



Электронная регистрация для
банков по новому 218-ФЗ.

От ДКП до Закладной.

Компетенции команды

10+

Проектов по созданию/модернизации систем Росреестра (Сервисы rosreestr.ru, АИС ГКН, АИС АКИ, ФД ГКО).

5

Консалтинговых проектов по интеграции с Росреестром и верификации имущества (Роснефть, РЖД, Вымпелком).

2

Собственных продукта:

SmartDeal.pro

B2B-сервис для создания собственной фабрики по регистрации недвижимости.

SmartDeal.info

B2C-магазин выписок из ЕГРН.

SmartDeal

Экосистема SmartDeal

Технологические партнеры:

ROBOKASSA



Бизнес Партнеры:



Депозитарии:



SmartDeal



Простейший конфигуратор заявления и **лучшее на рынке время оформления сделки – 2 минуты**

Посмотреть как это работает на примере [регистрации ДДУ](#) и [ДКП](#)



Автоматическая оплата госпошлины.

Посмотреть как происходит [оплата и получение документов от Росреестра](#)



Полная прозрачность и контроль над ходом оказания услуги



Автоматическое раскрытие аккредитива



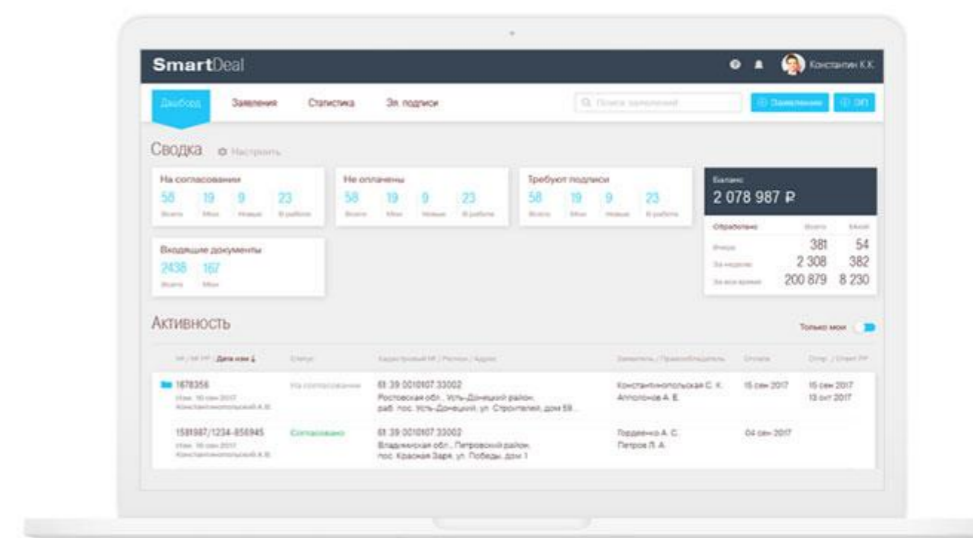
Страница взаимодействия Банков с Застройщиками и Агентствами Недвижимости (подписание документов в удобном интерфейсе SmartDeal)



Визуализация документов + памятка для пользователей

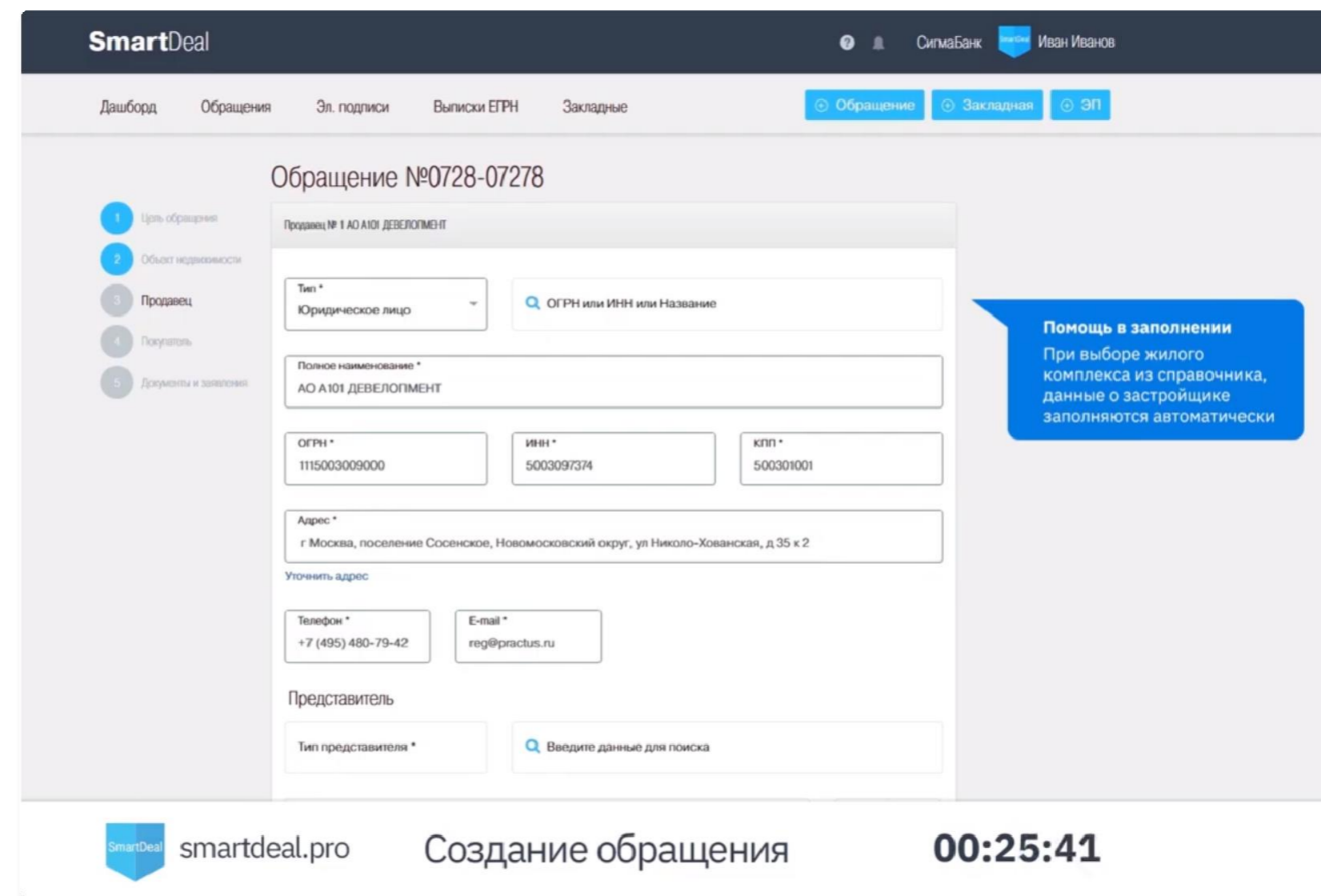
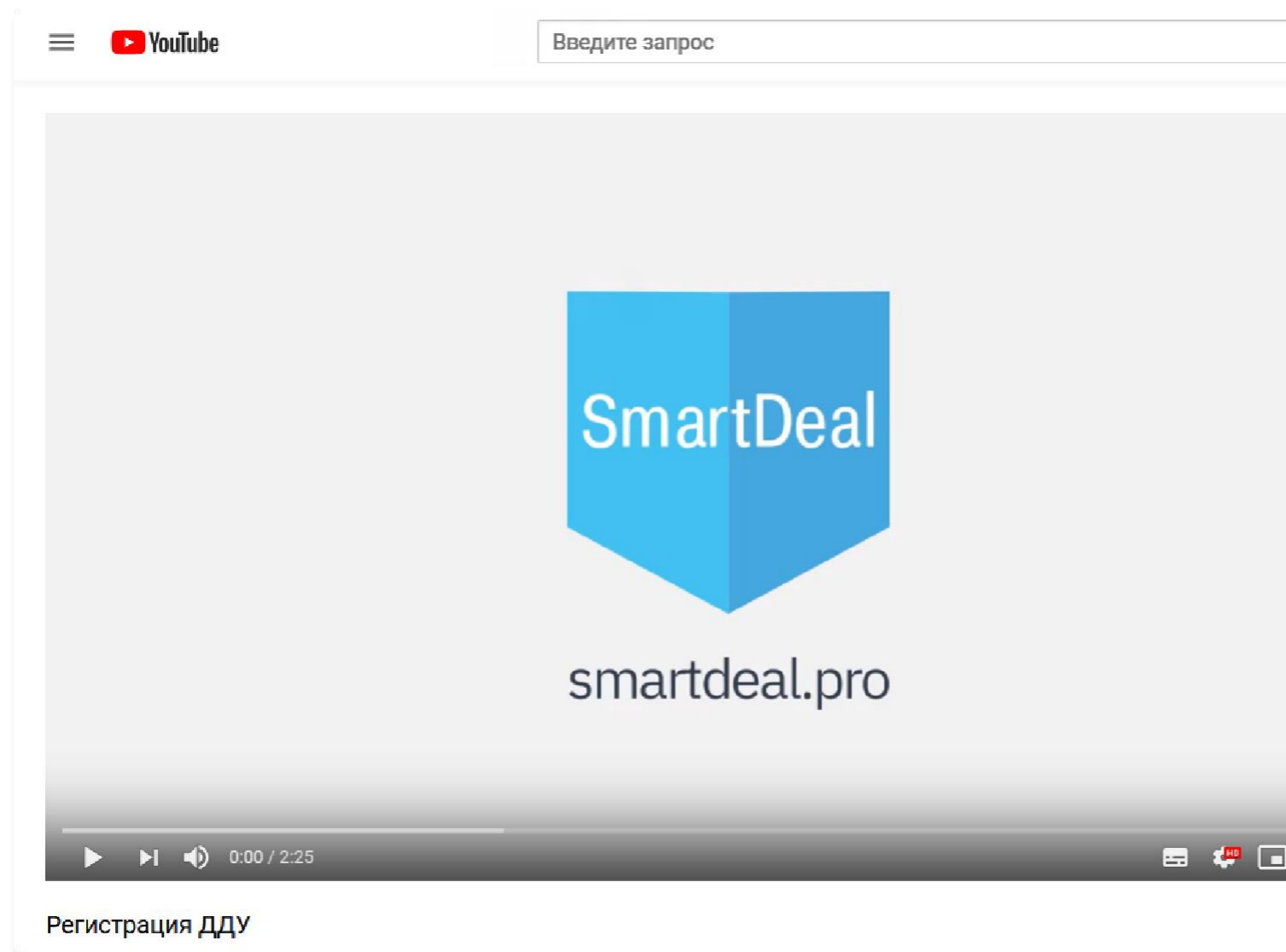


White label (дизайн под заказчика)



SmartDeal

Показываем как за **2 минуты** оформляется заявление и за **1 минуту** – ЭП



<https://www.youtube.com/channel/SmartDeal>

С нами сотрудничают

Банки



+ ещё 7 банков

Застройщики



+ ещё 10 застройщиков

С нами сотрудничают

Агентства недвижимости

«21 Century»

«Метро.Эстейт»

«Мир недвижимости»

«Олимп»

«МКТ-Системс»

«ИНВЕНТ»

УК «Центральное Агентство Недвижимости»



А ещё

Яндекс Недвижимость

Avito

KARMA

«Диджитал Эстейт»

«Корпорация «МФЦУ»

«Перезвони» ГК «Пантеон»



Что изменилось в августе?

SmartDeal

Принят федеральный закон от 2 августа 2019 г. N286-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон „О государственной регистрации недвижимости“»

Де-факто – это запрет на электронные ДКП



Как теперь работать?



Продавец



Личная подача
заявления в МФЦ



Начало
оформления сделки

Не менее 5 дней до сделки

SmartDeal

Свет в конце тоннеля

Ходить заблаговременно в МФЦ не требуется, если заявление подается:

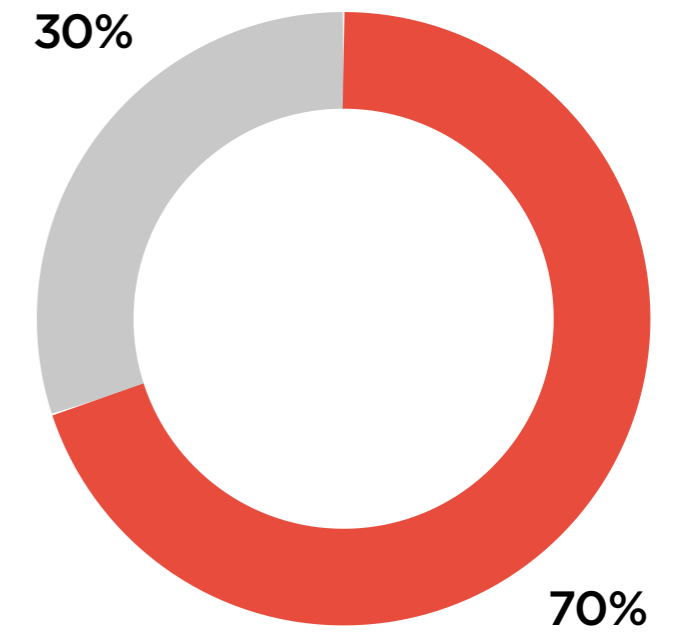
- ✘ Органом государственной власти или органом местного самоуправления
- ✘ Кем угодно, если подписано УКЭП УЦ Федеральной Кадастровой Палаты (ФКП)
- ✘ Нотариусом
- ✔ С использованием информационных систем Кредитной Организации

А что же в реальности?



Карта внедрения ФГИС ЕГРН в Росреестр

Соотношение электронных заявлений в регионах



- ФГИС ЕГРН внедрен
- ФГИС ЕГРН не внедрен

Решение есть

SmartDeal работает со всеми регионами



SmartDeal

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к соглашению о взаимодействии при подключении Пользователя к веб-сервисам
Росреестра и об условиях пользования сервисами и системами Росреестра
от «18» октября 2018г. № 10500-АП/18

г. Москва

«24» апреля 2019

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (далее – Росреестр) в лице заместителя руководителя Приданкина Андрея Борисовича, действующего на основании доверенности от 29 декабря 2018 г. № 10/205-ВА с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Практика Успеха» (далее – Пользователь) в лице генерального директора Макарова Алексея Юрьевича, действующего на основании Устава, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к соглашению о взаимодействии при подключении Пользователя к веб-сервисам Росреестра и об условиях пользования сервисами и системами Росреестра от «18» октября 2018г. № 10500-АП/18 (далее - Соглашение) о нижеследующем:

1. Изложить абзац 5 пункта 2.1. Соглашения в следующей редакции:

«обеспечивать своевременное предоставление полной и достоверной ин

ин

5

ши

12. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания и является неотъемлемой частью Соглашения от «26» сентября 2018г. № 09663-АП/18.

не

Сл

кр

се

13. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и подписано уполномоченными представителями обеих Сторон.

14. Реквизиты и подписи Сторон.

ди

ши

Пс

со

по

и л

с

пе

Ст

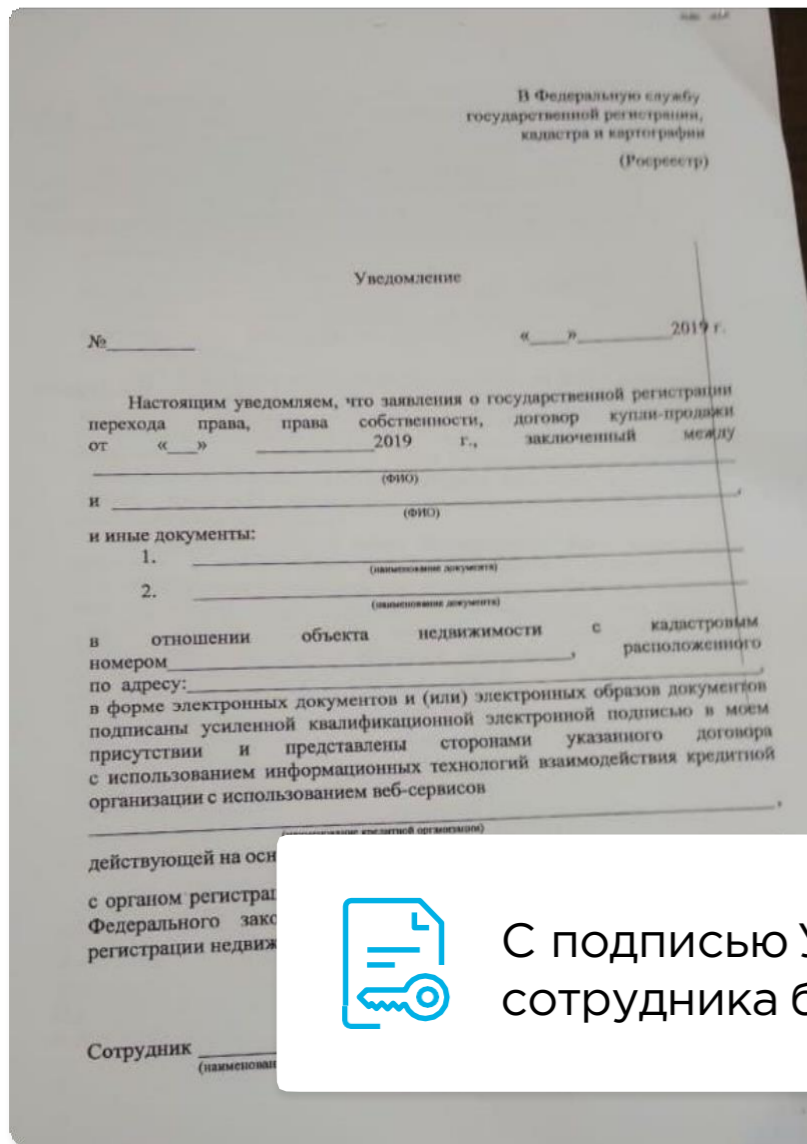
Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) 109028, г. Москва, ул. Воронцово Поле, д. 4А Тел.: (495) 206-02-53 ИНН 7706560536/КПП 770901001 ОГРН 1047796940465 Заместитель руководителя Приданкин А.Б.	ООО «Практика Успеха» 119180, г. Москва, ул. Полянка Б., д. 2, помещение 1, комната 13 Тел. 8 (499) 110-06-14 ИНН 7706446431/КПП 770601001, ОГРН 1177746138734 Генеральный директор Макаров А.Ю.
---	---


Как работать в электронике?

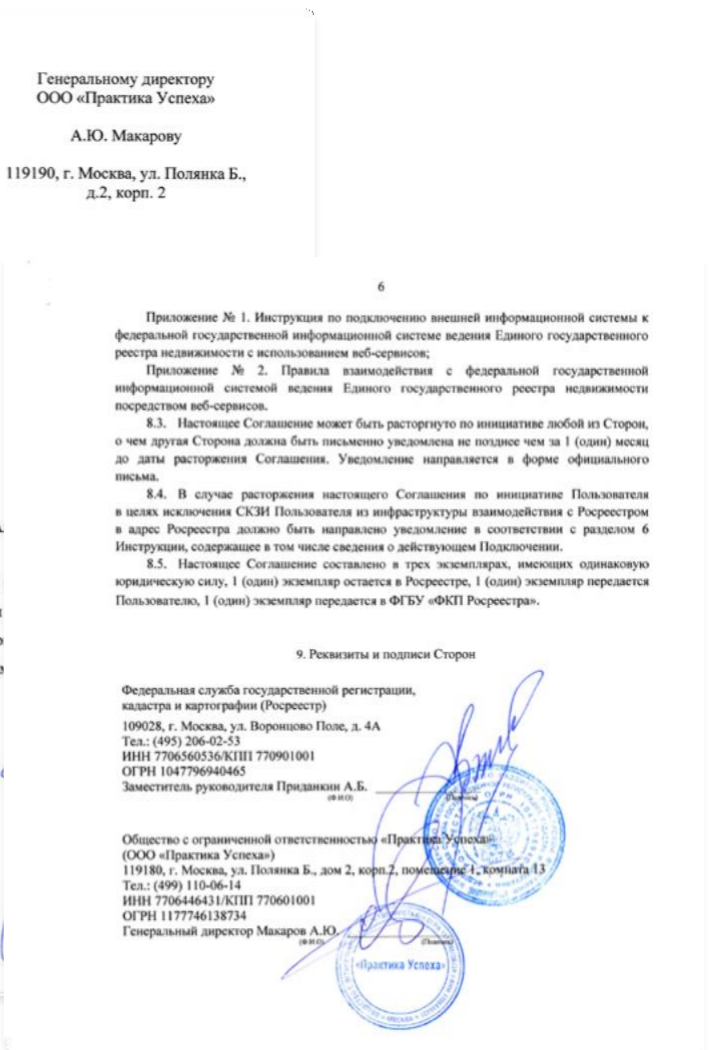
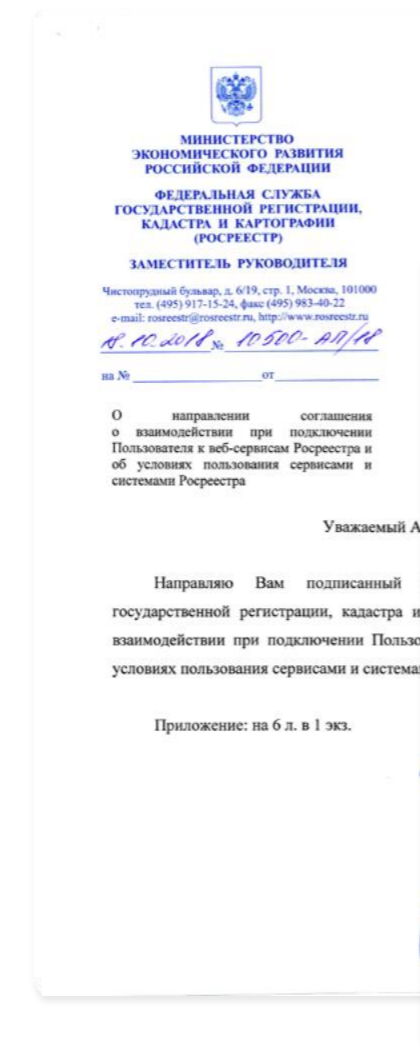
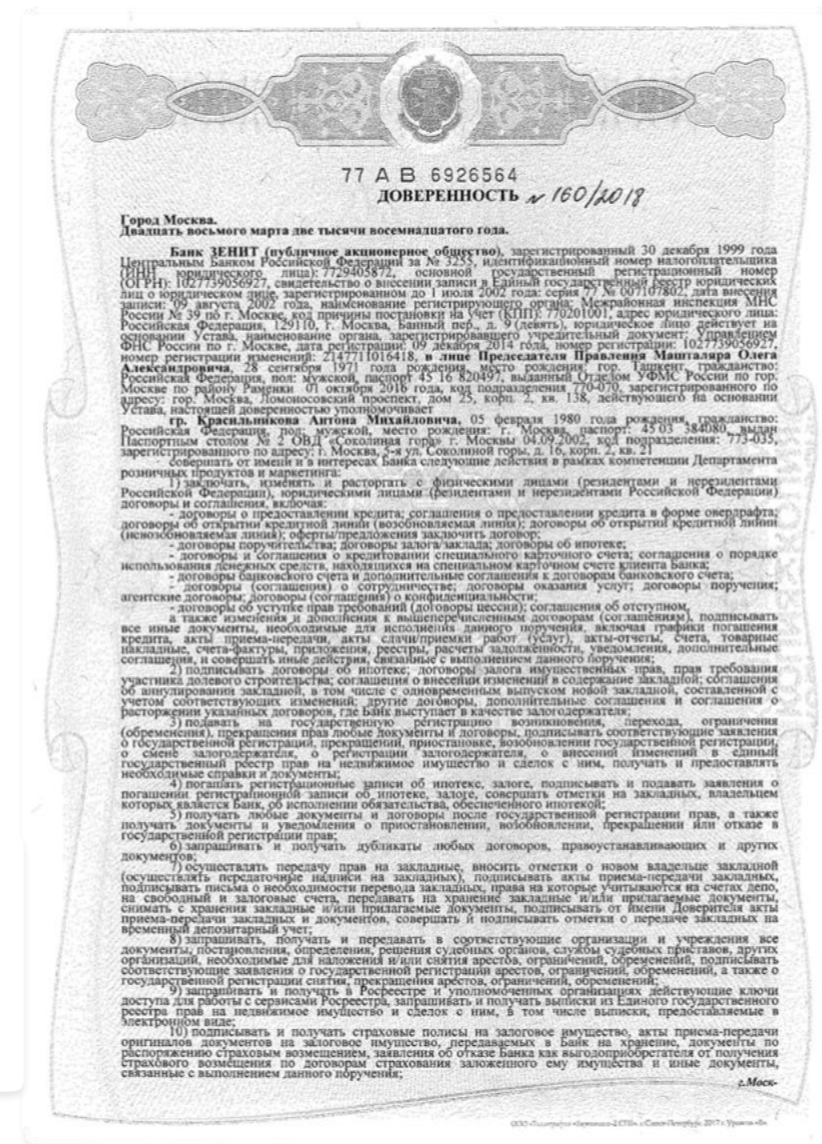


Какие документы нужны?

SmartDeal напрямую подключен к ФГИС ЕГРН



 С подписью УКЭП сотрудника банка



Самая надёжная платформа на рынке

”  РБК:

Атака на Росреестр: почему служба не выдает выписки о владельцах квартир

Доступ к электронному сервису Росреестра, позволяющему получать выписки из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), частично закрыт.

...

Причиной сбоя стали сайты-посредники, которые с помощью программ-роботов автоматически выгружают выписки из Росреестра, считает гендиректор компании «Практика успеха» (разработчика платформы SmartDeal) Алексей Макаров. Сайт службы просто не выдержал количества запросов, полагает эксперт. «Это доказывает и то, что сами сайты-посредники также недоступны»,— говорит Макаров. При этом сервисы, интегрированные с Росреестром напрямую и получающие выписки по отдельному каналу, продолжают работать. К таким, например, относятся «ДомКлик», SmartDeal, СПАРК.

<https://www.rbc.ru/business/14/11/2018/5bec32569a7947e286f08fdf>



SmartDeal

Точки роста для банков

- Улучшение клиентского сервиса.
- Регистрация залогов/снятие залогов.
- Оформление купли-продажи (+ипотека).
- Автоматизация кредитного конвейера/аналитические задачи Оптимизация работы с электронной закладной.
- Рефинансирование сделок.
- Безопасность.



A close-up, low-angle shot of a superhero's chest. The superhero is wearing a black suit with a red cape and a blue chest plate. The chest plate features a large, stylized 'S' shape. The word 'SmartDeal' is written in white, italicized, sans-serif font across the center of the blue chest plate. The background is a light, textured grey.

SmartDeal