

Круглый стол

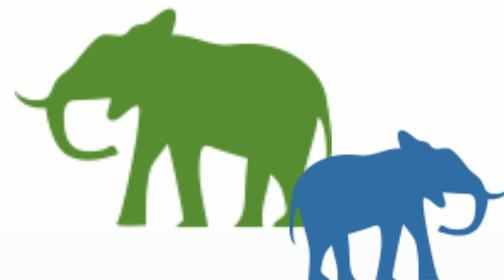
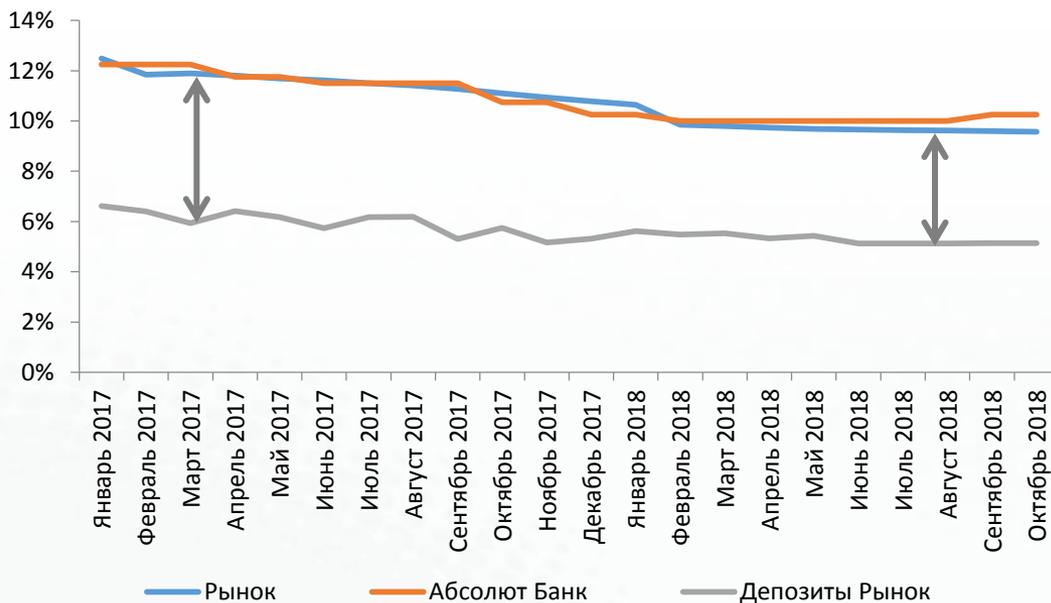
«Ипотека на перепутье: смогут ли банки
выполнить поручение президента»



Любименко Иван
Управляющий директор
Абсолют Банк

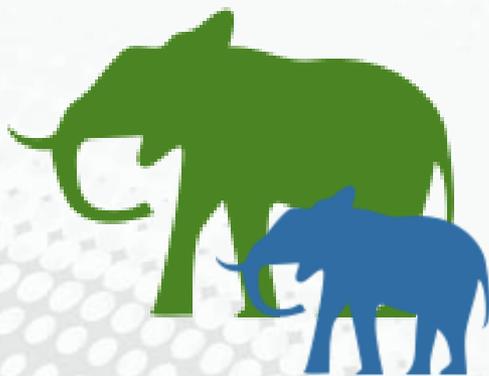
Как сохранить и увеличить долю?

Средневзвешенные ставки по ипотеке и депозитам, оформленным в течение месяца, 2017-2018 гг.¹



Тренд задают крупные игроки за счет:

- **Стоимость фондирования**
- **Ресурсы и влияние**



Как оставаться прибыльным?



Cost to income rate (CIR)



Прирост выданных ипотечных кредитов, %

— Абсолют Банк

— Рынок Итого



Изменения в 214ФЗ



Вызовы



Критерии отбора банков



Рост стоимости м²



Неготовность технологий



Необходимость уточнения формулировок



Возможности



Снижение рисков строительства



Увеличение рыночной доли крупных игроков



Увеличение среднего чека по ипотеке



Дифференцированная % ставка по проектному финансированию

Развитие технологий в партнерстве



Решение по заявке
за 30 минут



Выдача
в день
обращения



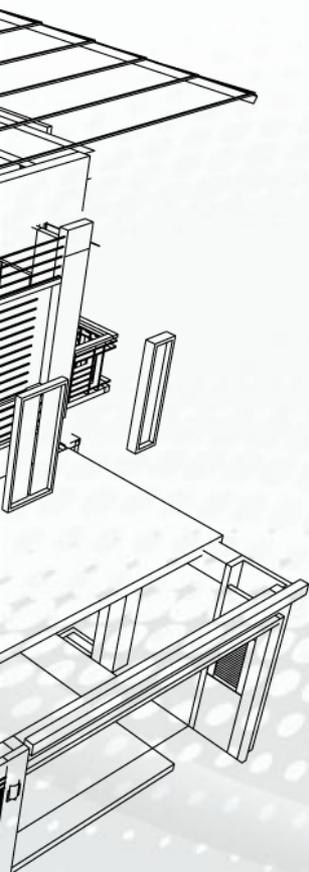
70% заявок с
автоматическим
принятием
решения



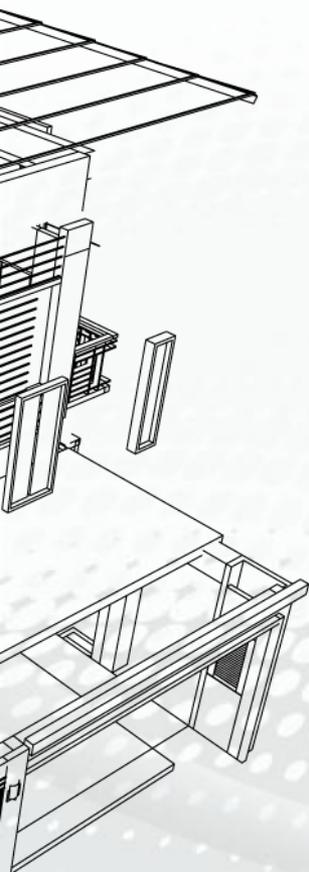
В 6 раз
быстрее
готовится
документация



Более 60%
заявок
заводится
партнерами



Сделка на территории партнера



- Информирование клиента об одобрении заявки по возвращении с осмотра

- ⚠️ ▪ Оформление сделки в офисе продаж



Клиент ①

③



Офис продаж партнера

- Посещение клиентом офиса продаж партнера – застройщика или агентства недвижимости

- Подача заявки на ипотеку перед началом осмотра квартир

- Принятие банком решения по заявке пока клиент осматривает квартиры

②



30мин

