

**ФГКУ «Росвоенипотека»**

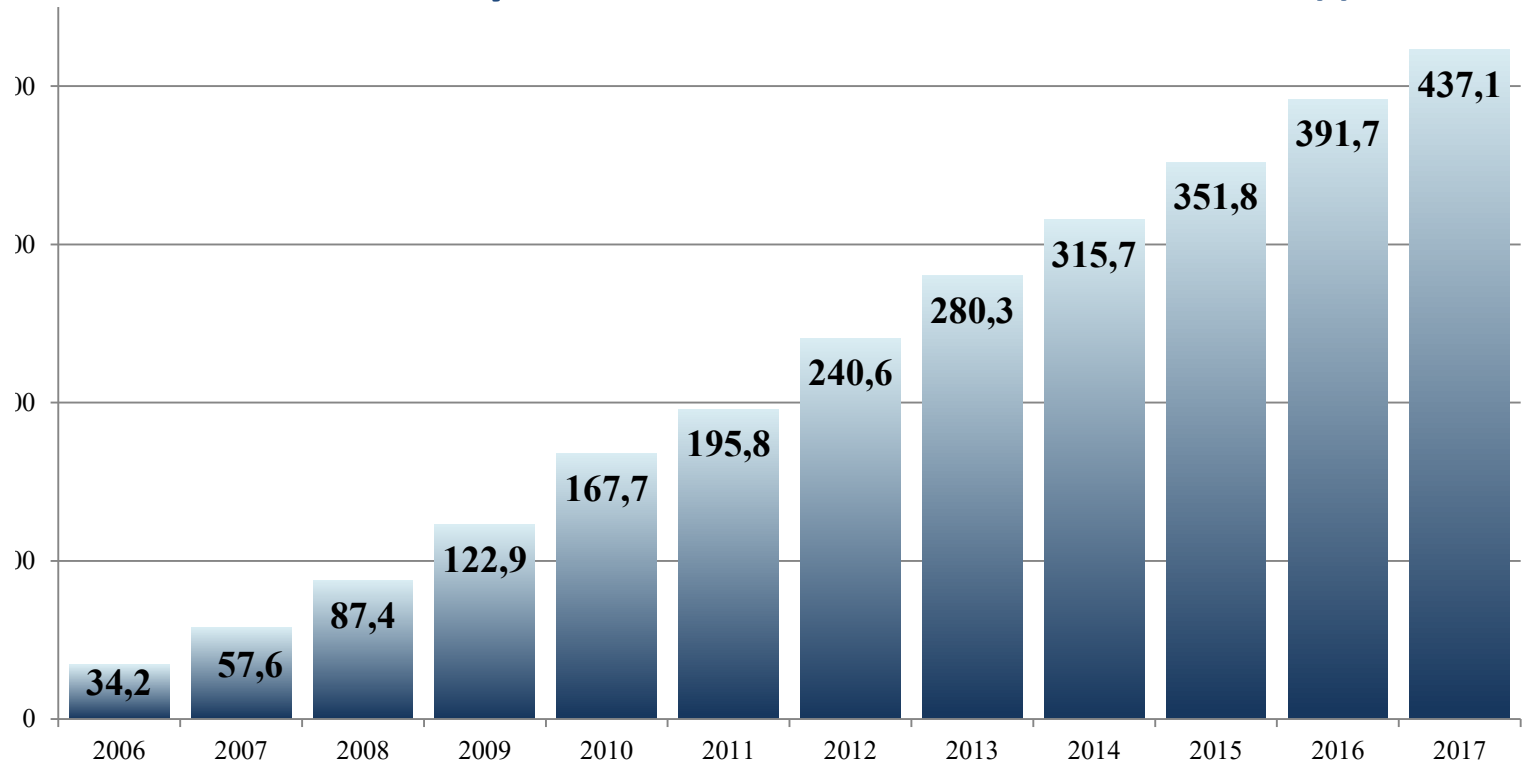
**Накопительно-ипотечная система  
жилищного обеспечения военнослужащих**

# Численность участников НИС



**Общая численность – 437,1 тыс. человек**

Численность участников НИС, тыс. человек, по годам



# Основные банки – кредиторы по программе «Военная ипотека»

Военнослужащие могут оформить ипотечный кредит в 12 кредитных организациях и едином институте развития в жилищной сфере (АО «АИЖК»)



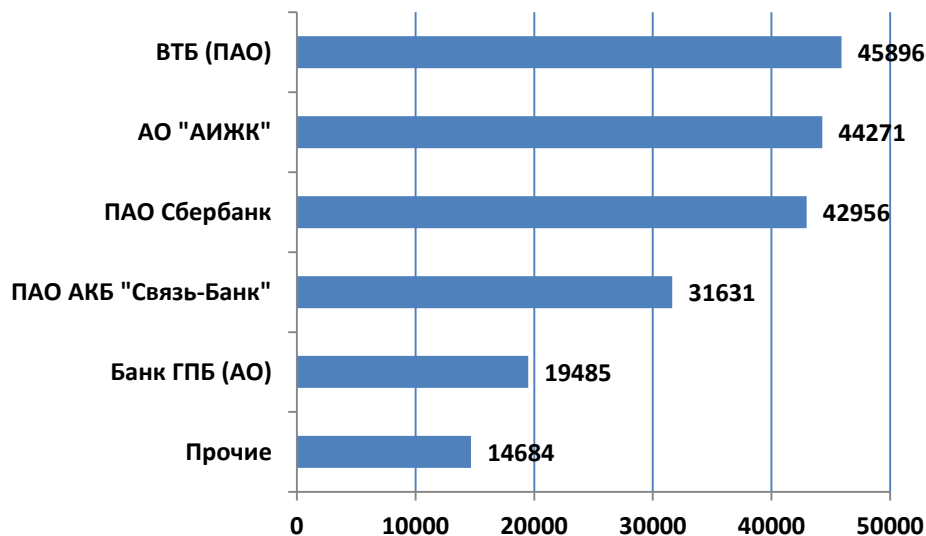
Минимальная процентная ставка – 9% годовых

Максимальный срок кредита – до 20 лет

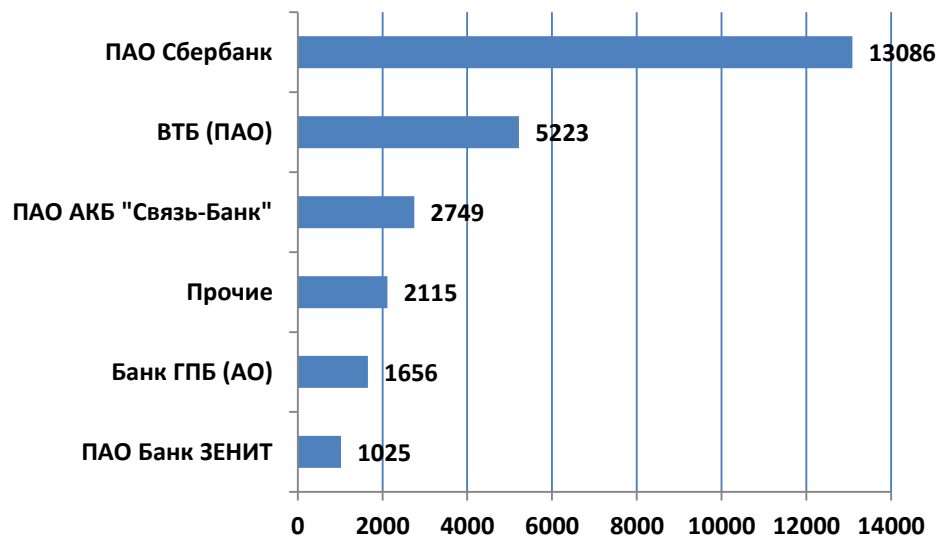
# Ипотечное кредитование участников НИС

- ✓ Участникам НИС предоставлено **198,9** тысяч ипотечных кредитов на сумму **381,5** млрд. рублей
- ✓ Средняя стоимость жилого помещения – 3 190 тыс. рублей (в 2017 г. – 3 393 тыс. рублей)
- ✓ Средняя сумма первоначального взноса – 1 028 тыс. рублей (в 2017 г. – 1 407,1 тыс. рублей)
- ✓ Средняя сумма кредита – 1 888 тыс. рублей (в 2017 г. – 1733,4 тыс. рублей)
- ✓ Средний срок ипотечного кредита – 11 лет
- ✓ Средний возраст заемщика – 30 лет

Количество выданных ипотечных кредитов  
в 2007-2017 гг.



Количество выданных ипотечных кредитов  
в 2017 г.



# Приобретение участниками НИС жилья

- ✓ Общая стоимость квартир, приобретенных по программе «Военная ипотека» – 644,8 млрд руб.
- ✓ Средняя стоимость 1 кв. м – 53,03 тыс. рублей
- ✓ Средняя площадь жилого помещения – 60,2 кв.м

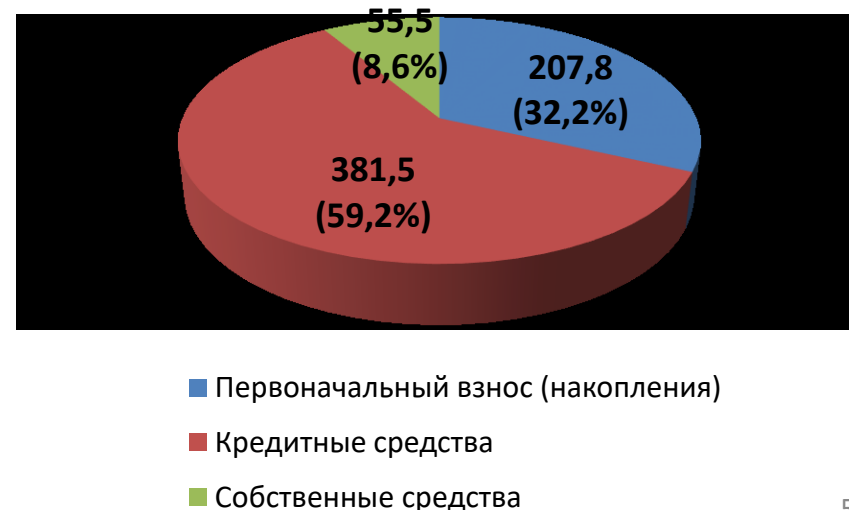
## Приобретено жилых помещений:

	Вторичный рынок	Первичный рынок	Всего
С начала функционирования	165 765 (82,1%)	36 243 (17,9%)	<b>202 008</b>
За 2017 год	20 578 (75,3%)	6 734 (24,7%)	<b>27 312</b>

Регионы – лидеры по приобретению жилья в рамках НИС, количество выданных целевых жилищных займов с начала функционирования НИС, шт.



Источники финансирования приобретения жилья, млрд руб.



# Единый Стандарт кредитования участников НИС

- ✓ **Фиксированный аннуитетный платеж на весь срок кредитования исходя из текущего размера накопительного взноса**
- ✓ **Сумма кредита – производная от ежемесячного платежа и процентной ставки**
- ✓ **Возможность увеличения суммы кредита в случае изъявления желания участником НИС погашать часть кредита за счет собственных средств**
- ✓ **При индексации накопительного взноса производится частичное досрочное погашение кредита либо, в случае осуществления платежей участником НИС за счет собственных средств, снижается размер этих платежей**

## Преимущества

- ✓ **Простой унифицированный кредитный продукт**
- ✓ **Условия погашения кредита являются определенными и понятными участнику НИС**
- ✓ **Исключение риска образования задолженности к концу срока кредита**
- ✓ **Отсутствие необходимости оформления потребительского кредита для приобретения квартиры большей стоимости и площади**

## Основные задачи на 2018 год

- ✓ Работа по **улучшению условий кредитования военнослужащих**
- ✓ Установление возможности **участия военнослужащих – участников НИС**, у которых рождается второй ребенок, в государственной программе **субсидирования процентной ставки по кредитам до 6% годовых**
- ✓ Реализация постоянно действующих программ **рефинансирования и реструктуризации ипотечных кредитов для участников НИС**
- ✓ **Сокращение сроков процедуры приобретения жилья** военнослужащими
- ✓ **Повышение финансовой грамотности** военнослужащих и членов их семей