

СТРАТЕГИЧЕСКИЙ ВЫБОР ОРИГИНАТОРА

| Для Оригинатора | Накопление и удерживание портфеля на балансе | Продажа пулов | Секьюритизация (ИЦБ ДОМ.РФ) | Многотраншевая секьюритизация |
|---------------------------|--|--|--|--|
| Кредитный риск | Остается у Оригинатора | Остается у Оригинатора на период обратного выкупа (1 год, как правило). Далее передается Покупателю. | Передается в ДОМ.РФ | Остается у Оригинатора (в объеме младшего транша) |
| Процентный риск | Остается у Оригинатора | Передается Покупателю | Передается Инвестору | Передается Инвестору (в части старших траншей) Остается у Оригинатора (в части младшего транша) |
| Риск досрочного погашения | Остается у Оригинатора | Передается Покупателю | Передается Инвестору | Передается Инвестору в старшие транши |
| Регуляторный риск | Остается у Оригинатора | Передается Покупателю | Снимается с Оригинатора Передается Инвестору и ДОМ.РФ | Остается у Оригинатора (как у держателя младшего транша) |

| Для Оригинатора | Накопление и удерживание портфеля на балансе | Продажа пулов | Секьюритизация (ИЦБ ДОМ.РФ) | Многотраншевая секьюритизация |
|-----------------|---|--|---|--|
| ПЛЮСЫ | <ul style="list-style-type: none"> • % маржа • Эффект «накопления» • Клиентская база | <ul style="list-style-type: none"> • Премия за сделку • % риск уходит • Риск досрочного погашения уходит • Кредитный риск (за исключением периода обратного выкупа) уходит | <ul style="list-style-type: none"> • Премия за сделку • Все риски уходят • Плата за сопровождение и спецсервис • Клиентская база остается | <ul style="list-style-type: none"> • % маржа остается • Риски (кроме кредитного) уходят • Клиентская база остается • Плата за сопровождение и спецсервис |
| МИНУСЫ | <ul style="list-style-type: none"> • Все риски остаются у Оригинатора • Требуется ликвидность | <ul style="list-style-type: none"> • Зависимость от новых выдач • % маржа уходит • Клиентская база уходит | <ul style="list-style-type: none"> • Зависимость от новых выдач | <ul style="list-style-type: none"> • Кредитный риск остается • Регуляторный риск (младший транш) остается • Высокие операционные издержки |

Ключевые факторы для Оригинатора:

- аппетит к риску
- регуляторные ограничения
- ликвидность
- возможности кросс-продаж



1. Стандартизированная кредитно-обеспечительная документация
2. Комплексный подход к андеррайтингу заемщика и предмета залога
3. Адекватные поставленным задачам решения в части ИТ-инфраструктуры
4. Автоматизированный кредитный конвейер
5. Масштабируемая платформа сопровождения собственных, проданных и секьюритизированных портфелей
6. Детализированные процессы работы с просроченной задолженностью на всех этапах
7. Контролируемые процессы работы со взысканной недвижимостью