

# **РЫНОК СЕКЬЮРИТИЗАЦИИ В РОССИИ: СОСТОЯНИЕ И ПЕРСПЕКТИВЫ**

**VIII конференция**

**«Ипотечные ценные бумаги и секьюритизация в России»**

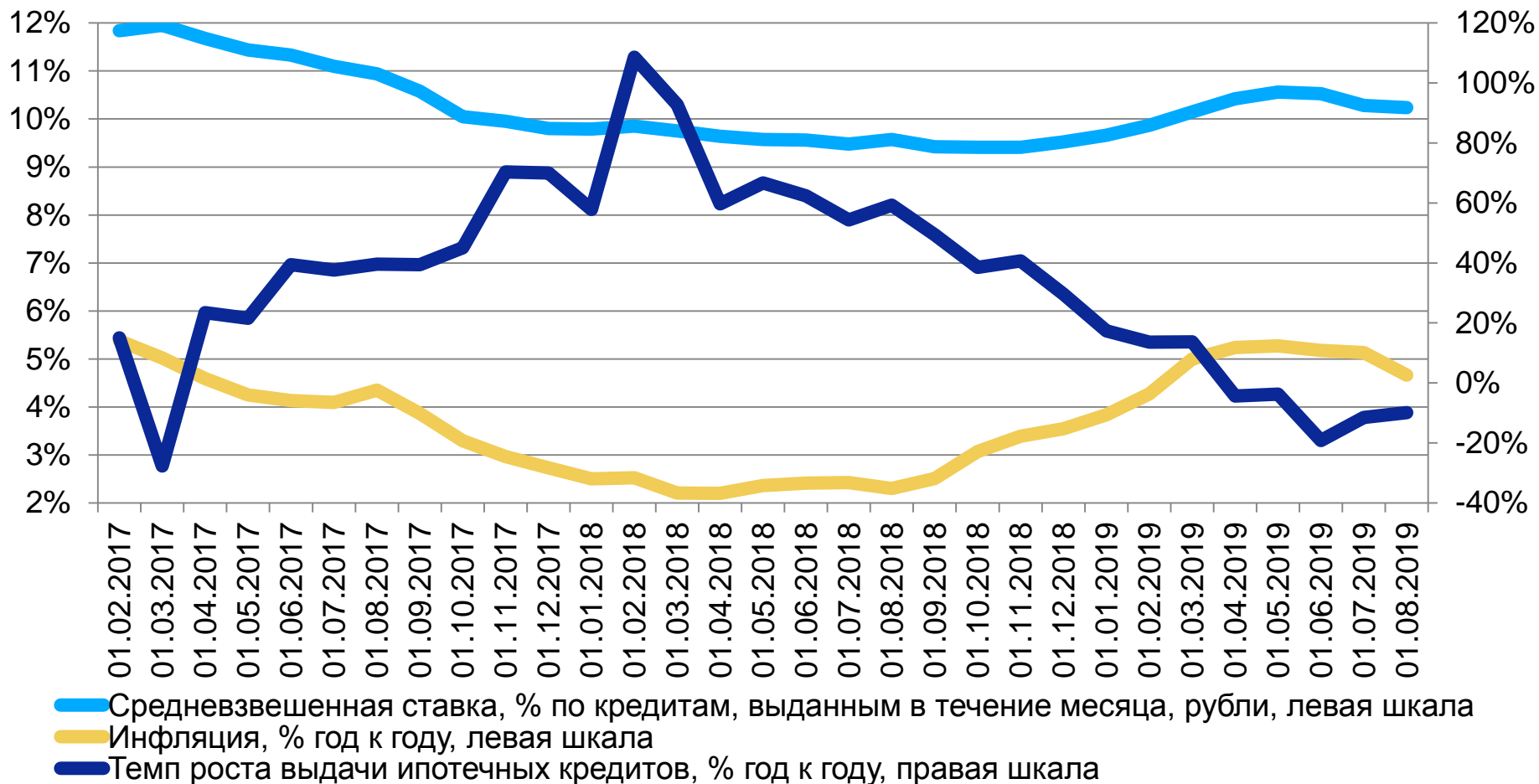
**19 сентября 2019, Москва**

**Андрей Юрьевич Сучков**

**Управление секьюритизации, ВТБ Капитал**

# ДИНАМИКА ПРОЦЕНТНЫХ СТАВОК И ТЕМПОВ РОСТА ОБЪЕМОВ ВЫДАЧИ

Динамика инфляции, средневзвешенной ставки по ипотечным кредитам, выданным в течение месяца и темпов роста выдачи ипотечных кредитов



# ЭМИССИИ ИПОТЕЧНЫХ ОБЛИГАЦИЙ ЗА 12 МЕСЯЦЕВ

#	Компания	SPV	Организаторы выпуска	Дата размещения	Объем, всего, млн. руб.	Рейтинг старшего транша
1	Банк ВТБ	ДОМ.РФ Ипотечный агент, 006Р	ВТБ Капитал	29.05.2019	72 973,525	
2	ДОМ.РФ	ДОМ.РФ Ипотечный агент, 004Р	ДОМ.РФ	08.10.2018	4 751,314	
3	Банк ВТБ	ДОМ.РФ Ипотечный агент, 006Р	ВТБ Капитал	26.11.2018	74 263,788	
4	Банк "Санкт-Петербург"	Ипотечный агент БСПБ 2	ВТБ Капитал	03.12.2018	7 547,025	AAA(ru.sf) - АКРА
5	Сбербанк	ДОМ.РФ Ипотечный агент, 007Р	АО "СБЕРБАНК КИБ"	21.12.2018	46 088,517	
6	ДОМ.РФ	ДОМ.РФ Ипотечный агент, 008Р	ДОМ.РФ	25.12.2018	5 149,941	
ВСЕГО					210 774,11	
Из них ВТБ Капитал как originator / организатор					154 784,34	
Справочно: доля ВТБ Капитал					73,44%	

# СЕКЬЮРИТИЗАЦИЯ ИПОТЕЧНЫХ КРЕДИТОВ РАСТЕТ ВМЕСТЕ С РЫНКОМ ИПОТЕКИ

Соотношение объемов выдачи ипотечных кредитов и выпуска ипотечных ценных бумаг в РФ



# ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ОГРАНИЧЕНИИ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

---

Данный материал подготовлен АО ВТБ Капитал (далее – «ВТБ Капитал»). ВТБ Капитал зарегистрирован в Российской Федерации (государственный регистрационный номер 1067746393780) и регулируется Центральным банком Российской Федерации. Эта информация предоставляется ВТБ Капитал исключительно в ознакомительных целях и предназначена исключительно для использования предполагаемыми получателями. Данное сообщение не является побуждением или предложением купить / продать ценные бумаги или заключить договоры, являющиеся производными финансовыми инструментами, и любые цены, содержащиеся в этом сообщении, являются индикативными, если не указано иное. ВТБ Капитал не является инвестиционным советником и не осуществляет инвестиционное консультирование или предоставление индивидуальных инвестиционных рекомендаций получателям или любым другим лицам в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» от 22.04.1996 № 39-ФЗ (с изменениями и дополнениями). Получатели должны провести собственную независимую оценку, прежде чем принять решение о том, следует ли вкладывать средства в ценные бумаги или заключать договоры, являющиеся производными финансовыми инструментами, упомянутые в данном материале.

Любая информация или мнения, содержащиеся в данном документе, были собраны или получены ВТБ Капитал из общедоступной информации, источников. Любые высказанные мнения отражают только личную оценку автора(ов) и не обязательно отражают точку зрения ВТБ Капитал и/или его аффилированных лиц (совместно именуемых «Группа ВТБ»). Все мнения и оценки приведены на дату предоставления материала и могут быть изменены.

Компании Группы ВТБ ведут и стремятся вести бизнес с компаниями, ценные бумаги которых упоминаются в коммуникации с инвесторами, и, как следствие, может возникнуть конфликт интересов. Несмотря на то, что при подготовке данного материала были предприняты все усилия, ни один сотрудник, директор, должностное лицо, агент или консультант какого-либо члена Группы ВТБ не дает и не делает никаких заявлений, гарантий или обязательств, будь то прямых или косвенных, явных или подразумеваемых, и не принимает никакой ответственности за достоверность, точность или полноту информации, изложенной в данном материале. Ни один из членов Группы ВТБ не обязан обновлять или изменять данное сообщение или иным образом уведомлять получателя об этом в случае, если какой-либо вопрос, изложенный в данном документе, или любое из изложенных здесь мнений, прогнозов или оценок, изменится или впоследствии станет неточным. Кроме того, прошлые результаты не свидетельствуют о будущих результатах. Получатели заявляют, что они ознакомились с сообщением и понимают и принимают все риски изложенные в нем и влияющие на любые сделки.

# КОНТАКТЫ

---

Андрей Юрьевич Сучков

Начальник Управления секьюритизации

АО ВТБ Капитал

Тел.: +7 495 645-4343

E-mail: [Andrey.Suchkov@vtbcapital.com](mailto:Andrey.Suchkov@vtbcapital.com)

[www.vtbcapital.com](http://www.vtbcapital.com)