

Анализ рисков ипотечного кредитования

на основе динамики
платежеспособности населения

Москва, 05 февраля 2020 года

НБКИ сегодня

**430
МЛН.**

Записей кредитных историй (кредитов)

**99
МЛН.**

Уникальных заемщиков – физических лиц. 85% экономически активного населения страны

4200

Кредиторов-партнеров. Источников и пользователей информации

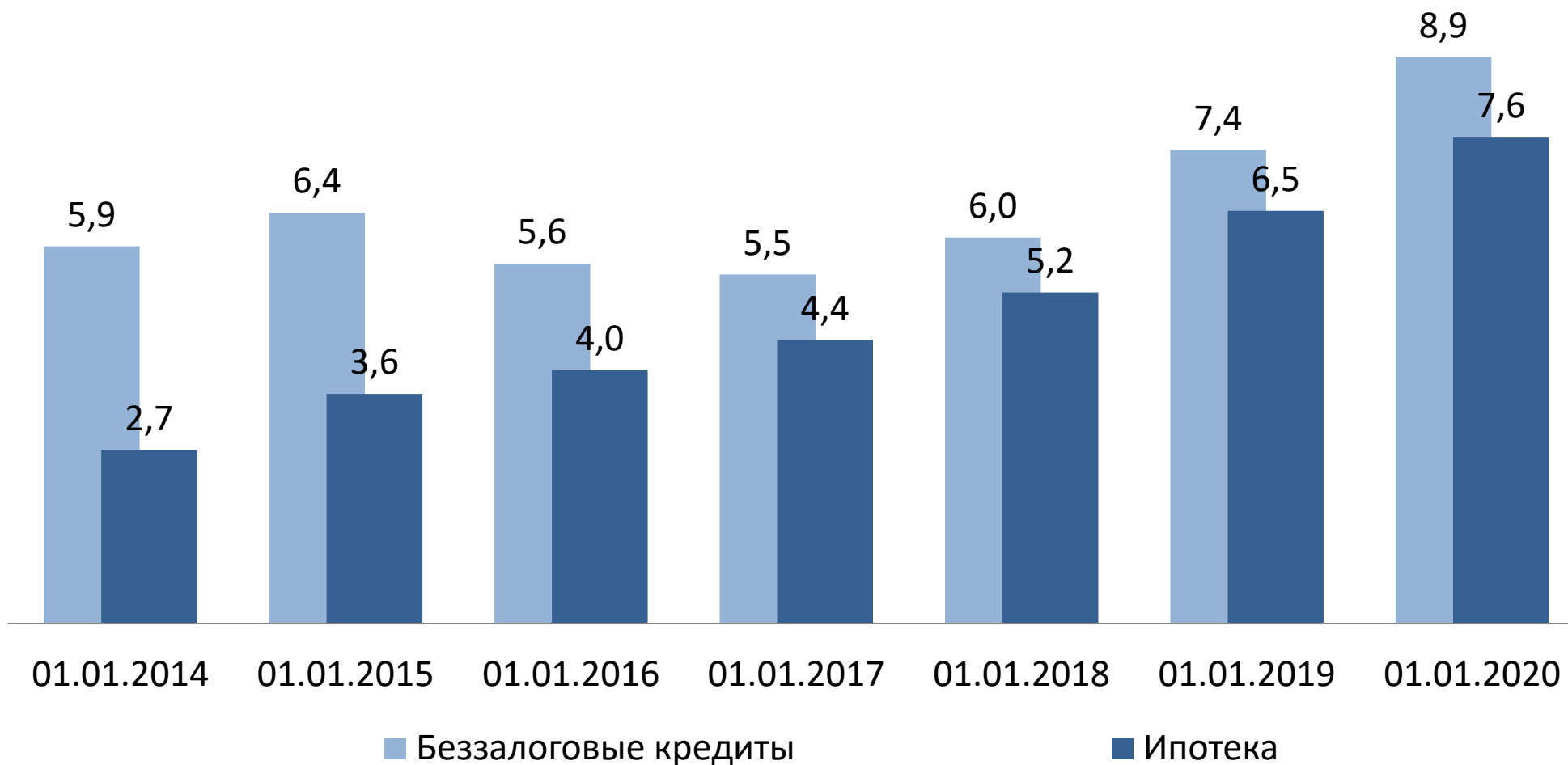
**2,5
МЛН.**

Уникальных корпоративных заемщиков – юридических лиц (ЮЛ) и индивидуальных предпринимателей (ИП)

Явный перекоп в сторону необеспеченного кредитования, характерный для рынка до 2015 года, нивелирован



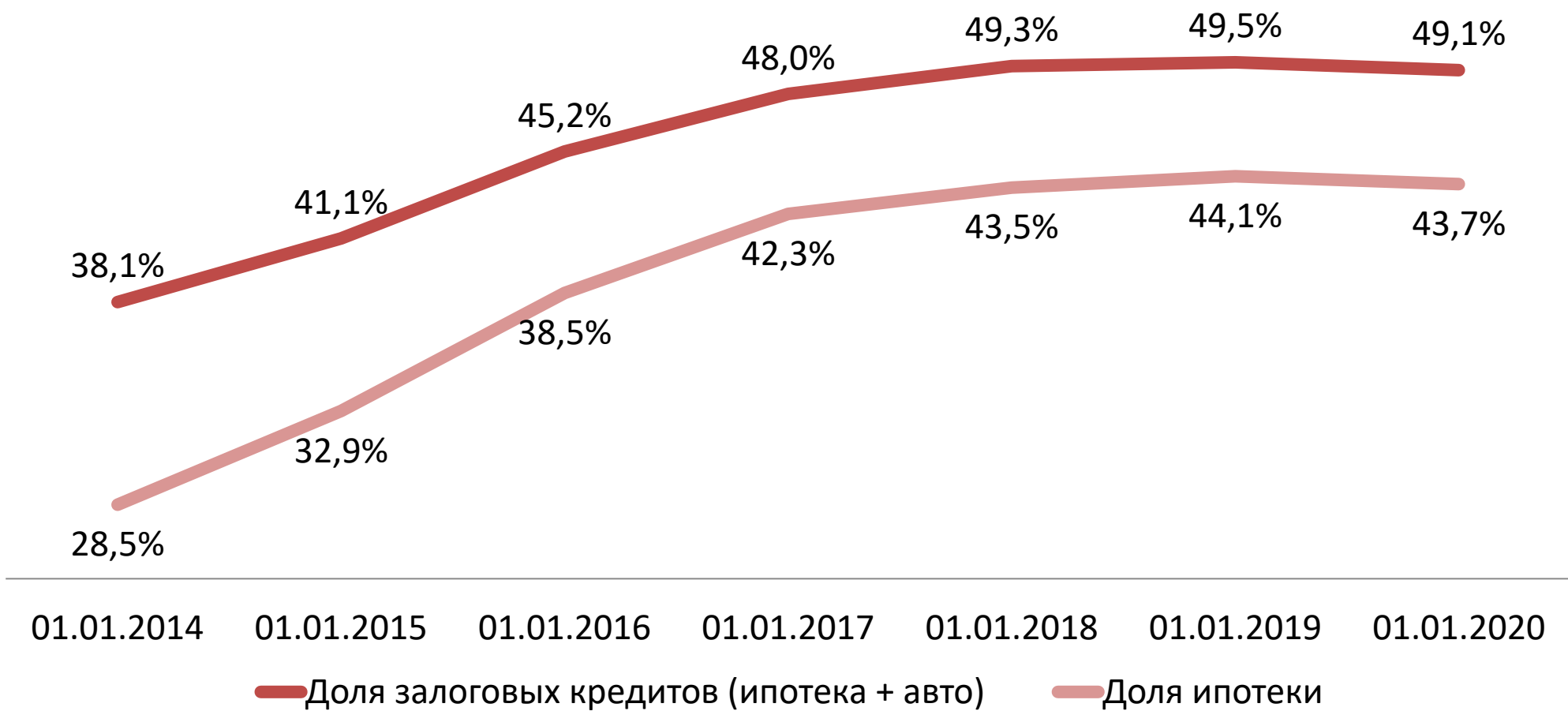
Задолженность по ссудам, предоставленным физическим лицам, трлн. руб.



Тем не менее, доля залоговых кредитов не растет. В чем причина?



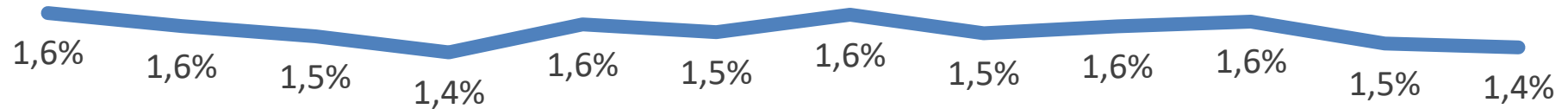
Доля обязательств по залоговым кредитам в структуре задолженности



Аппетит к риску минимальный: доля ипотечных кредитов с нарушением сроков выплат более 30 дней на уровне 1%



Доля ипотечных кредитов, по которым нарушение сроков внесения платежей превышает 90 дней

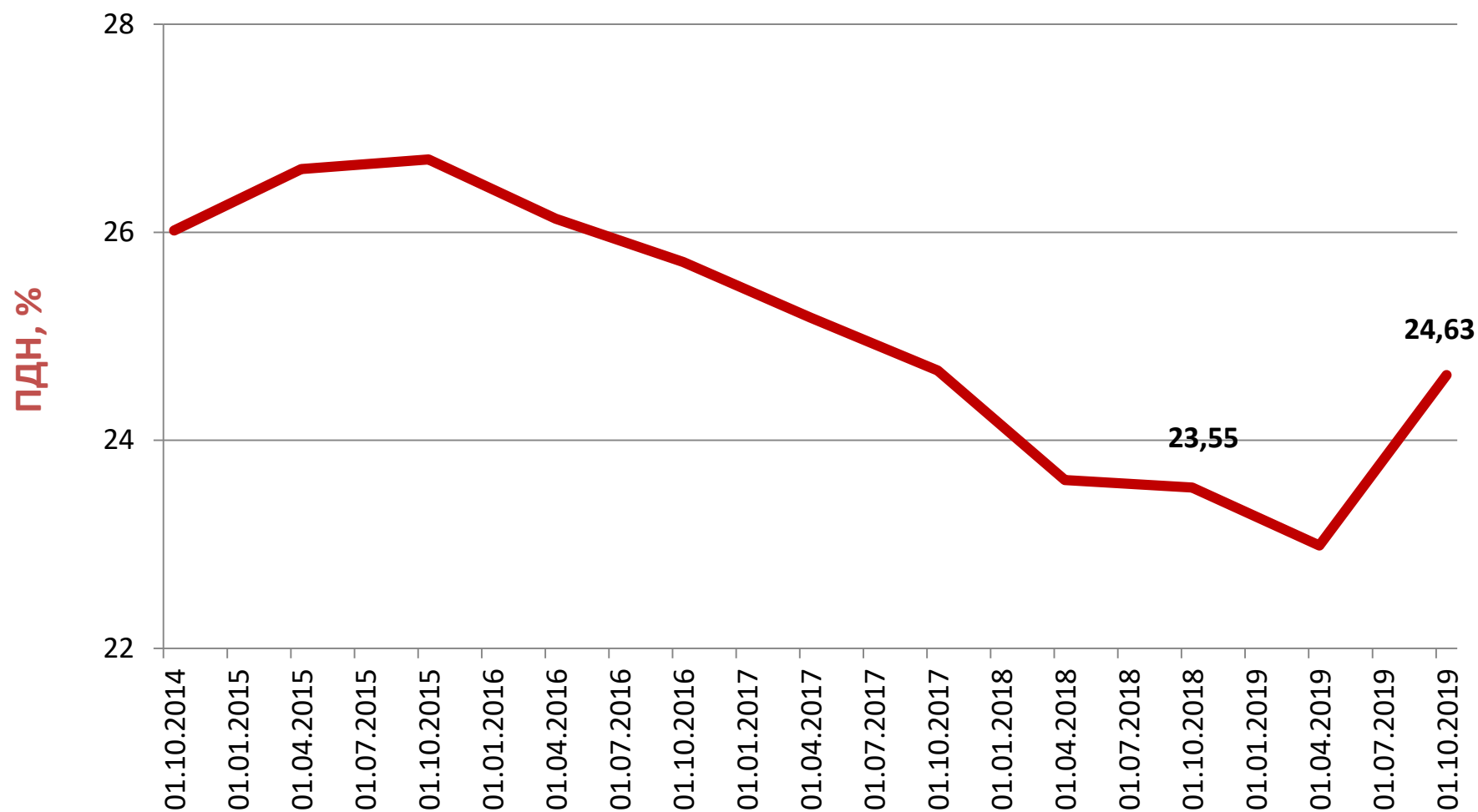


янв 2019	фев 2019	мар 2019	апр 2019	май 2019	июн 2019	июл 2019	авг 2019	сен 2019	окт 2019	ноя 2019	дек 2019
-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	----------	-------------	----------	-------------	-------------





Среднее значение ПДН находится на приемлемом уровне



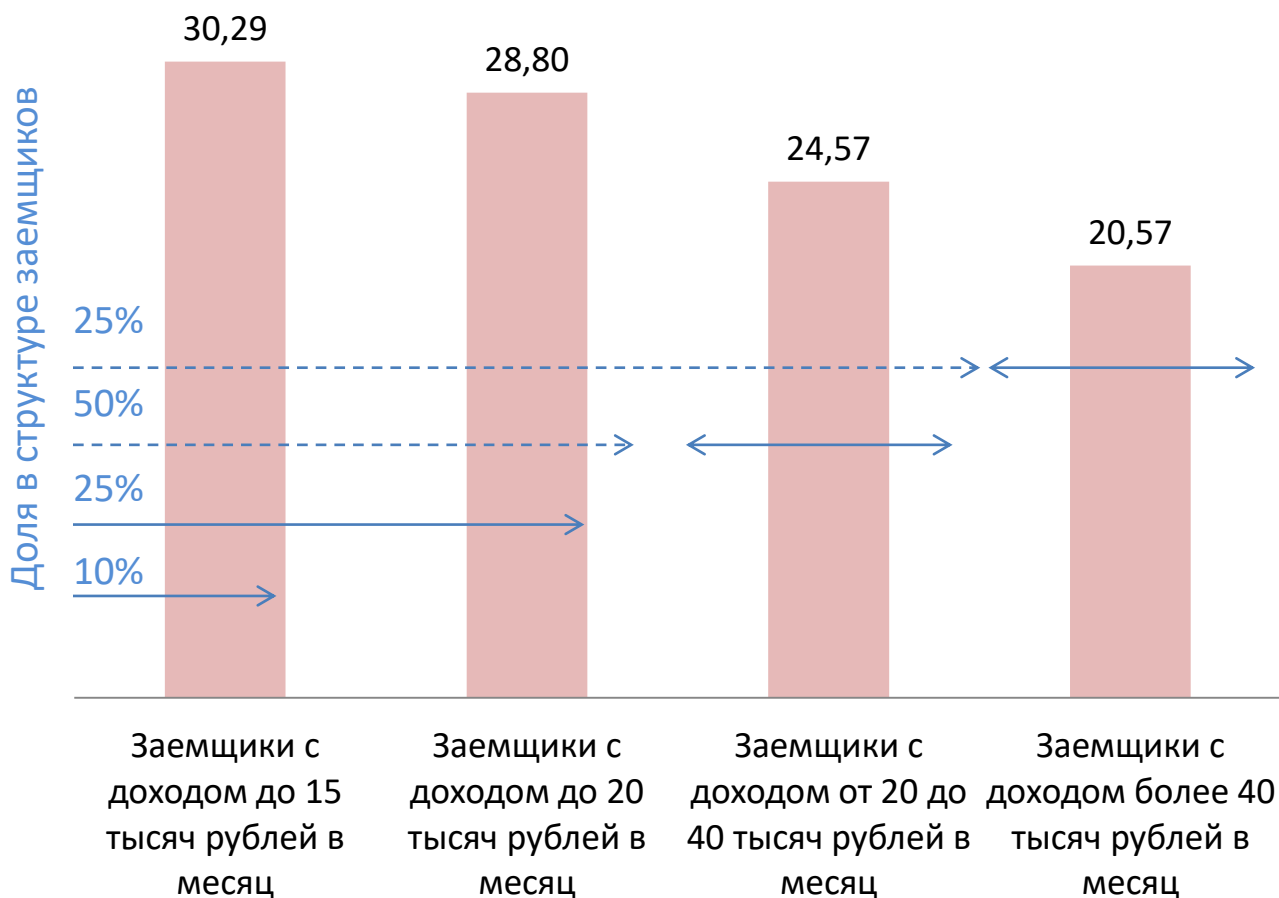
Наиболее высокие значения долговой нагрузки в сегменте заемщиков с небольшими доходами



10% заемщиков имеют ежемесячный доход меньше или равно 15-и тыс. руб. Их ПДН самый высокий – 30,3%. Для этой группы обслуживание кредитов наиболее обременительно.

Значение ПДН в различных сегментах заемщиков, сгруппированных по различным критериям (регион, отрасль занятости, должность и т.п.) имеют существенные отличия.

ПДН по доходным сегментам заемщиков, %

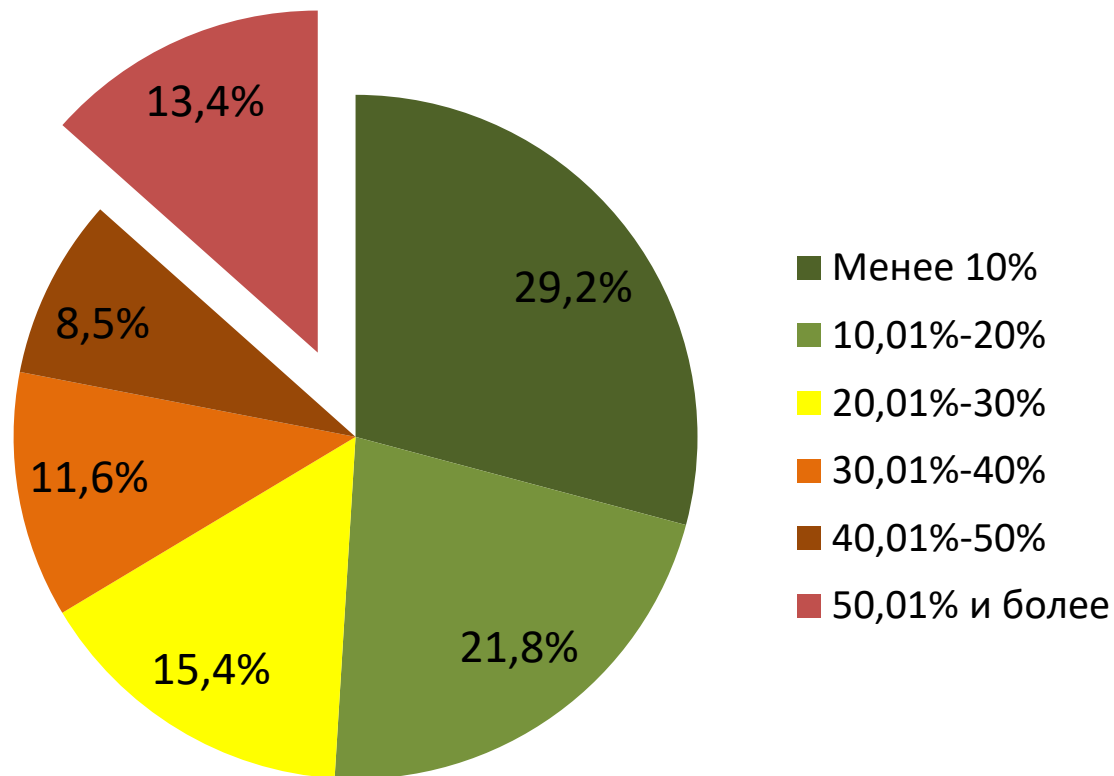


13,4% заемщиков отдадут на обслуживание кредитов более 50% своих ежемесячных доходов



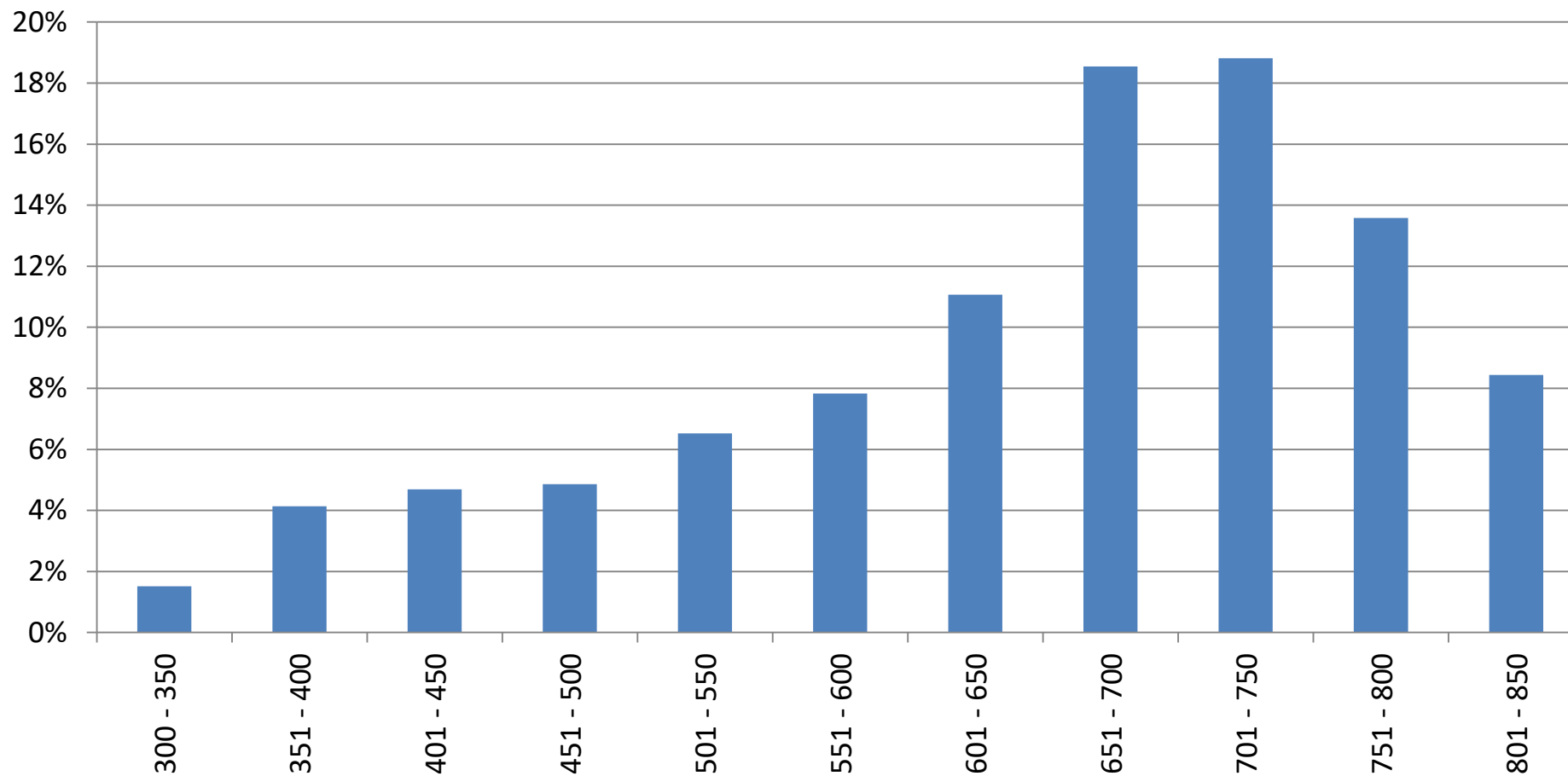
В настоящее время более 50% своих ежемесячных доходов отдадут на обслуживание взятых кредитных обязательств около 5-и миллионов россиян.

Структура заемщиков с действующими обязательствами по значению ПДН





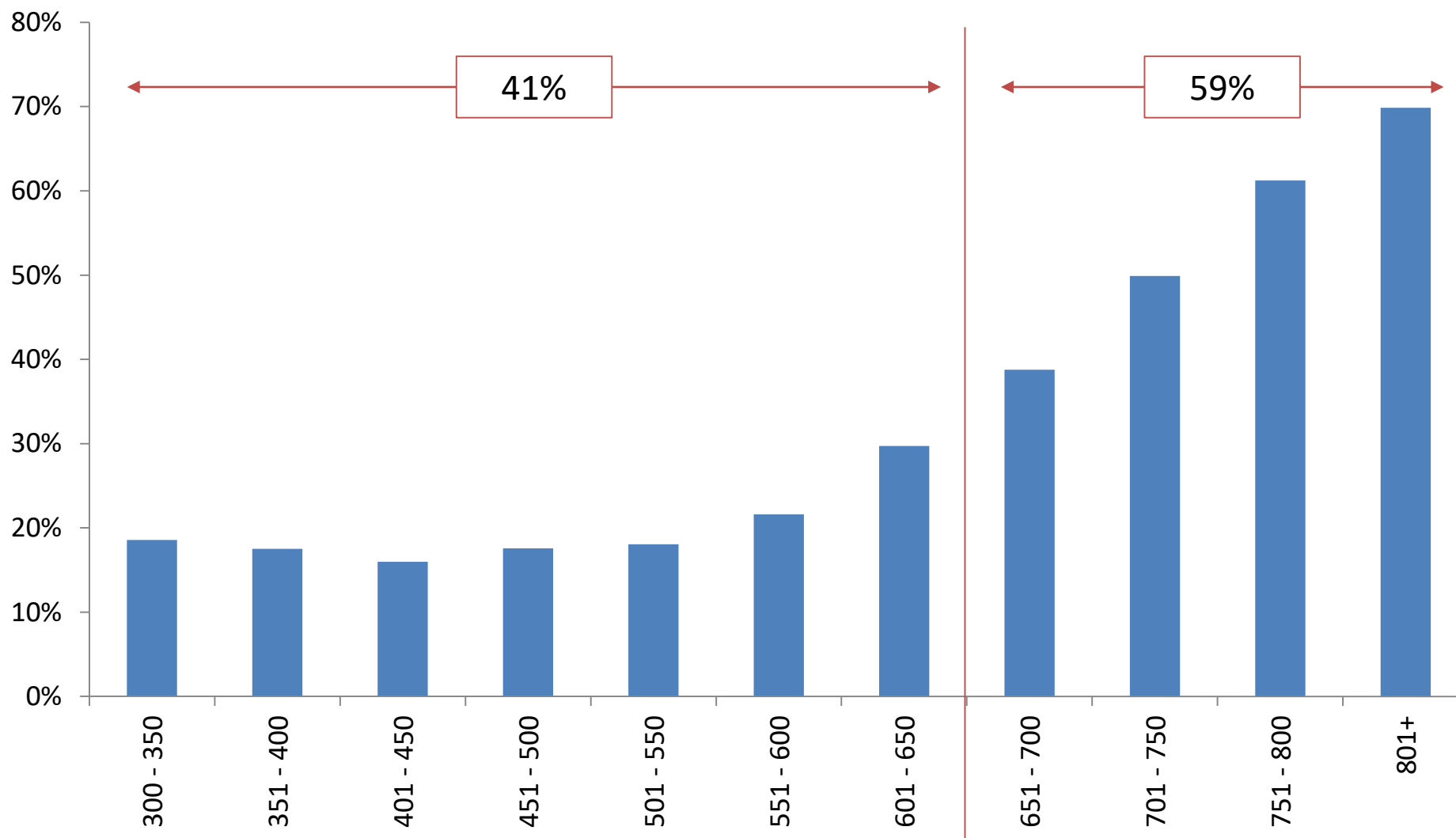
Распределение заемщиков 2019 г. по диапазонам ПКР



Средний ПКР заемщика, взявшего ипотеку в 2019 г. = 753



Доля одобренных заявок на ипотеку в зависимости от ПКР заявителя





Снижение ставок
– уменьшение
ПДН

Поощрение
заемщиков с
высоким ПКР

Пример поощрения заемщиков с высоким ПКР



ОЦЕНИТЕ СВОИ ШАНСЫ НА ПОЛУЧЕНИЕ КРЕДИТА

Получите свой Персональный кредитный рейтинг (ПКР)

Получив свой Персональный кредитный рейтинг, вы увидите интересные банковские предложения для заемщиков с таким же ПКР

[ПОДРОБНЕЕ](#)

[УЗНАТЬ СВОЙ РЕЙТИНГ](#)



1. На сайте НБКИ в момент **БЕСПЛАТНОГО** получения ПКР
2. В собственных коммуникациях (за несколько месяцев ПКР получили около миллиона россиян, через год их будет десятки миллионов)



Спасибо!

Владимир Шикин,
Заместитель директора по маркетингу
Национального бюро кредитных историй (НБКИ):
+7 (495) 221-78-37
e-mail: VShikin@nbki.ru