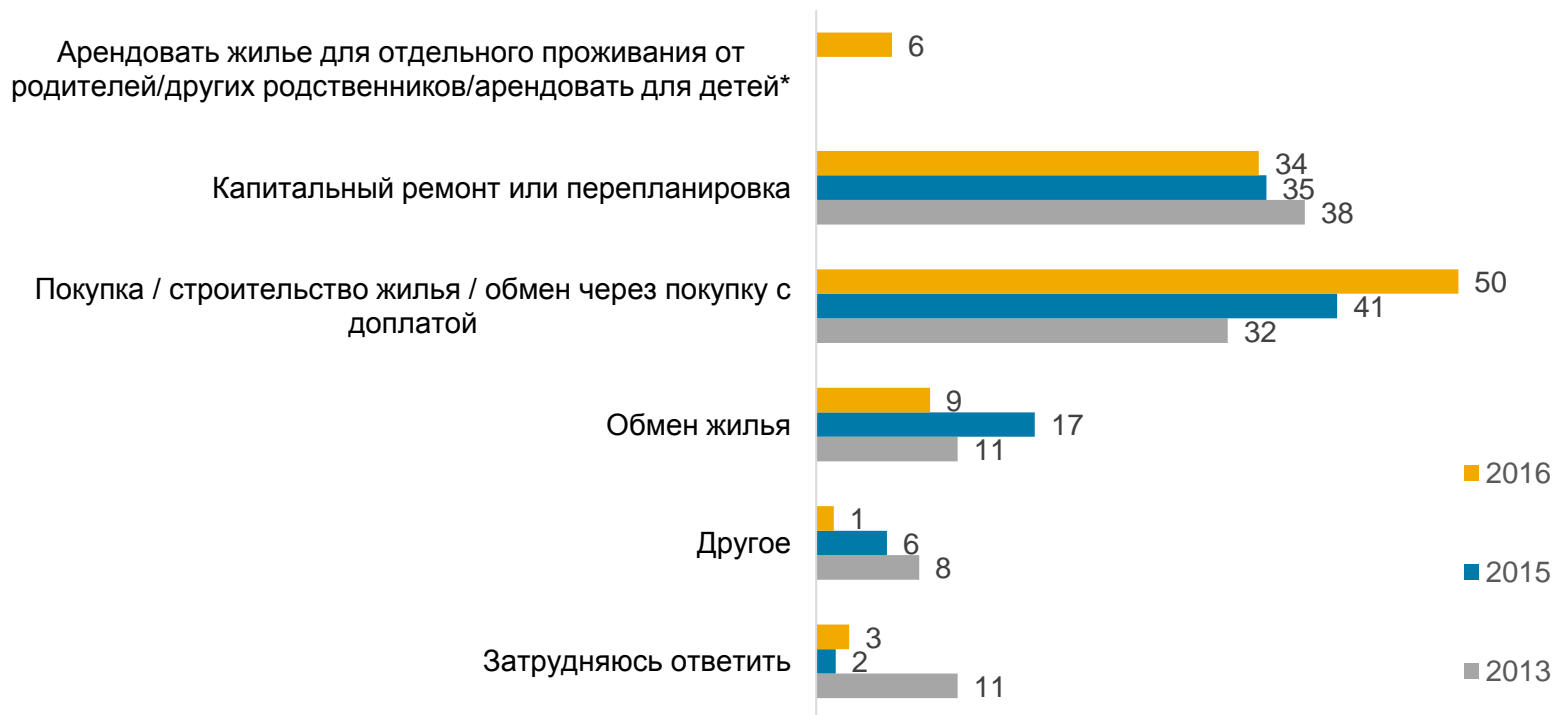
в % от всех опрошенных



## СПОСОБ УЛУЧШЕНИЯ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ

Что именно Вы (Ваша семья) собираетесь предпринять? Назовите один, наиболее вероятный в Вашей ситуации вариант

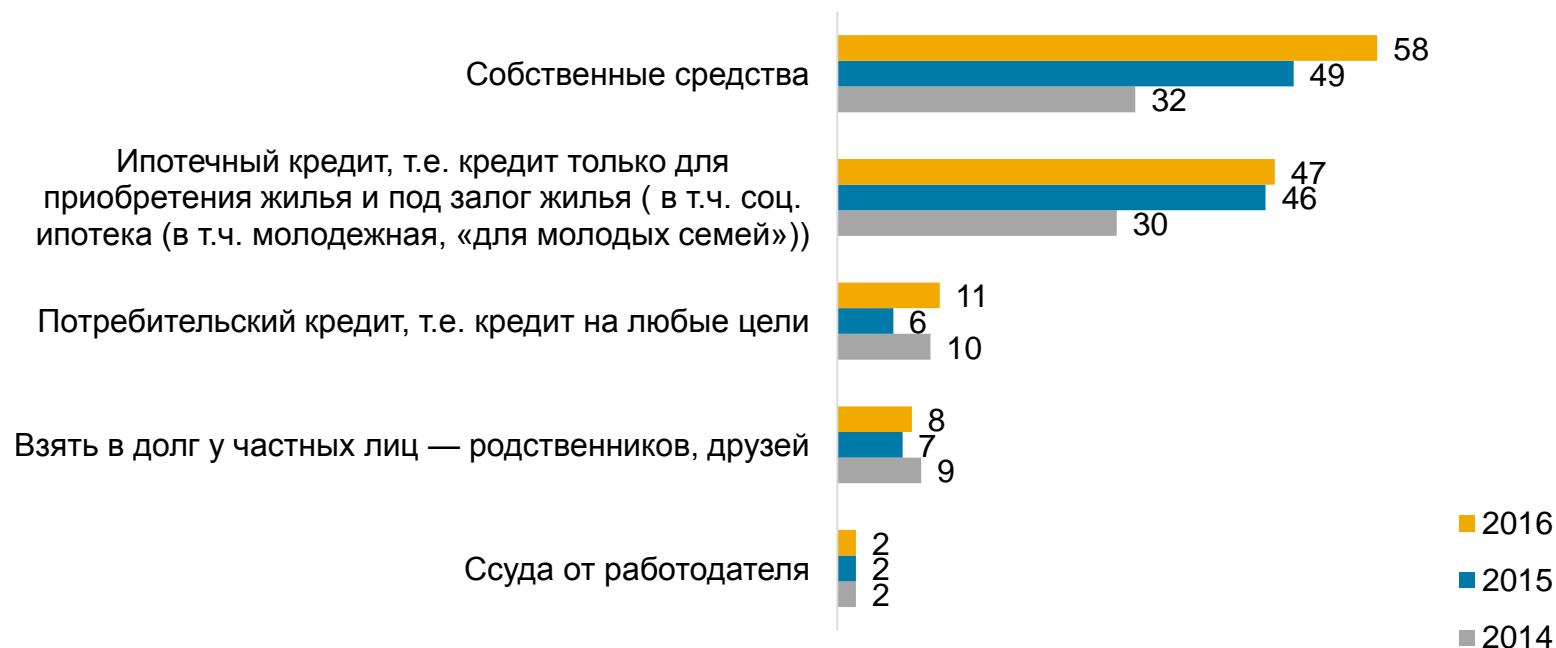
в % от планирующих улучшить свои жилищные условия в ближайшие три года



## ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ

### За счет каких средств вы планируете улучшить ваши жилищные условия?

в % от планирующих улучшение жилищных условий за счет покупки, строительства жилья или обмена



# СПРОС НА ИПОТЕЧНОЕ КРЕДИТОВАНИЕ



**22% домохозяйств  
или 12 млн д/х**

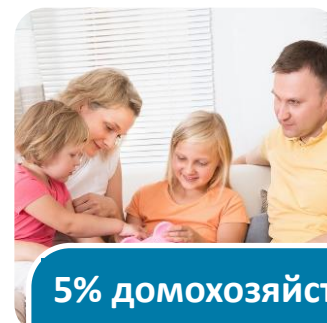
- Собираются улучшить жилищные условия в ближайшие 3 года

• **GROSS**



**12% домохозяйств  
или 7 млн д/х**

- Собираются улучшить жилищные условия в ближайшие три года
- Рассматривают возможность привлечения кредитных средств



**5% домохозяйств  
или 3 млн д/х**

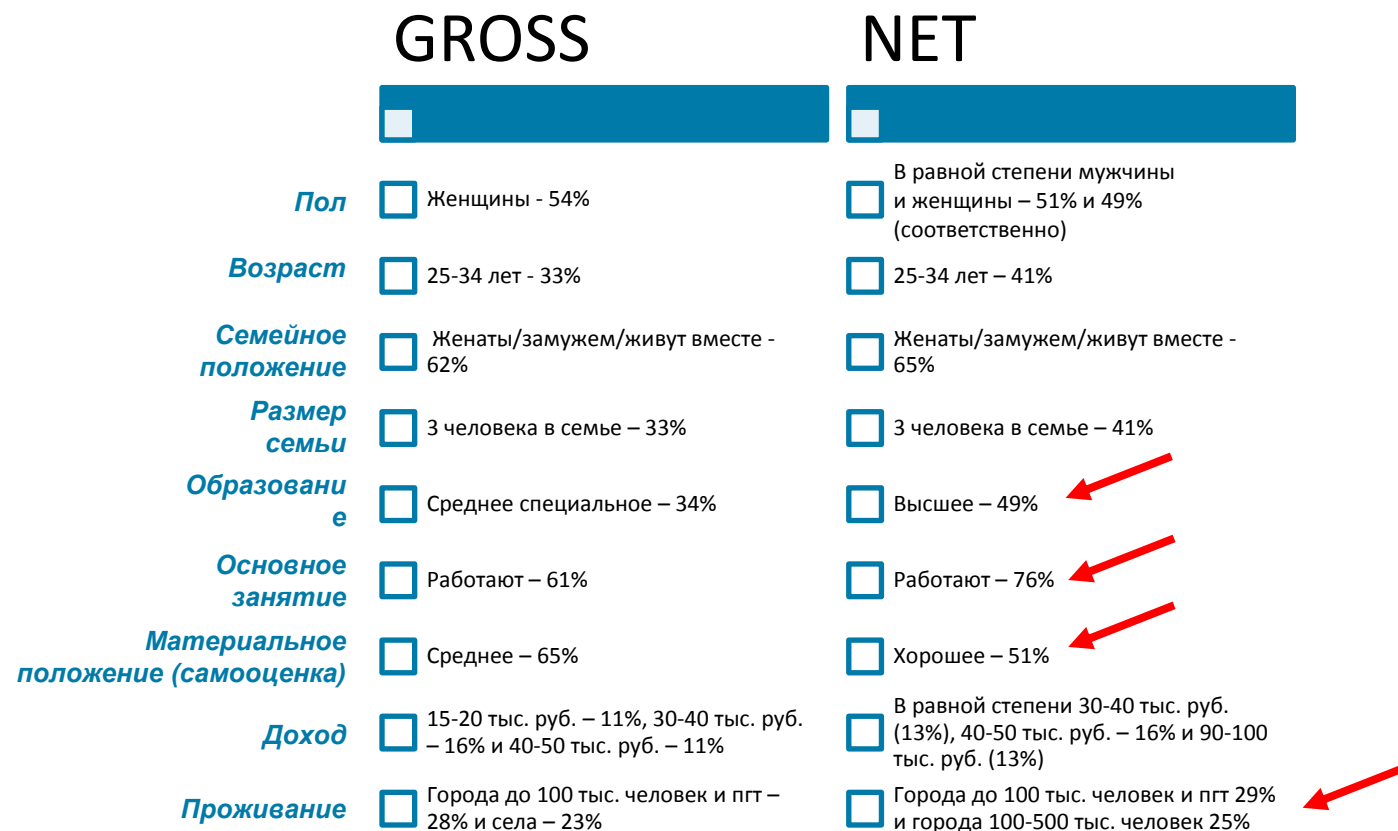
- Собираются улучшить жилищные условия в ближайшие три года
- Рассматривают возможность привлечения кредитных средств
- Имеют необходимые доходы

• **NET**

**июнь 2016**

# СПРОС НА ИПОТЕЧНОЕ КРЕДИТОВАНИЕ

## Портрет потенциального ипотечного заемщика

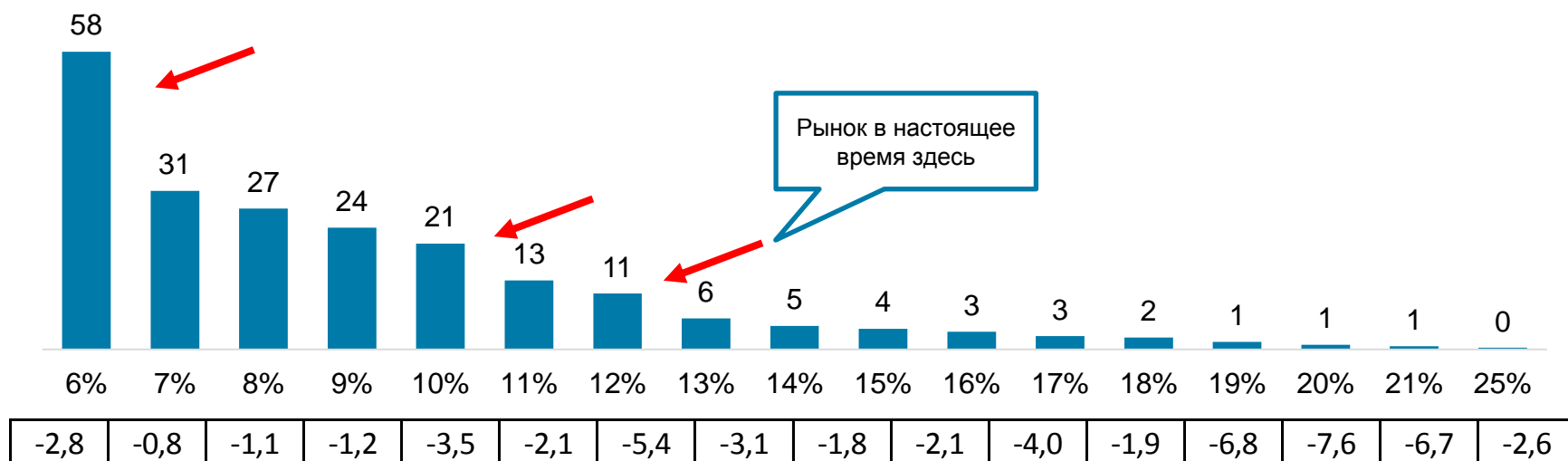


июнь 2016

## ЭЛАСТИЧНОСТЬ ПРОЦЕНТНОЙ СТАВКИ ПО ИПОТЕКЕ

В случае, если Вы собираетесь приобретать недвижимость, скажите, при каком уровне процентной ставки (в сложившихся в данный момент условиях) Вы готовы рассмотреть возможность взять ипотечный кредит? Возьмете ли Вы ипотеку, если процентная ставка будет составлять...

в % от GROSS (накопленным итогом)



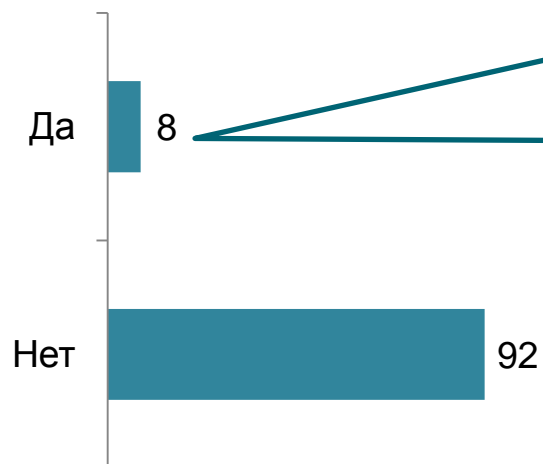
июнь 2016



## АРЕНДА ЖИЛЬЯ, КАК СПОСОБ УЛУЧШЕНИЯ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ

Арендуете ли Вы жилье в настоящее время?

в % от всех опрошенных по группам



Если Вы выплачиваете арендную плату собственнику жилья, то укажите: сколько она составляет?

в % от опрошенных, арендующих жилье



июнь 2016

## ПЛАНЫ НА АРЕНДУ ЖИЛЬЯ

Собираетесь ли Вы или Ваша семья арендовать жилье для постоянного проживания?

в % от всех опрошенных по группам

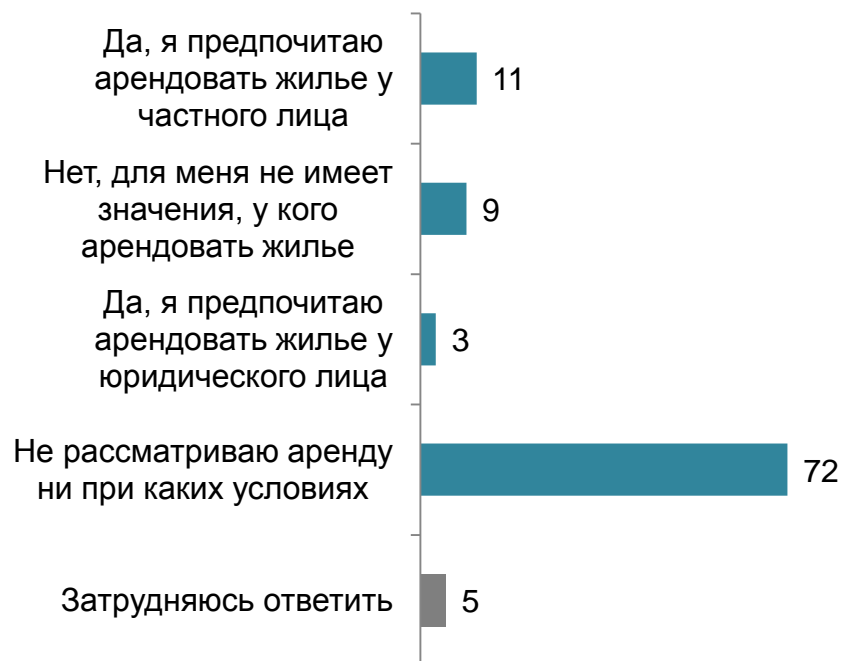


июнь 2016

## РЫНОК АРЕНДЫ

Для Вас имеет значение, у кого арендовать жилье: у юридического лица или у частного лица?

в % от всех опрошенных



Интересна ли Вам аренда жилья у юридического лица в случае наличия такой возможности?

в % от опрошенных, кто не отрицает аренду жилья как способ решения жилищного вопроса



июнь 2016

## АРЕНДА ЖИЛЬЯ ПРОТИВ ИПОТЕКИ

Что может сделать аренду жилья для вас более привлекательной, чем приобретение жилья в собственность с ипотечным кредитом?

в % от планирующих приобретение жилья и один из источников средств – ипотечный кредит



июнь 2016



**НАФИ**

---

115054, Россия, г. Москва, ул. Дубининская, 57, стр.1 +7 (495) 982-50-27 [www.nacfin.ru](http://www.nacfin.ru)