

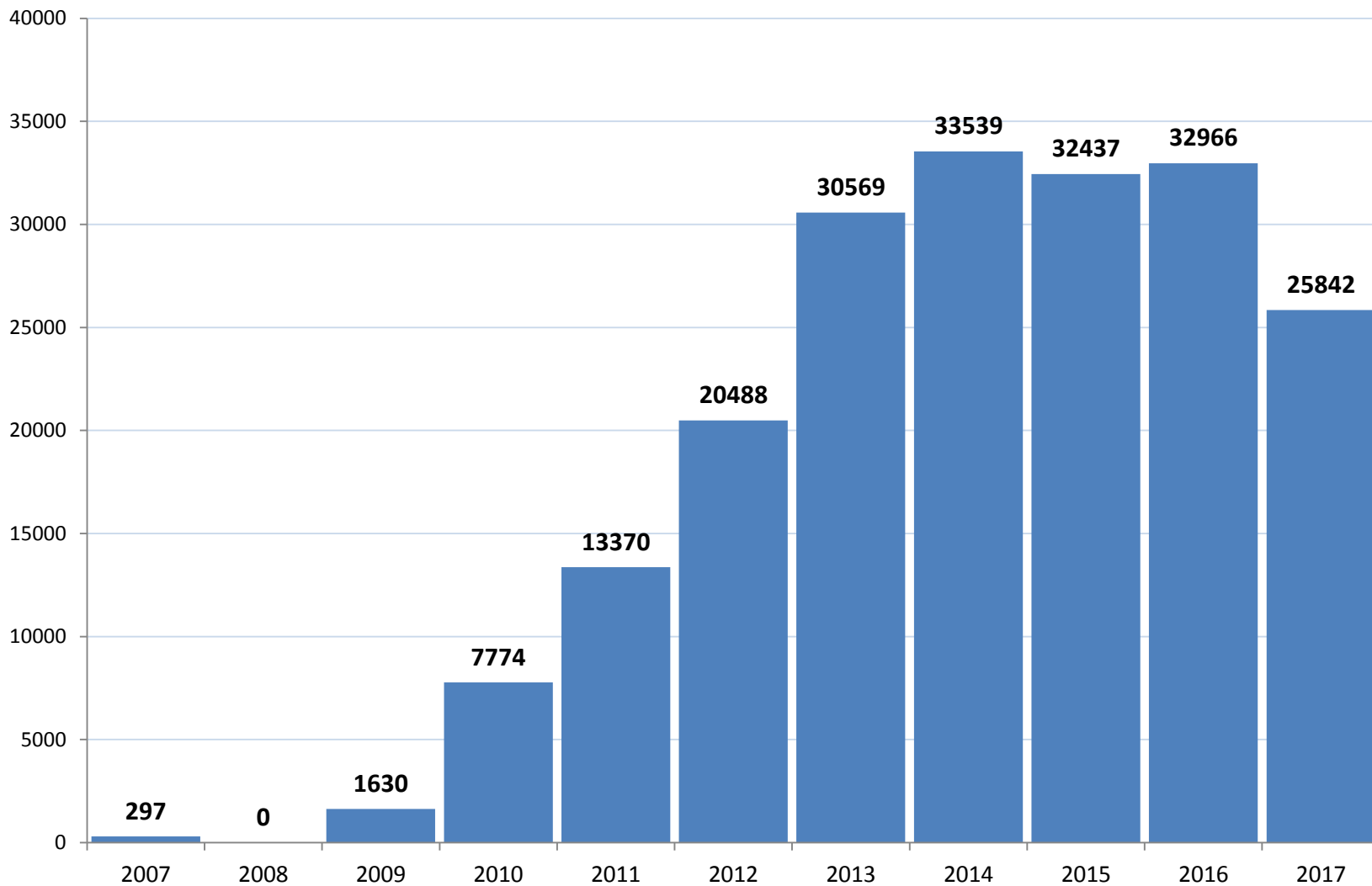


ФГКУ «РОСВОЕНИПОТЕКА»

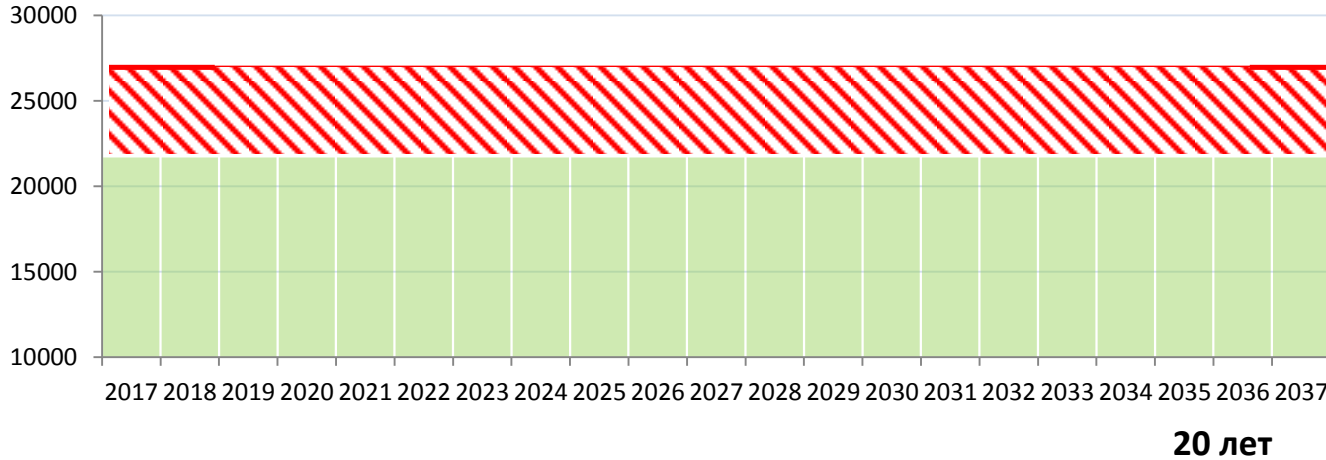
**Накопительно-ипотечная система жилищного
обеспечения военнослужащих.
Основной тренд 2018 года – рефинансирование.**

ФГКУ «Росвоенипотека»

Кредитор		Количество ипотечных кредитов, шт.	Объем ипотечных кредитов, млн руб.
 ВТБ	ВТБ (ПАО)	45 999	88 306,16
	АО "АИЖК"	44 277	88 570,49
	ПАО Сбербанк	43 666	76 142,46
	ПАО АКБ Связь-Банк	31 737	62 813,90
	ГАЗПРОМБАНК (АО)	19 602	37 998,90
	ПАО Банк ЗЕНИТ	10 245	21 704,79
	АО "АБ "РОССИЯ"	1 729	3 306,10
	АО "Россельхозбанк"	1 151	1 797,13
	РНКБ (ПАО)	1 118	2 089,40
	Прочие	568	984,23



Без учета индексации ежегодного взноса



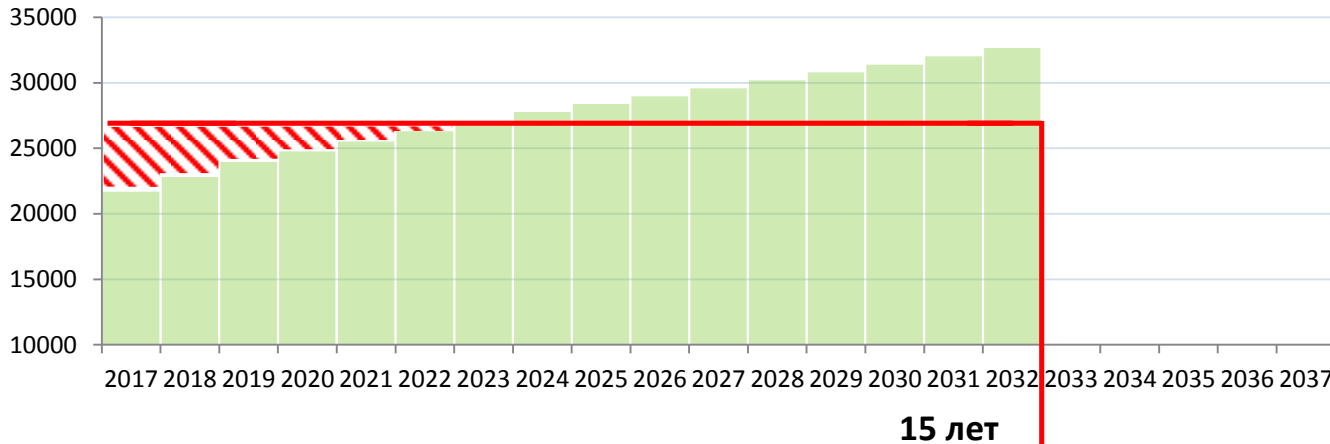
Максимальная сумма
3 109 000 рублей

Процентная ставка
9% годовых

Аннуитетный платеж
22 372 рублей

Максимальная сумма
доплаты
собственными
средствами
5 590 рублей

С учетом индексации ежегодного взноса



15 лет

 - ежемесячный накопительный взнос  - собственные средства

График погашения задолженности по кредиту 2012 года с учетом прогнозных значений взносов и ставки 11,5% годовых

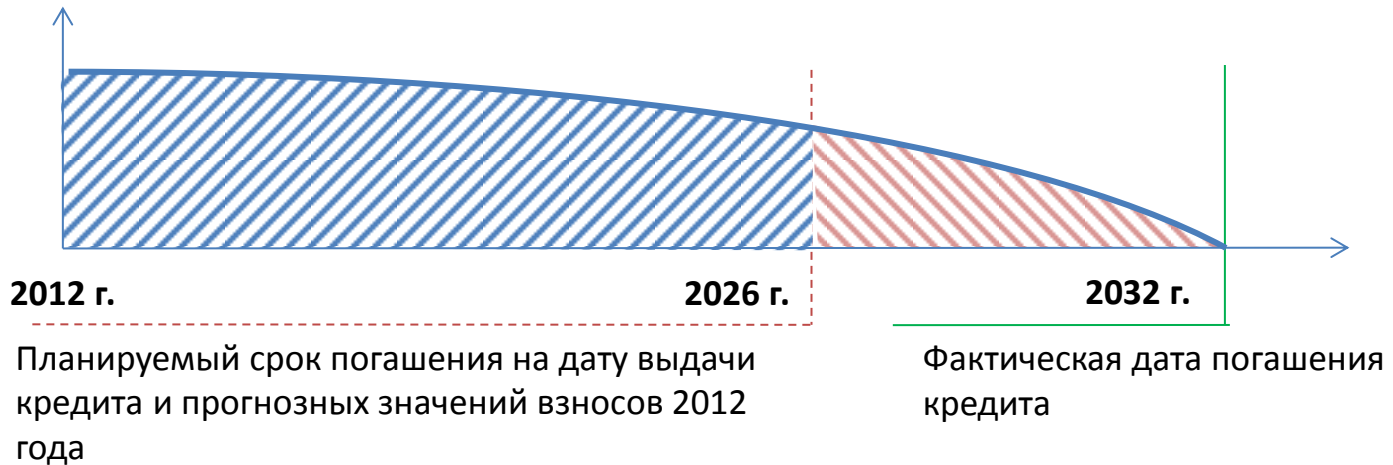
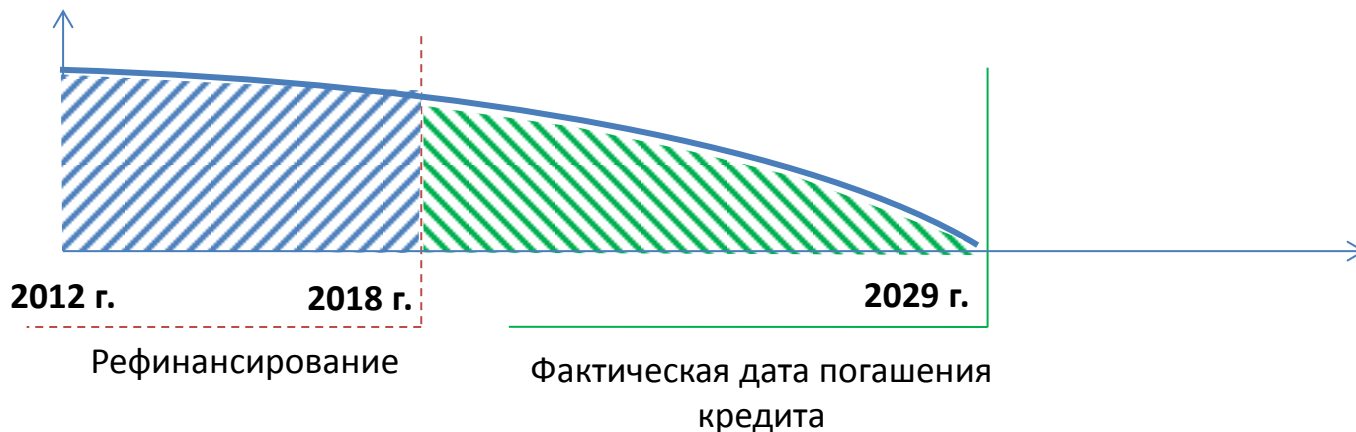


График погашения задолженности по кредиту 2012 года с учетом рефинансирования кредита под ставку 9% годовых



Текущие нормы законодательства не содержат запрета на рефинансирование ипотечных кредитов участников накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих

Пункт 1 статьи 14 Федерального закона от 20 августа 2004 года № 117-ФЗ.

«...участник накопительно-ипотечной системы не менее чем через три года его участия в накопительно-ипотечной системе имеет право на заключение с уполномоченным федеральным органом договора целевого жилищного займа в целях: ... погашения обязательств по ипотечному кредиту (займу)»

Разъяснения Центрального Банка Российской Федерации

«В Положении № 590-П отсутствуют ограничения, препятствующие реализации программ рефинансирования ипотечных кредитов, участников накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих...

*...рассматриваемые в обращении ссуды, оцениваемые как на индивидуальной основе, так и сгруппированные в портфели однородных ссуд, могут классифицироваться в I категорию качества...
...ссуда, направленная на рефинансирование (погашение) ранее предоставленной ипотечной ссуды, может классифицироваться как ипотечная ссуда и включаться в портфель ипотечных однородных ссуд при условии переоформления договора залога на нового кредитора »*

В настоящий момент подготовлены и прошли процедуру общественного обсуждения изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2008 года № 370 «О порядке ипотечного кредитования участников накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих», предусматривающие включение отдельного раздела, регулирующего вопросы рефинансирования кредитов

Сделка по перекредитованию, в отличие от обычной ипотеки, не несет рисков для нового кредитора, так как в процессе сделки сохраняется залог недвижимого имущества в пользу Российской Федерации

Топ 15 регионов по приобретению жилья

