

# ИПОТЕЧНАЯ АКАДЕМИЯ 2.0

04.09.2019

Райффайзен



БАНК



# О банке

## Райффайзенбанк в России



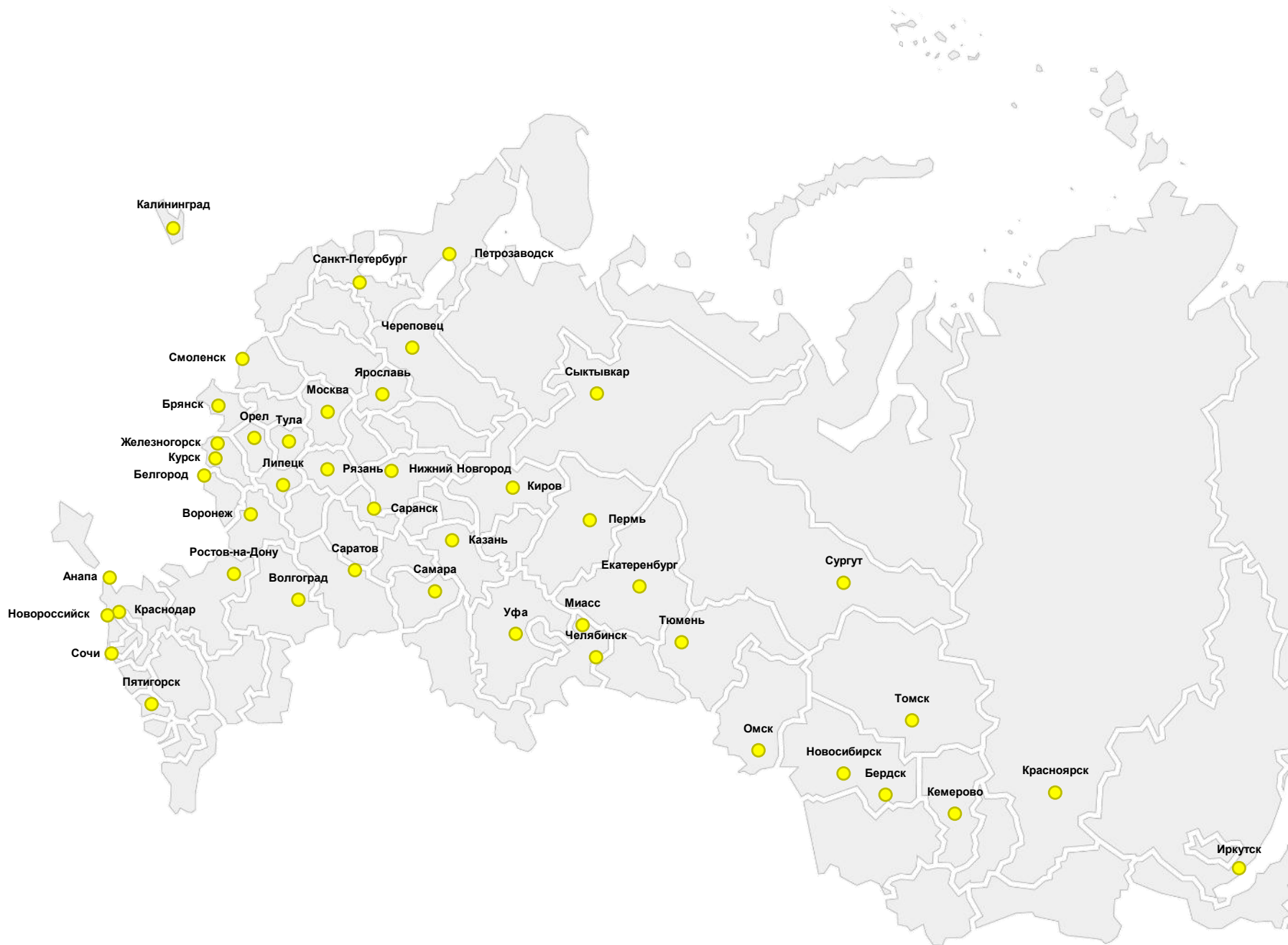
**181** филиалов  
и отделений банка



**44** города  
присутствия



Более **1,6 млн**  
клиентов Банка



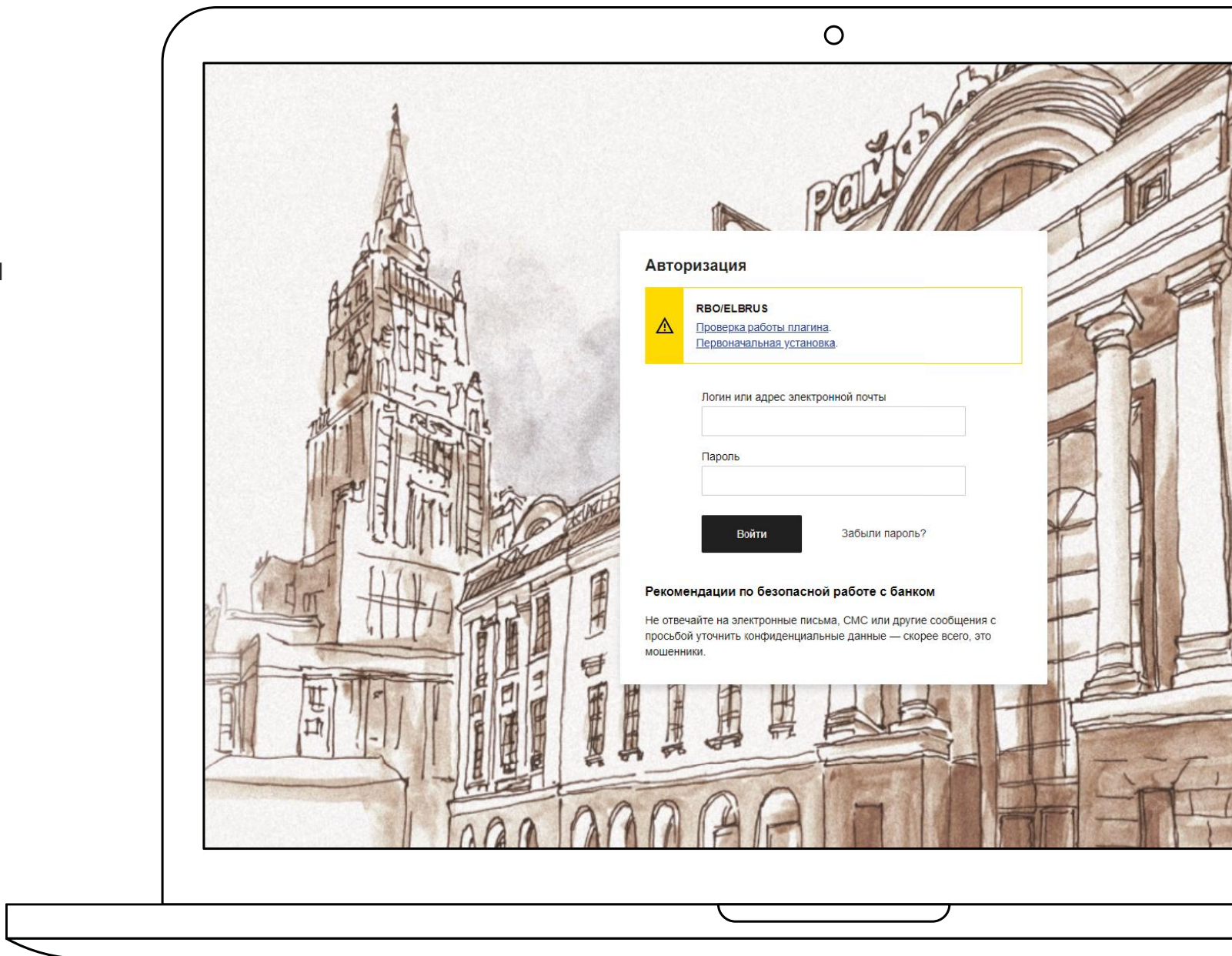
# ПОДАТЬ ЗАЯВКУ НА ИПОТЕКУ СТАЛО ЕЩЕ ПРОЩЕ





# Ипотечный портал для Партнеров

Это инструмент, с помощью которого вы можете направлять заявки в банк без участия сотрудника банка и получать моментальное решение





# Ипотечный портал для Партнеров

## Роли пользователей

### Сотрудник

Работа с заявками:

- создание
- сохранение/редактирование/удаление черновиков работа с заявками на доработке
- просмотр заявки и ее истории, в том числе комментариев
- просмотр списка заявок, поиск и сортировка заявок по списку
- отслеживание статуса по заявкам
- мониторинг длительности различных этапов рассмотрения заявок

### Администратор

- Работа со всеми заявками, в том числе созданными сотрудниками\*
- Переназначение заявок на другого сотрудника
- Работа с учетными записями сотрудников:
  - создание новых учетных записей сотрудников
  - просмотр списка сотрудников
  - отправка письма для активации учетной записи с ролью «сотрудник» (в том числе если срок действия ссылки истек)

The screenshot shows the user interface of the mortgage portal. At the top right, the user is identified as 'Гурс Мишель' with a 'Выйти' (Logout) button. The main header displays 'Заявки на ипотечный кредит' and a 'СОЗДАТЬ ЗАЯВКУ' (Create Application) button. Below the header, there are navigation tabs: 'ВСЕ ЗАЯВКИ', 'МОИ НА ДОРАБОТКУ' (with a red notification badge '1'), and 'МОИ ЧЕРНОВИКИ'. A search bar with 'Поиск' and a 'Фильтр' (Filter) button are present. The main content area is a table with the following columns: 'Фамилия', 'Имя', 'Отчество', 'Телефон', 'Статус', and 'Дата изменения'. The table contains four rows of application data.

<input type="checkbox"/>	Фамилия	Имя	Отчество	Телефон	Статус	Дата изменения
<input type="checkbox"/>	Иванова	Евангелина	Антоновна	+7 (911) 123-45-57	Кредит выдан	29.03.2018 11:23:59
<input type="checkbox"/>	Ким	Семен	-	+7 (909) 123-12-31	Объект одобрен	29.03.2018 11:20:00
<input type="checkbox"/>	Апронина	Ангелина	Александровна	+7 (908) 123-45-57	Объект на рассмотрен...	29.03.2018 11:16:38
<input type="checkbox"/>	Волченков	Дмитрий	Карлович	+7 (907) 123-45-57	<b>Возврат на доработку</b>	29.03.2018 11:12:40



# Ипотечный портал для Партнеров

## Создание заявки

1. Заполнить короткую форму — выбрать юридическое лицо; указать Ф. И. О., дату рождения и телефон клиента; выбрать, какой тип бонуса необходимо применить к заявке
2. При необходимости добавить комментарии по заявке
3. Прикрепить полный комплект документов
4. Заявка отправлена в банк на рассмотрение

Создание > Решение по заявке > Решение по объекту > Кредит

### Заявка на ипотечный кредит

От: 20.08.2018 Статус: Новая

Выбрать группу

#### ДАННЫЕ ЗАЕМЩИКА

Фамилия:  Имя:  Отчество:

Дата рождения:  Телефон:

Тип бонуса

- Преференция
- Преференция** ✓
- Комиссионное вознаграждение

Комментарий

- заявка по какой Акции?
- будет использоваться материнский капитал в качестве первоначального взноса?
- между супругами оформлен брачный контракт?
- или иные комментарии, которые будут полезны при рассмотрении заявки

ПАКЕТ ДОКУМЕНТОВ



# Ипотечный портал для Партнеров

## Основные преимущества

- Короткая форма отправки заявки: Ф. И. О., дата рождения, телефон
- Сокращение сроков рассмотрения: заявка сразу попадает в кредитный конвейер банка и минует этап заведения заявки сотрудником банка
- Комплект документов отправляется совместно с заявкой: нет необходимости делить отправку на несколько писем из-за большого объема
- Вы в режиме реального времени получаете все статусы и комментарии банка по заявкам ваших клиентов
- Навигация по portalу и экспорт данных в Excel позволяет вести статистику по заявкам.





# НЕИПОТЕЧНЫЙ АККРЕДИТИВ





# 10 СЕКРЕТОВ КОМФОРТНОЙ СДЕЛКИ

- Открытие аккредитива 3-им лицом
- Открытие счета покупателю **бесплатно**
- Повышенный процент по вкладам для продавца
- Готовы раскрыть аккредитив в любом офисе банка
- Открытие аккредитива от 1 миллиона рублей **бесплатно**
- Проведение альтернативных сделок с использованием аккредитива
- Минимальные условия для раскрытия аккредитива- ДКП или ЕГРН
- Проведение сделок в комфортных условиях - предоставляются переговорные комнаты
- Перевод денежных средств продавцу на любой сторонний банк при раскрытии аккредитива – **бесплатно\***
- Снятие наличных денежных средств продавцом со счета в Райффайзенбанк разовым платежом - **бесплатно**



# Процесс

1. Заявка на НИА

Формируете письмо по шаблону, и направляете на выделенную почту с копией менеджера вашей компании

2. Согласовываем время и дату сделки

Для комфортного проведения сделок в наших ипотечных центрах

3. Проводим Вашу Сделку

Присутствие продавца не обязательно на сделке

4. Закрытие сделки

Оперативное перечисление денежных средств продавцу квартиры

# ПОДОБРАТЬ ОБЪЕКТ С НАМИ СТАЛО ЕЩЕ ПРОЩЕ



# ТРЕБОВАНИЯ К ОБЪЕКТУ НЕДВИЖИМОСТИ

- ПЕРЕПЛАНИРОВКИ – ДА!
- ЗАНИЖЕНИЕ – ДА!
- АЛЬТЕРНАТИВА – ДА!
- СТАРЫЙ ФОНД – ДА!
- СДЕЛКИ ПО ПДКП – ДА!
- **NEW!** ПОКУПКА КВАРТИРЫ ИЗ ПОД ЗАЛОГА ДРУГОГО БАНКА – ДА!



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

ЕСЛИ НУЖНО ПОЗВОНИТЬ:



БАНК

ВИКТОРИЯ

8 926 472 97 40

АНДРЕЙ

8 926 373 22 86