

Электронная регистрация сделок – обзор проблем и решений

Камила Фазлыева,

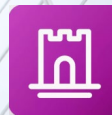
Электроннаясделка.рф

20 августа 2020



Пандемия – импульс к развитию электронного взаимодействия.

Продажи в период самоизоляции сохранили застройщики и АН, у которых были платформы для электронной регистрации.



Сообщайте партнерам - застройщикам в каких программах работает ваш банк!
Это упростит работу в части раскрытия аккредитива на основании электронных документов.

Ипотека. Первичный рынок

Кредитный договор - неотъемлемая часть ДДУ,
электронная подпись банка не требуется
(принимает 3/4 территориальных Росреестров)

Проверка результатов регистрации в Росреестре осуществляется в
Личном кабинете



Ипотека. Вторичный рынок

Закладная

Раскрытие аккредитива на основании электронных документов.

Довнесение «бумажных» документов. Практика в регионах отличается. Пример: нотариально удостоверенные (согласие супруга) необходимость ЭЦП нотариуса.

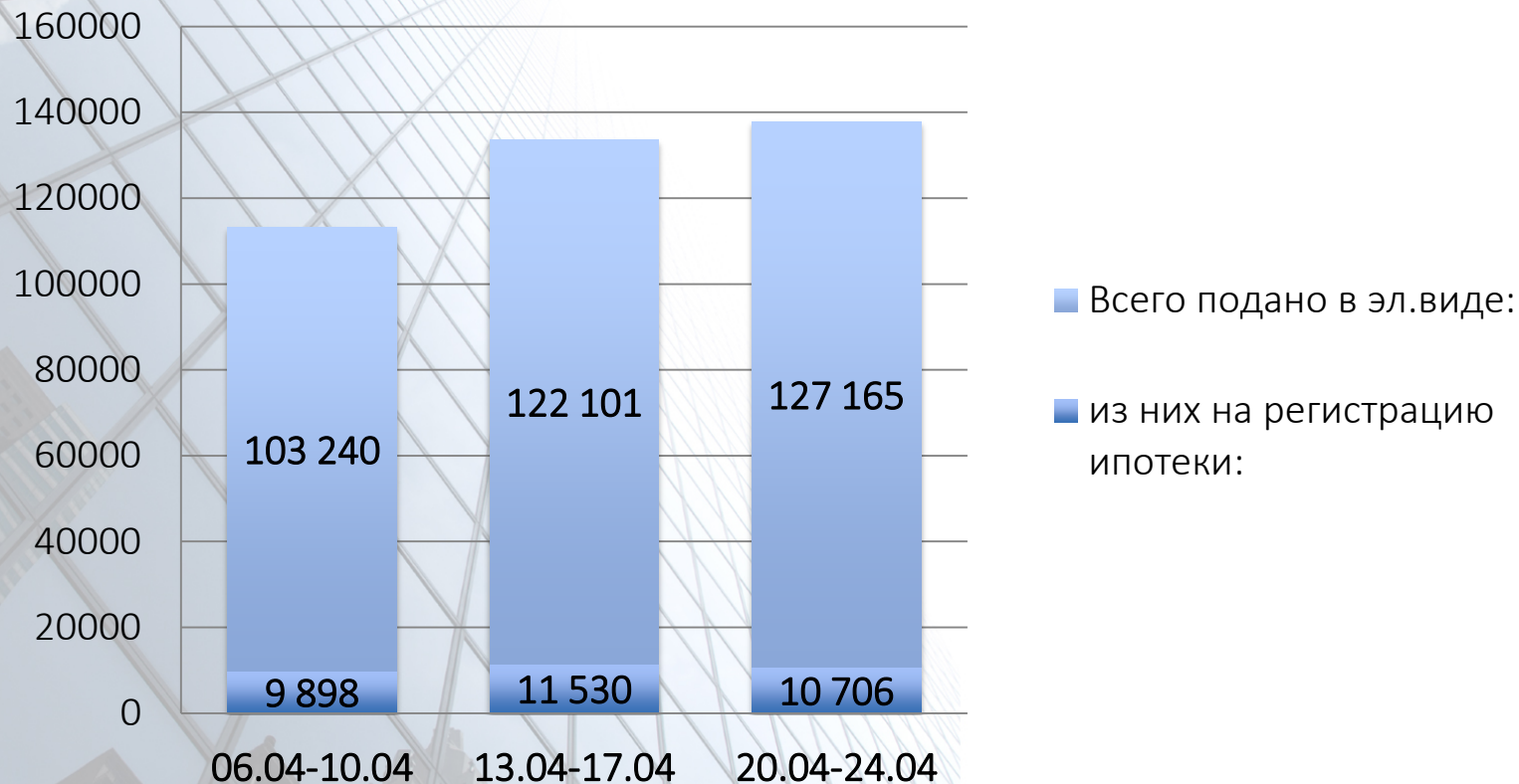
Уведомление в Росреестр при совершении сделок по переходу права от физических лиц (Банк Тинькофф)

Бесшовная автоматизация продажи квартиры у застройщика

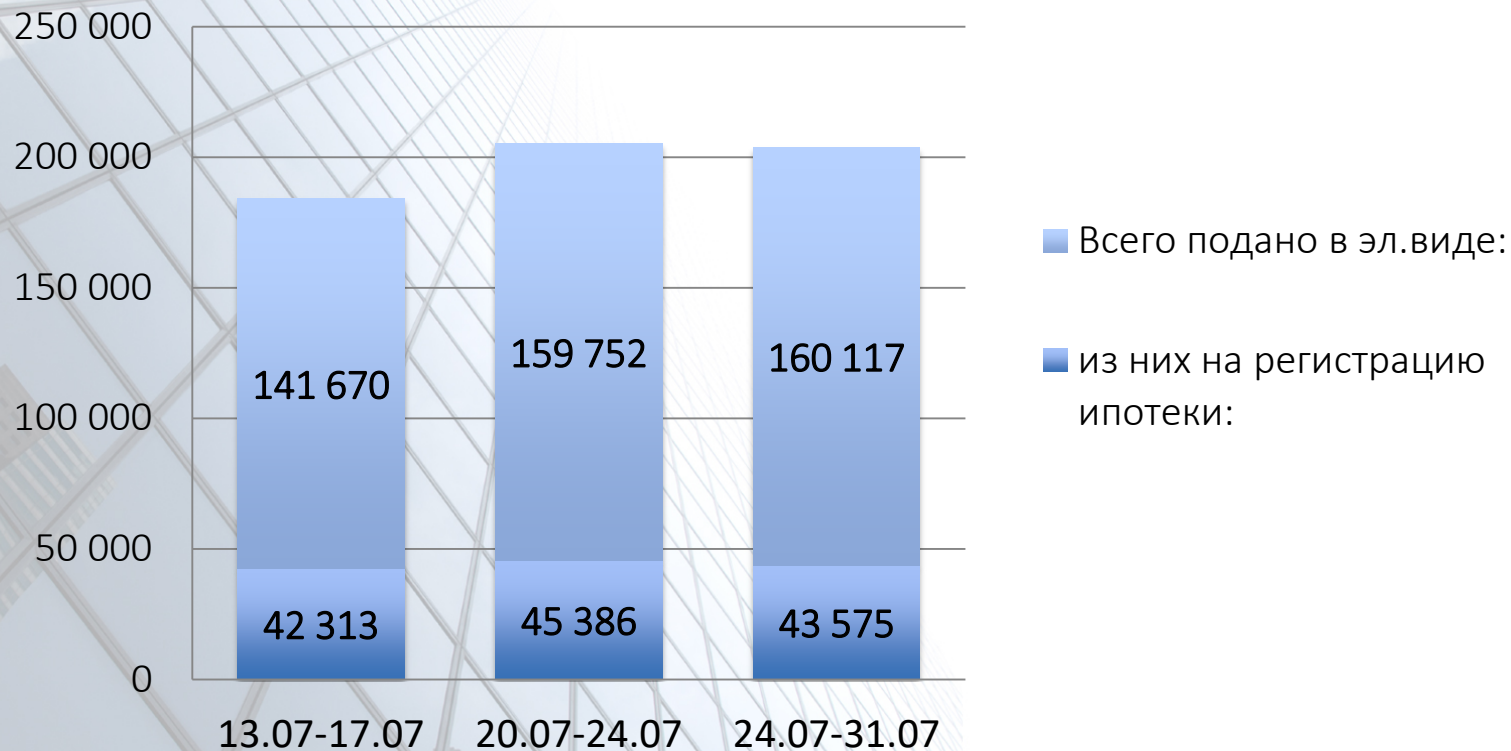
1. Выбор
2. Бронирование
3. Получение ипотеки
4. Открытие аккредитива (или аналога)
5. **Открытие эскроу счета! (Сбербанк) Готовы к интеграции с любыми банками!**
6. Выпуск ЭЦП. Регистрация договора и обременения
7. Перевод денег застройщику или на счет эскроу
8. Приемка квартиры
9. Регистрация права



Количество заявлений на учетно-регистрационные действия,
поданных в Росреестр в электронном виде в период самоизоляции



Количество заявлений на учетно-регистрационные действия, поданных в Росреестр в электронном виде, июль 2020



Спасибо за внимание и понимание !!!

Камила Фазлыева,

Заместитель Председателя Общественного совета при Управлении
Росреестра по Республике Башкортостан

+7 (927)3344394

facebook.com/kamila.fazlyeva

электроннаясделка.рф