

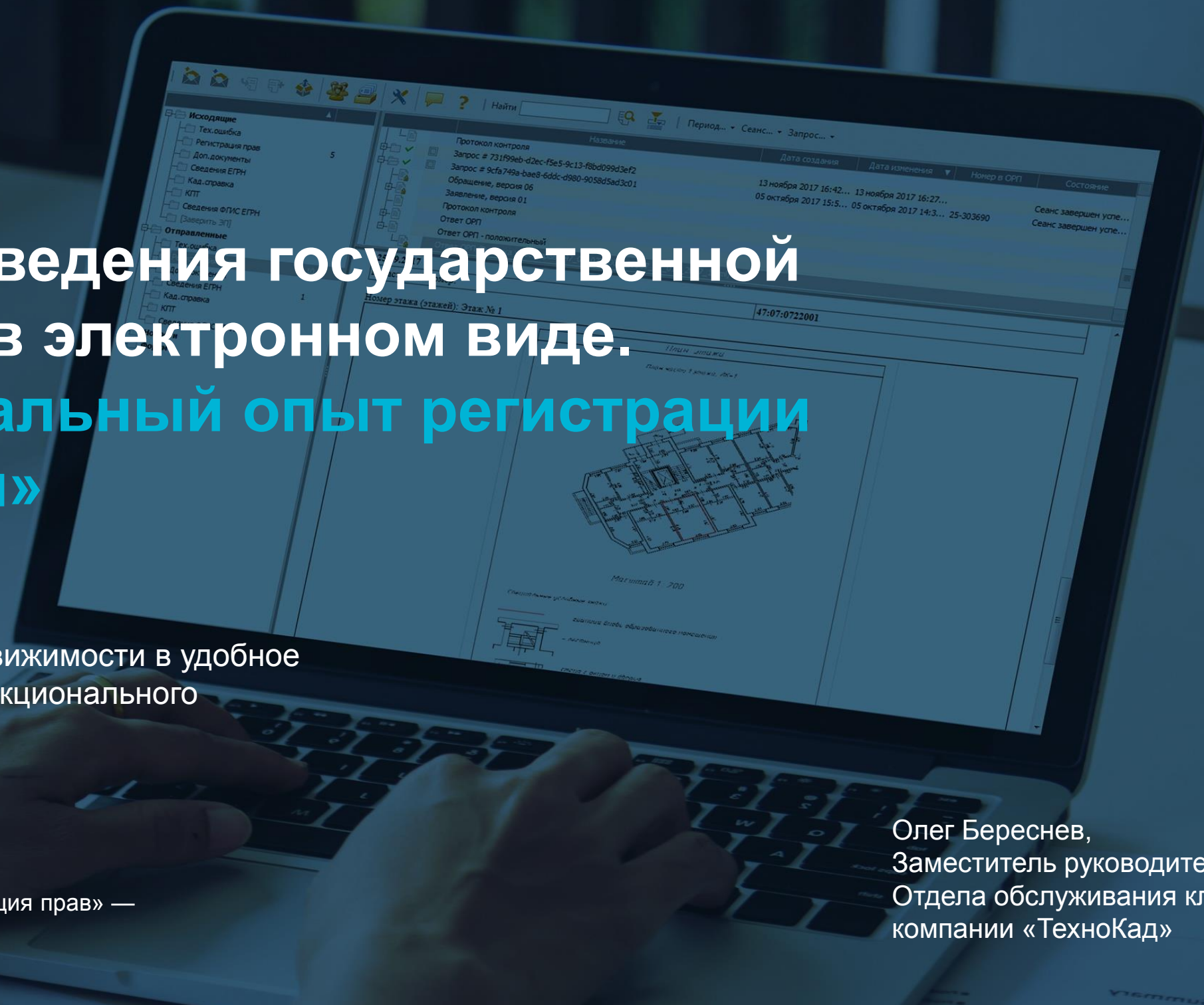


# «Особенности проведения государственной регистрации прав в электронном виде. Практика и региональный опыт регистрации договоров ипотеки»

Зарегистрируйте права на объекты недвижимости в удобное для вас время без посещения многофункционального центра (МФЦ) или Росреестра.

Программный модуль «ТехноКад-Экспресс Регистрация прав» — это правильное решение. А ещё очень выгодное.

Олег Береснев,  
Заместитель руководителя  
Отдела обслуживания клиентов  
компании «ТехноКад»



## СОДЕРЖАНИЕ:

1. Возможности выпуска УКЭП с использованием программных продуктов «ТехноКад»
2. Процедура регистрации прав в электронном виде
3. Особенности регистрации договоров ипотеки в электронном виде
4. Дополнительные возможности:
  - 4.1 Удаленное подписание документов
  - 4.2 Контроль за деятельностью сотрудников



**Компания «ТехноКад»** — признанный лидер в области разработки программ и интернет-сервисов для автоматизации ведения кадастровой деятельности и взаимодействия с Росреестром.



**Программные решения компании** зарегистрированы в Едином реестре Российских программ для электронных вычислительных машин и баз данных

#регистрация\_прав\_онлайн

**100+**

сотрудников в штате компании в Москве и Новосибирске

**50+**

региональных представительств от Калининграда до Владивостока входит в партнерскую сеть компании

**50 000+**

пользователей программного обеспечения и интернет-сервисов доверяют компании «ТехноКад»

Удостоверяющий центр  
«ТехноКад»



Усиленные квалифицированные  
электронные подписи (УКЭП)  
для подписания юридически значимых  
документов

Возможности запроса необходимых  
документов и получение услуг  
Росреестра в электронном виде с  
использованием УКЭП  
не выходя из дома или офиса!

## Удостоверяющий центр «ТехноКад»

## Возможности создания УКЭП:

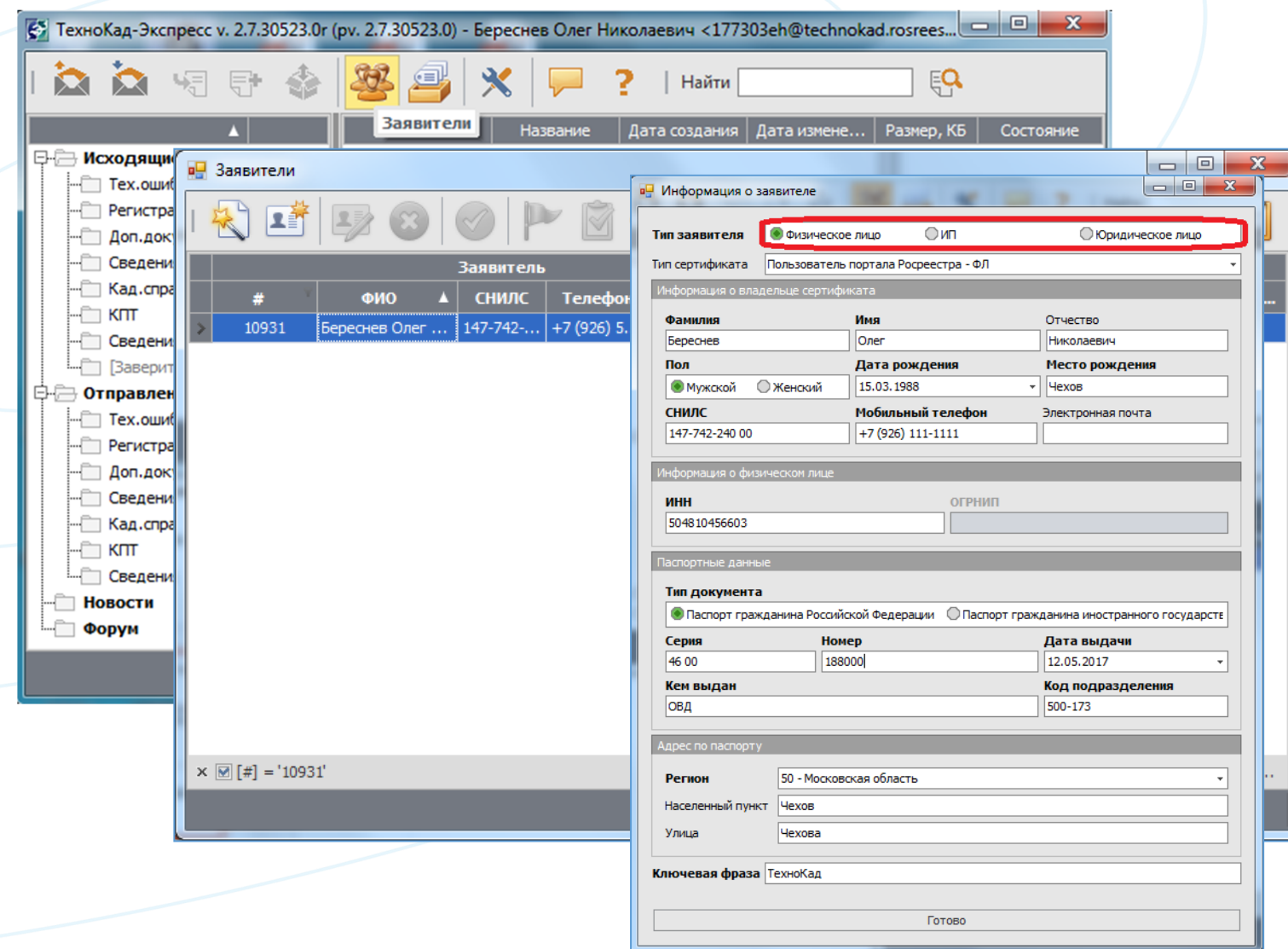
1) С использованием интерфейса Личного кабинета и возможностью записи УКЭП на защищенный носитель (eToken, ruToken и др.), а также на обычные флеш-карты.

The screenshot shows the registration page of the TechnoKad website. At the top, there is a navigation bar with the logo and links for 'Услуги', 'Документы', 'Мой счет', 'Мой профиль', 'Мои сертификаты', 'Мои заявители', 'F.A.Q.', and 'Выйти'. Below the navigation bar, a green banner indicates 'У Вас Максимальный уровень технической поддержки' with a 'Подробнее' link. The main content area features two large buttons: 'ПОПОЛНИТЬ БАЛАНС КАРТОЙ' (with a card icon) and 'ЗАРЕГИСТРИРОВАТЬ АБОНЕНТА' (with a group of people icon). Below these is a section titled 'Регистрация заявителя' with a progress indicator showing three steps: 1. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ (highlighted), 2. ДОКУМЕНТЫ, and 3. МАРКЕР. The current step is 'Выберите организационно-правовую форму' (Choose an organizational and legal form), with three radio button options: 'Физическое лицо' (selected), 'Юридическое лицо', and 'Индивидуальный предприниматель'. Below the options is a text input field for 'ИНН' and a 'ДАЛЕЕ' button.

## Удостоверяющий центр «ТехноКад»

## Возможности создания УКЭП:

2) С использованием интерфейса ПО «ТехноКад-Экспресс» с хранением ЭП на автоматизированном рабочем месте компании, аттестованном на соответствие требованиям по технической защите конфиденциальной информации.



ТехноКад-Экспресс v. 2.7.30523.0r (rv. 2.7.30523.0) - Береснев Олег Николаевич <177303eh@technokad.rosrees...>

Заявители

#	ФИО	СНИЛС	Телефон
10931	Береснев Олег ...	147-742-...	+7 (926) 5...

Информация о заявителе

Тип заявителя:  Физическое лицо  ИП  Юридическое лицо

Тип сертификата: Пользователь портала Росреестра - ФЛ

Информация о владельце сертификата

Фамилия: Береснев, Имя: Олег, Отчество: Николаевич

Пол:  Мужской  Женский, Дата рождения: 15.03.1988, Место рождения: Чехов

СНИЛС: 147-742-240 00, Мобильный телефон: +7 (926) 111-1111, Электронная почта: [empty]

Информация о физическом лице

ИНН: 504810456603, ОГРНИП: [empty]

Паспортные данные

Тип документа:  Паспорт гражданина Российской Федерации  Паспорт гражданина иностранного государства

Серия: 46 00, Номер: 188000, Дата выдачи: 12.05.2017

Кем выдан: ОВД, Код подразделения: 500-173

Адрес по паспорту

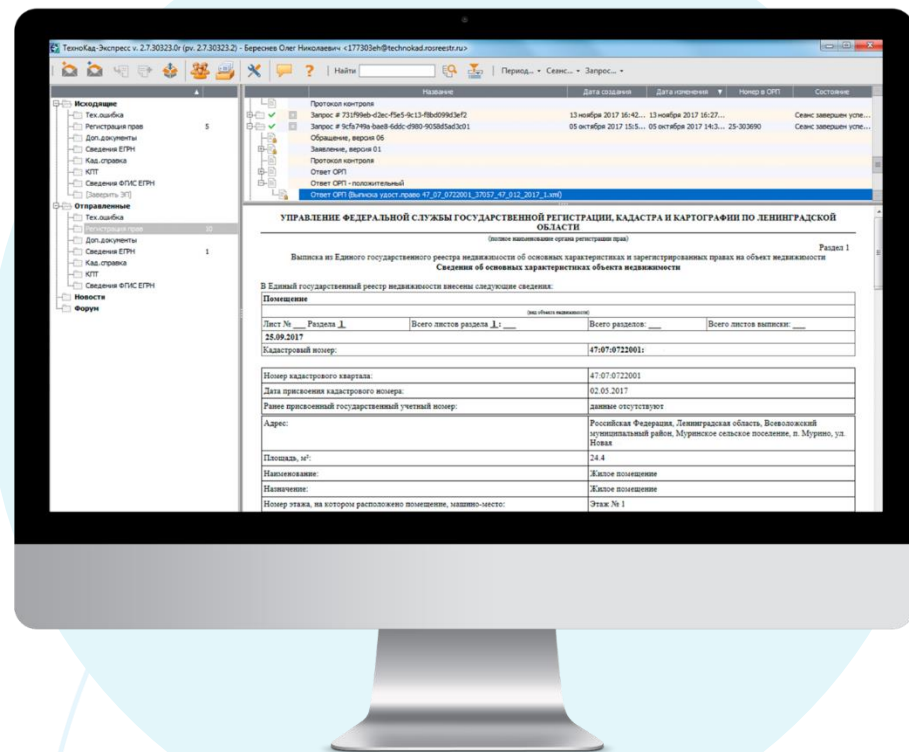
Регион: 50 - Московская область, Населенный пункт: Чехов, Улица: Чехова

Ключевая фраза: ТехноКад

Готово

Для кого создан модуль  
«ТехноКад-Экспресс  
Регистрация прав»?

Для профессионалов  
рынка недвижимости



«ТехноКад-Экспресс  
Регистрация прав» —

надежный помощник для сотрудников девелоперских компаний и банков, а также специалистов компаний-застройщиков и других организаций, оказывающих услуги по государственной регистрации прав на объекты недвижимости.

## С помощью «ТехноКад-Экспресс Регистрация прав» вы автоматизируете всю процедуру регистрации прав на объекты недвижимости:

1. подготовку всех форм заявлений на регистрацию прав, ограничений (обременений) в соответствии с требованиями законодательства
2. подписание документов двумя и более подписями, загрузку уже подписанных документов и визуализацию подписей
3. отправку заявлений и пакета документов во все территориальные органы Росреестра и на все виды объектов недвижимости
4. получение номеров заявок и кодов платежей для оплаты государственной пошлины
5. получение и визуализацию ответных документов (выписка из ЕГРН и отметка о регистрации договора)
6. подготовку дополнительных документов, необходимых для снятия решений о приостановлении регистрации прав объектов недвижимости, возобновления регистрации, возврата документов и т.д.
7. визуализацию электронной подписи регистратора на отметке о регистрации и сведениях ЕГРН
8. ведение архива отправленных документов
9. запрос сведений из ЕГРН и ФГИС ЕГРН
10. подготовку заявлений на исправление технических ошибок в ЕГРН



## Возможности программного обеспечения «ТехноКад-Экспресс Регистрация прав»

1. Подготовка всех форм заявлений на регистрацию прав, ограничений (обременений) в соответствии с требованиями законодательства

Формы

- Обращение
  - Заявление # 1
    - Заявитель # 1.1
    - Объект # 1.1
  - Заявление # 2
    - Заявитель # 2.1
    - Объект # 2.1
  - Параметры

Общие сведения | Приложенные документы | Запрашиваемые документы

Подсказка

В "Заявлении" число "Заявителей" = 1, число "Объектов" = 1.

Вид учетного действия

- Право собственности
- Право общей долевой собственности
- Право общей совместной собственности
- Иное вещное право
- Прекращение права
- Переход права собственности
- Регистрация ограничения/обременения
- Прекращение ограничения/обременения
- Погашение регистрационной записи об ипотеке
- Исправление технической ошибки/наличие возражения
- Внесение изменений
- Регистрация договора/сделки
- Регистрация соглашения об изменении условий договора
- Регистрация соглашения об уступке требований (перевод долга) по договору
- Регистрация соглашения о расторжении договора
- Прием дополнительных документов
- Приостановление государственной регистрации (по специальному заявлению правообладателя)
- Возобновление ранее приостановленной (по специальному заявлению правообладателя) государственной регистрации
- Возвращение документов без проведения государственной регистрации

Ранее возникшее (до 31.01.1998) Нет

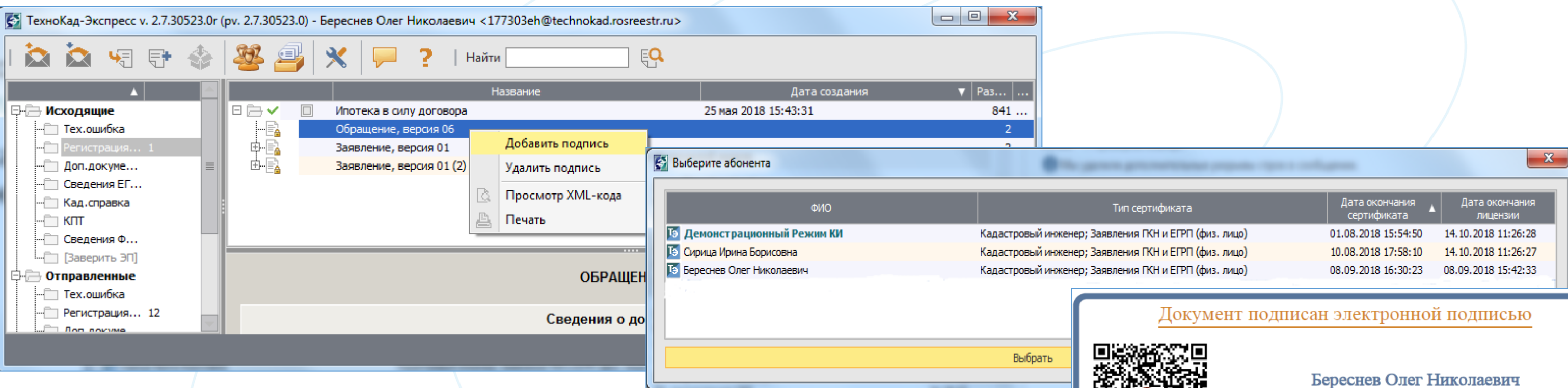
Галочка 'Переход права' Нет

Способ получения ответных документов

- В электронном виде

# Возможности программного обеспечения «ТехноКад-Экспресс Регистрация прав»

## 2. Подписание документов двумя и более подписями, загрузка уже подписанных документов и визуализация подписей



ТехноКад-Экспресс v. 2.7.30523.0r (rv. 2.7.30523.0) - Береснев Олег Николаевич <177303eh@technokad.rosreestr.ru>

Найти

Имя	Дата создания	Раз...
Ипотека в силу договора	25 мая 2018 15:43:31	841 ...
Обращение, версия 06		2
Заявление, версия 01		
Заявление, версия 01 (2)		

Добавить подпись  
Удалить подпись  
Просмотр XML-кода  
Печать

Выберите абонента

ФИО	Тип сертификата	Дата окончания сертификата	Дата окончания лицензии
Демонстрационный Режим КИ	Кадастровый инженер; Заявления ГКН и ЕГРП (физ. лицо)	01.08.2018 15:54:50	14.10.2018 11:26:28
Сирица Ирина Борисовна	Кадастровый инженер; Заявления ГКН и ЕГРП (физ. лицо)	10.08.2018 17:58:10	14.10.2018 11:26:27
Береснев Олег Николаевич	Кадастровый инженер; Заявления ГКН и ЕГРП (физ. лицо)	08.09.2018 16:30:23	08.09.2018 15:42:33

Выбрать

Документ подписан электронной подписью



**Береснев Олег Николаевич**  
25 мая 2018 г., 16:00:15

Сертификат ЭП № 11E8A2902500CF80E7119994AE146BDD  
Выдан ООО "ТехноКад"  
Действителен с 08.09.2017 13:20 по 08.09.2018 13:30 UTC

<http://services.technokad.ru/ESR/Signature/95e0bc9d1e494f959e38a9a14c59beaa>

## Возможности программного обеспечения «ТехноКад-Экспресс Регистрация прав»

### 3. Отправка заявлений и пакета документов во ВСЕ территориальные органы Росреестра и на ВСЕ виды объектов недвижимости



Объект заявления

Тип объекта

- Земельный участок
- Здание
- Нежилое помещение
- Сооружение
- Жилой дом (объект индивидуального жилищного строительства)
- Объект незавершенного строительства
- Квартира
- Предприятие как имущественный комплекс
- Участок недр

Наименование объекта



# Возможности программного обеспечения «ТехноКад-Экспресс Регистрация прав»

## 5. Получение и визуализация ответных документов (выписка из ЕГРН и отметка о регистрации договора)

Название	Дата создания	Дата измене...	Номер в ОРП	Состояние
Заявление, версия 01				
Заявление, версия 01 (2)				
Протокол контроля				
Ответ ОРП - положительный				
Ответ ОРП (дду.pdf~47_26_0201001_11738-47_012_2017-27~regsign.xml)				
Ответ ОРП 2 (дду.pdf~47_26_0201001_11738-47_012_2017-28~regsig...				
Документ в формате pdf (дду.pdf)				

**Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области**

Произведена государственная регистрация **Залог в силу закона**  
 Дата регистрации **07 августа 2017 г.**  
 Номер регистрации **47:26:0201001:11738**

Государственный регистратор прав \_\_\_\_\_  
 (подпись) (Ф.И.О.)

Название	Дата создания	Дата изменения	Номер в ОРП	Состояние
Протокол контроля				
Запрос # 731f99eb-d2ec-f5e5-9c13-f8bd099d3ef2	13 ноября 2017 16:42...	13 ноября 2017 16:27...		Сеанс завершен успе...
Запрос # 9cfa749a-bae8-6ddc-d980-9058d5ad3c01	05 октября 2017 15:5...	05 октября 2017 14:3...	25-303690	Сеанс завершен успе...
Обращение, версия 06				
Заявление, версия 01				
Протокол контроля				
Ответ ОРП				
Ответ ОРП - положительный				
Ответ ОРП (Выписка удост.право 47_07_0722001_37057_47_012_2017_1.xml)				

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

<b>Помещение</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
<b>25.09.2017</b>			
Кадастровый номер:	<b>47:07:0722001:</b>		
Номер кадастрового квартала:	47:07:0722001		
Дата присвоения кадастрового номера:	02.05.2017		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муриноское сельское поселение, п. Мурино, ул. Новая		
Площадь, м²:	24.4		
Наименование:	Жилое помещение		

## Возможности программного обеспечения «ТехноКад-Экспресс Регистрация прав»

6. Подготовка дополнительных документов, необходимых для снятия решений о приостановлении регистрации прав объектов недвижимости, возобновления регистрации, возврата документов и т.д.

Регистрация договора/сделки  
 Регистрация соглашения об изменении условий договора  
 Регистрация соглашения об уступке требований (переводе долга) по договору  
 Регистрация соглашения о расторжении договора  
 Прием дополнительных документов  
 Приостановление государственной регистрации (по специальному заявлению правообладателя)  
 Возобновление ранее приостановленной (по специальному заявлению правообладателя) государственной регистрации  
 Возвращение документов без проведения государственной регистрации

Возобновить ранее приостановленную (по специальному заявлению правообладателя) государственную регистрацию

Регистрационная запись

Номер регистрационной записи

Дата регистрационной записи

Способ получения ответных документов

В электронном виде

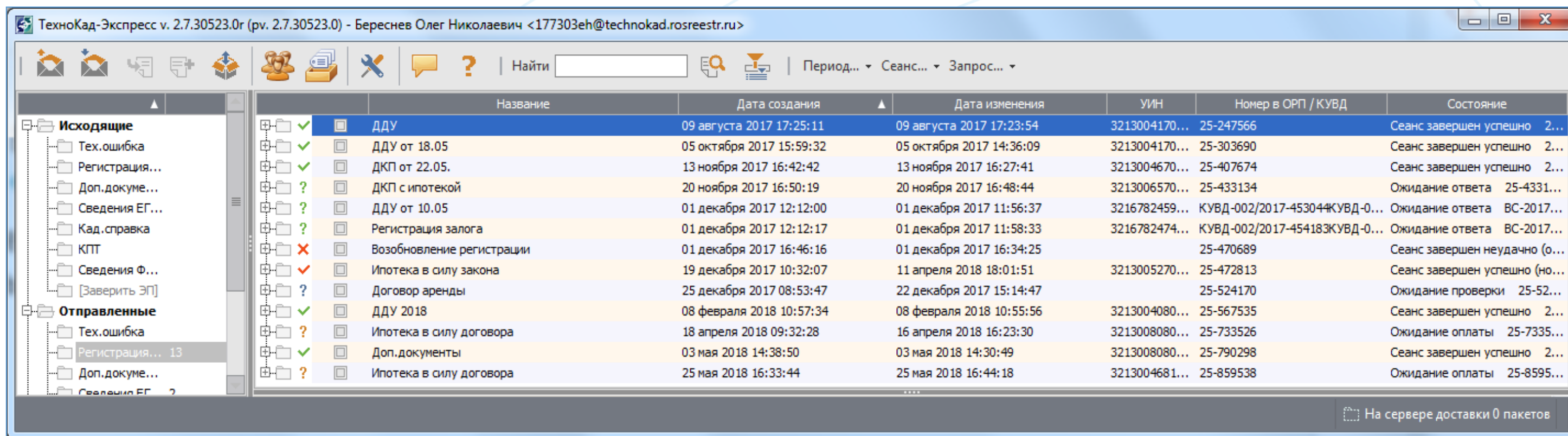
Возможности программного обеспечения  
«ТехноКад-Экспресс Регистрация прав»

7. Визуализация электронной подписи регистратора на отметке о регистрации и сведениях ЕГРН

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Дата подписи	<b>09.11.2017 15:39:16 UTC</b> по времени на компьютере подписанта
Сертификат #	<a href="#">736987D3000600008589</a> , выдан CA FGBU FKP Rosreestr
Владелец	<b>Волков Антон Николаевич</b> , Управление Росреестра по Московской области
Действителен	с 04.08.2017 7:55:00 по 04.11.2018 8:05:00 UTC

# Возможности программного обеспечения «ТехноКад-Экспресс Регистрация прав»

## 8. Ведение и хранение архива отправленных документов на рабочем месте пользователя программы



Исходящие	Название	Дата создания	Дата изменения	УИН	Номер в ОРП / КУВД	Состояние
✓	ДДУ	09 августа 2017 17:25:11	09 августа 2017 17:23:54	3213004170...	25-247566	Сеанс завершен успешно 2...
✓	ДДУ от 18.05	05 октября 2017 15:59:32	05 октября 2017 14:36:09	3213004170...	25-303690	Сеанс завершен успешно 2...
✓	ДКП от 22.05.	13 ноября 2017 16:42:42	13 ноября 2017 16:27:41	3213004670...	25-407674	Сеанс завершен успешно 2...
?	ДКП с ипотекой	20 ноября 2017 16:50:19	20 ноября 2017 16:48:44	3213006570...	25-433134	Ожидание ответа 25-4331...
?	ДДУ от 10.05	01 декабря 2017 12:12:00	01 декабря 2017 11:56:37	3216782459...	КУВД-002/2017-453044КУВД-0...	Ожидание ответа ВС-2017...
?	Регистрация залога	01 декабря 2017 12:12:17	01 декабря 2017 11:58:33	3216782474...	КУВД-002/2017-454183КУВД-0...	Ожидание ответа ВС-2017...
✗	Возобновление регистрации	01 декабря 2017 16:46:16	01 декабря 2017 16:34:25		25-470689	Сеанс завершен неудачно (о...
✓	Ипотека в силу закона	19 декабря 2017 10:32:07	11 апреля 2018 18:01:51	3213005270...	25-472813	Сеанс завершен успешно (но...
?	Договор аренды	25 декабря 2017 08:53:47	22 декабря 2017 15:14:47		25-524170	Ожидание проверки 25-52...
✓	ДДУ 2018	08 февраля 2018 10:57:34	08 февраля 2018 10:55:56	3213004080...	25-567535	Сеанс завершен успешно 2...
?	Ипотека в силу договора	18 апреля 2018 09:32:28	16 апреля 2018 16:23:30	3213008080...	25-733526	Ожидание оплаты 25-7335...
✓	Доп. документы	03 мая 2018 14:38:50	03 мая 2018 14:30:49	3213008080...	25-790298	Сеанс завершен успешно 2...
?	Ипотека в силу договора	25 мая 2018 16:33:44	25 мая 2018 16:44:18	3213004681...	25-859538	Ожидание оплаты 25-8595...

На сервере доставки 0 пакетов



# Возможности программного обеспечения «ТехноКад-Экспресс Регистрация прав»

## 9. Запрос сведений из ЕГРН и ФГИС ЕГРН

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО МОСКВЕ**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.07.2017 г., поступившего на рассмотрение 06.07.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № __ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : __
10.07.2017 № 77/100/222/2017-7811	
Кадастровый номер:	77:05:0002007

Номер кадастрового квартала:	77:05:0002007
Дата присвоения кадастрового номера:	31.08.2006
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира Почтовый адрес ориентира: г Москва

**ФГИС ЕГРН**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.01.2018 г., поступившего на рассмотрение 09.01.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Помещение</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
09.01.2018 № 99/2018/55142537			
Кадастровый номер:	78:31:0162401:1449		

Номер кадастрового квартала:	78:31:0162401
Дата присвоения кадастрового номера:	28.12.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 76, корпус 2, литера А, квартира 50

# Возможности программного обеспечения «ТехноКад-Экспресс Регистрация прав»

## 10. Подготовка заявлений на исправление технических ошибок в ЕГРН

Редактор v. 2.19.30523.0

Формы

- Заявление
  - Заявитель # 1
  - Параметры

Общие сведения | **Объект заявления** | Приложенные документы

Объект недвижимости

**Кадастровый номер** 50:27:0014526:5

Тип объекта

- Земельный участок
- Здание
- Сооружение
- Помещение
- Объект незавершенного строительства

Исправление ошибки

Исправление ошибки # 1 Повторить Удалить

**Тип исправляемой характеристики** Адрес объекта недвижимости

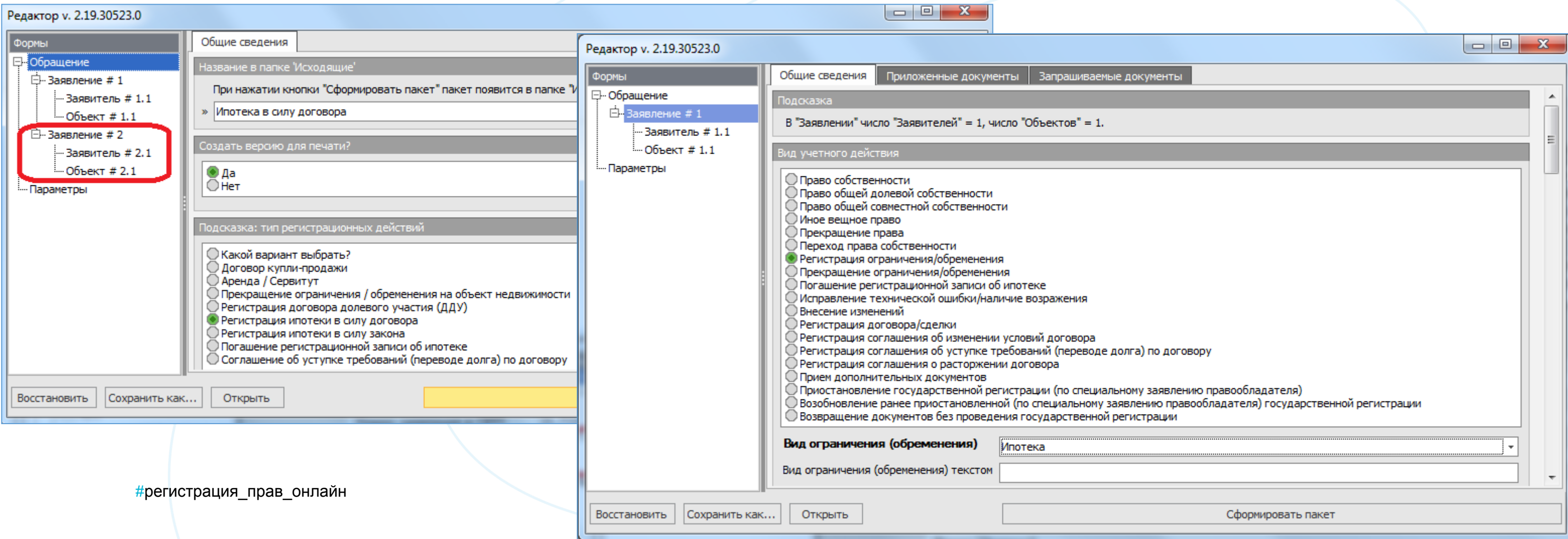
**Сведения в кадастре** Московская область, Чеховский р-он, д. Новоселки, д. 15, кв. 34

**Сведения в документе** РФ, Московская область, СП Баранцевское, Чеховский р-он, д. Новоселки, д. 15, кв. 34

Восстановить | Сохранить как... | Открыть | Сформировать пакет

# Регистрация договоров ипотеки в «ТехноКад-Экспресс Регистрация прав»

Разделение процедуры регистрации ипотеки в силу закона и в силу договора



The image shows two overlapping windows of the 'Редактор v. 2.19.30523.0' software. The left window displays the 'Общие сведения' (General information) tab, where the 'Ипотека в силу договора' (Mortgage by contract) option is selected under 'Подсказка: тип регистрационных действий' (Tip: type of registration actions). The right window shows the 'Приложенные документы' (Attached documents) and 'Запрашиваемые документы' (Requested documents) tabs, with a list of registration actions. The 'Регистрация ограничения/обременения' (Registration of restriction/encumbrance) option is selected, and the 'Ипотека' (Mortgage) option is chosen in the 'Вид ограничения (обременения)' (Type of restriction/encumbrance) dropdown menu.

**Left Window (Общие сведения):**

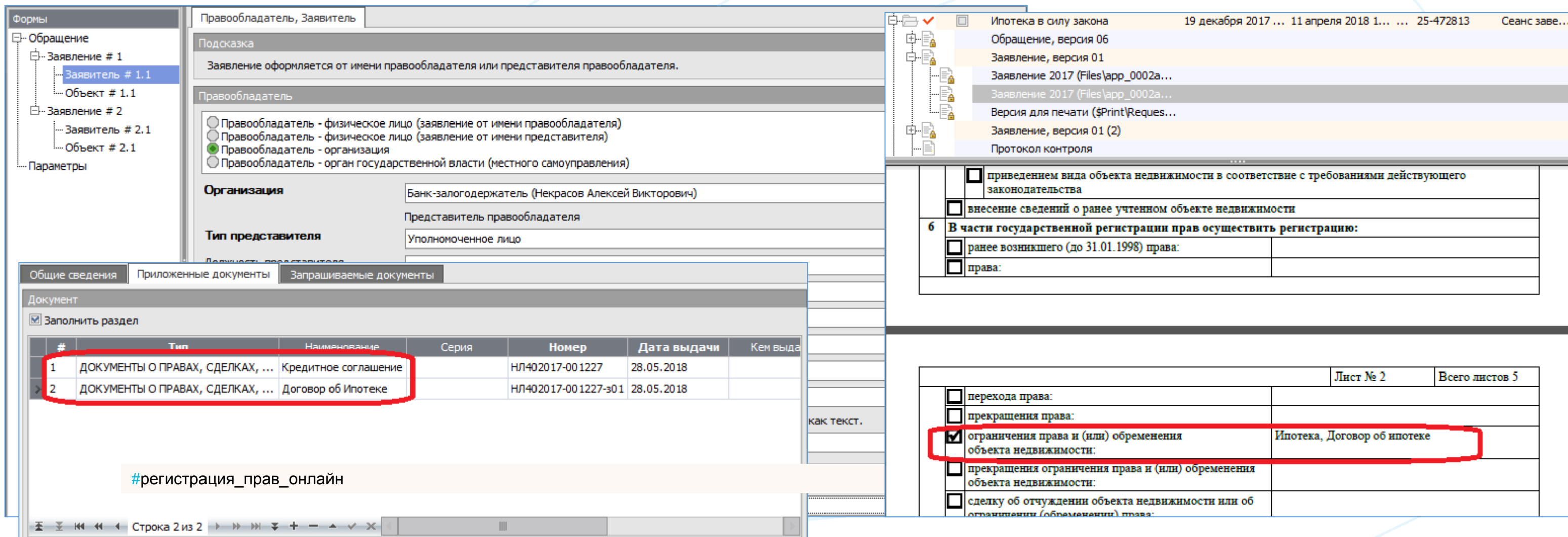
- Название в папке 'Исходящие': Ипотека в силу договора
- Создать версию для печати?
  - Да
  - Нет
- Подсказка: тип регистрационных действий
  - Какой вариант выбрать?
  - Договор купли-продажи
  - Аренда / Сервитут
  - Прекращение ограничения / обременения на объект недвижимости
  - Регистрация договора долевого участия (ДДУ)
  - Регистрация ипотеки в силу договора
  - Регистрация ипотеки в силу закона
  - Погашение регистрационной записи об ипотеке
  - Соглашение об уступке требований (переводе долга) по договору

**Right Window (Приложенные документы / Запрашиваемые документы):**

- Подсказка: В "Заявлении" число "Заявителей" = 1, число "Объектов" = 1.
- Вид учетного действия
  - Право собственности
  - Право общей долевой собственности
  - Право общей совместной собственности
  - Иное вещное право
  - Прекращение права
  - Переход права собственности
  - Регистрация ограничения/обременения
  - Прекращение ограничения/обременения
  - Погашение регистрационной записи об ипотеке
  - Исправление технической ошибки/наличие возражения
  - Внесение изменений
  - Регистрация договора/сделки
  - Регистрация соглашения об изменении условий договора
  - Регистрация соглашения об уступке требований (переводе долга) по договору
  - Регистрация соглашения о расторжении договора
  - Прием дополнительных документов
  - Приостановление государственной регистрации (по специальному заявлению правообладателя)
  - Возобновление ранее приостановленной (по специальному заявлению правообладателя) государственной регистрации
  - Возвращение документов без проведения государственной регистрации
- Вид ограничения (обременения): Ипотека
- Вид ограничения (обременения) текстом: [Empty text field]

# Регистрация договоров ипотеки в «ТехноКад-Экспресс Регистрация прав»

1. Формирование заявления (-ий) на регистрацию ограничения обременения в виде ипотеки. Комплектование пакета документов.



The screenshot displays the software interface for mortgage registration. It is divided into several sections:

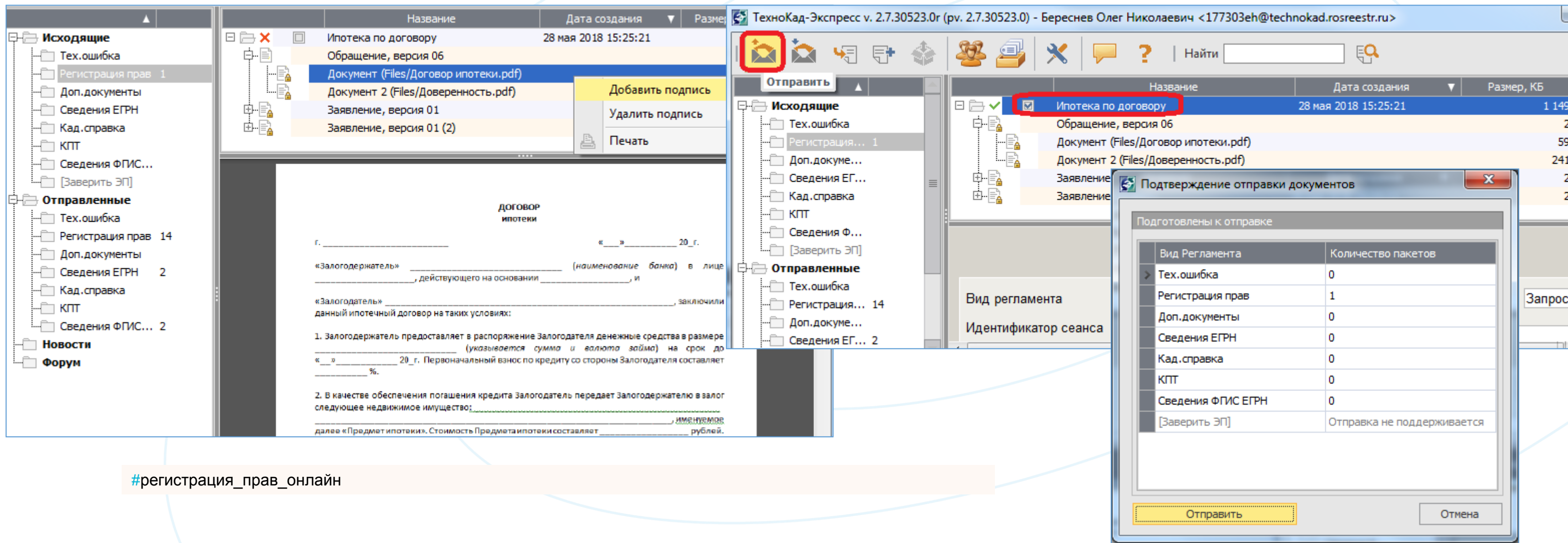
- Forms (Формы):** A tree view on the left shows the structure of the application, including 'Заявление # 1' and 'Заявление # 2'.
- Right Panel:** Contains a 'Подсказка' (hint) and radio button options for the applicant type:
  - Physical person (applicant)
  - Physical person (representative)
  - Organization (selected)**
  - Local government authority
- Organization Details:**
  - Organization: Банк-залогодержатель (Некрасов Алексей Викторович)
  - Representative: Представитель правообладателя
  - Type of representative: Уполномоченное лицо
- Documents Table (bottom left):** A table listing attached documents. Two rows are highlighted with a red box:
 

#	Тип	Наименование	Серия	Номер	Дата выдачи	Кем выдан
1	ДОКУМЕНТЫ О ПРАВАХ, СДЕЛКАХ, ...	Кредитное соглашение		НЛ402017-001227	28.05.2018	
2	ДОКУМЕНТЫ О ПРАВАХ, СДЕЛКАХ, ...	Договор об Ипотеке		НЛ402017-001227-301	28.05.2018	
- Registration Options (middle right):** A form with checkboxes for registration types:
  - приведением вида объекта недвижимости в соответствие с требованиями действующего законодательства
  - внесение сведений о ранее учтенном объекте недвижимости
  - 6 В части государственной регистрации прав осуществить регистрацию:**
    - ранее возникшего (до 31.01.1998) права:
    - права:
- Registration Type Selection (bottom right):** A form with checkboxes for the type of registration:
  - перехода права:
  - прекращения права:
  - ограничения права и (или) обременения объекта недвижимости:** Ипотека, Договор об ипотеке
  - прекращения ограничения права и (или) обременения объекта недвижимости:
  - сделку об отчуждении объекта недвижимости или об ограничении (обременении) права:

At the bottom of the interface, there is a status bar showing 'Строка 2 из 2' and a search bar containing '#регистрация\_прав\_онлайн'.

# Регистрация договоров ипотеки в «ТехноКад-Экспресс Регистрация прав»

## 2. Подписание документов УКЭП. Отправка пакета в Росреестр.



The screenshot displays the TechnoKad-Express v. 2.7.30523.0r interface. The main window shows a document titled "Ипотека по договору" (Mortgage agreement) with a list of files: "Обращение, версия 06", "Документ (Files/Договор ипотеки.pdf)", "Документ 2 (Files/Доверенность.pdf)", "Заявление, версия 01", and "Заявление, версия 01 (2)". A context menu is open over the selected document, with options: "Добавить подпись" (Add signature), "Удалить подпись" (Remove signature), and "Печать" (Print). The "Отправить" (Send) button is highlighted with a red box.

The "Отправить" dialog box is open, showing a list of documents to be sent. The "Ипотека по договору" document is selected and checked. The dialog also shows a list of folders: "Исходящие" (Outgoing) and "Отправленные" (Sent). The "Отправленные" folder contains 14 items, including "Тех.ошибка", "Регистрация прав", "Доп.документы", "Сведения ЕГРН", "Кад.справка", "КПТ", and "Сведения ФГИС...".

A "Подтверждение отправки документов" (Document sending confirmation) dialog box is also open, showing a table of documents prepared for sending:

Вид Регламента	Количество пакетов
Тех.ошибка	0
Регистрация прав	1
Доп.документы	0
Сведения ЕГРН	0
Кад.справка	0
КПТ	0
Сведения ФГИС ЕГРН	0
[Заверить ЭП]	Отправка не поддерживается

The dialog box has "Отправить" (Send) and "Отмена" (Cancel) buttons.

The background window shows a document titled "договор ипотеки" (Mortgage agreement) with a form for signing. The form includes fields for the date, the lender (Залогодержатель), and the borrower (Залогодатель). The document text is partially visible, showing the beginning of the agreement.

## Регистрация договоров ипотеки в «ТехноКад-Экспресс Регистрация прав»

### 3. Поступление номера заявления в Росреестре и УИН-ов для оплаты.

Протокол контроля			
Вид регламента	Регистрация прав	Пакет документов	Запрос
Идентификатор сеанса регламента	ba80b0d7-1233-465c-8427-8eb58042c626		
Дата	28 ноября 2017 14:25:27	Номер заявления в ОРП	BC-2017-11-28-010239
Результат	УСПЕХ	Дата и время	28 ноября 2017 14:25:21
Комментарий	Принято от заявителя		
Замечания	Номер КУВД: КУВД-002/2017-453044 Номер КУВД: КУВД-002/2017-453044		
Результат	УСПЕХ	Дата и время	28 ноября 2017 14:31:17
Комментарий	Сформирована квитанция		
Замечания	УИН: 32167824598825183322, сумма: 500		

## Регистрация договоров ипотеки в «ТехноКад-Экспресс Регистрация прав»

4. Отправка дополнительных документов в случае решения о приостановлении или по просьбе регистратора

Ответ ОРП (3)  
Ответ ОРП (Уведомление Больш...  
Ответ ОРП (4)

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра и  
картографии по Москве  
(УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО МОСКВЕ)

.....

индекс: [индекс]  
адрес: [адрес]

Дата 12.04.2018 № 77/999/001/2018-1414

**Уведомление о приостановлении государственной регистрации и(или)  
государственного кадастрового учета**

Уведомляем Вас о том, что 12 апреля 2018 г. на основании п.1 ст.25 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" принято

# Регистрация договоров ипотеки в «ТехноКад-Экспресс Регистрация прав»

## 5. Регистрация ипотеки в течение 5 (пяти) рабочих дней

ЭТАП		
Оплата		
Результат	ОЖИДАНИЕ ОПЛАТЫ	Дата и время 04 декабря 2017 12:30:27
Комментарий	Ожидает оплаты:32130052706018413381, :32130052706017933381	
Замечания		

ЭТАП		
Проверка запроса на портале		
Результат	УСПЕХ	Дата и время 06 декабря 2017 18:03:36
Комментарий	Проверка пройдена. Запрос направлен в региональное подразделение Росреестра	

ЭТАП		
Ответ ОРП		
Результат	ПОЛУЧЕН ОТВЕТ	Дата и время 07 декабря 2017 18:12:31
Комментарий	Положительный ответ	
Замечания	Завершено	



# Регистрация договоров ипотеки в «ТехноКад-Экспресс Регистрация прав»

6. Прием и визуализация ответных документов: штампа о совершении регистрации и договора ипотеки. Возможность выгрузки и сохранения.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области

Произведена государственная регистрация ипотеки

Дата регистрации 07 декабря 2017 г.

Номер регистрации 55:36:190102:13-55/001

Государственный регистратор прав \_\_\_\_\_ Маркова Ольга Ивановна  
(подпись) (Ф.И.О.)

Имя	Дата изменения	Тип	Размер
outdoc.xml	08.12.2017 8:35	Документ XML	1 КБ
Договор об ипотеке НЛ402017-001227-...	07.12.2017 17:59	Adobe Acrobat D...	547 КБ
Договор об ипотеке НЛ402017-001227-...	07.12.2017 17:59	Подпись PKCS #7	12 КБ
Договор об ипотеке НЛ402017-001227-...	07.12.2017 17:59	Документ XML	2 КБ
Договор об ипотеке НЛ402017-001227-...	11.04.2018 18:01	Подпись PKCS #7	7 КБ
Договор об ипотеке НЛ402017-001227-...	07.12.2017 17:59	Подпись PKCS #7	7 КБ

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

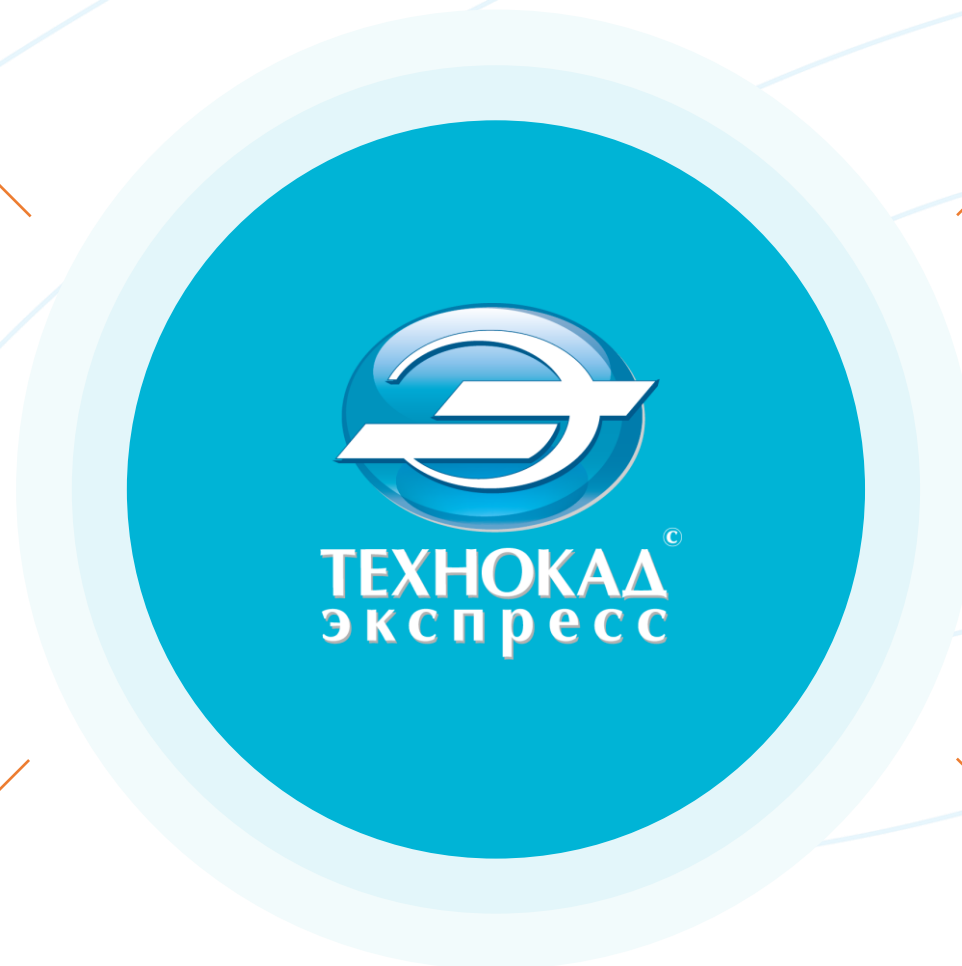
Дата подписи **07.12.2017 11:59:48 UTC** по времени на компьютере подписанта  
[23A7F725000600001003](#), выдан CA FGBU FKP Rosreestr,

## Дополнительные бонусы при работе с «ТехноКад-Экспресс Регистрация прав»

Подписание любых документов электронной подписью

Проверка электронных подписей ранее подписанных документов

Предварительно одобренный сервис по выдаче ЭП физическим и юридическим лицам – сторонам договора



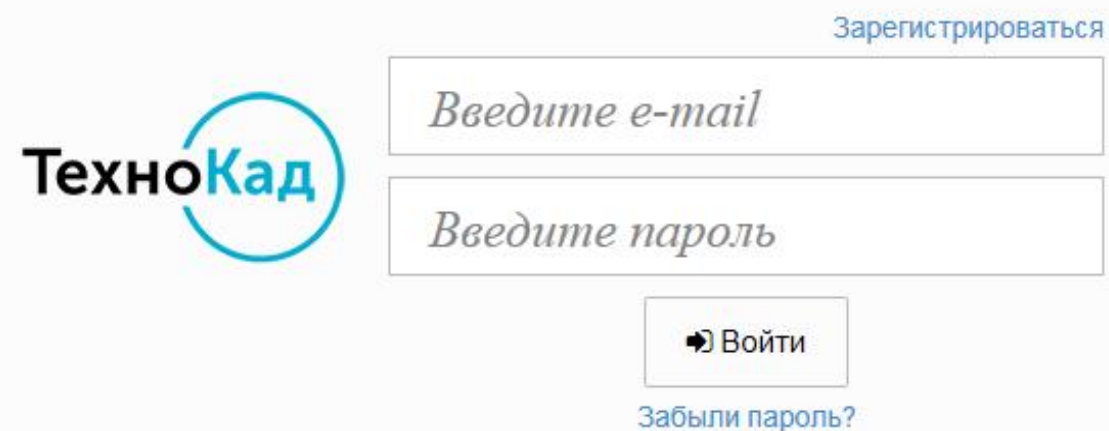
Безлимитная отправка пакетов документов при использовании ЭП, выданной «ТехноКад»

Максимальная техническая поддержка в период освоения программы

Сервис удаленного подписания документов

Возможность подписания ЛЮБЫХ документов ЛЮБОЙ УКЭП в Личном кабинете


<https://crypto.technokad.ru/sign>




The screenshot shows the login interface for the TechnoKad service. On the left is the TechnoKad logo. To its right is a registration link "Зарегистрироваться". Below the logo are two input fields: the first is labeled "Введите e-mail" and the second is labeled "Введите пароль". Below the password field is a button with a right-pointing arrow and the text "Войти". Below the button is a link "Забыли пароль?".

# «Сервис удаленного подписания»

Запрос от 28.05.2018  
sib@technokad.ru
Ожидает выполнения.

 Договор ипотеки .pdf  
1.69 Мб

 app\_000b851c-e276-4896-bdb2-09a50db  
ae2d5 .pdf  
209.82 Кб



### ДОГОВОР ипотеки


г. \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_г.


«Залогодержатель» \_\_\_\_\_ (наименование банка) в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, и


«Залогодатель» \_\_\_\_\_, заключили данный ипотечный договор на таких условиях:


- Залогодержатель предоставляет в распоряжение Залогодателя денежные средства в размере \_\_\_\_\_ (указывается сумма и валюта займа) на срок до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_г. Первоначальный взнос по кредиту со стороны Залогодателя составляет \_\_\_\_\_ %.
- В качестве обеспечения погашения кредита Залогодатель передает Залогодержателю в залог следующее недвижимое имущество: \_\_\_\_\_, именуемое далее «Предмет ипотеки». Стоимость Предмета ипотеки составляет \_\_\_\_\_ рублей.
- Предмет ипотеки остается в распоряжении Залогодателя.

 Договор ипотеки .pdf  
1.69 Мб 

 Подписать облачной подписью

 Подписать локальным сертификатом

 Загрузить подпись

 Отклонить запрос на подписание.

# Контроль за деятельностью сотрудников организации в «ТехноКад-Аналитика»



**000 «Damage Control Squad»**  
 Калужская область (MSK)  
 Соглашение 1. № ТКДЭ-40-1 от 22.07.2008 ...ещё 2

Баланс на 10.03.2018 20:43  
 ТехноКад: 999 969,00 Р  
 Росреестр: 0,00 Р

Абоненты  
 С действующей лицензией ТЭ: 42  
 С действующим сертификатом: 64

АБОНЕНТЫ   ЗАЯВКИ   **ОТЧЕТЫ**   Поиск

Отчеты

**Обобщенный отчет по компании**

Общее количество заявок всех абонентов во всех статусах по месяцам за заданный период.

**Отчет по статусу заявок по абонентам**

Список абонентов и количество созданных и отправленных ими в Росреестр заявок по статусам за заданный период.

**Заявки по выбранным абонентам**

Список заявок, созданных и отправленных в Росреестр, по абонентам за заданный период.

Параметры

Дата изменения заявки: с: 01.10.2017 по: 10.03.2018

Вид регламента: Все виды

СФОРМИРОВАТЬ ОТЧЕТ
ОТМЕНИТЬ

© 2018 ООО «ТехноКад»

**000 «Damage Control Squad»**  
 Калужская область (MSK)  
 Соглашение 1. № ТКДЭ-40-1 от 22.07.2008 ...ещё 2

Баланс на 10.03.2018 20:43  
 ТехноКад: 999 969,00 Р  
 Росреестр: 0,00 Р

Абоненты  
 С действующей лицензией ТЭ: 42  
 С действующим сертификатом: 64

АБОНЕНТЫ   ЗАЯВКИ   **ОТЧЕТЫ**   Поиск

← | Статус заявок по абонентам Скачать отчет:

Дата создания заявки: с: 01.10.2017 по: 10.03.2018   Вид регламента: Все виды   СФОРМИРОВАТЬ ОТЧЕТ

Сформированные, выгруженные и отправленные в Росреестр заявки

ФИО и ящик абонента	Сформированные, выгруженные и отправленные в Росреестр заявки							
	Сформированы	Подготовлены	Отправлены	Не прошли ФЛК	Ожидают оплаты	Приостановлены	Завершены отказом	Выполнены успешно
<b>Ведерникова Наталья Анатольевна</b> 142300g9@technokad.rosreestr.ru	12	12	12	2	0	0	0	10
<b>Дулова Наталья Анатольевна</b> 1423006w@technokad.rosreestr.ru	64	64	64	4	3	0	0	57
<b>Ерофеева Татьяна Геннадьевна</b> 1423009v@technokad.rosreestr.ru	35	35	35	1	5	1	1	27
<b>Корытников Денис Николаевич</b> 142300ge@technokad.rosreestr.ru	68	68	68	3	12	4	0	49
<b>Лебедев Александр Афанасьевич</b> 1423006m@technokad.rosreestr.ru	192	192	192	16	1	1	0	174
<b>Дулова Наталья Анатольевна</b> 1423006w@technokad.rosreestr.ru	7	7	7	0	0	0	0	7
<b>Всего:</b>	<b>378</b>	<b>378</b>	<b>378</b>	<b>26</b>	<b>21</b>	<b>6</b>	<b>1</b>	<b>324</b>

© 2018 ООО «ТехноКад» version 2.42. assemblage 23

#регистрация\_прав\_онлайн

# СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

## Головной офис в Москве:



115114, Москва,  
Павелецкая наб., 8,  
стр. 6А



8 (495) 269-86-57  
(доб.115)  
Олег Береснев



bon@technokad.ru



[www.technokad.ru](http://www.technokad.ru)  
[www.cadastresoft.ru](http://www.cadastresoft.ru)

## Филиал в Новосибирске:



info-siberia@technokad.ru



8 (383) 362-48-88

Все для кадастрового учета и регистрации прав!