

## Круглый стол

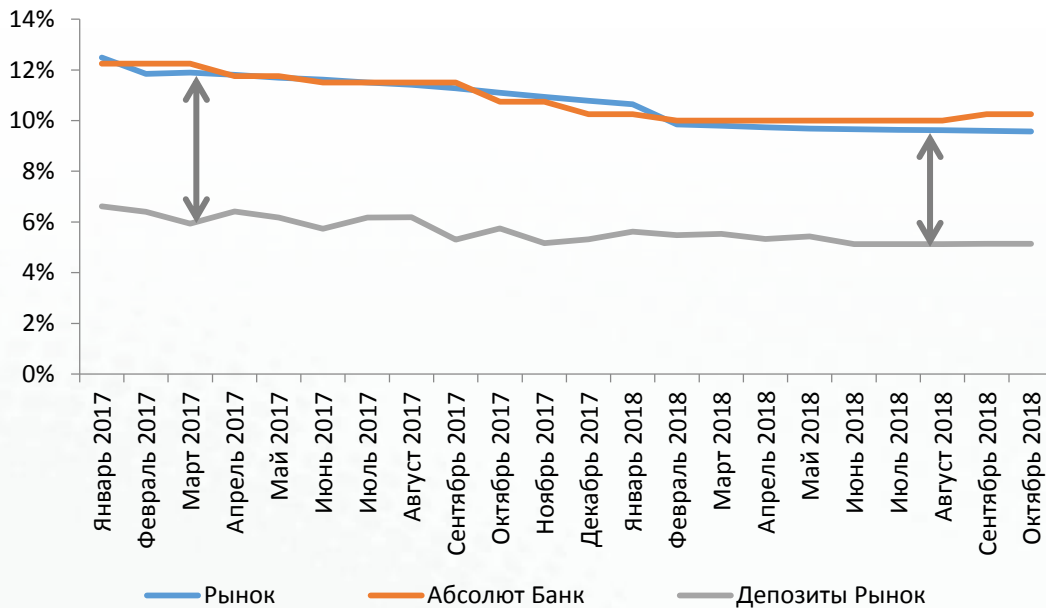
«Ипотека на перепутье: смогут ли банки  
выполнить поручение президента»



Любименко Иван  
Управляющий директор  
**Абсолют Банк**

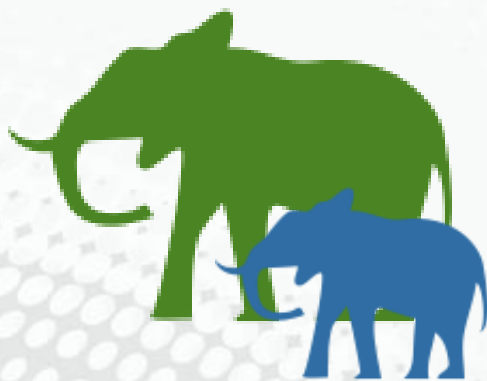
# Как сохранить и увеличить долю?

Средневзвешенные ставки по ипотеке и депозитам, оформленным в течение месяца, 2017-2018 гг.<sup>1</sup>



Тренд задают крупные игроки за счет:

- **Стоимость фондирования**
- **Ресурсы и влияние**



# Как оставаться прибыльным?



Cost to income rate (CIR)

49%

2017 год

44%

2018 год

Прирост выданных ипотечных кредитов, %

— Абсолют Банк

— Рынок Итого



# Изменения в 214ФЗ



## Вызовы



Критерии отбора банков



Рост стоимости м<sup>2</sup>



Неготовность технологий



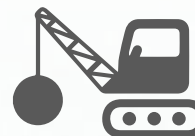
Необходимость уточнения формулировок



## Возможности



Снижение рисков строительства



Увеличение рыночной доли крупных игроков

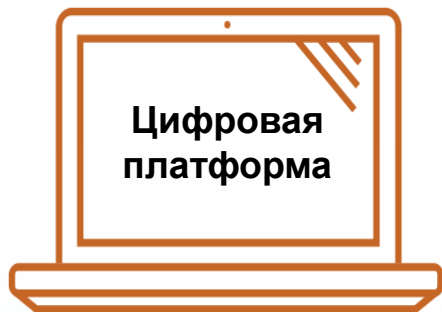


Увеличение среднего чека по ипотеке



Дифференцированная % ставка по проектному финансированию

# Развитие технологий в партнерстве



Решение по заявке  
30 минут



Выдача  
в день  
обращения



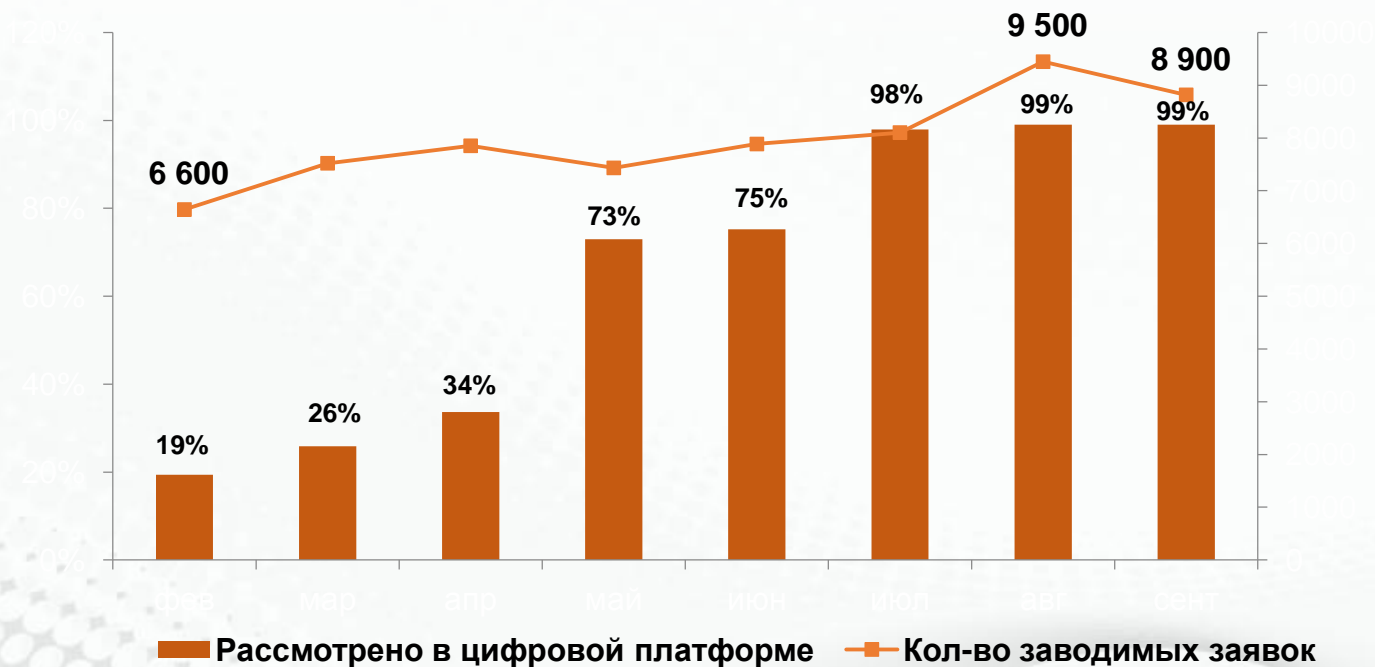
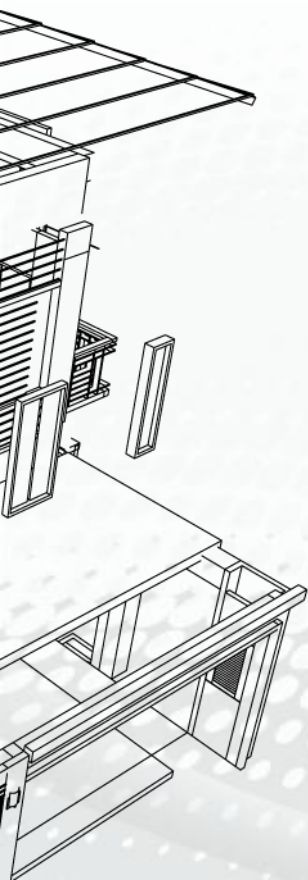
70% заявок с  
автоматическим  
принятием  
решения



В 6 раз  
быстрее  
готовится  
документация



Более 60%  
заявок  
заводится  
партнерами



# Сделка на территории партнера

