



IV международный отраслевой форум  
ДЕНЬ ИННОВАЦИЙ  
21 ноября 2018 года

**Факты и размышления**

**Круглый стол: «Ипотека на перепутье: смогут ли банки  
выполнить указание президента»**

Гордейко Сергей Геннадьевич  
руководитель аналитического центра ООО «РУСИПОТЕКА»,  
кандидат технических наук

# Указ «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации до 2024 года»



# **Указ «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации до 2024 года»**

**Формально**

трудно не выполнить

**По сути**

не дадут не выполнить

# Ипотечный помощник майским указам: полубизнес, полусоциалка

Факторы	Факты: 2018	Размышления: 2019 =>2024
Средние ставки	9 М 2018 – 9,56% ↑ 2017 – 10,64%, 2016 – 12,48%	2019 – 10-10,5% 2024 - ставка < 8%
Прирост выдачи	2018 – 57% 2017 - 37,25%, 2016 – 28,40%	2019 - 15%, 2020 – 25%, 2021 – 25% , 2022+ – 15%
Ипотека и власть	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Мода на социальную ипотеку</li> <li>✓ Непрерывность упоминания</li> <li>✓ Влияние на другие отрасли</li> <li>✓ Вербальные интервенции</li> </ul>	Привычный инструмент решения политических, жилищных вопросов, стимулирования спроса
Структура ипотечного рынка	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Концентрация: ТОП-10 - 93%</li> <li>✓ Многомерная конкуренция</li> <li>✓ Большая доля «госсектора»</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Феодализация и упрощение структуры</li> <li>✓ Многообразие внутри типажа</li> </ul>
Технологии и доходность	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Внедрение клиентского и партнерского взаимодействия</li> <li>✓ Иллюзии: роста доступности, честной конкуренции, снижения стоимости</li> <li>✓ Мода на маркетплейсы</li> <li>✓ Снижение маржинальности</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Ипотека по удобству близка к ритейлу</li> <li>✓ Снижение стоимость middle и back, но не продаж</li> <li>✓ Контакт с клиентом как способ выживания VS цифрового колхоза или бизнеса NONAME</li> </ul>

Материалы, не вошедшие в доклад, также как и другие материалы на тему ипотечного кредитования доступны на сайтах Русипотеки:

web: [www.rusipoteka.ru](http://www.rusipoteka.ru) - ипотечное кредитование и секьюритизация

web: [www.ludiiipoteki.ru](http://www.ludiiipoteki.ru) - сообщество участников ипотечного рынка

Telegram: [https://www.telegram.me/rusipoteka\\_ru](https://www.telegram.me/rusipoteka_ru)

Личный блог «Ипотечные проекты: от коммерческого банка до локомотива развития экономики» <http://www.ludiiipoteki.ru/blogs/index/entry/19/>

Руководитель аналитического центра компании ООО «РУСИПОТЕКА

Гордейко Сергей

e-mail: [gordeiko@rusipoteka.ru](mailto:gordeiko@rusipoteka.ru)

