

Электронная ипотека

26 января 2018 года

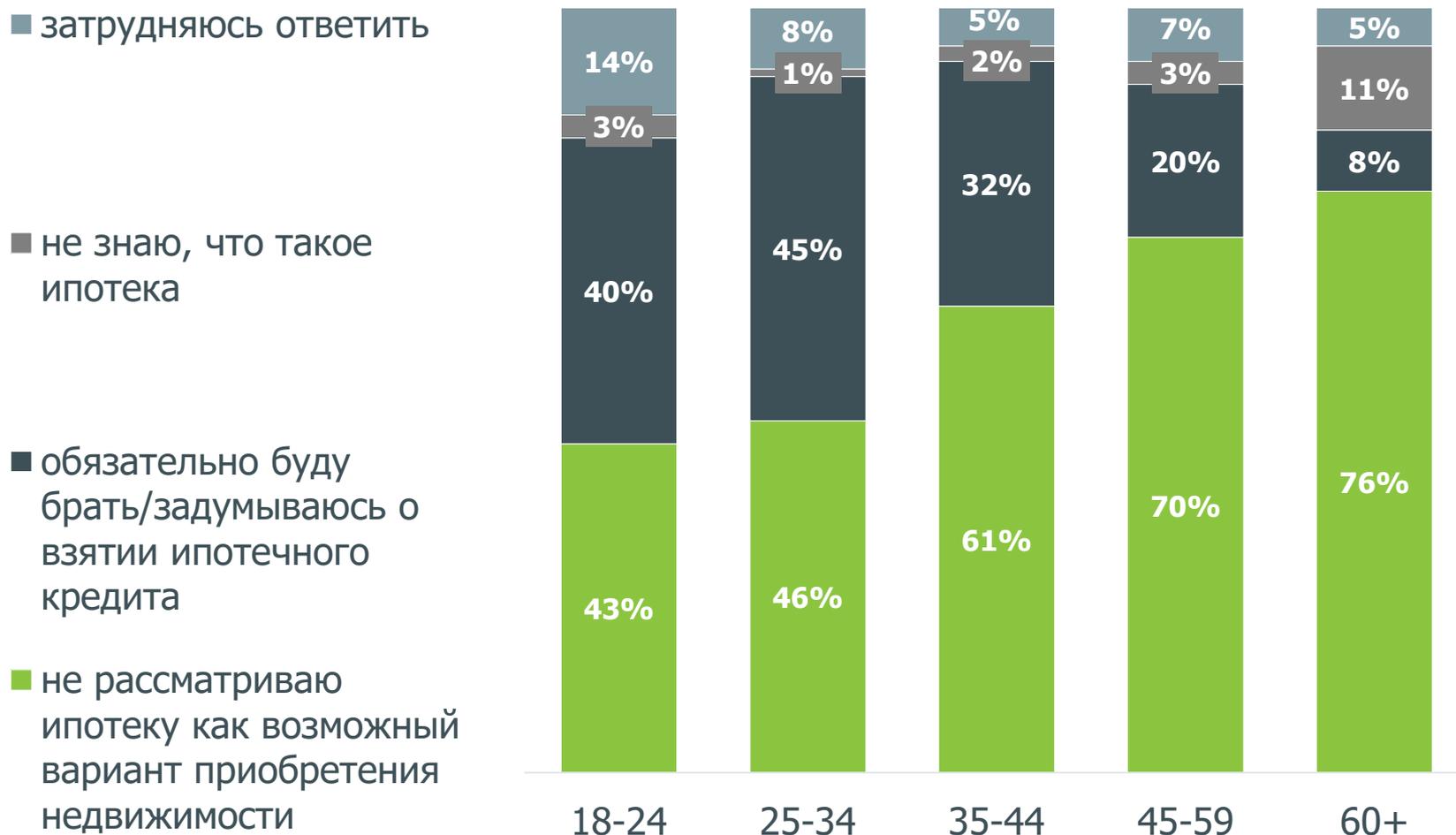
Портрет ипотечного заемщика

Показатели	2000-2005	2006-2008	2009-2012	2013-2017
Доля заемщиков в возрасте до 30 лет	менее 15%	20 - 35%	30 - 40%	до 50%
Средний фактический срок кредита	менее 5 лет	6 лет	7 лет	7 лет
Доходы	<ul style="list-style-type: none">▪ очень высокий▪ основные доходы - в иностранной валюте	<ul style="list-style-type: none">▪ выше среднего▪ доходы как в рублях, так и иностранной валюте	<ul style="list-style-type: none">▪ средний и выше среднего▪ доходы рублях	<ul style="list-style-type: none">▪ средний▪ доходы рублях
Доля собственных средств	не менее 30-40%	0-20%	не менее 30%	20-30%

Отношение возрастных групп к ипотеке

до 35 лет

наиболее популярной ипотека является среди молодежи до 35 лет, которая более позитивно относится к финансовым продуктам



Опыт использования услуг в электронном виде

- среди семей, планирующих приобрести жилье в 5-летней перспективе, более 2/3 уже имеют опыт использования услуг в электронном виде



Востребованность электронных услуг среди ипотечных заемщиков

- при приобретении жилья хотели бы воспользоваться услугами в электронном виде 84% потенциальных ипотечных заемщиков

■ 1 упоминание
■ Всего (топ-3)



Услуги, без которых заемщики не могут обойтись

- получение выписки по счету и возможность досрочного погашения кредита - самые необходимые для ипотечных заемщиков услуги

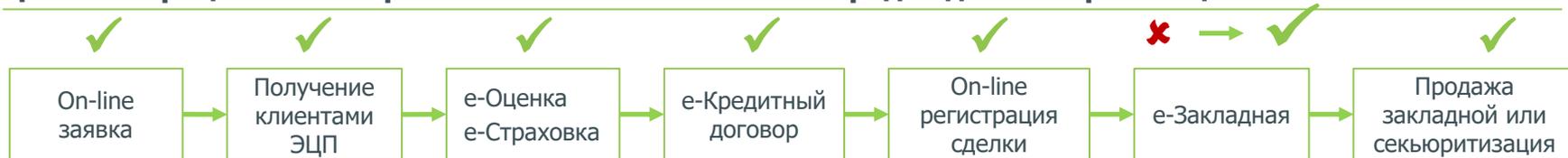


Электронная закладная

25.12.2017 Президент РФ подписал закон об электронной закладной

01.07.2018 Вступление в силу и начало работы с электронной закладной

Целевой процесс – электронная ипотека от заявки на кредит до секьюритизации



е-закладная активизирует все этапы электронной ипотеки

Новое

1. Новый вид и формат закладной: «электронная закладная», бездокументарная в формате *.xml*
2. Обязательный депозитарный учет е-закладной
3. Оборот е-закладной только по счетам депо
4. Новые on-line инфраструктура между участниками:
 - Сайты Росреестра и кредиторов для заемщиков
 - API для кредитора
 - СМЭВ/Блокчейн для депозитариев

Создание и обращение е-закладной



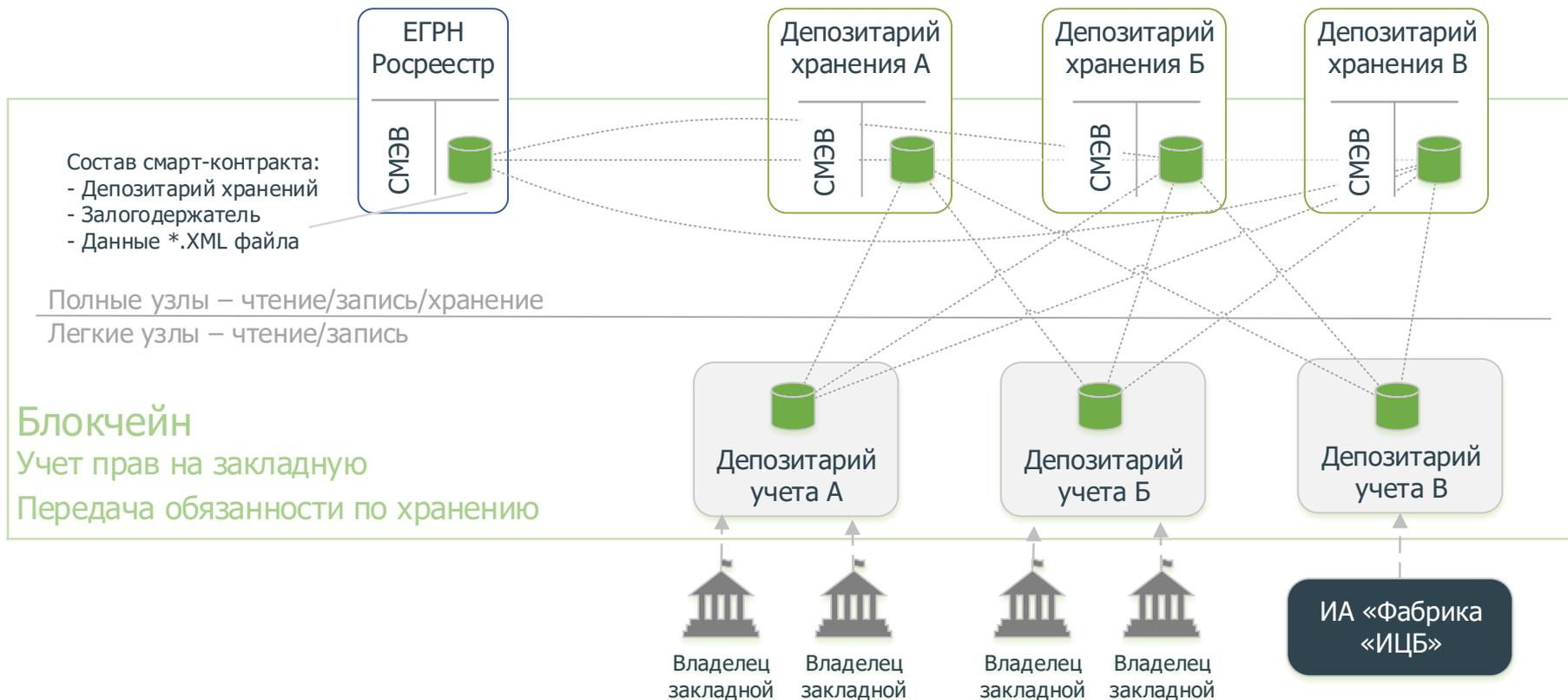
Результат

- единая форма и формат закладной
- единый формат данных по кредиту, заемщику, залугу
- снижение времени и расходов на выпуск закладной

Развитие

- детальная статистика о параметрах ипотечного рынка
- снижение времени и затрат на продажу закладных
- сокращение затрат на секьюритизацию

Децентрализованная Депозитарная Системы в блокчейн



Результат

- снижение времени операций **с дней до минут**
- надежность хранения документов и журнала операций
- легкий контроль и аудит
- автоматическое разграничение прав доступа

Развитие

- подключение гос.органов для мониторинга рынка
- подключение истории погашения закладной
- прозрачная секьюритизация
- тонкий клиент для залогодержателей

Спасибо за внимание!
