

Персональный кредитный рейтинг в ипотеке

Перспективы и механизмы развития

Санкт Петербург, 09 октября 2019 года

НБКИ сегодня

**390
МЛН.**

Записей кредитных историй (кредитов)

**98
МЛН.**

Уникальных заемщиков – физических лиц. 85% экономически активного населения страны

4100

Кредиторов-партнеров. Источников и пользователей информации

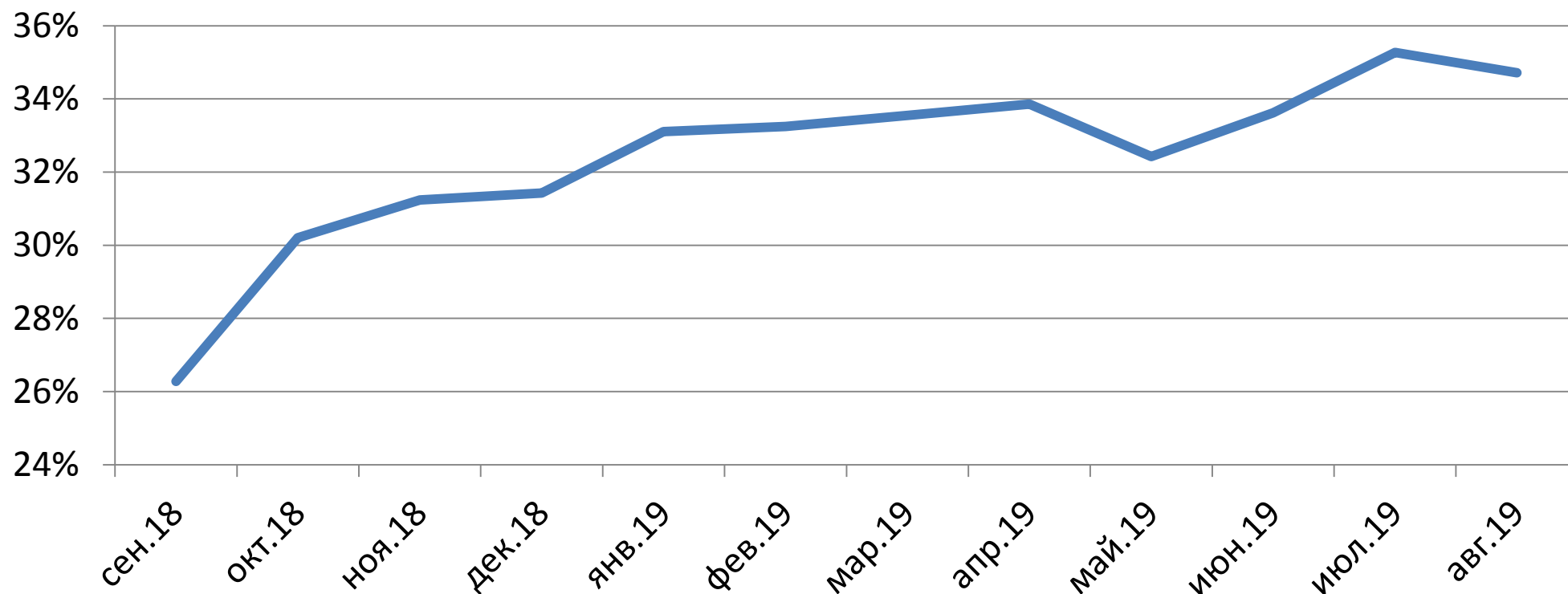
**1,8
МЛН.**

Уникальных корпоративных заемщиков – юридических лиц (ЮЛ) и индивидуальных предпринимателей (ИП)

На фоне ухудшения качества входящего потока банки
вынуждены чаще отказывать в выдаче ипотечного кредита



Доля отказов по заявкам на ипотечные кредиты



Поиск заемщика с приемлемым риск-профилем становится все более дорогостоящим
и трудоемким процессом

Риск-профиль заемщика: способность и возможность обслуживать обязательства проверяется по его кредитной истории



Кредитная история НБКИ

Оценка способности
(насколько добросовестно
обслуживал прошлые
обязательства).

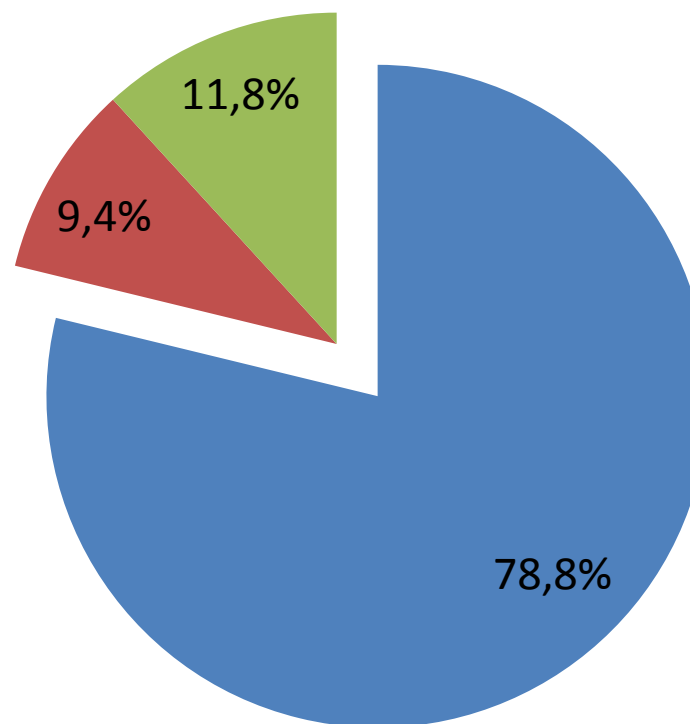
Оценка возможности
(моделирование дохода и
расчет ПДН)

Но для заемщиков кредитная история остается сложным и непонятным документом



21,2% россиян получали свою кредитную историю. В абсолютных величинах эту долю можно оценить в **24 миллиона человек.**

При этом нам известно из предыдущих опросов*, что с сущностью «кредитная история» знакомы 89,2% россиян, т.е. более 101 млн. человек.



- Не знакомы со своей кредитной историей
- Знакомились со своей кредитной историей не позднее чем за 12 мес. до опроса
- Знакомились со своей кредитной историей более чем за 12 мес. до опроса

* данные по результатам опроса в 2015 году, в 2013 году их доля составляла 79,8%.
См. <https://www.nbki.ru/company/news/?id=11715>



Наш телефон в Москве:
8 (495) 221-78-37

Для физических лиц:
8 (495) 258-85-74

Рус Eng

👤 ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ

Узнать свой ПКР ▾ Получить кредитную историю ▾ Оспорить кредитную историю ▾ Получить сведения из ЦККИ ▾ Действия с кодом субъекта ▾



ОЦЕНИТЕ СВОИ ШАНСЫ НА ПОЛУЧЕНИЕ КРЕДИТА

Получите свой Персональный кредитный рейтинг (ПКР)

Получив свой Персональный кредитный рейтинг, вы сможете сразу же обратиться в банк с заявкой на интересующий вас кредит

ПОДРОБНЕЕ

УЗНАТЬ СВОЙ РЕЙТИНГ



ПКР – понятный и простой способ оценки возможности получения кредита



300 - 600 баллов

601-700 баллов

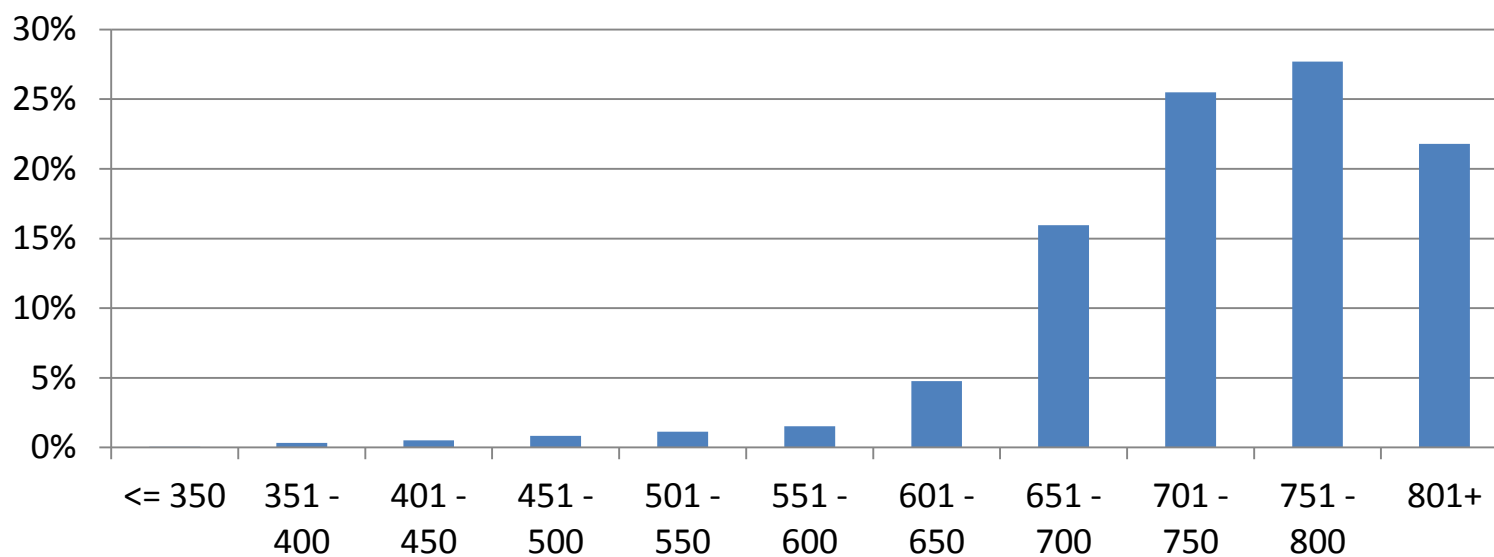
701 – 850 баллов

Низкий

Средний

Высокий

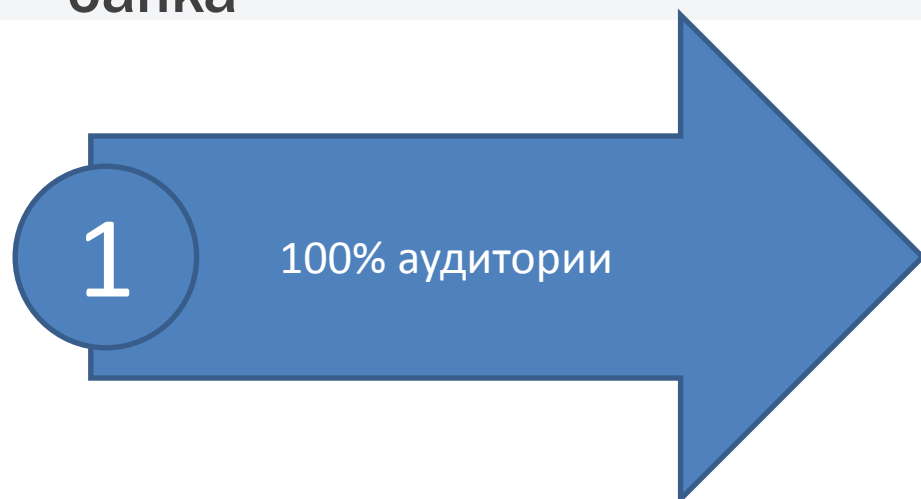
Доля заявителей на получение ипотеки



Проверенный клиент, вполне возможно принял более выгодное предложение

~ 25% заявок. На проверку этих заявок банк с высокой долей вероятности потратил деньги впустую

Уточнение целевой группы при трансляции предложения банка



Бюджет = (стоимость контакта) x 100%
Отказ = 35%



Бюджет = (стоимость контакта) x 70%
Отказ = 10%

(А) Экономия бюджета и (Б) формирование входящего потока нужного качества



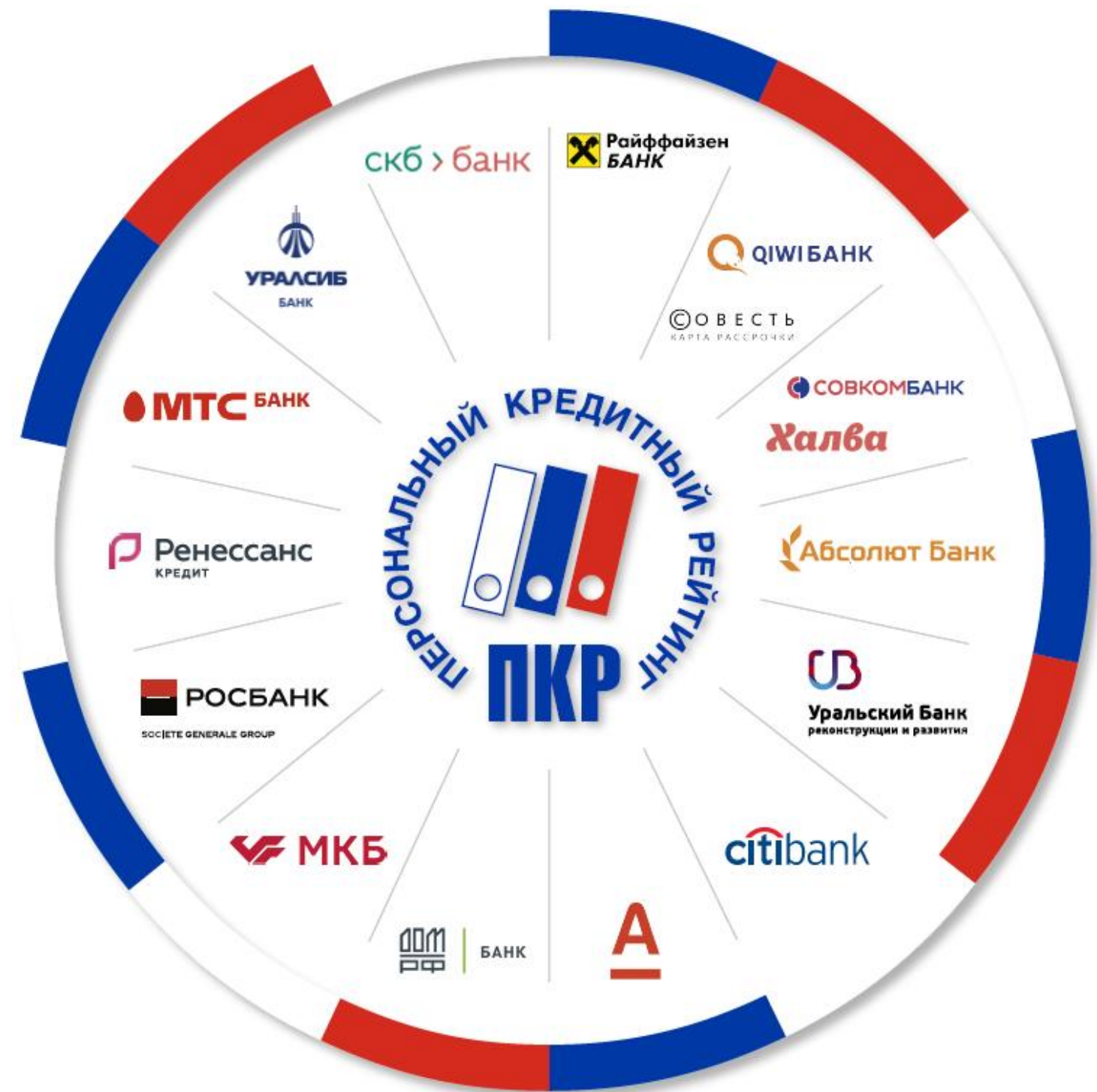
Банк «Понятный»

~~11%~~ **8%**

Условие:

ПКР >600

Лиц. №1234567

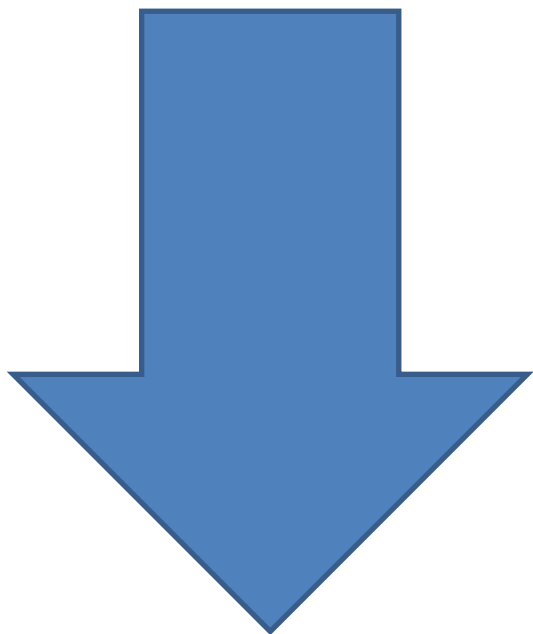


Существующие практики премирования клиентов на основе кредитной истории (behavior based pricing)

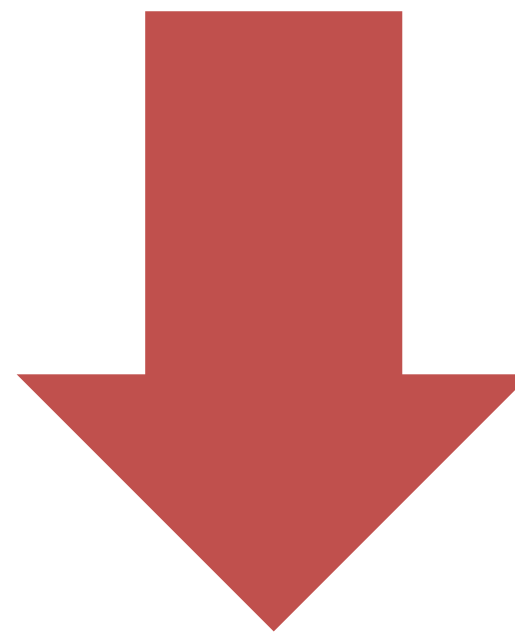


Бонус	Цитата из предложения банка	Банк	Ссылка
Участие в акции	Больше документов — ниже ставки: Участником программы может стать клиент с кредитной историей в любом банке, не допуская просрочек при погашении.	КБ «Ренессанс Кредит» (ООО)	https://rencredit.ru/loans/
Ставка	Процентная ставка определяется Банком по результатам скоринга в зависимости от уровня риска клиента	АО «ОТП Банк»	https://www.otpbank.ru/retail/credits/
Условие получения	Требования к заемщику: иметь хорошую кредитную историю	ООО «Хоум Кредит энд Финанс Банк»	https://www.homecredit.ru/loans/cash
Условие получения	Для клиентов, имеющих положительную кредитную историю .	ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК»	https://mkb.ru/personal/credits/consumer/trust
Упрощение оформления	Для клиентов с хорошей кредитной историей упрощенный пакет документов	АО ЮниКредит Банк	https://www.unicreditbank.ru/ru/personal/borrow/cash-loans.html
Увеличение лимита	У вас хорошая кредитная история ? Мы с радостью пойдем вам навстречу для увеличения лимита кредитования	ПАО «БАНК УРАЛСИБ»	https://www.uralsib.ru/company/external-communications/publications/kak-uzvelichit-limit-kreditovaniya/?sphrase_id=6355

Приведенный краткий список иллюстрирует практику учета кредитной истории (прообраза ПКР) в публичных кредитных предложениях.



В традиционных каналах
привлечения с конкретизацией
своего предложения



На сайте НБКИ
С указанием бонусов для
определенных диапазонов



Спасибо!

Владимир Шикин,
Заместитель директора по маркетингу Национального бюро кредитных
историй (НБКИ):
+7 (495) 221-78-37
e-mail: VShikin@nbki.ru