



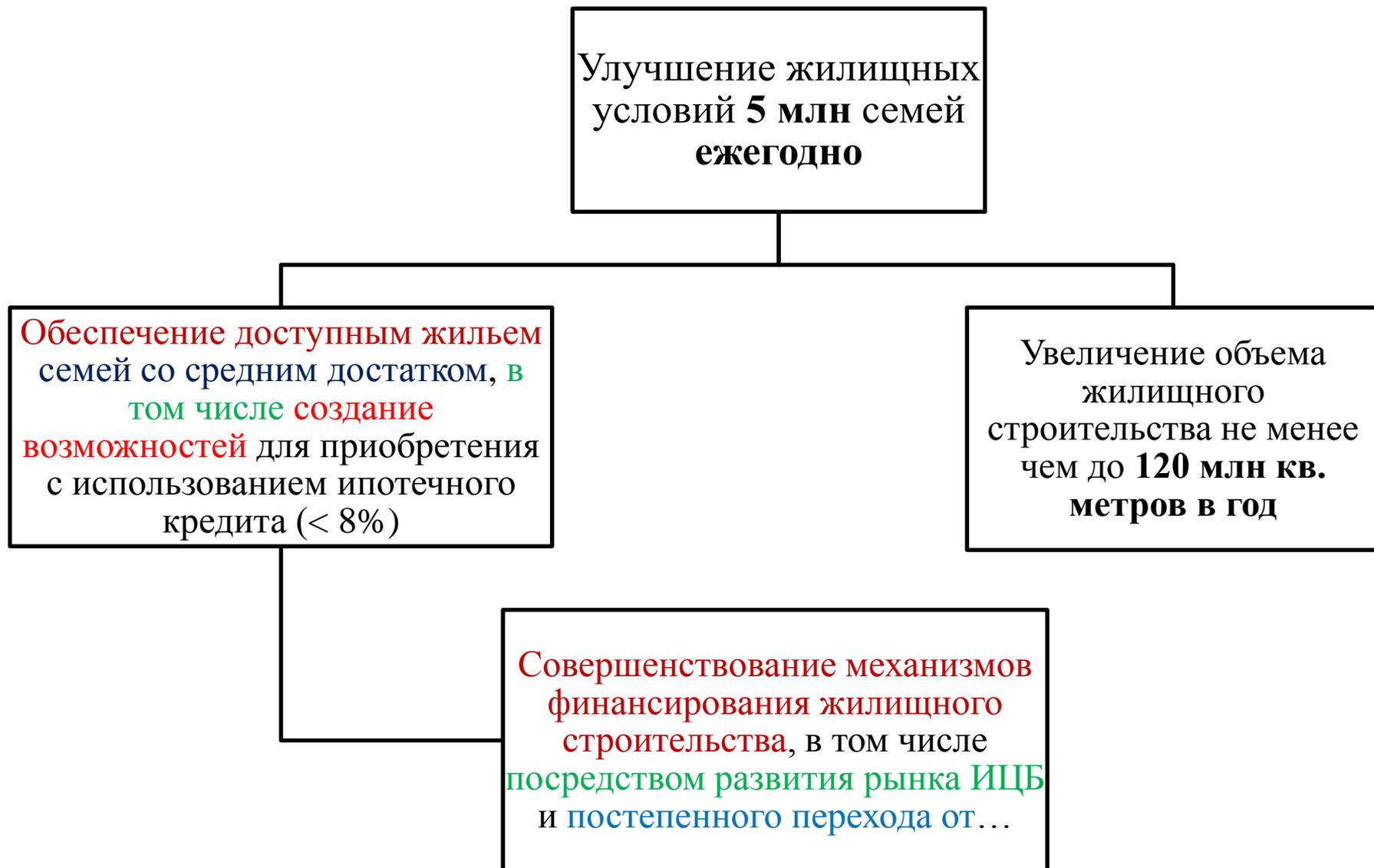
IV международный отраслевой форум
ДЕНЬ ИННОВАЦИЙ
21 ноября 2018 года

Факты и размышления

**Круглый стол: «Ипотека на перепутье: смогут ли банки
выполнить указание президента»**

Гордейко Сергей Геннадьевич
руководитель аналитического центра ООО «РУСИПОТЕКА»,
кандидат технических наук

Указ «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации до 2024 года»



Указ «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации до 2024 года»

Формально

трудно не выполнить

По сути

не дадут не выполнить

Ипотечный помощник майским указам: полубизнес, полусоциалка

Факторы	Факты: 2018	Размышления: 2019 =>2024
Средние ставки	9 М 2018 – 9,56% ↑ 2017 – 10,64%, 2016 – 12,48%	2019 – 10-10,5% 2024 - ставка < 8%
Прирост выдачи	2018 – 57% 2017 - 37,25%, 2016 – 28,40%	2019 - 15%, 2020 – 25%, 2021 – 25% , 2022+ – 15%
Ипотека и власть	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Мода на социальную ипотеку ✓ Непрерывность упоминания ✓ Влияние на другие отрасли ✓ Вербальные интервенции 	Привычный инструмент решения политических, жилищных вопросов, стимулирования спроса
Структура ипотечного рынка	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Концентрация: ТОП-10 - 93% ✓ Многомерная конкуренция ✓ Большая доля «госсектора» 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Феодализация и упрощение структуры ✓ Многообразие внутри типажа
Технологии и доходность	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Внедрение клиентского и партнерского взаимодействия ✓ Иллюзии: роста доступности, честной конкуренции, снижения стоимости ✓ Мода на маркетплейсы ✓ Снижение маржинальности 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Ипотека по удобству близка к ритейлу ✓ Снижение стоимость middle и back, но не продаж ✓ Контакт с клиентом как способ выживания VS цифрового колхоза или бизнеса NONAME

Материалы, не вошедшие в доклад, также как и другие материалы на тему ипотечного кредитования доступны на сайтах Русипотеки:

web: www.rusipoteka.ru - ипотечное кредитование и секьюритизация

web: www.ludiiipoteki.ru - сообщество участников ипотечного рынка

Telegram: https://www.telegram.me/rusipoteka_ru

Личный блог «Ипотечные проекты: от коммерческого банка до локомотива развития экономики» <http://www.ludiiipoteki.ru/blogs/index/entry/19/>

Руководитель аналитического центра компании ООО «РУСИПОТЕКА

Гордейко Сергей

e-mail: gordeiko@rusipoteka.ru

