

РЕШЕНИЕ «ЦИФРОВОЙ ЗАСТРОЙЩИК»

Современная система для управления взаимоотношениями с клиентами

ЦМД
СОФТ

20+

лет на рынке ИТ решений (с 1995 г.)

100+

сотрудников

200+

проектов различной сложности

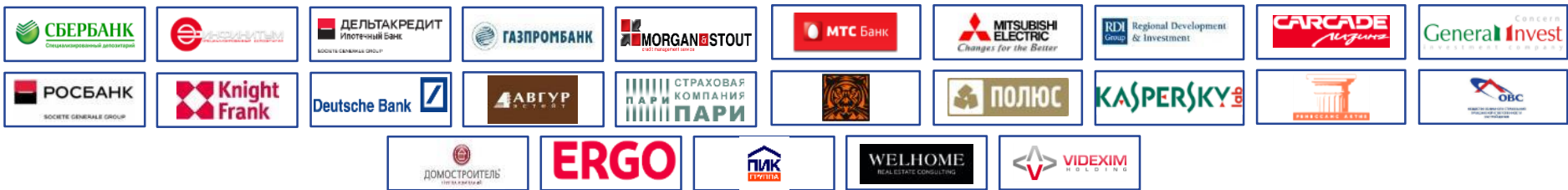
■ Компетенции в отраслях:

- Финансы
- Недвижимость
- Торговля и логистика
- И др.

■ Золотой партнёр Microsoft и ELMA BPM

■ Серебряный партнёр SAP

■ Бизнес-партнер Loginom





Отток клиентской базы
Как удержатъ клиента?

Рост операционных издержек
Как масштабироваться?



Непрозрачность работы с
внешними брокерами
Как продавать правильно?

Высокая динамика изменения
бизнеса
Как быстро адаптироваться на
рынке?

Как удержать клиента?

The image displays a CRM system interface with three overlapping windows. The background window shows a call log for a call on 03.12.2018 at 11:52:25. The middle window shows a search for a client named 'Ястребова, Ксения Андреевна'. The foreground window shows details for a meeting 'Встреча-001214' on 03.12.2018, including a list of participants and a table of call history.

Call Log (Background Window):

- Звонок: +79263633535-03.12.2018 11:52:25-000001
- Направление: Входящее
- Срок: ...
- Состояние: Открыть
- Ответственный: Андрей Сабранов

Client Search (Middle Window):

Поиск клиента

+7 (926) 363-35-35

Ксения Ястребова

Андреевна

Ястребова, Ксения Андреевна

+79263633535

Активный

Ответственный: User, Text

Meeting Details (Foreground Window):

ВСТРЕЧА Встреча-001214

Статус: Встречи-вып

Участники: Ястребова, Ксения Андреевна

В отношении: ДДУ-Голубые озера-12-1/5(кв)5(л)-000581

Офис обслуживания: Воронеж, Грязевки, Центральный

Call History Table:

Начало (план)	03.12.2018	Длительность (план)	30 мин.
Начало (факт)	--	Длительность (факт)	--
Окончание (план)	03.12.2018	Ожидание, мин	--
Окончание (факт)	--	Причина отмены встречи	--
Добавление в очередь	03.12.2018	Плановый	Нет
Тип встречи	Консультация	Состояние: Создана	Открыть

Нет порождающих результатов

Выбрать >

Как удерживать клиента?

СОХРАНИТЬ СОХРАНИТЬ И ЗАКРЫТЬ УДАЛИТЬ ПОКАЗ ВСТРЕЧА ЗВОНОК ПОИСК КЛИЕНТА ШАХМАТКА СКВОЗНОЙ ПОДБОР

ИНТЕРЕС: Патутинская, Анна Сергеевна

Вероятность: ... Офис обслуживания: Центральные Состояние: В работе Ответственный: Патутинская

Создание Интересов Создание Возможной Сделки Ценовые Параметры Формирование Сделки Черновик Сделки (Активно в течение 25 дн., 23 ч.) Оформление Договора Подписание Договора

Прогноз приобретения Щелкните для ввода

Лента бизнес-процессов (Активно в течение 25 дн., 23 ч.) Установить А...

Общие сведения об интересе

КЛИЕНТ	Предпочтения
Клиент: Патутинская, Анна Сергеевна	Покупка/Аренда: Покупка
Полное имя: Патутинская, Анна Сергеевна	Розница/Опт: Розница
Электронная почта: annap@mcsoft.ru	Цена, от(кв.м): 1 000,00
Телефон: +7(916) 175-7723	Бюджет, от: --
Тип клиента: --	Площадь, от: 100,00
VIP: Нет	1к: <input checked="" type="checkbox"/>
	2к: <input checked="" type="checkbox"/>
	3к: <input type="checkbox"/>
	4к: <input type="checkbox"/>

Схема оплаты	Ипотека
Валюта: US Dollar	--
Цена, до(кв.м): --	--
Бюджет, до: --	--
Площадь, до: --	--

ЗАПИСИ ДЕЙСТВИЯ ПРИМЕЧАНИЯ

Все | Добавить ... Добавить

Как удержать клиента?

The screenshot displays the 'Цифровой Застройщик' (Digital Builder) software interface. It is divided into several main sections:


- Parameters (Параметры):** Located on the top left, it includes filters for location (г. Москва), type of object (Голубые озера), and other criteria.
- Table:** A central table listing properties with columns for 'Именованый №', 'Корпус', 'Отделка', 'Площадь', 'Цена м2', 'Стоимость', 'Секции', 'Этаж', '№ на площадке', and 'Кол-во комнат'. It shows three rows of data.
- Calendar (Календарь):** A large grid in the foreground shows a calendar for 'Голубые озера \ Голубые озера-12\'. It features a legend with categories: 'Свободные' (green), 'Под аренду' (purple), 'Забронированные' (orange), 'Недоступные' (grey), 'Проданные' (dark grey), and 'Неактивные' (light grey). The calendar cells are filled with numbers representing days.
- Property Details (Голубые озера):** A detailed view on the right shows the property name, address (г. Москва, ул. Бульварова, д. 3А), and a table of 'Этажи' (floors) with columns for 'Этаж', '№ на площадке', and 'Кол-во комнат'. Below this is a table with columns for 'Стоимость' (price), 'Площадь' (area), and 'Цена за м²' (price per sqm).

Как удержать клиента?


Коммерческие предложения

Доступные изображения


Типовая планировка_20180109_1
52855



Готовая типовая планировка_20180109_153345



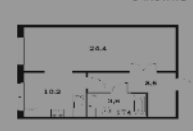
Подбор фото ЖК_20170815_1136
07



Перетащите изображения в шаблон


Страница 1 **Коммерческое предложение** УДАЛИТЬ СТРАНИЦУ

ОЧИСТИТЬ



Страница 2 **Коммерческое предложение**

ОЧИСТИТЬ



Заполните необходимые параметры:

Добавить логотип:

Выберите формат: pdf

Клиент

ФИО: 34 34 34

E-mail адрес: 123@mail.ru

Отправить


в чат:

по e-mail:


СФОРМИРОВАТЬ ОТМЕНА

ДОБАВИТЬ СТРАНИЦУ СФОРМИРОВАТЬ ПРЕЗЕНТАЦИЮ ПРЕДВАРИТЕЛЬ

КОРПУС 1
ЭТАЖ 4



ЛЕВАЯ ЧАСТЬ
ПРАВАЯ ЧАСТЬ
ОТДЕЛЕНИЕ
ОТДЕЛЕНИЕ
ОТДЕЛЕНИЕ
ОТДЕЛЕНИЕ



Как правильно масштабироваться?

СДЕЛКА : СВЕДЕНИЯ

ДДУ-Голубые озера-12-1/20(кв)/3(2)-000101

Этап: Оформление | Клиент: Ястребо | Ответственный: Джангр

Документ связанное представление

+ ДОБАВИТЬ НОВЫЙ ЭЛЕ... | ИЗМЕНИТЬ | АКТИВИРОВАТЬ | ОТПРАВИТЬ ССЫЛКУ ПО... | **СФОРМИРОВАТЬ ДОКУМ...** | ДЕАКТИВИРОВАТЬ

Название ↑	Документ пр...	Тип документа	Вид документа	Статус ЭП	Исправлен Э...	Статус БП	Ответ
Доверенность	Нет	Доверенность	Договор				Оформит
✓ Договор долевого участия	Нет	Договор долевого участ...	Договор	Нет			Оформит
Договор платного бронирования	Нет	Договор платного брон...	Договор				Анна Пат
Договор страхования (ДДУ)	Нет	Договор страхования (Д...	Договор				Оформит
Заявление в браке не состоит	Нет	Заявление в браке не с...	Заявления				Оформит
Паспорт РФ	Нет	Паспорт РФ	Клиентский документ				Оформит
Согласие на обработку персона...	Нет	Согласие на обработку...	Заявления				Оформит

1 - 7 из 7

ДОГОВОР
УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ
№ Голубые озера-13-519(кв)/7(1)-ВИ

г. Москва 26.03.2018

Общество с ограниченной ответственностью "FAKE", именуемое в дальнейшем «ЗАСТРОЙЩИК», в лице Ивана Ивана Ивановича, действующего на основании Основание, с одной стороны, и
гг. Васильева Василиса Викторовна, 14.03.1960 года рождения, место рождения: Москва, Республика РФ, паспорт №66 5656, issued from: 14.03.1960, and identification 333, проживающая по адресу: г. Москва, Мясницкий пер., д. 11, именуемая в дальнейшем «УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ТЕРМИНЫ И ТОЛКОВАНИЯ
Для целей настоящего Договора применяются следующие термины:


- 1.1. Объект недвижимости** – объект недвижимости, строящийся с привлечением денежных средств УЧАСТНИКА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА на определенном участке.
- 1.2. Объект долевого строительства** – часть земельного участка, подлежащая передаче УЧАСТНИКУ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА после получения Разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта недвижимости и выдачи в установленном порядке Объекта недвижимости, в том числе доли в общей долевой собственности, подлежащая на момент подписания настоящего Договора своему возведению и реализации Объекта недвижимости.
- 1.3. Проектная общая площадь Объекта долевого строительства** – площадь по проекту в соответствии с ч. 5 ст. 27 Федерального закона, определяемая кадастровым инженером, определяющая действительный квалификационный аттестат кадастрового инженера.
- 1.4. Проектная общая приведенная площадь Объекта долевого строительства** – площадь по проекту, рассчитываемая в соответствии с Методом Министров России от 25 января 2018 г. № 874-нр, состоящая из суммы Проектной общей площади жилого помещения и площади лоджии, террасы, балкона, террасы с совмещенными коммуникациями, расположенными в пределах проектного земельного участка, без учета общей проектной площади земельного участка, определяемая кадастровым инженером, определяющая действительный квалификационный аттестат кадастрового инженера.
- 1.5. Общая площадь Объекта долевого строительства** – площадь в соответствии с ч. 5 ст. 27.

2. ПРАВОВОЕ ОБОСНОВАНИЕ ДОГОВОРА

- 2.1.** Настоящий Договор заключен в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – ФЗ № 214-ФЗ).
- 2.2.** Проектная декларация для заключения настоящего Договора размещена:
- Проектная декларация, размещенная в сети Интернет на сайте ЗАСТРОЙЩИКА: <http://fake.ru>.

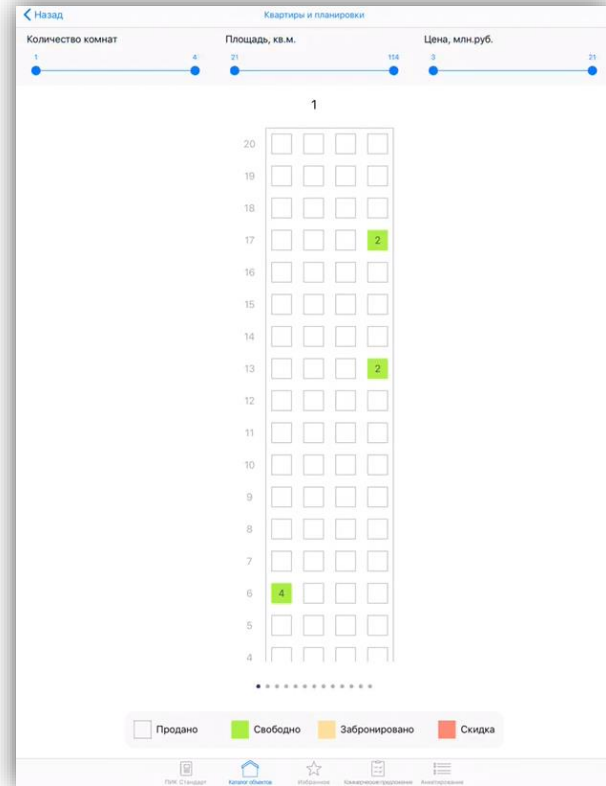
3. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1



Как не отстать от современных тенденций?


- Мобильное приложение
- Электронная регистрация
- Интеграция с банками по ипотеке
- Онлайн услуги
- Биометрия



Спасибо за внимание!

**ЦМД
СОФТ**

 cmdsoft.ru

 +7 (495) 287-19-67

 info@cmdsoft.ru