



Интеграция ипотечного бизнеса АО «АИЖК» и АКБ «Российский капитал» (ПАО)

07 февраля 2018 г.

Интеграция Банка в рамках стратегии АИЖК



Банк становится частью **Единого института развития** в жилищной сфере



В розничном бизнесе **ипотека** станет **якорным продуктом**



Все организации Единого института в 2018 году **перейдут на единый бренд ДОМ.РФ**



Партнерская сеть АИЖК переводится **в Банк**

Преимущества объединения АИЖК и Банка

- **доступ к** вновь вводимым привлекательным **участкам**
- **финансирование проектов** по комплексному освоению территорий

- **отбор проектов для финансирования** арендного жилья АИЖК



- **поток ипотечных кредитов** от собственных проектов
- **высокая рентабельность активов** благодаря секьюритизации

- комплексное решение для всех **участников строительного цикла**, включая обслуживание цепочек платежей

Объединение партнерского бизнеса АО «АИЖК» и Банка

Основные мероприятия, запланированные на 2018 год

- Объединение ипотечной команды АИЖК и Банка
- Переход на Единую продуктовую линейку
- Обеспечение работоспособности IT-систем АИЖК в Банке
- Перевод партнерской сети АИЖК в Банк (Агенты)
- Обеспечение сопровождения новых выданных в Банке
- Перевод партнерской сети АИЖК в Банк (Поставщики)

Основные акценты дальнейшего развития



Дистанционные
сервисы



Построение
Digital ипотеки



Повышение
скорости текущих
процессов



Снижение
операционной
емкости

Позиция объединенного ипотечного бизнеса

| Позиция в рейтинге 2017/2016 | Банк | Объем выданных ипотечных кредитов за 12 месяцев 2017 г., млрд руб | Рыночная доля за 12 месяцев 2017 г., % |
|------------------------------|--------------------------------|---|--|
| 1 | Сбербанк | 1 088,5 | 51,3% |
| 2 | Группа ВТБ | 434,0 | 20,5% |
| 3 | Газпромбанк | 79,0 | 3,7% |
| 4 | Россельхозбанк | 72,3 | 3,4% |
| 5 (+1) | Райффайзенбанк | 59,2 | 2,8% |
| 6 (-1) | Дельтакредит | 58,6 | 2,8% |
| 7 | АИЖК¹+РосКап | 49,2 | 2,4% |

| Позиция в рейтинге 2017/2016 | Банк | Объем выданных ипотечных кредитов за декабрь 2017 г., млрд руб | Рыночная доля за декабрь 2017 г., % |
|------------------------------|--------------------------------|--|-------------------------------------|
| 1 | Сбербанк | 159,41 | 51,3% |
| 2 | Группа ВТБ | 63,20 | 20,5% |
| 3 (+3) | Газпромбанк | 14,28 | 3,7% |
| 4 (-1) | Россельхозбанк | 14,08 | 3,4% |
| 5 | АИЖК¹+РосКап | 8,94 | 2,8% |

1 Учитывается выкуп закладных и предоставление ипотечных кредитов по агентской технологии

Источник: Frank Research Group, данные банков, АИЖК



Спасибо за внимание!
