

МОЛОДОСТРОЙ



ЛИПКО

Владимир Олегович

Директор Управления по работе с партнерами

НАШЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ



Разрабатывает дисконтные программы совместно с ведущими застройщиками

Оказывает консультации по военной ипотеке

Сопровождает на любом этапе сделки по приобретению жилья

Помогает с выбором кредитной программы и одобрением в банках-партнерах

ВОЕННОСЛУЖАЩИМ
БЕСПЛАТНО



НАШЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ



ЗАГОРОДНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ



ТАУНХАУС

при оформлении
как дом



ДОМ



АСПЕКТ

Ы
обязательно с участком

техническое состояние дома

не должен нуждаться в капремонте

не должен находиться в аварийном состоянии

возможность получения постоянной регистрации в доме

четкое определение границ участка

и т.д.



вероятность одобрения кредита по военной ипотеке меньше,
чем при покупке квартиры в новостройке

ЗАГОРОДНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ



ТАУНХАУС

КАЖДЫЙ ТРЕТИЙ

военнослужащий Московского региона берет квартиру в новостройке прибегая к услугам Молодостроя

НОВОСТРОЙКИ

Поселок Прозоровское-Голицыно,
Поселок Заповедное Озеро,
Сабурово Парк, Каскад Парк и др.



**Ничтожно малое
количество обращений**

0,16% от общего числа заявок

ПРИЧИНЫ

высокая стоимость покупки (от 6 000 000 ₹)

высокая стоимость ежемесячных платежей за обслуживание (~ 12 983 ₹ ежемесячно)

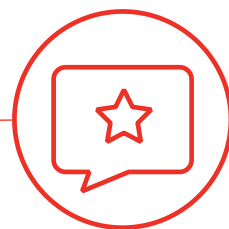
ЗАГОРОДНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ



МАЛОЭТАЖНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

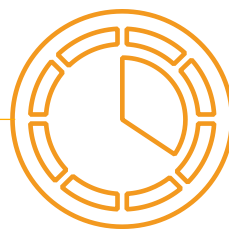


Город-курорт Май,
Борисоглебское,
Театральный парк,
Шихово,
Аккорд Smart-квартал,
Петровский квартал,
Мечта,
Нахабино Ясное,
Павловский квартал,
Западное Кунцево



478

обращений
по данным объектам



2,1
%

от общего числа
обращений за год



ПРОБЛЕМЫ



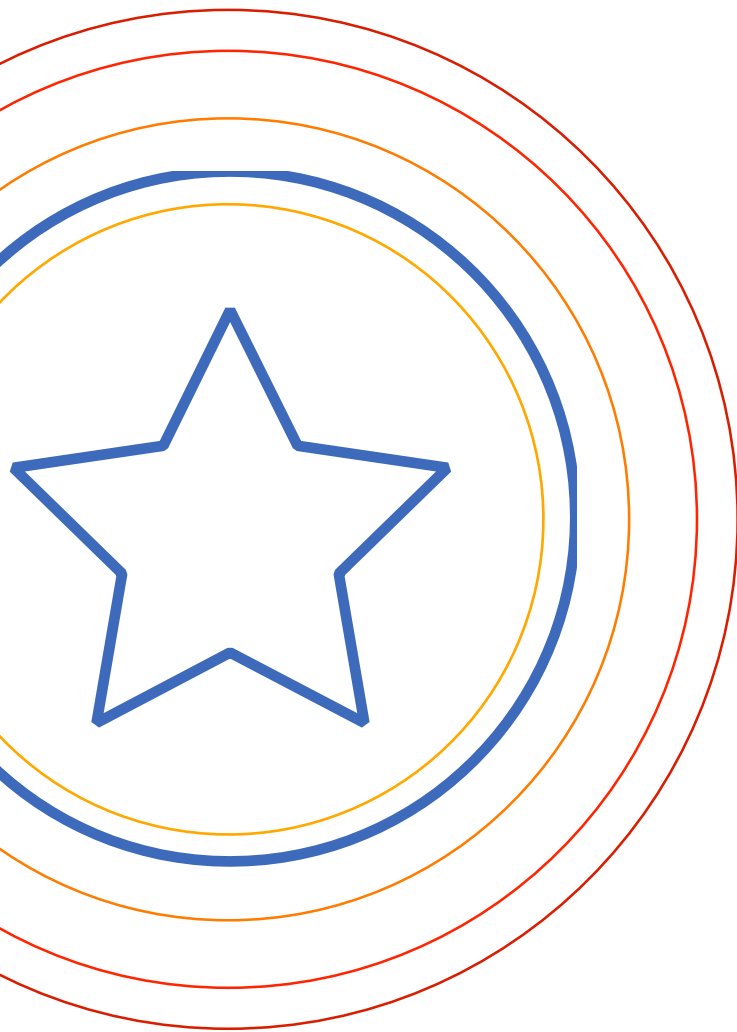
Образование долга к концу срока кредитования

Сложная процедура продажи квартиры, купленной по военной ипотеке, следовательно, затруднительный процесс улучшения жилищных условий

Отсутствие механизма рефинансирования кредитных программ военной ипотеки

Особенности Московского региона, где цены на жильё на порядок выше других регионов

ПОЗИТИВНЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ 2017



Сохранение накоплений за военнослужащим по окончании контракта и в связи с переходом на службу в другое ведомство или на гос. службу

Возможность использования средств материнского капитала для дополнительной суммы в качестве первоначального взноса

Предоставление кредитов с 1 января 2018 года только с фиксированными платежами на весь срок кредитования

МОЛОДОСТРОЙ



ЛИПКО

Владимир Олегович

Директор Управления по работе с партнерами