



ФГКУ «РОСВОЕНИПОТЕКА»

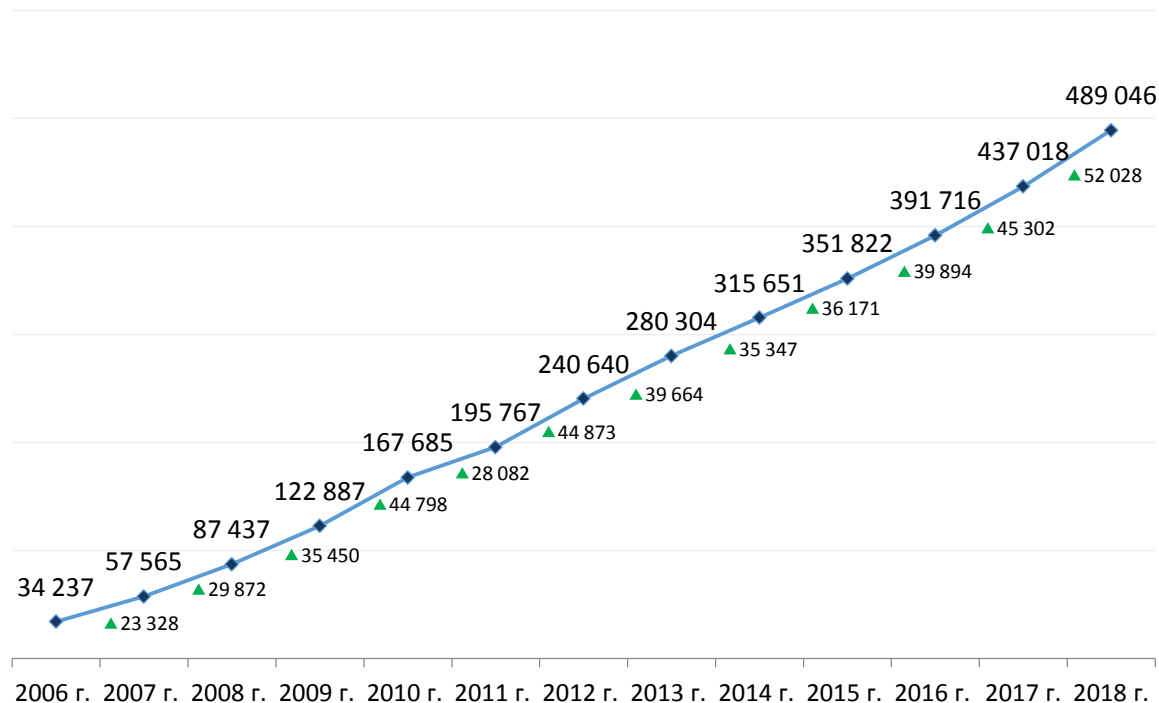
Военная ипотека как часть системы ипотечного кредитования России

Врид руководителя
Константин Ярославцев

Москва, 6 февраля 2019

Численность участников, нарастающим итогом

- В 2018 году численность военнослужащих увеличилась на 52,0 тыс. человек
- Ежегодно количество участников системы увеличивается в среднем на 40 тысяч человек
- В 2019 году планируется включить в систему порядка 47 тыс. военнослужащих



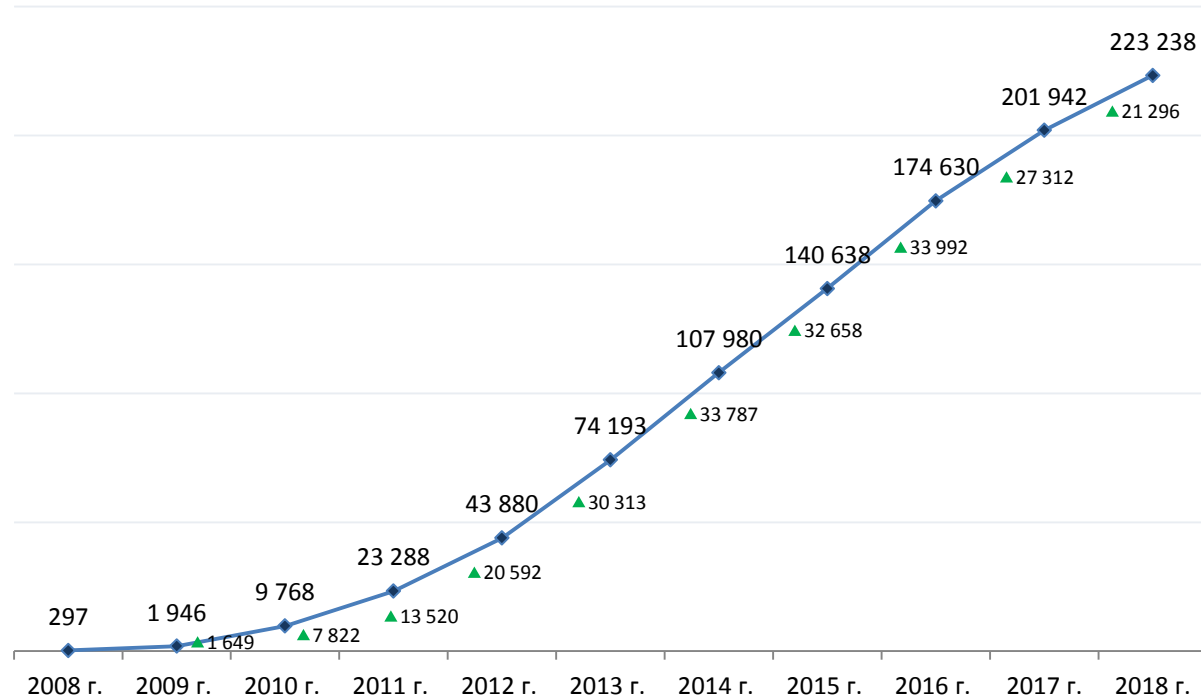
Приобретение квартир за счет целевых жилищных займов, шт., нарастающим итогом

В 2018 году:

- предоставлено 21,3 тыс. целевых жилищных займов
- выплачены средства накоплений 3,8 тыс. участникам

В 2019 году планируется предоставить 25 тыс. целевых жилищных займов

Размер накопительного взноса на 2019 год – 280 009,7 руб.



В 2018 году:

- 21 декабря вступил в силу приказ Министра обороны Российской Федерации от 9 октября 2018 г. № 558 «Об утверждении Стандарта предоставления ипотечного кредита (займа) участникам накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих»
- кредитование осуществляли 15 банков и АО «ДОМ.РФ»
- объем выданных денежных средств – 36,0 млрд. рублей (1,35% от всей выдачи ипотеки)
- объем выданных средств нарастающим итогом – 419,5 млрд рублей (6,63% от общей задолженности)
- ставки по ипотечным кредитам от 8,8%* годовых
- средняя сумма кредита – 1,664 млн. рублей






* - в настоящий момент ставки от 9,1% годовых

Количество выданных кредитов по программам банков, шт.



Банк	Текущая процентная ставка	Предыдущее значение
 Промсвязьбанк	9,1%	8,9% (+0.2 п.п.)
 ОТКРЫТИЕ БАНК	9,2%	8,8% (+0.4 п.п.)
 БАНК РОССИЯ	9,5%	9% (+0.5 п.п.)
 ГАЗПРОМБАНК	9,5%	9% (+0.5 п.п.)
 СБЕРБАНК	9,5%	10,9% (-1.4 п.п.)
 СЕВЕРГАЗБАНК	9,5%	9,2% (+0.3 п.п.)
 рнкб	9,5%	10,9% (-1.4 п.п.)
 РоссельхозБанк	9,5%	9% (+0.5 п.п.)
 ВТБ	9,8%	9,3% (+0.5 п.п.)
 Связь Банк	9,95%	9,5% (+0.45 п.п.)
 ОМ БАНК	10,3%	10% (+0.3 п.п.)
 ОМ БАНК	10,3%	10% (+0.3 п.п.)
 БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ	10,5%	10,25% (+0,25 п.п.)
 Абсолют Банк	10,9%	9,5% (+1.4 п.п.)
 УРАЛСИБ БАНК	10,9%	10,9%
 БАНК ЗЕНИТ	11,5%	10,7% (+0.8 п.п.)

- 10 ноября 2018 г. подписано постановление Правительства Российской Федерации № 1345, которым урегулирован порядок направления средств целевых жилищных займов на погашение ипотечных кредитов, выданных в целях рефинансирования
- выдано более 5,8 тыс. кредитов на сумму 10,4 млрд рублей
- одобрено и проходят оформление 5,3 тыс. заявок на сумму 12,5 млрд. рублей

Кредитор	 Промсвязьбанк	 открытие БАНК	 СЕВЕРГАЗБАНК	 БАНК РОССИЯ	 БАНК ЗЕНИТ
Процентная ставка	9,1%	9,2%	9,5%	9,5%	11,5%
Одобрено кредитов (без учета выданных), шт.	5 033	121	84	39	74
Выдано кредитов, шт.	4 914	573	156	104	83

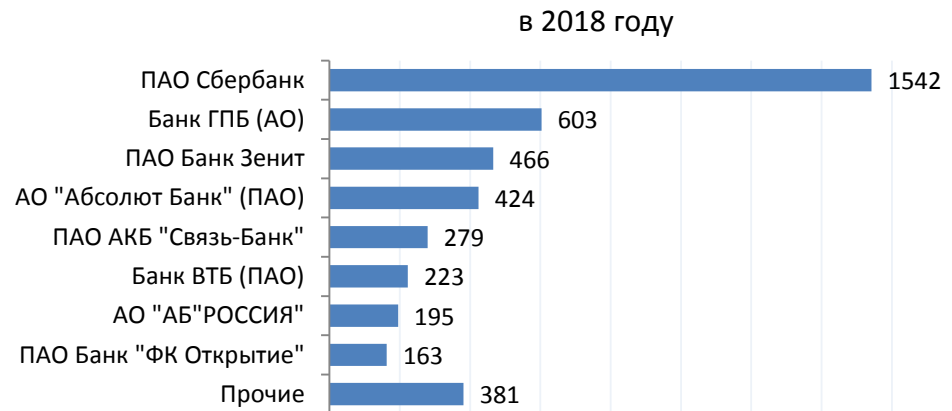
В 2018 году:

- участниками НИС оформлено более 4,6 тыс. договоров участия в долевом строительстве, из которых с использованием кредитных средств – более 4,2 тыс.
- объем предоставленных кредитных средств составил 8,3 млрд рублей (в 2017 году – 12,1 млрд рублей)

За весь период участниками НИС оформлено более 39,8 тыс. договоров участия в долевом строительстве с использованием кредитных средств, объем которых составил более 78 млрд рублей

Информация по 1372 объектам строительства размещена на сайте ФГКУ «Росвоенипотека»

Количество выданных кредитов по договорам долевого участия в строительстве, шт.



- совершенствование нормативной правовой базы по НИС
- повышение финансовой и правовой грамотности участников НИС

в части взаимодействия с партнерами:

- расширение числа кредиторов, предлагающих рефинансирование ранее полученных кредитов
- сохранение лучших условий кредитования военнослужащих
- рефинансирование ипотечных кредитов не менее чем 10 тыс. участников системы
- внедрение электронных и информационных сервисов

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ

123007, г. Москва, Хорошевское шоссе, д. 38Д, стр.2
8 (495) 693-56-65, 693-56-64

rosvoenipoteka.ru
nis-pismo@mil.ru