

РЕГИОН

ДЕПОЗИТАРНАЯ КОМПАНИЯ

Новая старая реальность
ведения реестра ипотечного
покрытия

г. Москва
28 сентября 2017 г.

ОСНОВНЫЕ ЗАДАЧИ СПЕЦДЕПОЗИТАРИЯ

01

Проверка имущества (в частности Закладных) при включении в состав ипотечного покрытия на предмет действительности и соответствия требованиям законодательства

02

Хранение имущества, составляющего ипотечное покрытие

03

Ведение реестра ипотечного покрытия, с отражением корректной в нем информации

04

Контроль за распоряжением имуществом, составляющим ипотечное покрытие, в том числе выдача согласий на замену (продажу) имущества

05

Направление уведомлений о выявленных нарушениях

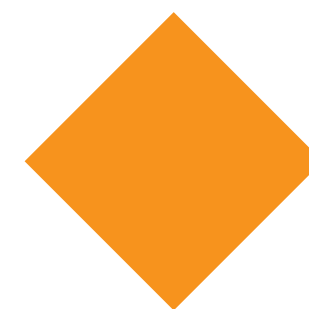
ПИСЬМО БАНКА РОССИИ В АДРЕС СПЕЦДЕПОЗИТАРИЕВ И СРО

- ✓ **Тезис 1:** «Обращаем внимание на недопустимость включения в состав ипотечного ПОКРЫТИЯ закладных (в том числе в отношении которых осуществляется депозитарный учет) без предоставления Спецдепозитарию оригиналов Закладных, а так же без проверки соответствия Закладных требованиям законодательства»
- ✓ **Тезис 2:** «Согласно п. 4.2 Положения о деятельности Спецдепозитариев, Спецдепозитарий при включении Закладной в состав ипотечного покрытия обязан проконтролировать соответствие такой закладной требованиям законодательства, в том числе ФЗ об Ипотечке»

В ЧАСТИ ПОРЯДКА ВКЛЮЧЕНИЯ В СОСТАВ ИП ЗАКЛАДНЫХ

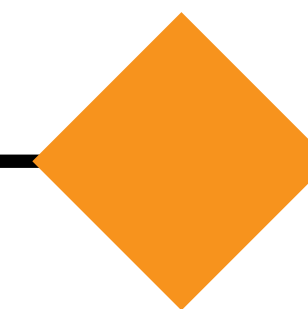


ПРОВЕРКА ЗАКЛАДНЫХ ПРИ ВКЛЮЧЕНИИ



Проверка Закладной на соответствие требованиям п. 1 ст. 14 102-ФЗ

Отсутствие какого-
либо
параметра ведет
к недействительности



Проверка Закладной
на соответствие иным
статьям ФЗ об ипотеке
Следует обратить внимание:
нумерация, целостность
прошивки, наличие данных,
заполняемых регистратором

Проверка параметров закладной на соответствие данным Распоряжения о включении в РИП

Следует обратить внимание: СпецДепу должны быть
предоставлены документы, подтверждающие сведения
в реестре, а именно: дата на которую произведена
оценка, сведения о гос регистрации ипотеки



ПИСЬМО БАНКА РОССИИ В АДРЕС СПЕЦДЕПОЗИТАРИЕВ И СРО

Спецдепозитарий не вправе давать согласие Эмитенту на замену (продажу) имущества, составляющего ИП, в случаях, не предусмотренных п. 1 ст. 14 ФЗ «Об ипотечных ценных бумагах», в том числе на основании решения эмитента о досрочном погашении, если такой случай не предусмотрен решением о выпуске облигаций


В ОТНОШЕНИИ ЗАМЕНЫ ИМУЩЕСТВА, СОСТАВЛЯЮЩЕГО ИП

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ

Генеральный директор – **Анна Зайцева**

Начальник специализированного депозитария по
обслуживанию ипотечных ценных бумаг –
Асият Толмачева

119049, г. Москва, ул. Шаболовка дом 10,
корпус 2, бизнес-центр «Конкорд»

 Тел./факс: (495) 777-29-64

 E-mail: lpoteka@region.ru

 www.region-dk.ru