

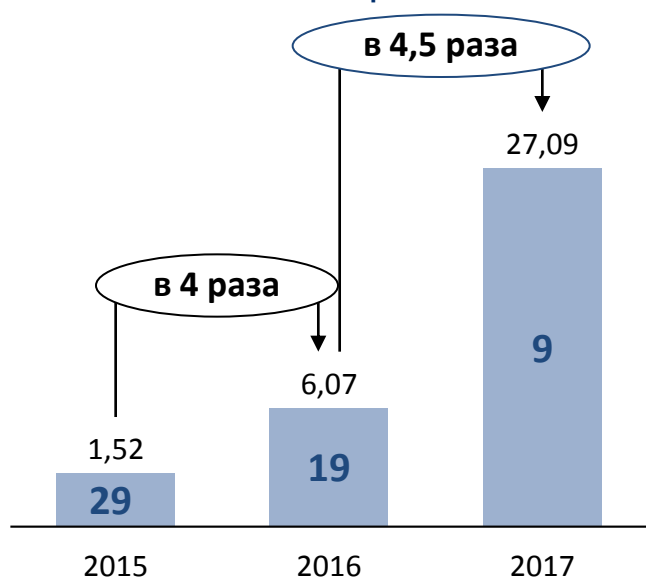
Драйверы роста ипотечного рынка в 2018 г. Сегментация клиента

Карина Кучерук

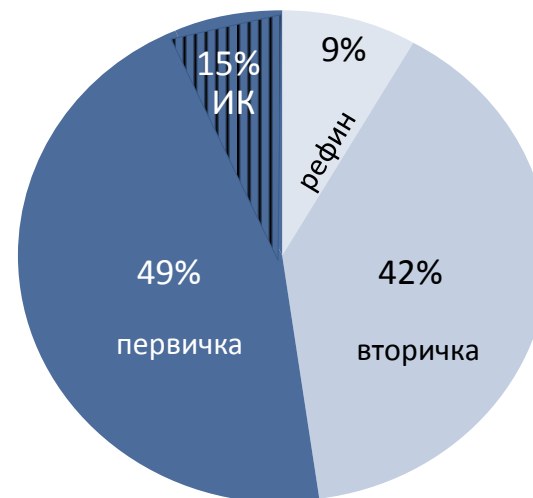
Начальник управления ипотечных продаж
ПАО «Банк Уралсиб»



Динамика выдач ипотечных кредитов ПАО «Банк Уралсиб»



Доля продуктов в портфеле за 2017 г.

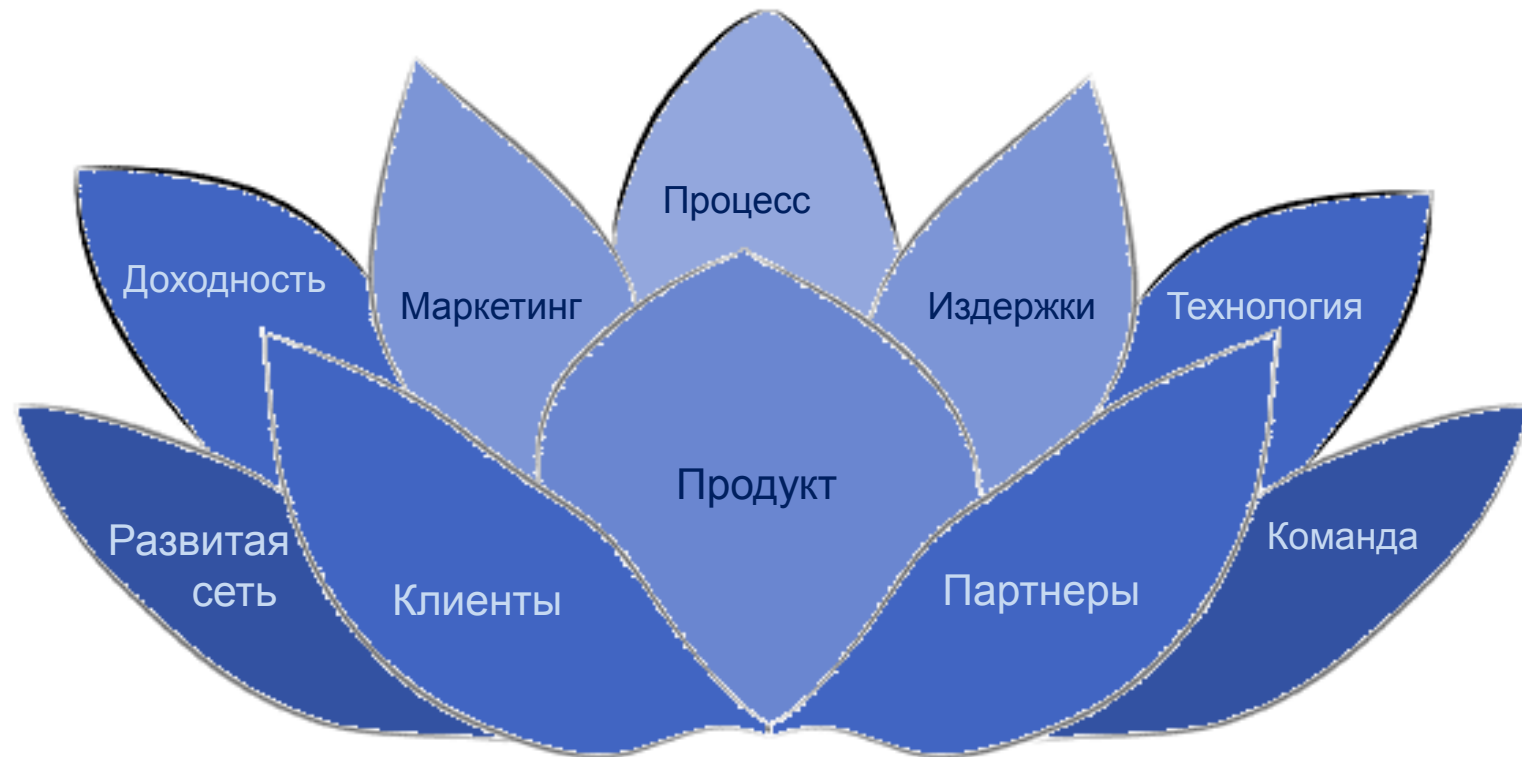


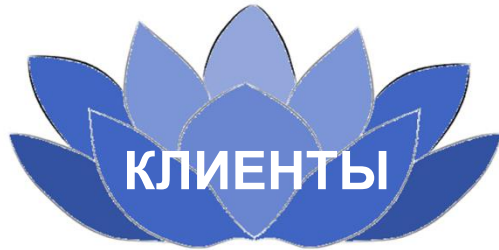
Рейтинг Банков по ипотеке (декабрь 2017 г.)



№	БАНК	Объем, млрд. руб.	Кол-во, шт.
1	Сбербанк	158 235	88 541
2	ВТБ24	53 285	24 511
3	Газпромбанк	14 449	6 562
4	Россельхозбанк	14 238	8 251
5	ВТБ Банк Москвы	8 348	3 406
6	Райффайзенбанк	6 135	2 714
7	Банк Уралсиб	4 531	1 994
8	Банк ДельтаКредит	4 292	1 093
9	Абсолют Банк	3 995	1 832
10	Банк Российский капитал	3 241	1 656







КЛИЕНТЫ

Форма дохода

Глубина отклика

Нереализованные потребности

Неохваченный сегмент



ПРОДУКТЫ

Базовые

Дополнительные опции к базовой линейке

Спецпрограммы

Уникальные продукты

- ❑ Базовая продуктовая линейка
- ❑ Ипотечные каникулы, Ипотечный экспресс
- ❑ Рефинансирование 10,55%, включая ПК, АВТО, КК
- ❑ Рефинансирование ранее рефинансированного кредита
- ❑ Рефинансирование первичного рынка жилья



**По объему
бизнеса**



- ❑ большой поток
- ❑ сервис/скорость
- ❑ ставка
- ❑ первоначальный взнос
- ❑ форма расчетов
- ❑ аккредитация

По потребностям



- ❑ электронный сервис
- ❑ быстрое рассмотрение
- ❑ ипотечные каникулы
- ❑ военная ипотека
- ❑ города присутствия

По отклику



- ❑ уровень одобрения
- ❑ коэффициент конвертации
- ❑ межрегиональные сделки
- ❑ ТТУ



Карина Кучерук



КОНТАКТЫ:
119048, г. Москва,
ул. Ефремова, д. 8
KucherukKA@uralsib.ru