

# Перспективы развития жилищного строительства и ипотечного кредитования в Республике Крым

Российский Национальный Коммерческий Банк



# РНКБ – крупнейший Банк в Крыму и г. Севастополь



**185** отделений



**700** банкоматов



**620** терминалов  
самообслуживания

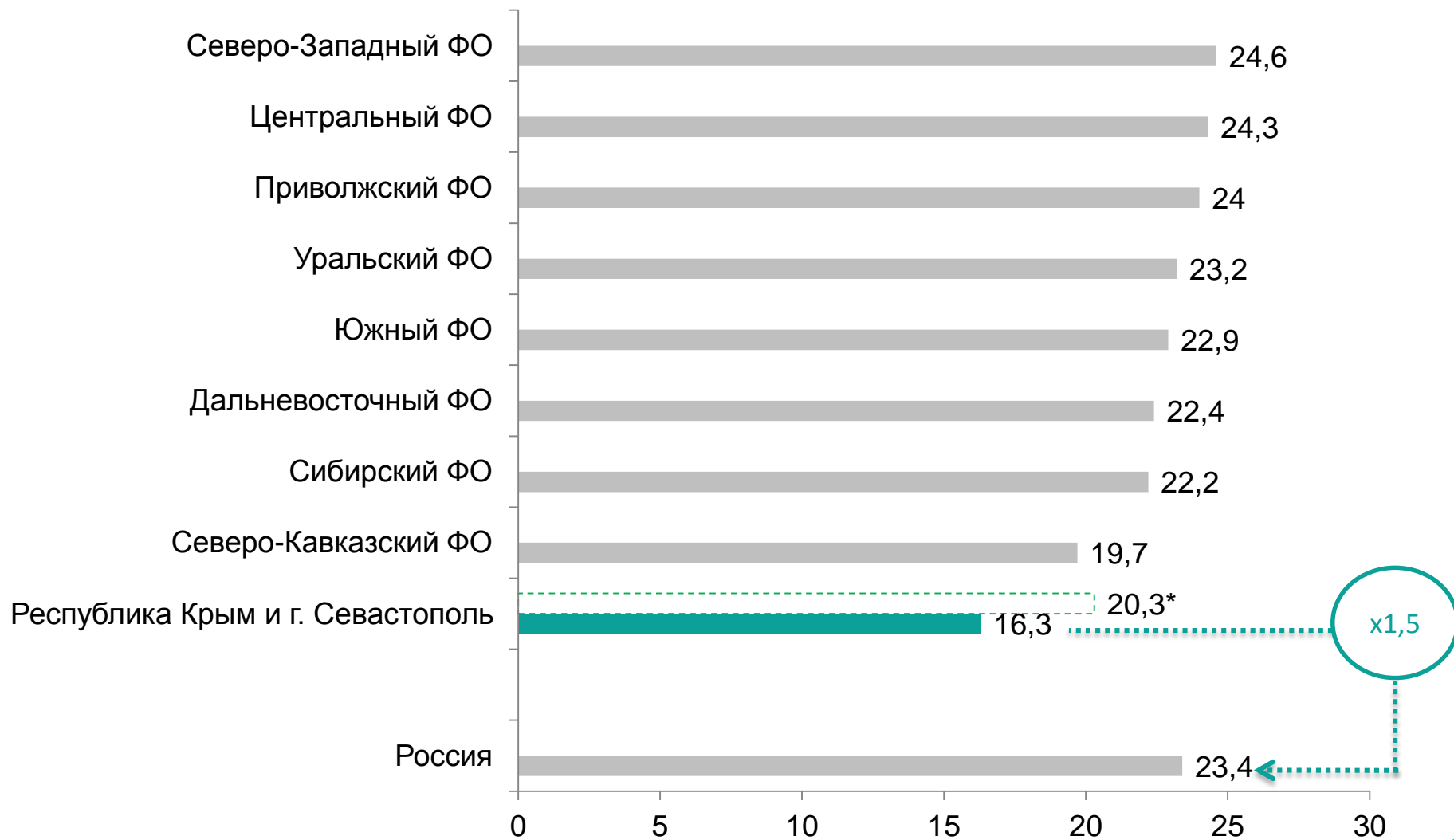


**6 200** торговых  
терминалов

РНКБ

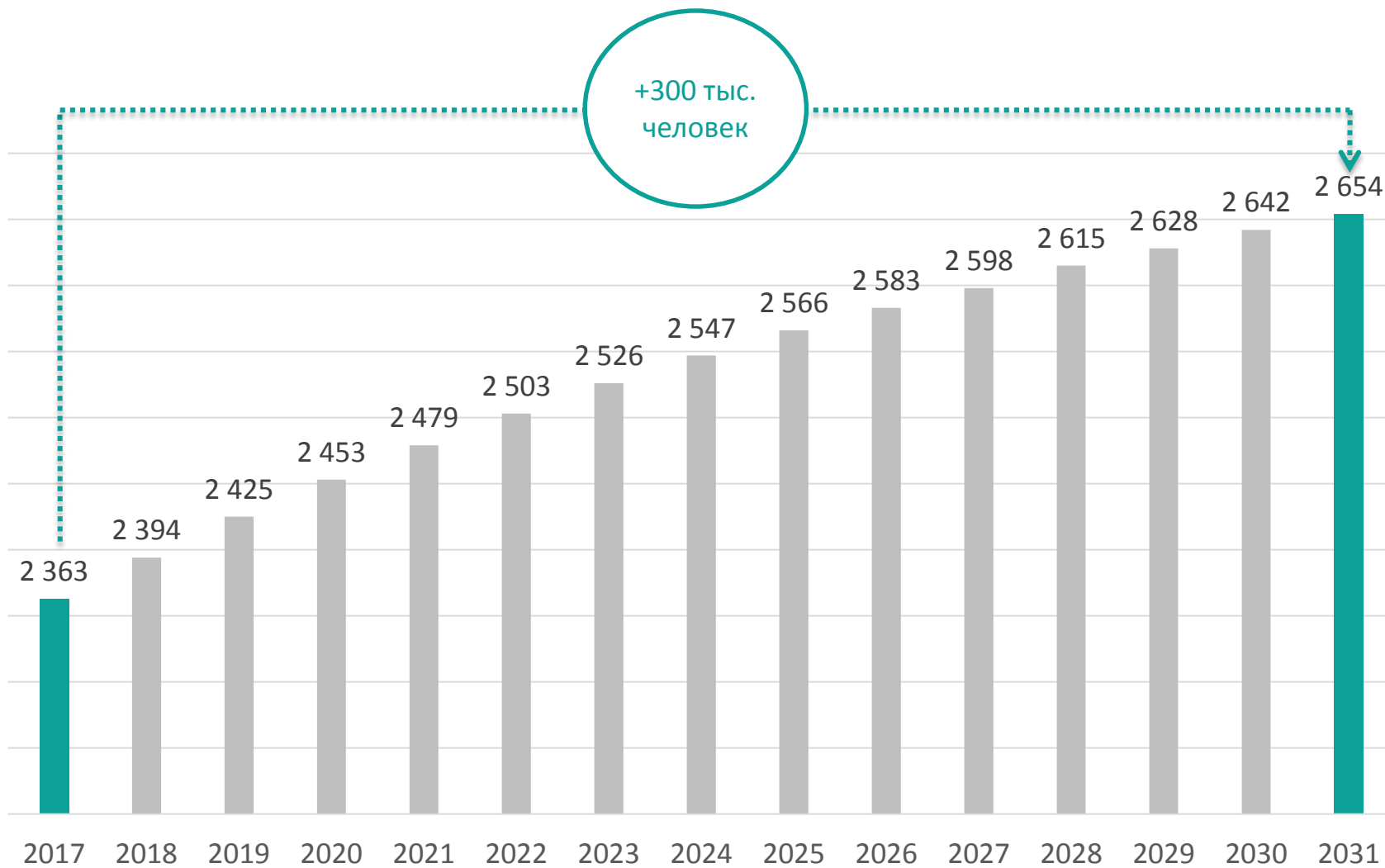
Банк со 100%-ным  
государственным участием.

# Крым и г. Севастополь в 1,5 раза отстают по стандартам проживания



Источник: Росстат, \*Укрстат на 2013 г.

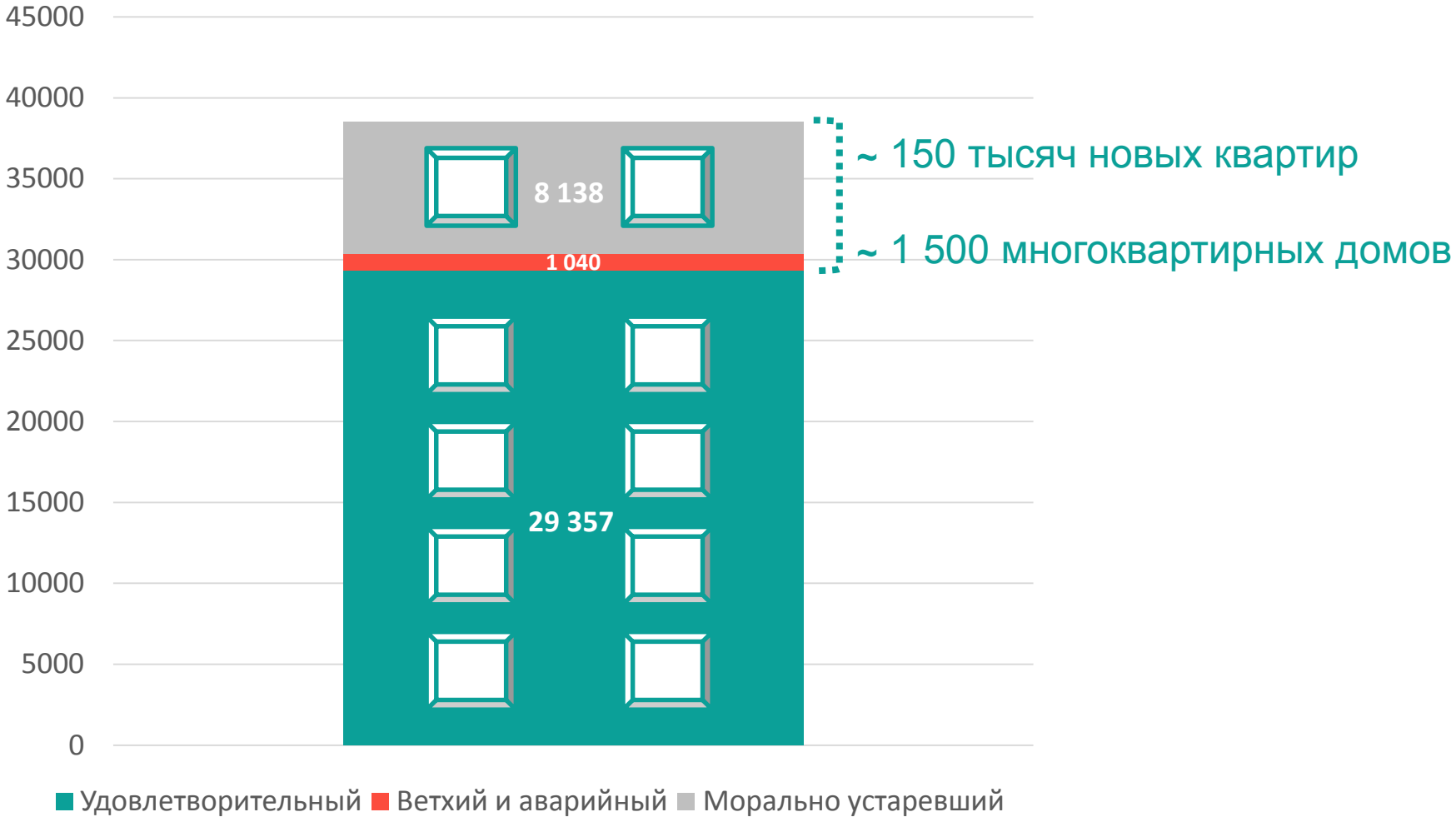
# Население Крыма и г. Севастополя увеличится на 300 тыс. человек



Источник: Росстат

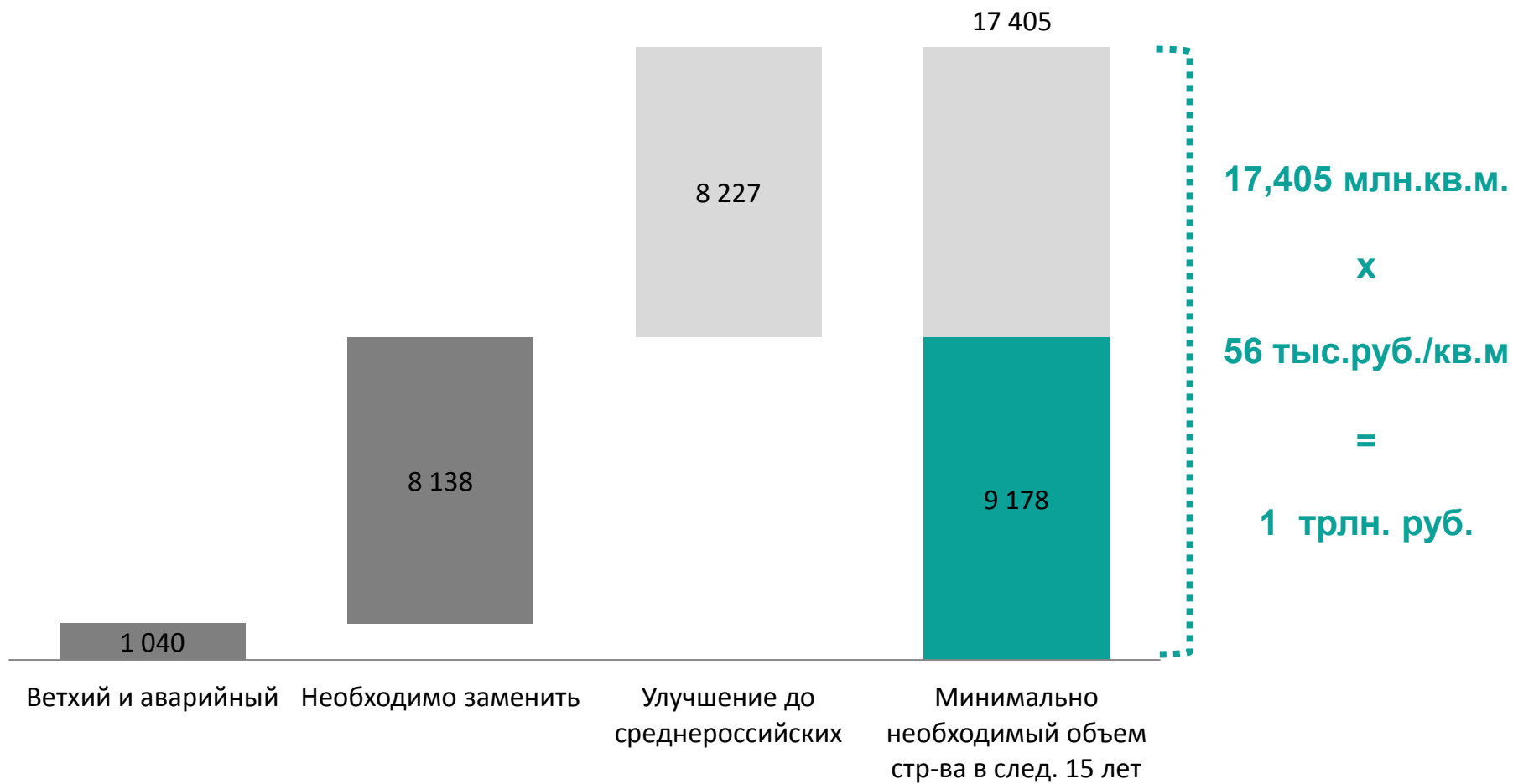
# Четверть жилого фонда Крыма и г. Севастополя нуждается в обновлении

Жилой фонд, тыс. кв.м.



Источник: Росстат, Аналитика РНКБ, Открытые источники

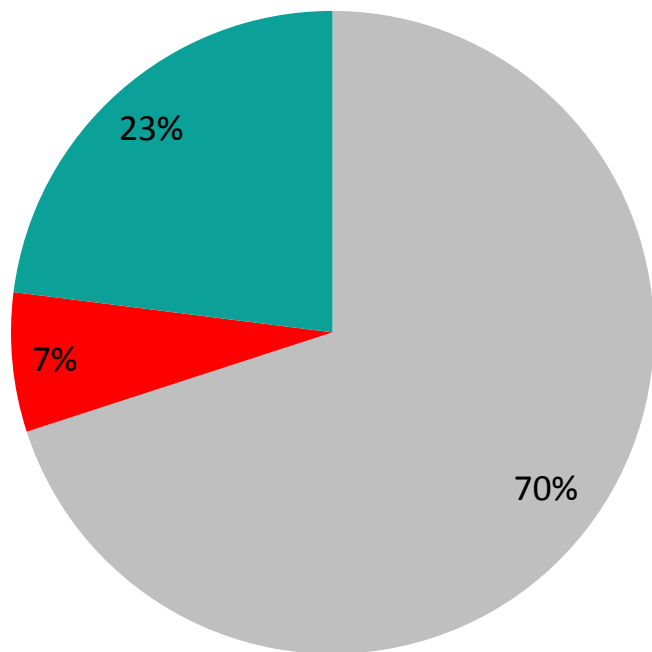
Крыму и г. Севастополю необходимо более 17,5 млн.кв.м. нового строительства. Потенциальный объем рынка около 1 трлн. руб.



Источник: Росстат, Аналитика РНКБ

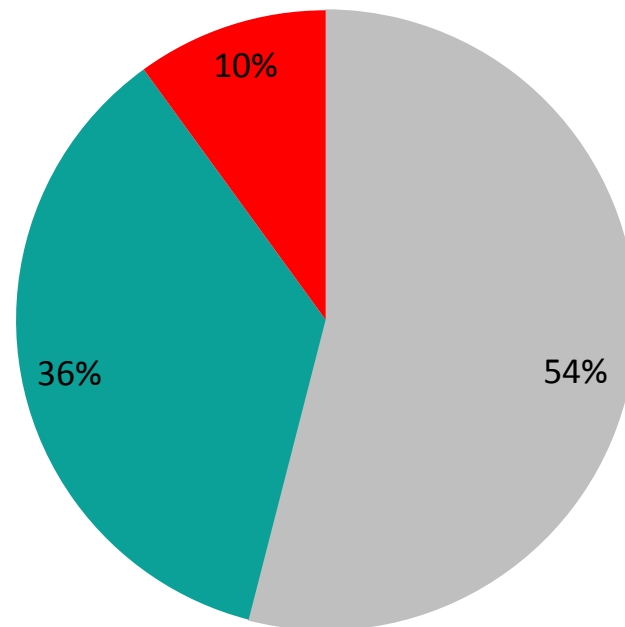
Среди клиентов РНКБ ~ 420 тыс. человек готовы приобрести жилье в ближайшие 2 года из которых ~ 150 тыс. человек в ипотеку

**Планируете ли вы приобретать жилье?**



- Не планирую
- В течении года
- В течении двух лет

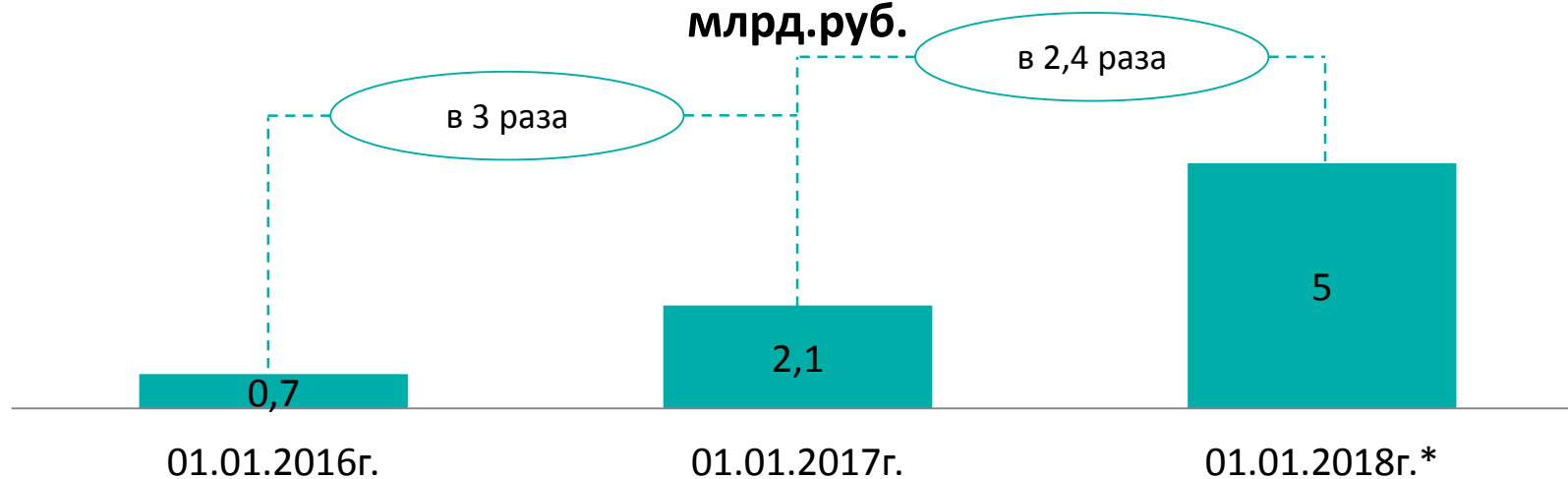
**Из каких источников планируется финансирование покупки?**



- Собственные сбережения
- Ипотека
- Другие источники (семья, друзья и т.д.)

# Кредитный портфель за 2016 г. увеличился в три раза

## Динамика ипотечного кредитного портфеля 2016-2018г., млрд.руб.



Более **1000 семей** смогли приобрести квартиры (15 % в новых домах)

Профинансировано строительство **7 500 кв.м.** жилья

В 2016 году запущен продукт «Ипотека с государственной поддержкой» на покупку новостроек

Аккредитовано 15 строительных компаний, реализующих квартиры по 214 ФЗ

Проведен выкуп пула закладных у НО «Крымский республиканский фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования» на сумму 36 млн. руб.

\* Прогноз ипотечного портфеля на 01.01.2018г.



# Ипотека в РНКБ – выгодно и просто



## Новоселье

- Вторичный рынок
- Процентная ставка – от 12,49%
- Первый взнос – от 15%
- Срок кредита – до 20 лет
- Макс сумма кредита – 4,5 млн.руб.



## Новострой

- Первичный рынок
- Процентная ставка – от 12,49%
- Первый взнос – от 30%
- Срок кредита – до 15 лет
- Макс сумма кредита – 4,5 млн.руб.



## Военная ипотека

- Вторичный и первичный рынок
- Процентная ставка – от 11,95%
- Первый взнос – от 10%
- Срок кредита – до 15 лет
- Макс сумма кредита – 2,1 млн.руб.



## Простая ипотека

- Вторичный рынок
- Процентная ставка – 13,99%
- Первый взнос – от 50%
- Срок кредита – до 15 лет
- Макс сумма кредита – 4,5 млн.руб.

## Условия кредитования



**Комиссия за оформление и за досрочное погашение:**  
Отсутствует



**Срок действия положительного решения:**  
4 мес. по всем программам. Для военных – 4 мес., но не позднее срока действия Свидетельства Участника НИС



**Возраст заемщика:**  
От 25 лет до 65 лет на момент погашения кредита.  
Для военных до 45 лет на момент погашения кредита.



**Стаж работы на текущем месте работы:**  
Не менее 6 мес. Для военных - участник НИС, имеющий право на получение ЦЖЗ

## Документы для оформления кредита



- Заявление–анкета на получение Кредита
- Паспорт гражданина Российской Федерации, СНИЛС
- Военный билет (если Заемщику менее 27 лет)
- Свидетельство о заключении/расторжении брака (при наличии)



- Копия трудовой книжки, заверенная работодателем (для Зарплатных клиентов не нужно)



- Справка с места работы по форме (2-НДФЛ или по форме Банка не менее чем за последние 6 месяцев (для Зарплатных клиентов выписка по карте)

## Для Заемщика военнослужащего:



- Заверенный работодателем контракт о прохождении военной службы
- Справка финансового отдела (ФО)
- Свидетельство участника накопительно- ипотечной системы

# Наши партнеры – ведущие строительные компании Крыма



Зайдите на портал недвижимости



<http://realty.rncb.ru/>

Выберите свою квартиру



- Строящееся или
- Готовое жилье



Подайте онлайн заявку на кредит



<http://www.rncb.ru>

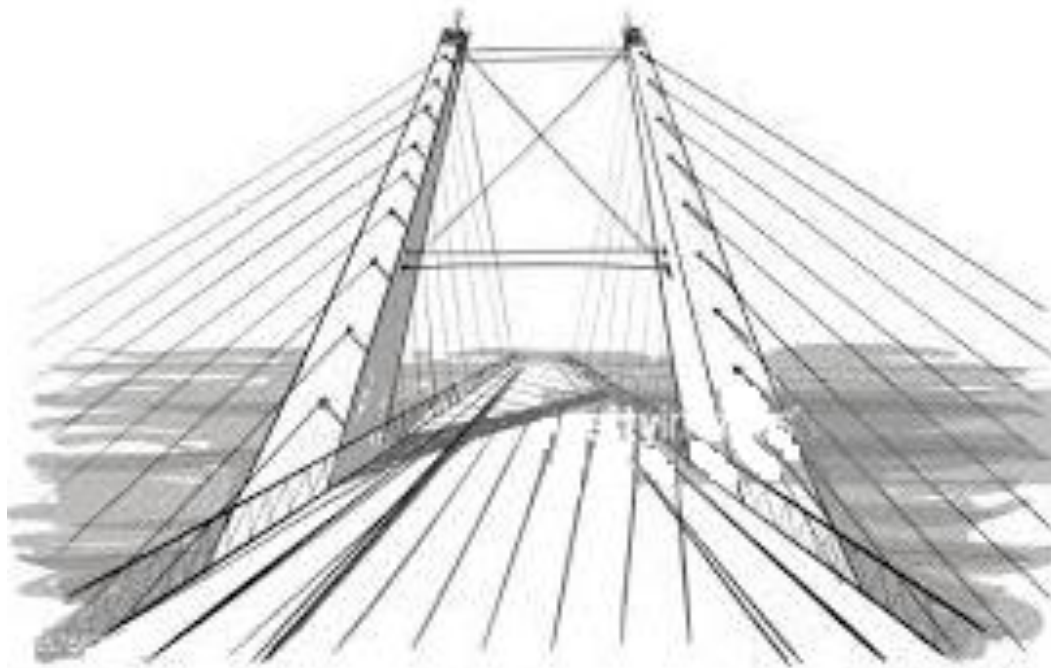
[lpoteka@rncb.ru](mailto:lpoteka@rncb.ru)

С Вами свяжется персональный менеджер



- Подробная консультация
- Подбор и проверка объекта

# Построим финансовый мост в Крым!



## Почему именно Крым

Гражданам РФ интересно приобрести недвижимость в Крыму для отдыха и инвестиций

Продолжается естественная миграция жителей из холодных регионов России в Крым

Новые рабочие места в Крыму требуют высококвалифицированных специалистов с материка

## Преимущества для Вас

Приобретаем лояльных клиентов: предоставляем индивидуальную услугу

Увеличиваем клиентскую базу за счет желающих приобрести недвижимость в Крыму

Получаем дополнительный комиссионный доход от сотрудничества по кредитованию ипотеки в Крыму

## Тарнопольский Аркадий

Руководитель

Дирекции ипотечного кредитования

Тел: +7 (3652) 55-05-00, доб. 47466

Tarnopolskiyai@rncb.ru