
Семейная ипотека АО «Банк ДОМ.РФ» Мифы и реальность



БАНК

Кратко о банке

Банк ДОМ.РФ — уполномоченный банк в сфере жилищного строительства. Входит в ТОП-20 российских банков по объему собственного капитала.

100% акций банка принадлежат АО «ДОМ.РФ»



BB

Рейтинг Fitch Ratings,
от 4.09.2019

BBB (RU)

Рейтинг АКРА, прогноз
«Стабильный»,
от 14.01.2019

ruBBB

Рейтинг «Эксперт РА»,
прогноз «Стабильный»,
от 12.12.2018



БАНК

Семейная ипотека

Программа государственной поддержки для семей с детьми



Приобретение у юридического лица:

- ✓ готовой квартиры/таунхауса
- ✓ строящейся квартиры / таунхауса
- ✓ готового жилого дома с земельным участком



Рефинансирование ранее выданного ипотечного кредита:

- ✓ готовой квартиры/таунхауса
- ✓ строящейся квартиры / таунхауса

Программа подходит для семей, в которых с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2022 г. родился второй или последующий ребенок-гражданин РФ



Показатель	Условия
Максимальная сумма кредита	12 млн руб – Москва и МО, Санкт-Петербург и ЛО 6 млн руб – остальные регионы
Минимальный первый взнос	не менее 20%
Ставка	5,25%



БАНК

Программа поддержки семей с детьми

Программа государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам

Цель Программы

Поддержка семей, в которых родился третий ребенок и последующие дети, в форме погашения задолженности по ипотечному кредиту



Участники Программы



- Семьи, в которых родился 3 ребенок или последующие дети в период с 1 января 2019 г. по 31 декабря 2022 г.
- Дети имеют гражданство Российской Федерации
- Гражданин является ипотечным заемщиком

Сумма поддержки



- Не более **450 тыс руб.**
- Помощь предоставляется однократно в отношении лишь одного ипотечного жилищного кредита

Оператор Программы



- ДОМ.РФ – единый институт развития в жилищной сфере
- **5 млрд руб.** – объем финансирования в 2019 г.



БАНК

Семейная ипотека для военнослужащих

5,25 %

годовых
на весь срок
кредитования*

до **3,6 млн**

рублей —
максимальная
сумма кредита

до **80 %**

от стоимости
закладываемой
недвижимости

до **50 лет**
мужчинам

до **45 лет**
женщинам



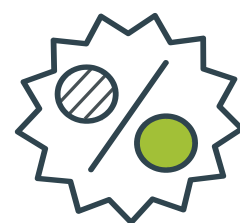
Целевая аудитория:

Военнослужащие — участники накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих (участники НИС), у которых в период с 1 января 2018 года по 31 декабря 2022 года родился второй или последующий ребенок

Цель кредита:



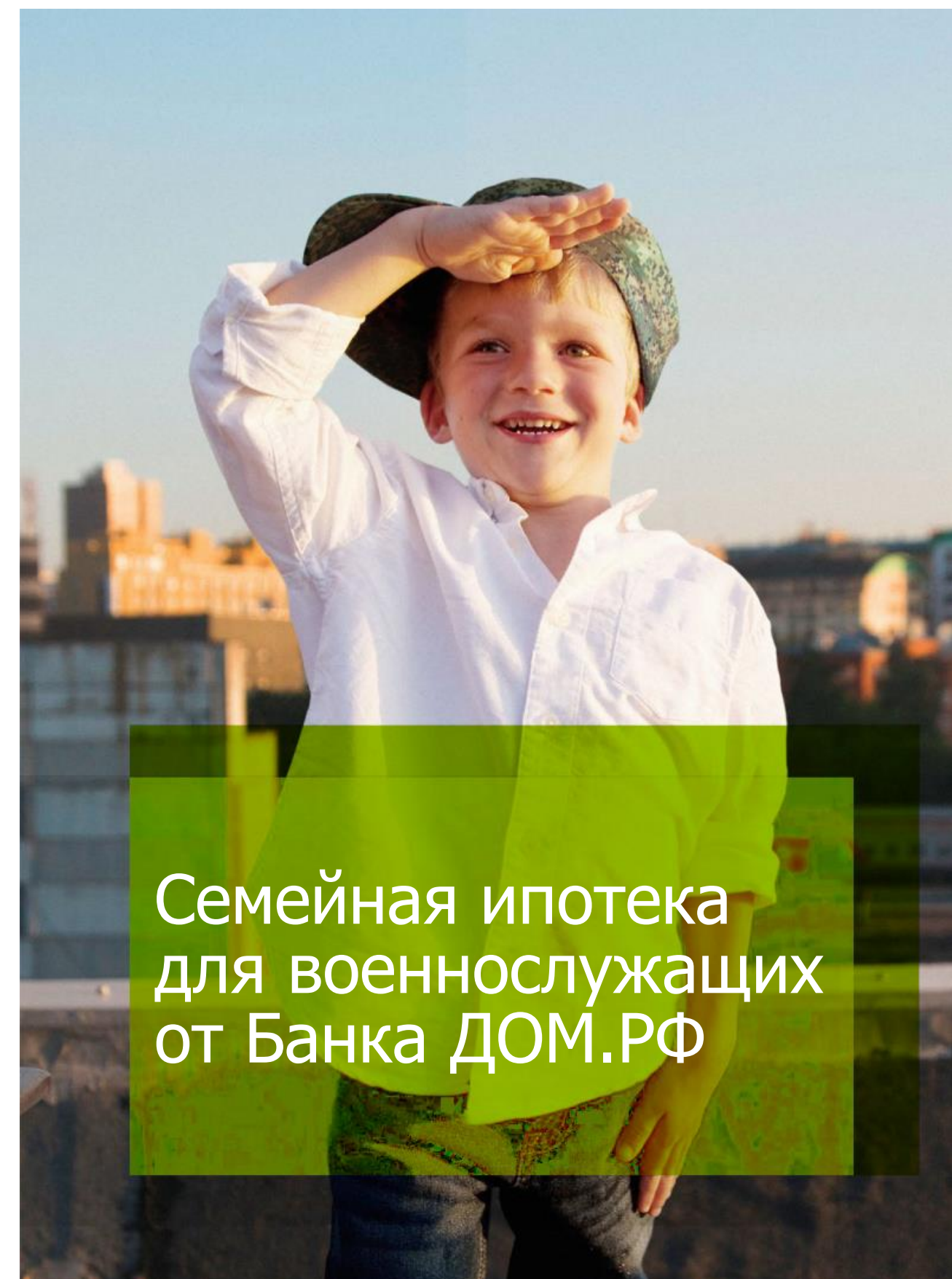
Приобретение готовой или строящейся квартиры/ таунхауса у юридического лица*



Рефинансирование ипотечного кредита, ранее выданного на приобретение готовой или строящейся квартиры/ таунхауса у юр. лица* **

Дополнительные возможности

Рефинансирование ранее полученной ипотеки на квартиру от юридического лица в военную ипотеку при наличии Свидетельства НИС!



Семейная ипотека
для военнослужащих
от Банка ДОМ.РФ

*Строящийся объект должен быть аккредитован АО «Банк ДОМ.РФ» и ФГКУ «Росвоенипотека»

**Продавцом-юридическим лицом по данной программе не могут выступать инвестиционный фонд или управляющая компания инвестиционного фонда. Индивидуальный предприниматель также не может выступать продавцом по данному продукту



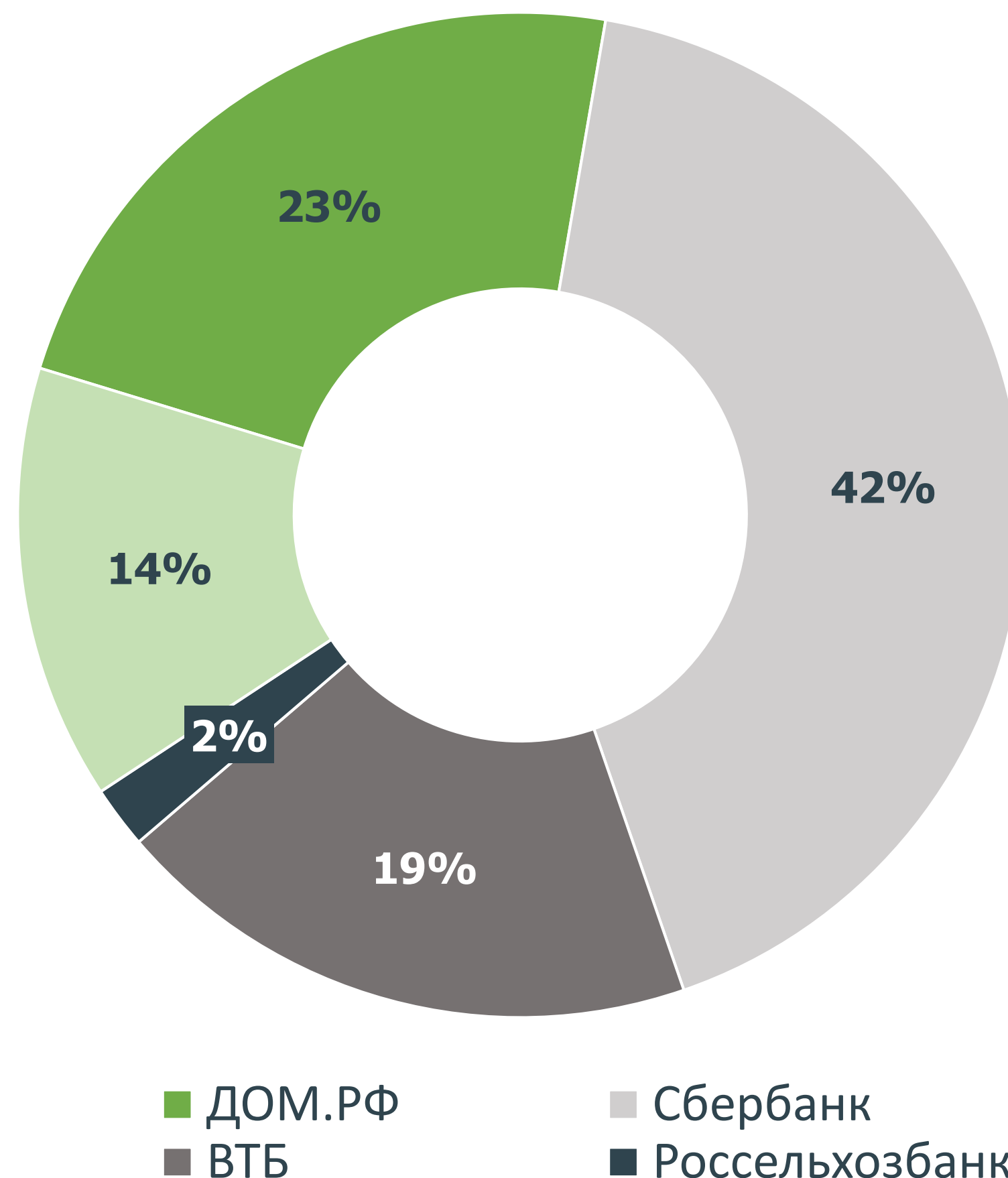
БАНК

Результаты работы программы Семейной ипотеки

По результатам первого полугодия 2019 года АО «Банк ДОМ.РФ» занял второе место по объемам выдач Семейной ипотеки

1 полугодие 2019 года

Организация	Сумма выданных кредитов, млн руб	Доля в общем объеме, %
ДОМ.РФ	6 536,6	23%
АО «Банк ДОМ.РФ»	5 702,6	20%
АО «ДОМ.РФ»	834,0	3%
Сбербанк	11 890,5	42%
ВТБ	5 384,2	19%
Россельхозбанк	540,9	2%
Иные банки	3 953,3	14%
ИТОГО	28 305,5	100%



Примечание: информация по данным Министерства финансов Российской Федерации

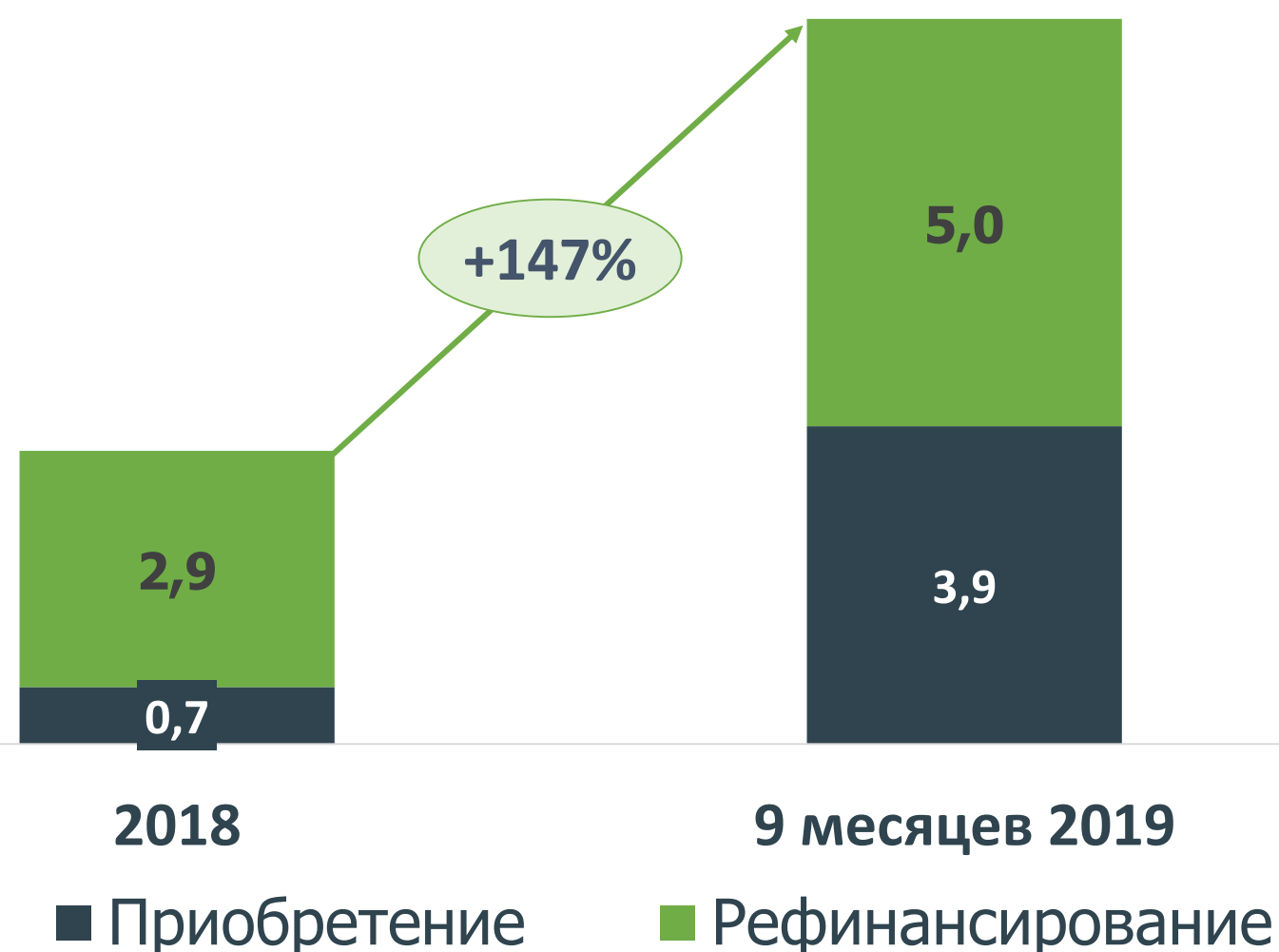


БАНК

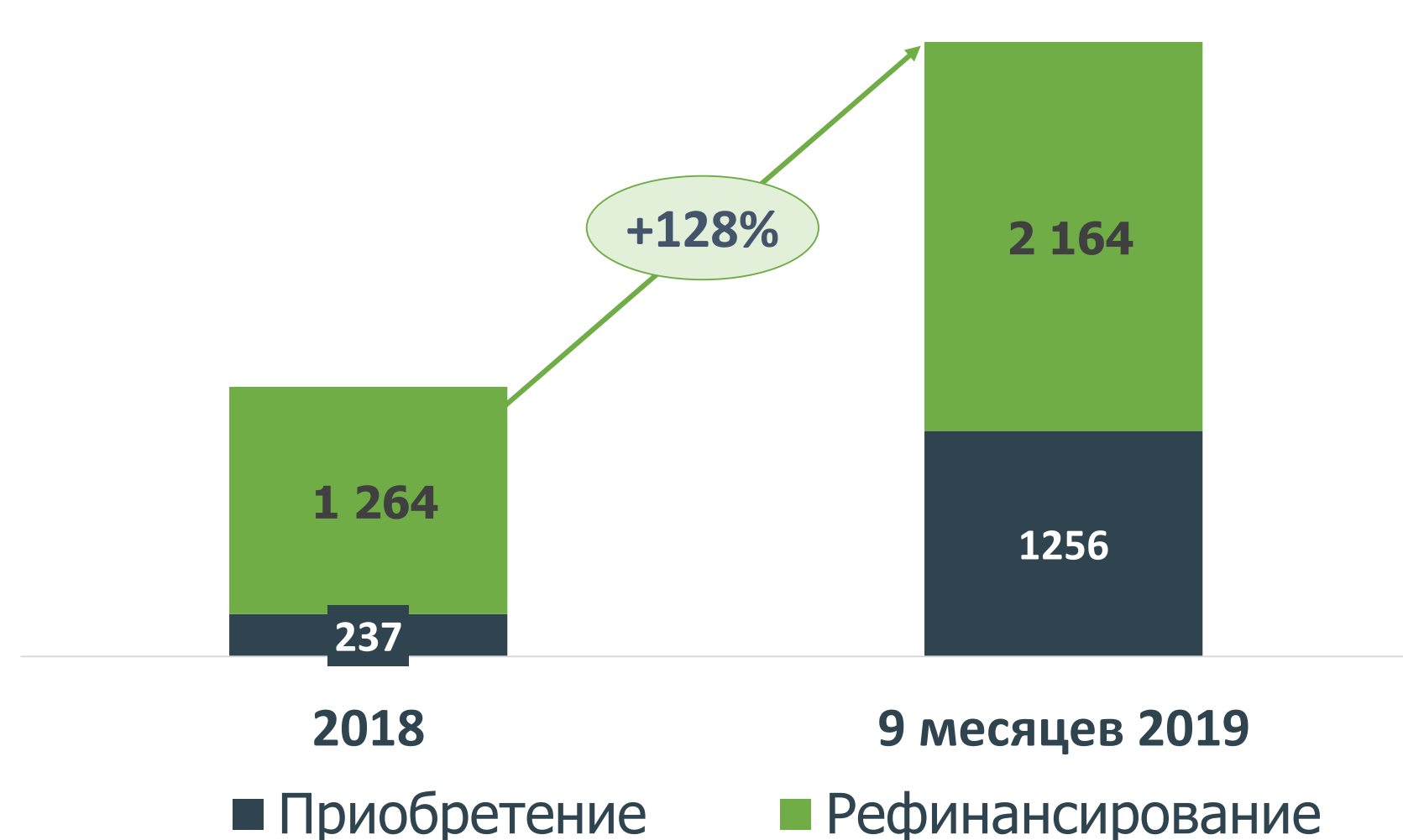
Результаты Семейной ипотеки АО «Банк ДОМ.РФ»

Показатель	2018	9 месяцев 2019
Объем продаж, млрд руб	3,6	8,9
Из них на цели приобретения	0,7	3,9
Из них на цели рефинансирования	2,9	5,0
Количество продаж, шт	1 501	3 420
Из них на цели приобретения	237	1 256
Из них на цели рефинансирования	1 264	2 164

Прирост объемов продаж



Прирост количества продаж





БАНК



Семейная ипотека.
Мифы и реальность

domrfbank.ru



БАНК



1

Миф

Программой можно воспользоваться только 1 раз.

Реальность

Количество обращений по программе «Семейная ипотека» не ограничено, так же как и количество приобретаемых квартир.

Единственное ограничение — платежеспособность заемщика.



БАНК

2

Миф

Если первый ребёнок в семье старше 18 лет, оформить «Семейную ипотеку» уже невозможно.

Реальность

Возраст первого ребенка значения не имеет.

Главное, чтобы младший из детей был рождён после 01.01.2018 года.





БАНК

3

Миф

Чтобы оформить
«Семейную ипотеку»
возраст родителей должен
быть не более 35 лет.

Реальность

**Специальных требований
по возрасту родителей
программа
не предусматривает.**

Действует стандартное
ограничение максимального
возраста заемщика на момент
окончания кредита — 65 лет
включительно.





БАНК



4

Миф

Заемщик не может воспользоваться «Семейной ипотекой», если младший ребенок рожден в другом браке.

Реальность

Дети, рожденные в разных браках, также учитываются программой.

При этом каждый из бывших супругов имеет возможность воспользоваться программой «Семейная ипотека».

5

Миф

Программой нельзя воспользоваться, если все или один из детей в вашей семье приемные.

Реальность

Программа предусматривает подтверждение наличия детей путем предоставления свидетельства о рождении на каждого ребенка, где родителем выступает заемщик.

Если в свидетельстве приемного ребенка указан родитель-заемщик, в этом случае ребенок будет учтен.





БАНК



6

Миф

Если заемщики берут кредит по программе «Семейная ипотека», то необходимо выделение долей всем членам семьи, в том числе несовершеннолетним.

Реальность

Обязательного требования по выделению долей детям нет.

Квартира может быть оформлена на одного или всех заемщиков, а также на детей на основании решения суда либо органов опеки, а также при участии в целевых социальных программах.



БАНК

7

Миф

Ставка 6 % по «Семейной ипотеке» возможна только при условии оформления программы добровольного страхования жизни и здоровья заемщика.

Реальность

Отказ от добровольного страхования жизни и здоровья заемщика не влияет на размер ставки!

Также возможно оформление кредита без предоставления документов о занятости и доходе с опцией «Легкая ипотека»*, при этом ставка также не увеличивается.

* Минимальный первоначальный взнос 35 % от стоимости приобретаемого объекта.





БАНК



8

Миф

Если квартира была приобретена по ДДУ в рассрочку, но при этом потребовались заемные средства (ипотека), то взять кредит по программе «Семейная ипотека» невозможно.

Реальность

При переоформлении договора с рассрочки на ипотеку возможно оформление кредита по программе «Семейная ипотека».

При этом составляется дополнительное соглашение к ДДУ, где прописываются условия предоставления заемных (ипотечных) средств.



БАНК

9

Миф

Если квартира была приобретена семьей с детьми по ДДУ/ДКП/ДУПТ в ипотеку до 01.01.2018, а позднее в семье родился еще ребенок, то рефинансировать действующий кредит невозможно.

Реальность

В рамках программы «Семейная ипотека» возможно рефинансирование* ранее оформленной ипотеки, при условии приобретения квартиры по ДДУ/ДКП/ДУПТ от юридического лица**, и рождении 2-го или последующего ребенка после 01.01.2018 года. Также возможно рефинансирование уже ранее рефинансированных кредитов!



* До государственной регистрации ипотеки в пользу Банка — ключевая ставка ЦБ РФ + 4 %

** Продавцом-юридическим лицом по данной программе не могут выступать инвестиционный фонд или управляющая компания инвестиционного фонда



БАНК

10

Миф

Взять ипотеку по программе «Семейная ипотека» могут только семьи с официально зарегистрированным браком.

Реальность

Чтобы воспользоваться данной программой заемщику необязательно состоять в официально зарегистрированном браке.

В сделке может фигурировать один заемщик, а также могут быть привлечены иные созаемщики согласно требованиям Банка.





БАНК



АО «Банк ДОМ.РФ»

125009, Россия, Москва,
ул. Воздвиженка, д. 10
БЦ «Воздвиженка Центр»

8 (800) 775-86-86

domrfbank.ru