

HMAPKET  PRO

BIG DATA

на рынке ипотеки

«Big Data как секс у подростков: все говорят об этом, но никто реально не знает, что это такое и что с этим делать, каждый думает, что другие уже успешно это делают и каждый заявляет, что тоже успешно это делает»

Дэн Ариэли, американский профессор

Характеристики российского рынка ипотечного кредитования

В силу низкой маржинальности ипотеки (в пределах 1%) банкам важно выстроить низкотратные и высококачественные процессы

Подача
заявки

Менее 10% российских банков активно используют внешние данные о клиентах

Подача заявки в разных банках занимает от 10 до 60 минут

Предоставление предварительного одобрения занимает от 5 минут до нескольких дней

Принятие
решения

Уровень конверсии одобренных заявок в выданные варьируется от 15% до 65%

Принятие решения осуществляется в срок от 1 до 7 дней с момента подачи заявки

Андеррайтинг автоматизирован только в 30% банков

Закрытие
сделки

Более 50% банков прекращают контакт с клиентом после отказа по заявке

Big data

это различные инструменты, подходы и методы обработки как структурированных, так и неструктурированных данных для того, чтобы их использовать для конкретных задач и целей.

Техники и методы анализа, применимые к Big data ПО McKinsey:

- Data Mining
- Краудсорсинг
- Смешение и интеграция данных
- Машинное обучение
- Искусственные нейронные сети
- Распознавание образов
- Прогнозная аналитика
- Имитационное моделирование
- Пространственный анализ
- Статистический анализ
- Визуализация аналитических данных

«Большие данные» в банках

- **Сбербанк**

управление рисками, борьба с мошенничеством, сегментация и оценка кредитоспособности клиентов, управление персоналом, прогнозирование очередей в отделениях, расчёт бонусов для сотрудников и других задач.

- **ВТБ**

сегментация и управление оттоком клиентов, формирование финансовой отчётности, анализ отзывов в соцсетях и на форумах. Для этого он применяет решения Teradata, SAS Visual Analytics И SAS Marketing Optimizer.

- **Альфа-Банк**

анализ соцсетей и поведения пользователей сайта, оценка кредитоспособности, прогнозирования оттока клиентов, персонализация контента и вторичных продаж. Для этого он работает с платформами хранения и обработки Oracle Exadata, Oracle Big data Appliance и фреймворком Hadoop.

- **Тинькофф-банк**

управление рисками, анализ потребности потенциальных и существующих клиентов с помощью EMC Greenplum, SAS Visual Analytics И Hadoop. Большие данные задействованы также в скоринге, маркетинге и продажах.

сейчас

подача
заявки

рассмотрение
банком

решение
банка

сбор
документов
по ОН

прием
документов
банком

рассмотрение
банком

подписание
кредитной
документации

регистрация
сделки в
УФРС

выдача
ипотеки

через 5 лет

Предодобренный
лимит по ипотеке

Выбор объекта на
сайте без сбора
документов

Подписание
кредитной
документации ЭЦП
без визита в банк

Регистрация права
собственности online

Выдача кредита

Кросс-продажи

Маркетплейс

БАНК

АГЕНТСТВО
НЕДВИЖИМОСТИ

ЗАСТРОЙЩИК

СТРАХОВАЯ
КОМПАНИЯ

НМАРКЕТ.ПРО : ИПОТЕКА

инструкция по подаче заявки на ипотеку

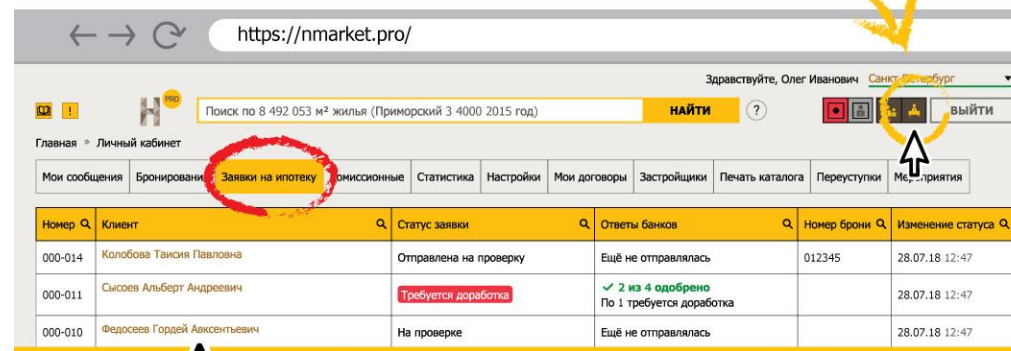


Шаг №1

На сайте nmarket.pro нажмите кнопку «ЗАЯВКА НА ИПОТЕКУ»

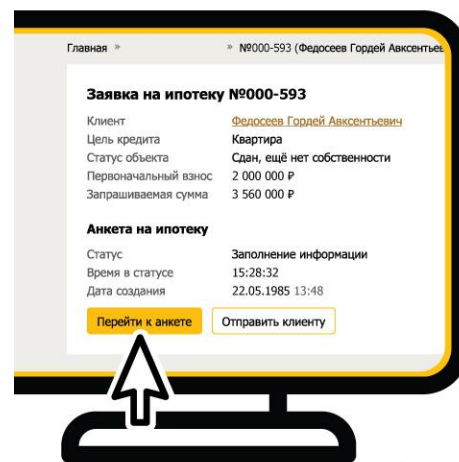
Шаг №4

Зайдите на сайте nmarket.pro в «ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ»



Шаг №5

В разделе «ЗАЯВКИ НА ИПОТЕКУ» выберите клиента.



Шаг №6

Нажмите «ПЕРЕЙТИ К АНКЕТЕ» и заполните все обязательные поля

Заявка на ипотеку

- Сведения о кредите
- Данные основного заёмщика
- Данные о созаёмщиках
- Данные о поручителях
- Отправка на проверку
- Создать заявку

Персональные данные

Фамилия, имя и отчество: Федосеев Гордей Авксентьевич

Менее 18 лет

Дата рождения: 01.02.1985 Пол: Мужской

Семейное положение: В браке / Разведен / Неженат

Дата: 01.02.1985

Образование: Выберите из списка

Паспортные данные

Серия и номер паспорта: 0123 456789

Дата выдачи: 01.02.1234 Код подразделения: 012-345

Кем выдан: Отделением, выдавшем паспорт

Контактные данные

Мобильный телефон: +7 012 345-67-89 Домашний телефон по месту регистрации: +7 012 345-67-89

Домашний телефон по месту проживания: +7 012 345-67-89 Рабочий телефон: +7 012 345-67-89

Электронный адрес: user@mail.com

Адрес постоянной регистрации

Шаг №2

Заполните мини-анкету, не забыв нажать кнопку «ПРОДОЛЖИТЬ» во всех трех всплывающих окнах.

Подбор банков для ипотеки

Шаг 1 из 3

Персональные данные

Выбрать клиента Создать нового клиента

Клиент: Федосеев Гордей Авксентьевич

Номер телефона: +7 012 345-67-89 Электронная почта: user@mail.com

Возраст: от 18 до 100 лет Укажите пол: Женский Мужской

Регистрация: Выберите из списка

Продолжить

Шаг 2 из 3

Продолжить Назад

Шаг 3 из 3

Продолжить Назад

Шаг №3

Наш специалист свяжется с вами в течение 60 мин.* и озвучит список банков, куда мы готовы отправить вашу заявку на ипотеку.

* в рабочие дни с 10:00 до 19:00



Наш специалист будет информировать вас о статусе рассмотрения заявок в банках.



Ипотека ПРО

@ipoteka_pro телеграм-канал



прямая ссылка

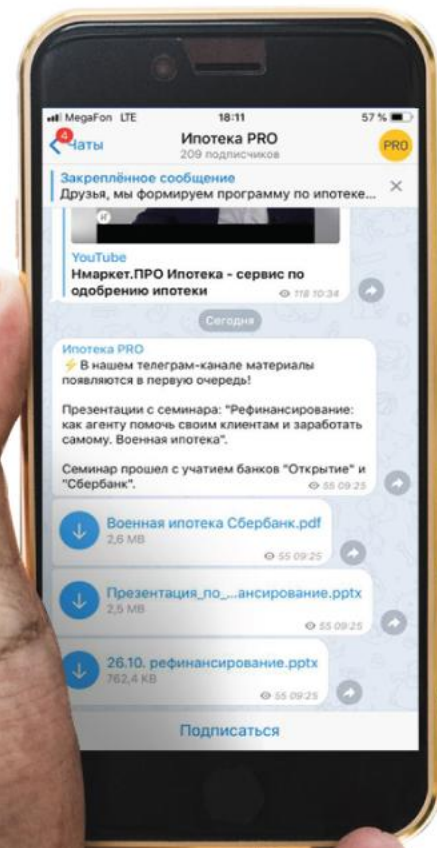
Telegram-канал Ипотека ПРО - это хорошо подобранная экспертная информация для тех, кто работает с ипотекой. Канал ведут специалисты Нмаркет.ПРО Ипотека.

Ипотека ПРО это:

- Новости и эксклюзивная информация. Актуальное и важное об ипотеке еще до официального релиза.
- Образовательные мероприятия и материалы. Бесплатные встречи с экспертами рынка.
- Новости сервиса Нмаркет.ПРО Ипотека. Что нужно знать агенту, чтобы зарабатывать на ипотеке?

Подписаться на канал в телеграмме очень просто:

1. В поисковой строке сверху в приложении введите - **Ипотека ПРО** (регистр не важен).
2. Вы узнаете нас сразу по желтому логотипу.
3. Зашли на канал, кликаете на "Подписаться".



ИМАРКЕТ PRO



СОЗДАЕМ ПРОСТЫЕ РЕШЕНИЯ

ДЛЯ НОВОГО
РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ