



ОПЫТ ОЦИФРОВКИ ИПОТЕКИ

на примере Владимирского городского ипотечного фонда

Заместитель генерального
директора ВГИФ, к.э.н.

Андрей Павлович Чернявский

НАПРАВЛЕНИЯ РАБОТЫ



Строительство многоквартирных жилых домов



Оказание риэлтерских услуг



Выдача ипотечных жилищных кредитов



Разработка и реализация льготных ипотечных программ

2 место

по объемам выдачи в 2018 году ипотеки по стандартам АО «Банк ДОМ.РФ» среди всех партнеров



Общедоступность

Более гибкая и удобная система в отличие от «классики»



Сервис

Удобство партнера и клиента от обращения до постобслуживания



Скорость

И мобильность предоставления информации и оказания услуг

ФУНДАМЕНТ ЦИФРОВОЙ ИПОТЕКИ

1. Поиск информации
по объекту приобретения
и ипотеке

Собственная лидогенерация

*Повторное
обращение*

4. Постобслуживание
платежи, страховки,
налоговая помощь и т.д.

Доп. продукты + точки касания
+ сервис-менеджеры



2. Оформление
подбор банка или программы,
подготовка к сделке

Собственный контакт-центр

3. Выдача кредита
оформление сделки,
права собственности и т.д.

Свои дополнительные офисы
+ партнерская сеть

Универсальность. Персонализация. Полный цикл

ИЗМЕНЕНИЕ СТРУКТУРЫ ВГИФ

Было



Реклама + Лидогенерация

- Маркетолог
- Интернет-маркетолог

Консультации + Продажи

- Специалисты отдела ипотечного кредитования

до 2018 года

Стало



Реклама + Лидогенерация
+ Создание своих digital-
систем

- Маркетолог
- Интернет-маркетолог
- Программист
- Журналист-копирайтер

Консультации + Продажи
+ Постобслуживание

- Специалисты отдела ипотечного кредитования
- Специалисты собственного контакт-центра (вся Россия)
- Сервис-менеджер

с 2018 года

Изменение рынка (клиента) = изменение компании

Ипотека на новостройку от 6%

Заполните единую онлайн-заявку,
и мы покажем банки, в которых у вас есть
высокая вероятность получить кредит с наилучшими условиями

Рассчитать ипотеку



Калькулятор ипотеки

Подайте онлайн заявку на одобрение ипотеки сразу в 10+ банков за 1 минуту. Бесплатно.

Ваши параметры кредита*

Выберите город приобретения

Москва

Тип объекта

Новостройка

Цель кредита

Квартира

Стоимость объекта

6 100 000

Первый взнос (от 15%)

2 515 000

Срок кредитования

15

i Указанные параметры:

3 585 000 руб. на 15 лет

Платёж от 37 626 руб.

i Семейная ипотека

Материнский капитал

2-НДФЛ справка

Посмотреть предложения

Доля одобрений кредитов в вашем регионе составляет 92%.

Идти наравне с основными игроками рынка

ИПОТЕКАКЛИК

Поступила заявка








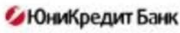

Стоимость недвижимости	6 100 000 руб.
Первый взнос	1 060 000 руб.
Сумма кредита	5 040 000 руб.
Процент первого взноса	17%
Подтверждение дохода	Справка по форме банка
Семейная ипотека	Нет
Материнский капитал	Есть
Город приобретения	Москва
Недвижимость	Квартира
Тип недвижимости	Новостройка
Срок кредита	17
Минимальный платёж	51 029 руб.
Имя	██
Номер телефона	██
Email	██

Банки

**Партнерство
= удобство клиента и
расширение линейки
предложений**

Предложения банков

По указанным параметрам в калькуляторе были подобраны представленные ниже банки.
Выберите один или несколько банков и заполните заявку на ипотеку

 СБЕР БАНК Ежемесячный платеж, руб. 25 267Р Ставка по ипотеке 11.75% Другие варианты: Ставка Взнос 2 документа 12.25% 35% По форме банка 11.75% 15% ИП (предприниматель) 11.75% 35%	 ГАЗПРОМБАНК Ежемесячный платеж, руб. 15 214Р Ставка по ипотеке 9.8% Другие варианты: Ставка Взнос 2 документа 10.5% 40% По форме банка 9.8% 15% ИП (предприниматель) 9.8% 15%	 Абсолют Банк Ежемесячный платеж, руб. 16 492Р Ставка по ипотеке 11.25% Другие варианты: Ставка Взнос 2 документа 12.25% 40% По форме банка 11.25% 10% ИП (предприниматель) 12.25% 10%
 ДЕЛЬТАКРЕДИТ Ипотечный Банк Ежемесячный платеж, руб. 15 825Р Ставка по ипотеке 10.5% Другие варианты: Ставка Взнос 2 документа 11% 40% По форме банка 11% 15% ИП (предприниматель) 11.5% 40%	 МЕТАЛЛИНВЕСТБАНК Ежемесячный платеж, руб. 16 090Р Ставка по ипотеке 10.8% Другие варианты: Ставка Взнос 2 документа 10.8% 10% По форме банка 10.8% 10% ИП (предприниматель) 10.8% 10%	 Raiffeisen BANK Ежемесячный платеж, руб. 15 816Р Ставка по ипотеке 10.49% Другие варианты: Ставка Взнос 2 документа - - По форме банка 10.49% 15% ИП (предприниматель) 10.49% 15%
 рнкб Ежемесячный платеж, руб. 16 717Р Ставка по ипотеке 11.5% Другие варианты: Ставка Взнос 2 документа - - По форме банка 11.5% 15%	 Юникредит Банк Ежемесячный платеж, руб. 14 956Р Ставка по ипотеке 9.5% Другие варианты: Ставка Взнос 2 документа - - По форме банка 9.5% 20%	 УРАЛСИБ БАНК Ежемесячный платеж, руб. 15 825Р Ставка по ипотеке 10.5% Другие варианты: Ставка Взнос 2 документа 11% 40% По форме банка 11% 15%



Мои заявки

[Новая заявка](#)

[Шаблоны документов](#)

[Обратная связь](#)

Информация:

8 800 222 15 87 call центр
8 4922 44 77 00

partner@agent-ahml.ru
почта для партнеров

Адреса офисов:
г. Москва
проспект Мира, 39с2
ipoteka@agent-ahml.ru

г. Санкт-Петербург
Невский проспект, д.30
БЦ "Невский 30"
+7 (812) 932-52-28
spb.ipoteka@agent-ahml.ru

г. Казань
ул. Ш.Усманова, д.32А
+7 (843) 245-28-85
bakhlyarova@agent-ahml.ru

г. Владимир
пр-т Ленина, 21а
+7 (4922) 44-77-00
partner@agent-ahml.ru

г. Челябинск
ул. Российская 110, корп. 2
+7 (351) 751-26-07
nikulochkina@agent-ahml.ru

Мои заявки

№ заявки	Дата создания	ФИО клиента	Партнер	Статус заявки	Дата завершения
1370	21.01.2019	[blurred]	АН Владимир33	Ожидание обработки	22.02.2019
1369	18.01.2019	[blurred]	ВГИФ Москва	Ожидание обработки	15.02.2019
1368	18.01.2019	[blurred]	ВГИФ Казань	Заявка одобрена	29.01.2019
1367	18.01.2019	[blurred]	АН Миэль	Заявка одобрена	15.02.2019
1366	17.01.2019	[blurred]	АН ПентХаус	Одобрение ПИ	08.02.2019



Мои заявки

Новая заявка

Шаблоны
документов

Обратная связь

Информация:

8 800 222 15 87 call центр
8 4922 44 77 00

partner@agent-ahmi.ru
почта для партнеров

Адреса офисов:
г. Москва
проспект Мира, 39с2
ipoteka@agent-ahmi.ru

г. Санкт-Петербург
Невский проспект, д.30
БЦ "Невский 30"
+7 (812) 932-52-28
spb.poteka@agent-ahmi.ru

г. Казань
ул. Ш.Усманова, д.32А
+7 (843) 245-28-85
bakhthyarova@agent-ahmi.ru

г. Владимир
пр-т Ленина, 21а
+7 (4922) 44-77-00
partner@agent-ahmi.ru

г. Челябинск
ул. Российская 110, корп. 2
+7 (351) 751-26-07
nikulochkina@agent-ahmi.ru

Просмотр заявки на кредит №406 ([REDACTED])

Клиент: [REDACTED] ред.

Телефон: [REDACTED]

Электронная почта: [REDACTED]

Статус по объекту: Заявка принята

Паспортные данные: [REDACTED]

Дата формирования заявки: 28.09.2018 16:20

Сумма запрошенная (в рублях): 1 750 000

Тип объекта покупки: Первичный рынок

Город: Владимир

Партнер: АН Владимир33

Документы: [Паспорт.jpg](#)

[documents.rar](#)

Документы по объекту: [Паспорт.jpg](#)

[documents.rar](#)

Комментарии: Интересует 2к квартира до 2.5 млн

Есть 30%- Ипотека

Полная оцифровка*

Ипотекаклик.ру

Моментальная заявка на ипотеку



Получение заявки от клиента,
назначение ответственного,
консультация

Битрикс24 ⌚



Заполнение всех необходимых
полей по стандартам,
формирование полной заявки

АПИКС



БАНК



Интеграция с ДОМ.РФ,
автоматическая отправка
заявки на рассмотрение

Мультианкета





Настоящее будущее

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

Заместитель генерального
директора ВГИФ, к.э.н.
Андрей Павлович Чернявский