

Риски ипотечного кредитования

Качество кредитования = качество инфраструктуры

Москва, 09 февраля 2017 года

НБКИ сегодня

**210
МЛН.**

Записей кредитных историй (кредитов)

**80
МЛН.**

Уникальных заемщиков – физических лиц. 85% экономически активного населения страны

4000

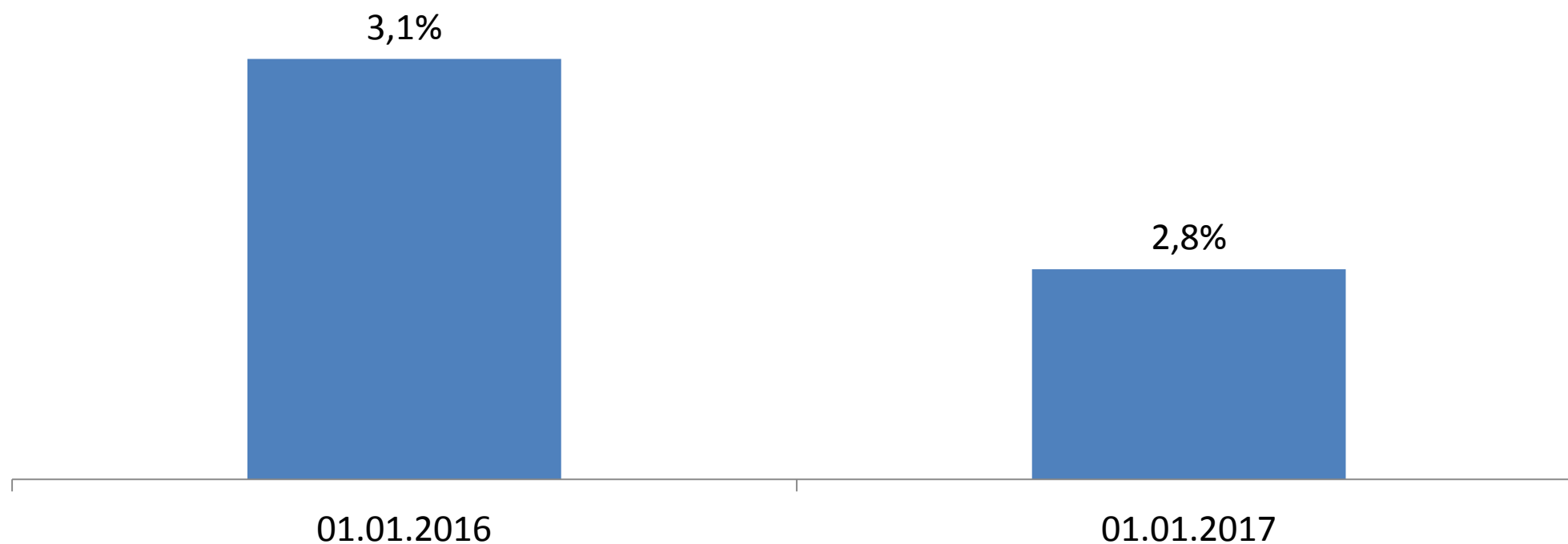
Кредиторов-партнеров. Источников и пользователей информации

**1,8
МЛН.**

Уникальных корпоративных заемщиков – юридических лиц (ЮЛ) и индивидуальных предпринимателей (ИП)

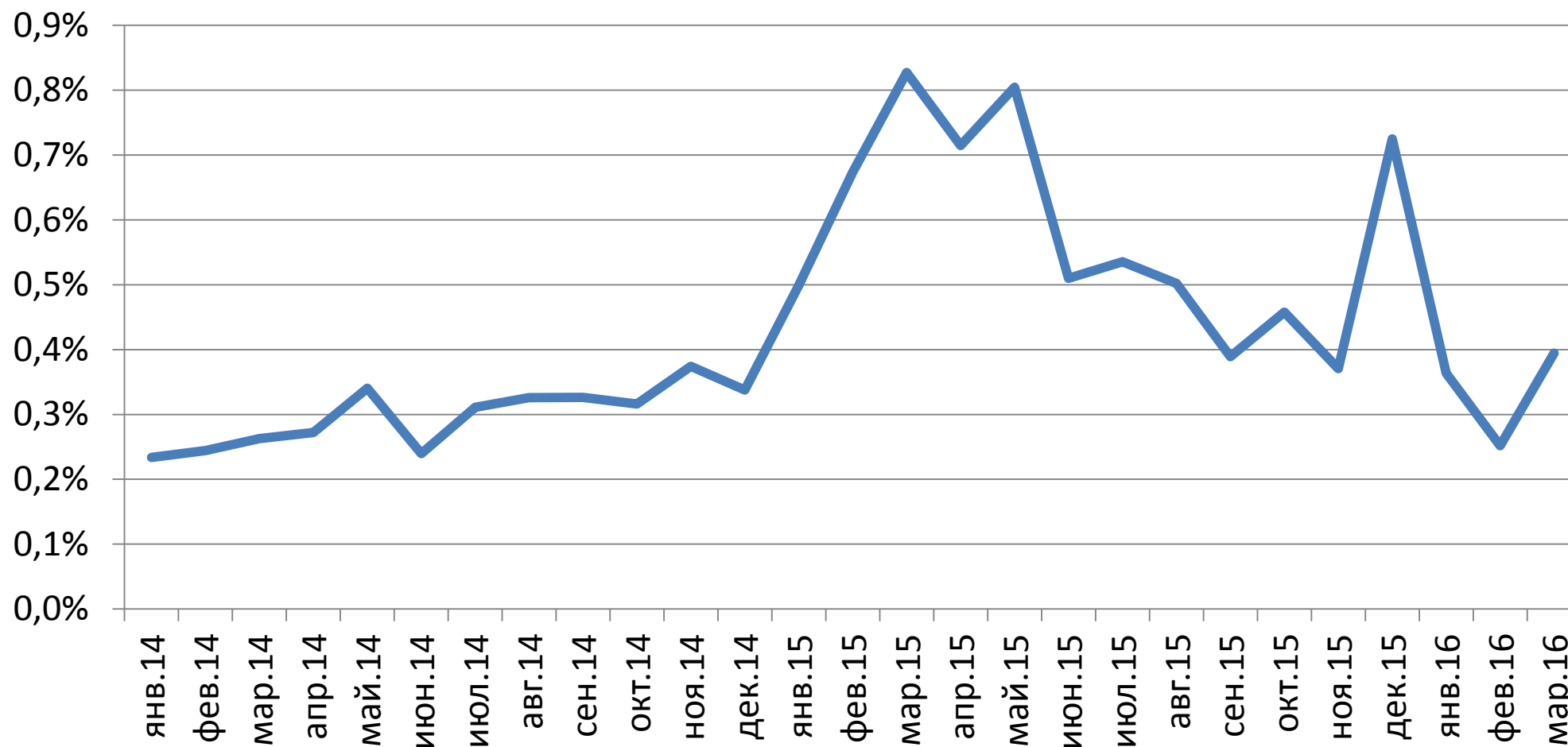


Доля просроченной задолженности свыше 90 дней

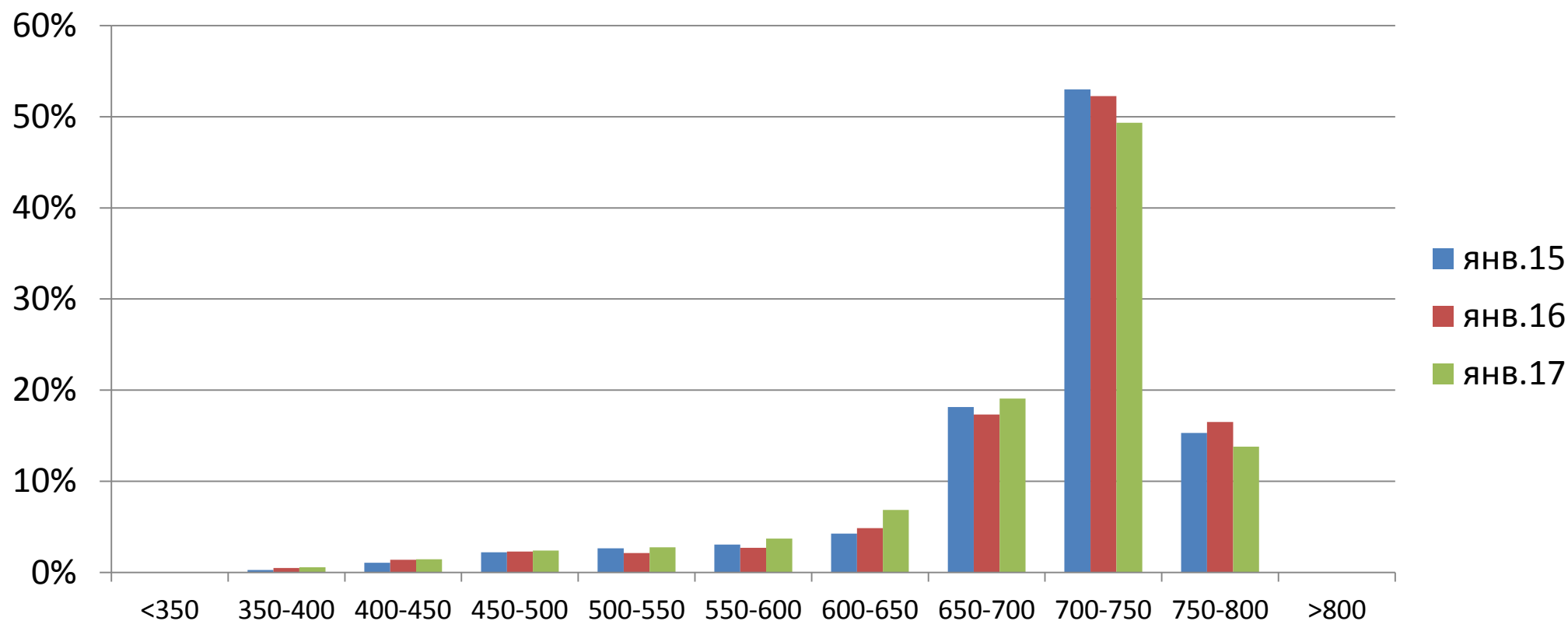




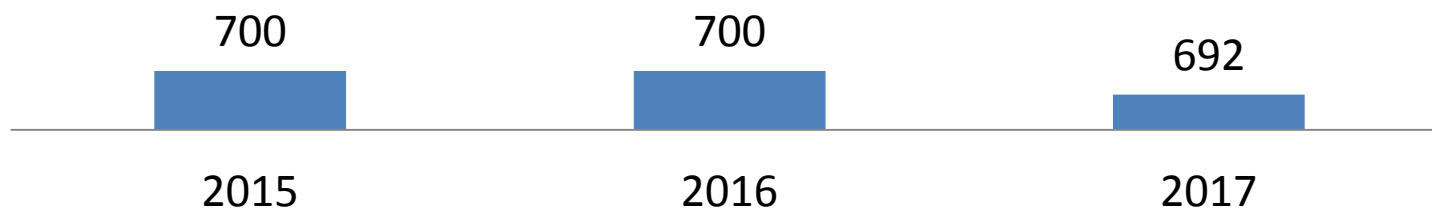
Доля кредитов, вышедших на просрочку свыше 90 дней через 9 месяцев обслуживания кредита



Структура ипотечных кредитов по уровню риска



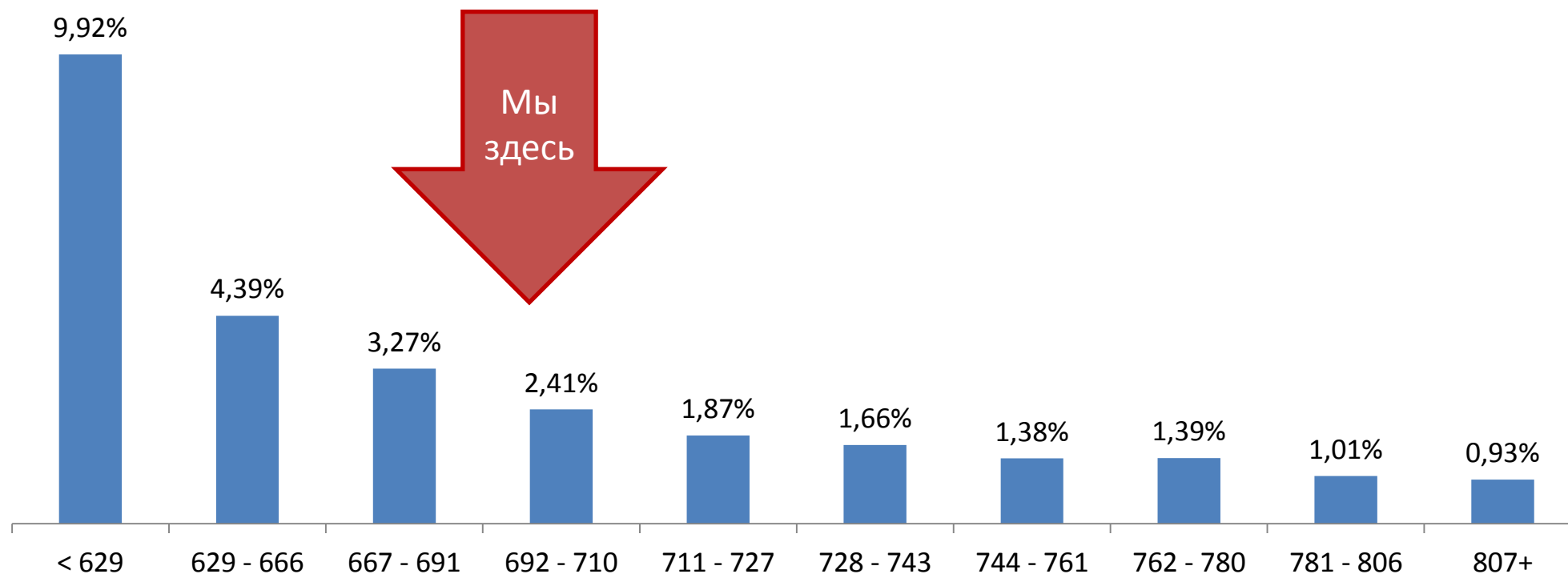
Средний скоринговый балл



Почему в оценке кредитования делается упор на скоринговый балл: это идеальный прогнозный индикатор качества



Доля дефолтных кредитов



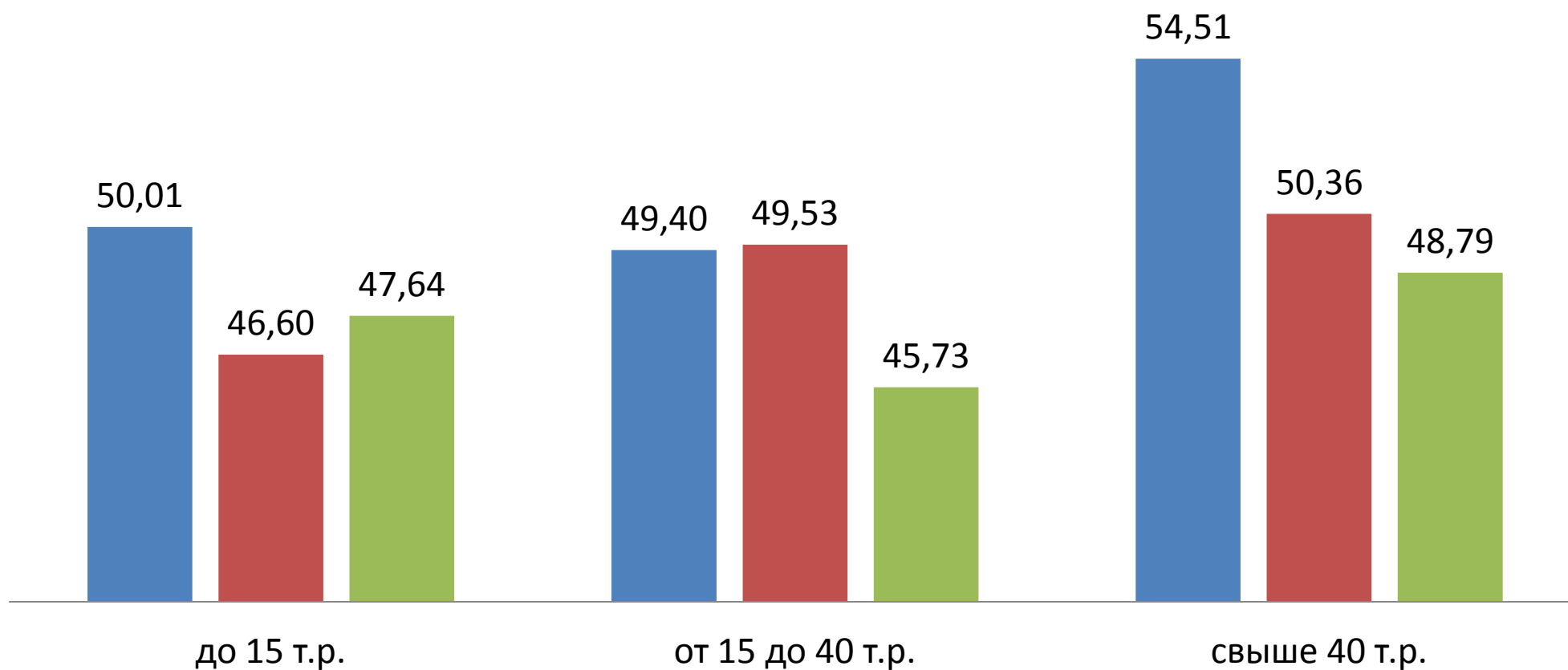
Пример валидации скоринг бюро на примере ипотечного портфеля (дата валидации - ноябрь 2014 г.; выборка – все кредиты за 2 года). Вероятность дефолта (наличие просрочки свыше 120 дней) у 10% заемщиков с наименьшими баллами в 10,66 раз выше, чем у 10% заемщиков с максимальными баллами.

Низкая зависимость частных экономик от кредитных средств – высокий потенциал развития ипотеки



Отношение остатка долга по всем кредитам к годовому доходу по доходным сегментам заемщиков

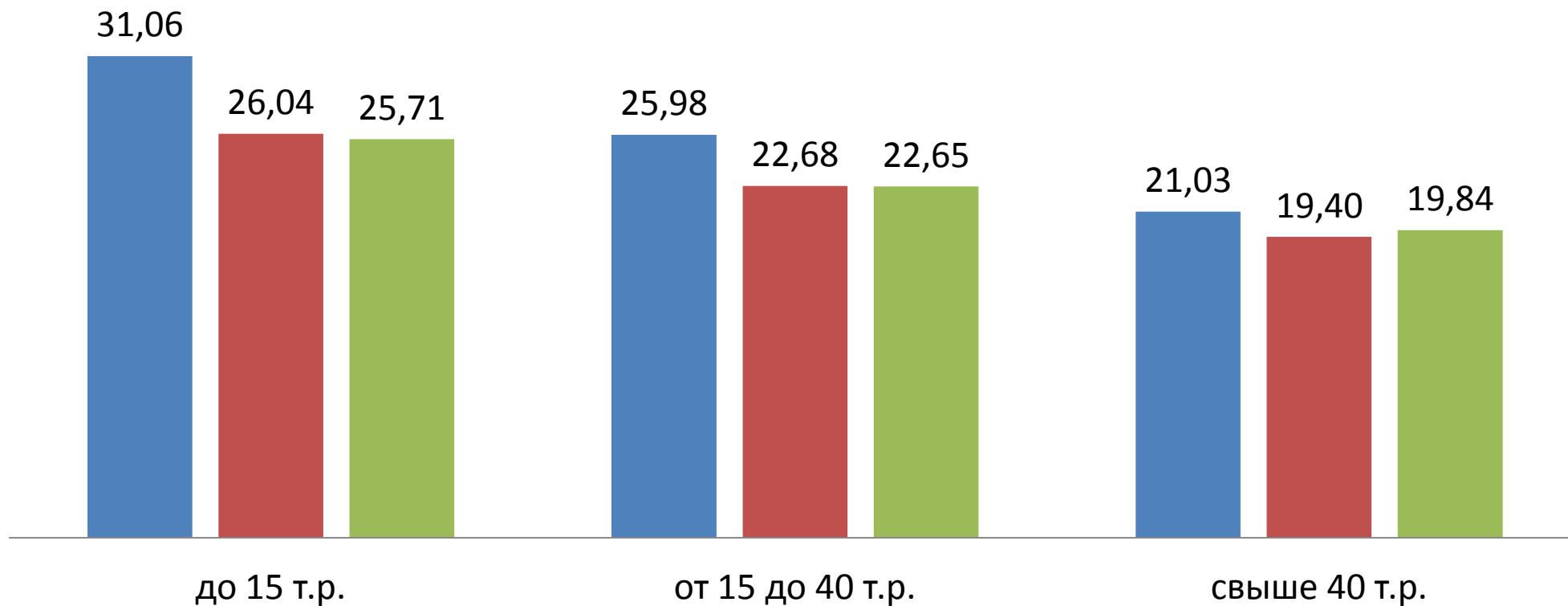
■ окт.14 ■ окт.15 ■ окт.16





Текущая долговая нагрузка (отношение платежей по кредитам в месяц к ежемесячному доходу) по доходным сегментам заемщиков

■ окт.14 ■ окт.15 ■ окт.16





Учет долговой нагрузки

Методика
НБКИ по
расчету DTI и
PTI

Индустриальные
оценки риска

На этапе
рассмотрения
заявки и в
процессе
обслуживания
долга

Оперативный
мониторинг
заемщиков

Профилактика
дефолтов,
определение
стратегии
взыскания



Спасибо!

Владимир Шикин,
Заместитель директора по маркетингу Национального бюро кредитных
историй (НБКИ):
+7 (495) 221-78-37
e-mail: VShikin@nbki.ru