

---

# ГЛАВНЫЕ DIGITAL НАПРАВЛЕНИЯ ИПОТЕКИ – СЕРВИСЫ. ПРИЛОЖЕНИЯ. ПЛАТФОРМЫ

# Зачем диджитал и IT-технологии в ипотечном кредитовании?

Аккредитации застройщиков и объектов:

## 10 лет назад:

Собрать объёмный комплект документов  
→ сшить их → заверить подписью генерального директора и печатаю организации → направить курьером в банк  
→ проверка и процесс аккредитации  
от 2 до 6 недель



## Сейчас:

Отправить по почте ссылку на сайт, где размещены документы на объект, основную правоустановку на застройщика, или просто заполнить анкету на → ждать **от нескольких часов до нескольких дней и проект аккредитован!**



**А по эскроу, аккредитация автоматическая!**

# Цифровизация в ипотеке позволяет:

1. **ЭКОНОМИТЬ ЧЕЛОВЕЧЕСКИЕ РЕСУРСЫ** (единая анкета, отправка документов одной кнопкой в несколько банков, онлайн анкета, интеграция CRM систем, скоринг до 10 минут)
2. **СОКРАТИТЬ РАСХОДЫ** (ФОТ, рабочее место)
3. **УВЕЛИЧИТЬ ПРИБЫЛЬ** – меньшее количество сотрудников может обработать больше заявок
4. **РАЗВИВАТЬ И БЫСТРОГО ПРИНИМАТЬ СТРАТЕГИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ** на основе аналитики за счёт автоматизации отчетности

## Ипотечные платформы:



ДомКлик



ЦИАН



ВТБ



БАНК

> ЦИФРОВАЯ  
ИПОТЕКА \_

# Самолёт-Ипотека

## 2018 год

- **Агрегатор**, через которого нам полностью удалось исключить обмен данными по почте
- Готовое решение с **единой анкетой** и возможностью отправки ипотечной заявки одновременно в 30 банков.

## 2019 год

- **Интеграция CRM** с нашим партнёром-агрегатором
- **Онлайн одобрение** ипотеки с нашего сайта, при этом анкету можно не только заполнить, но и подписать с любого устройства.

← Все способы покупки

## Самолёт-Ипотека

### Преимущества Самолёт-Ипотеки:



Индивидуальный подбор программы бесплатно



Выгодные условия и низкие ставки



Одна анкета для всех банков



Быстрые сроки одобрения и выхода на сделку

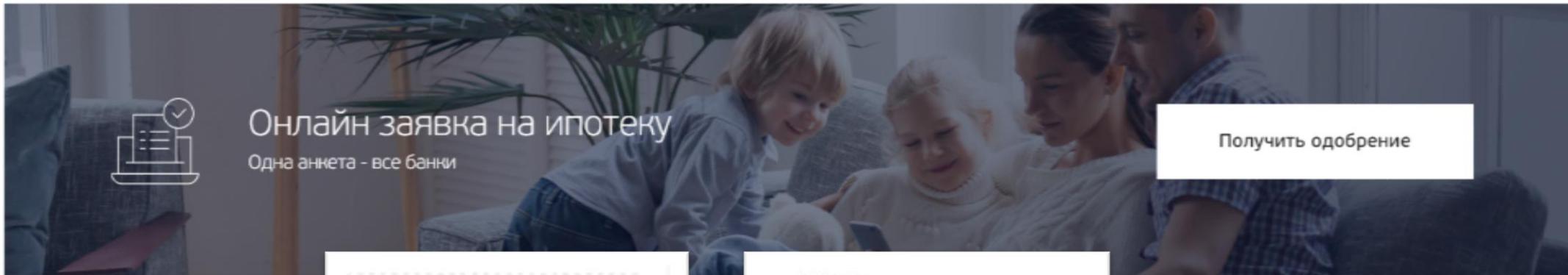
### Самолёт-Ипотека — это просто:

1. Выберите квартиру в ГК «Самолёт».
2. Получите одобрение банка через нашего специалиста.
3. Подпишите кредитный договор и ДДУ.
4. Дождитесь получения ключей, заезжайте и живите!

### Ипотечные каникулы

Самая низкая ставка по ипотеке

[Узнать подробнее >](#)



# Онлайн заявка на ипотеку

Одна анкета - все банки

Получить одобрение

зарегистрировать →  
документы

Перетащите сюда сканы документов или нажмите, чтобы сделать фотографию

Подпись

Подпись надежно защищена и будет использована только для рассмотрения Вашей заявки на ипотечный кредит.

Ваша анкета

Документы и подписи

Подпись

Подпись надежно защищена и будет использована только для рассмотрения Вашей заявки на ипотечный кредит.



Завершить заполнение анкеты

← поставить подпись можно с любого устройства в любом месте

## Диджитализация

Заявки попадает в банк → банк принимает решение  10 минут

## Человеческий ресурс

На сделку клиент должен принести оригиналы всех документов, включая анкету.

Для открытия расчётного и аккредитивного счетов необходима личная идентификация клиента. **Полное исключение человеческого фактора пока просто невозможно.**

# КАК ГК САМОЛЁТ ВИДИТ СДЕЛКУ БУДУЩЕГО:

- **Подача на ипотеку в несколько банков с одной платформы**
- **Решение по заявке от 2 до 10 минут**
- **Согласование договора через CRM застройщика**
- **Подписание всех документов ДДУ, КД в офисе застройщика через ЭЦП**
- **Возможность задать вопрос по кредитному договору или по обслуживанию через личный кабинет: в чате или заказать звонок специалиста банка**
- **Открытие счетов через личный кабинет клиента**
- **Возможность онлайн переводов первого взноса и кредитных средств на счет клиента**
- **Автоматическое раскрытие аккредитива на необходимый счет в течение часа**
- **Удобное пост обслуживание кредита в личном кабинете**
- **Электронная регистрация собственности**

**Спасибо за внимание!**