

# Абсолют банк

## “Ипотека будущего. Реалии. Выводы. Прогнозы.”

Докладчик:  
Управляющий директор  
Любименко Иван Анатольевич

---

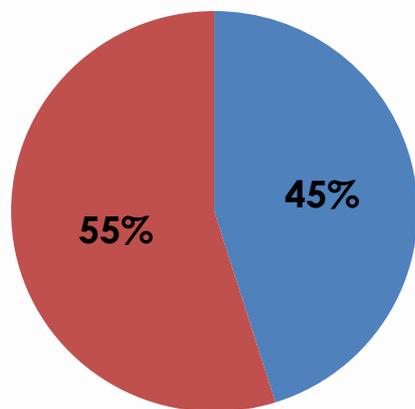
Февраль 2018



# Результаты работы в 2017

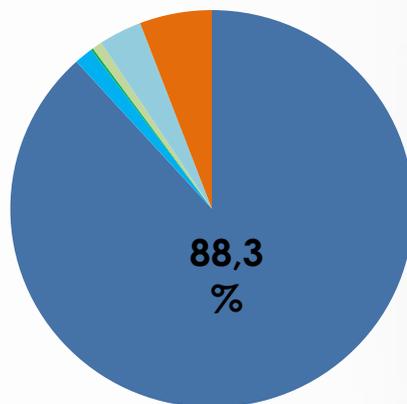
## Динамика показателей по ИЖК

### Распределение между вторичным/первичным рынком



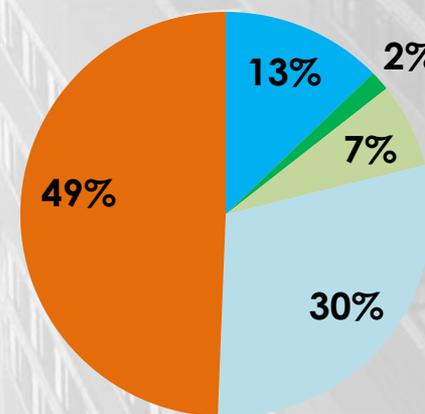
- Первичный рынок
- Вторичный рынок

### Распределение по типу сделки



- Рефинансирование
- Под залог недвижимости
- Машиноместа
- Коммерческая недвижимость
- Квартиры
- Апартаменты

### Распределение по типу сделки (Без учета сделок по квартирам)

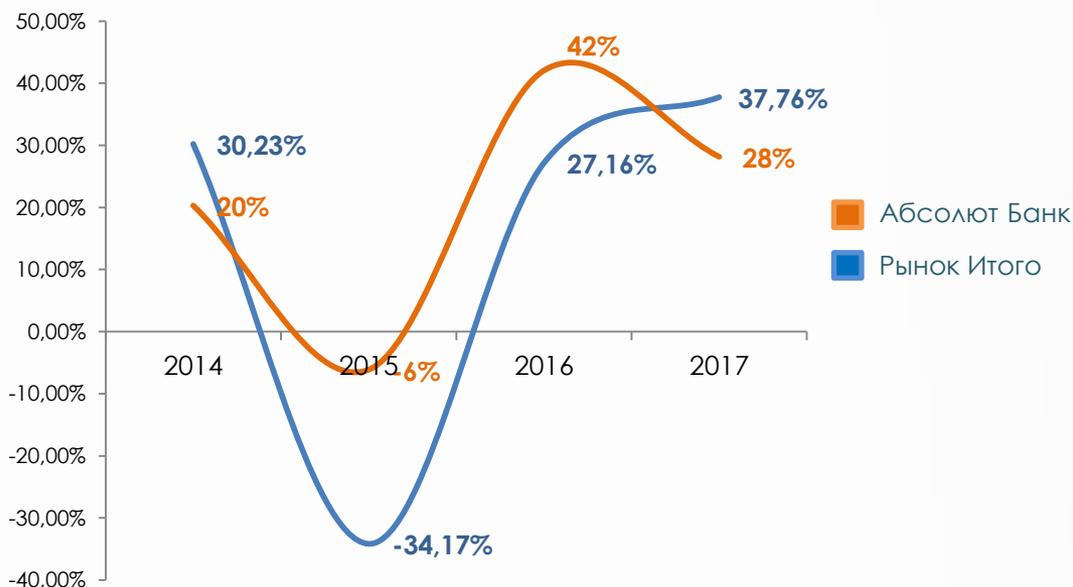


- Рефинансирование
- Под залог недвижимости
- Машиноместа
- Коммерческая недвижимость
- Апартаменты

# Результаты работы в 2017

## Динамика показателей по ИЖК

Прирост объема выдач ИЖК  
За период с 2014 по 2017, %



**Банк года** в сфере ИЖК <sup>2</sup>

**28%** прирост по  
объему выдач к 2016 году <sup>3</sup>

**30%** увеличение  
региональной сети

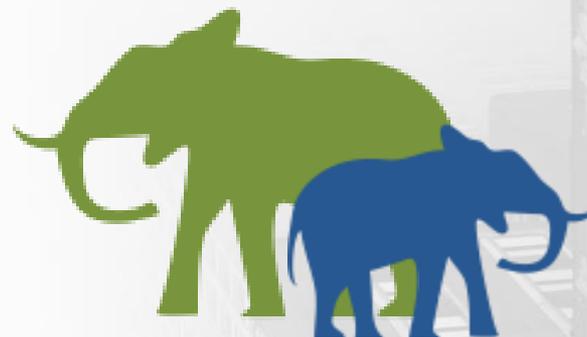
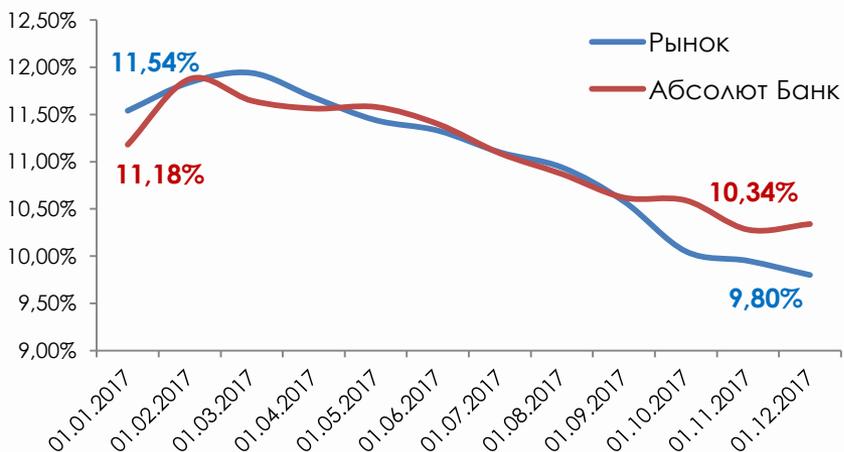
**Ипотека с  
обременением**



## Топ-5 ипотечных банков 2018-2019

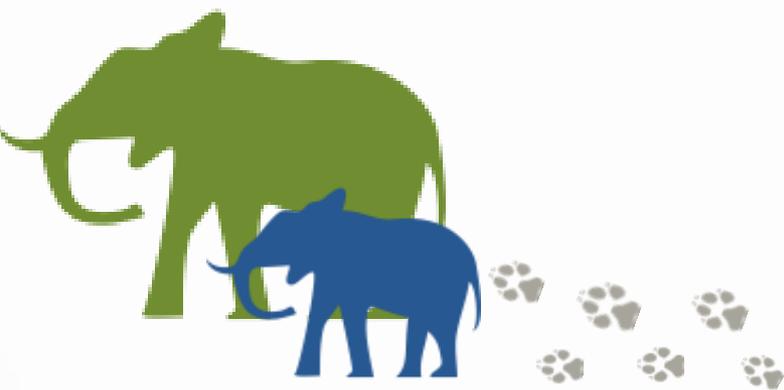
# Как сохранить и увеличить долю?

Средневзвешенная ставка по кредитам, выданным в течение месяца, 2017 год<sup>1</sup>



Тренд задают крупные игроки за счет:

- Стоимость фондирования
- Ресурсы и влияние



# Предпосылки к изменениям



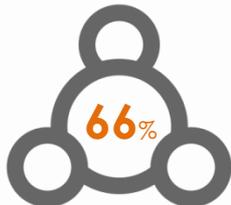
Активные пользователи **сети и интернет банка**



Активные пользователи **сети и мобильного банка**



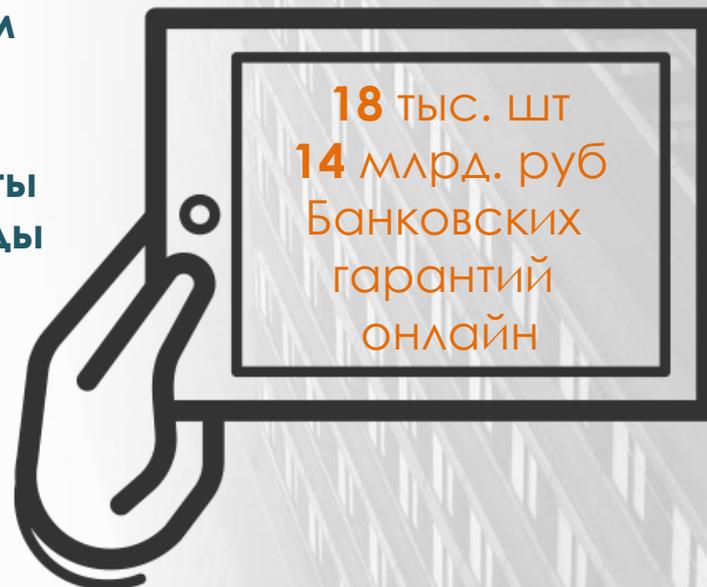
Ожидают **многоканальности и хотят вести операции в удобное им время**



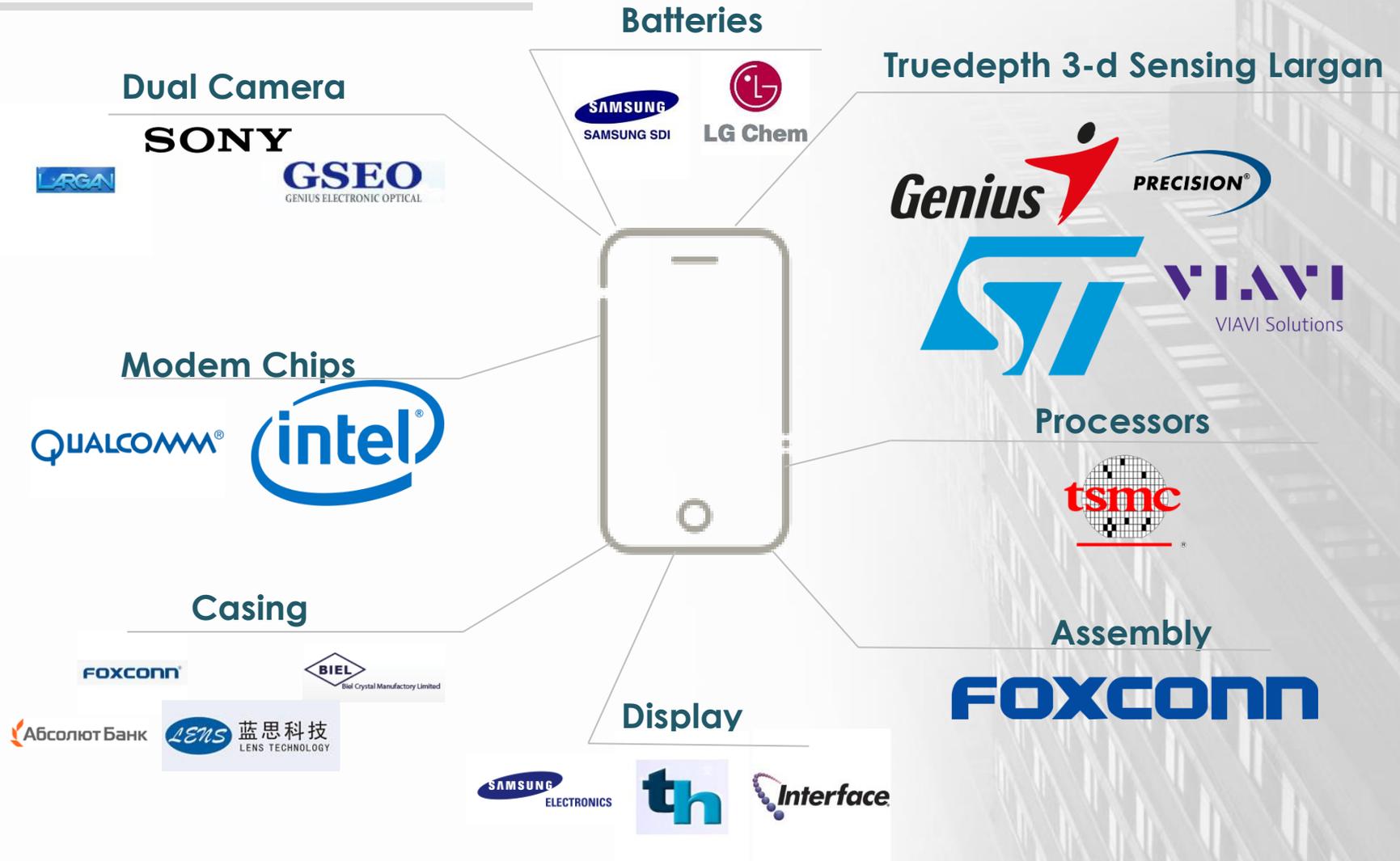
Используют **новые инструменты для мониторинга своих расходов**



Допускают **использование цифрового банка без физического офиса**



# Предпосылки к изменениям Vol.2



# Предпосылки к изменениям Vol.2



# Что дает технологическое преимущество?

Причины возникновения болевых точек в процессе



# Что дает технологическое преимущество?

## Технологическое лидерство в партнерстве!



**30 минут**  
одобрение  
заявки



Выход на  
сделку за **60**  
минут



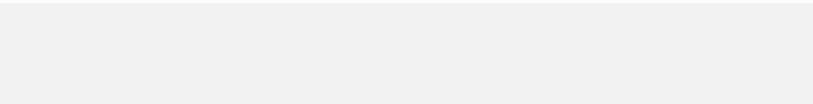
**70%** заявок с  
автоматическ  
им принятием  
решения



**В 6 раз**  
быстрее  
ГОТОВИТСЯ  
ДОКУМЕНТАЦИЯ



**80% объемов-**  
прямая  
интеграция с  
партнерами



Спасибо за внимание!