

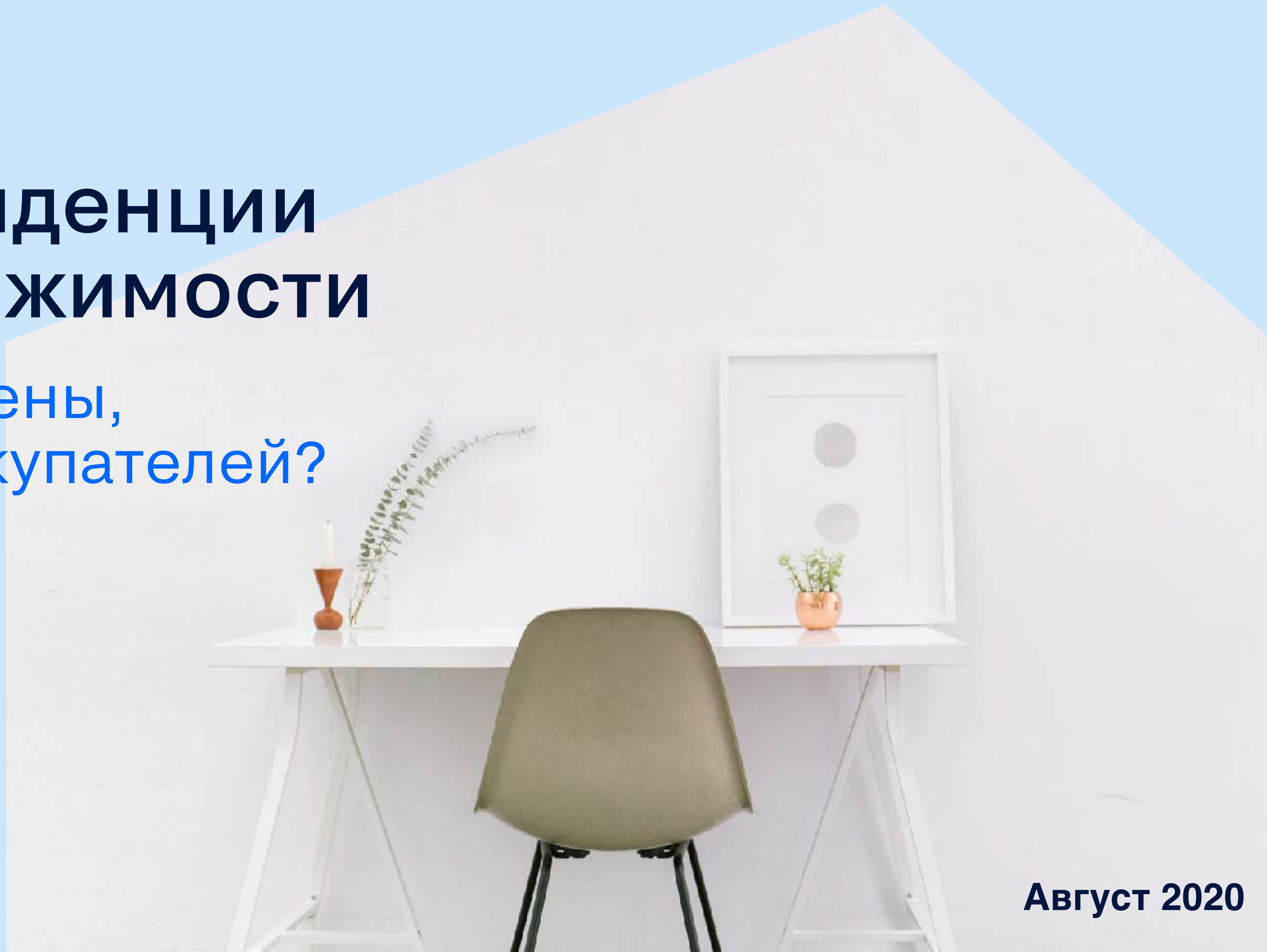


Ценовые тенденции рынка недвижимости

– Как меняются цены,
и поведение покупателей?

Сергей Паламарчук
директор по аналитике Циан

Август 2020



Спрос

Запросы на поиск
недвижимости на рынке по
оценке Циан

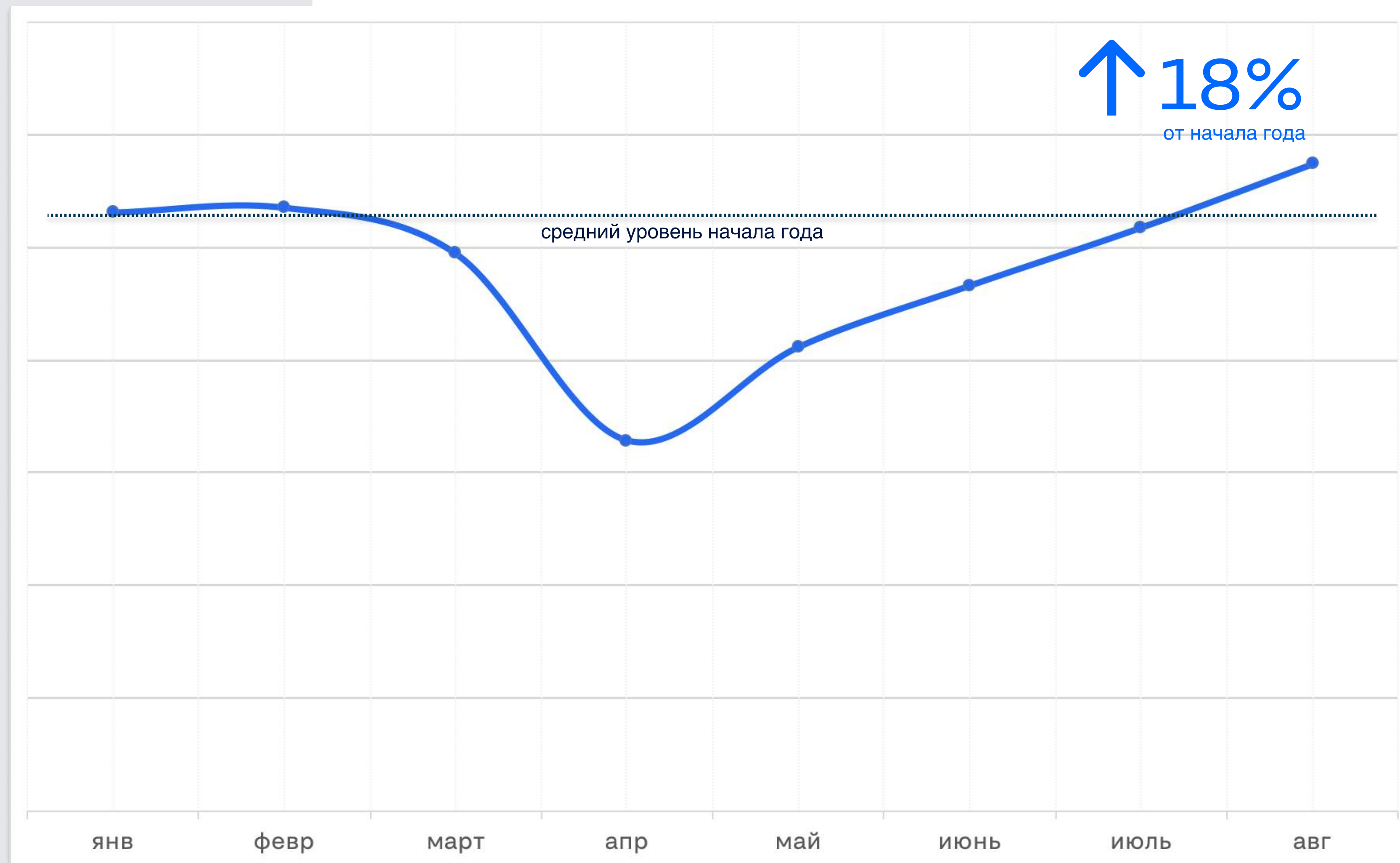




Москва

Вторичка

запросы на поиск
недвижимости на
рынке по оценке
ЦИАН

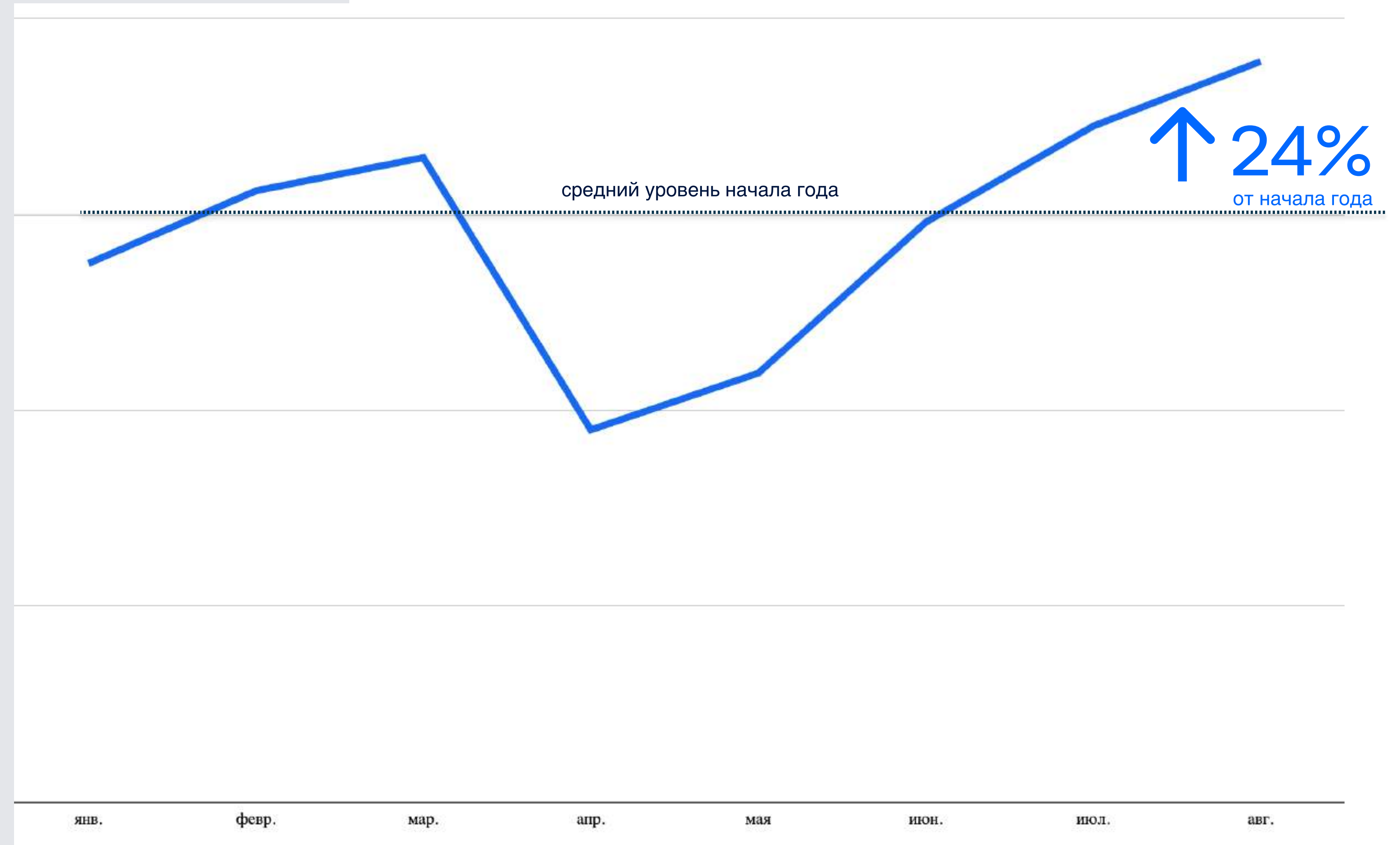




Москва

Первичка

запросы на поиск
недвижимости на
рынке по оценке
ЦИАН

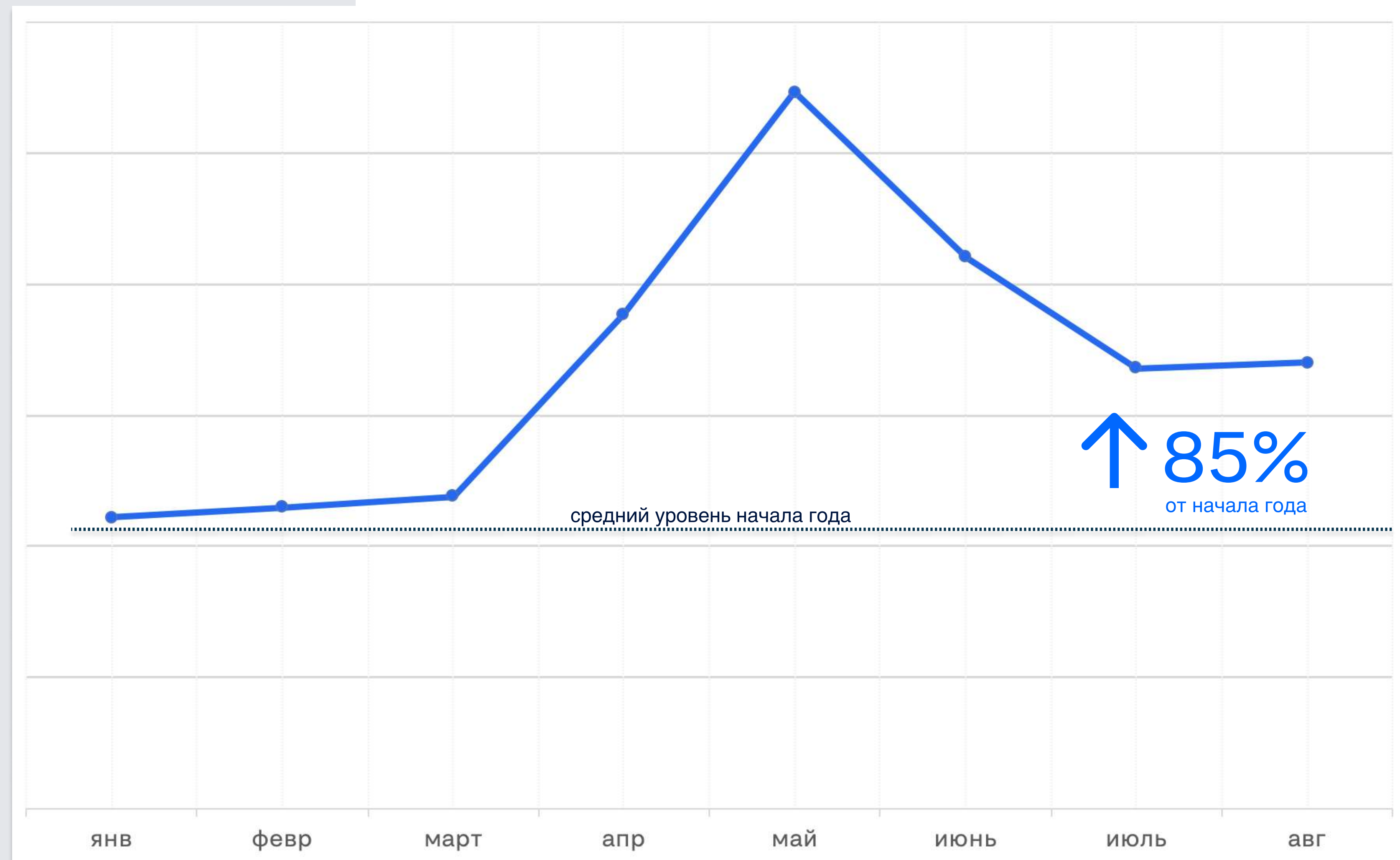


ЦИАН

МО

Загородная

запросы на поиск
недвижимости на
рынке по оценке
ЦИАН

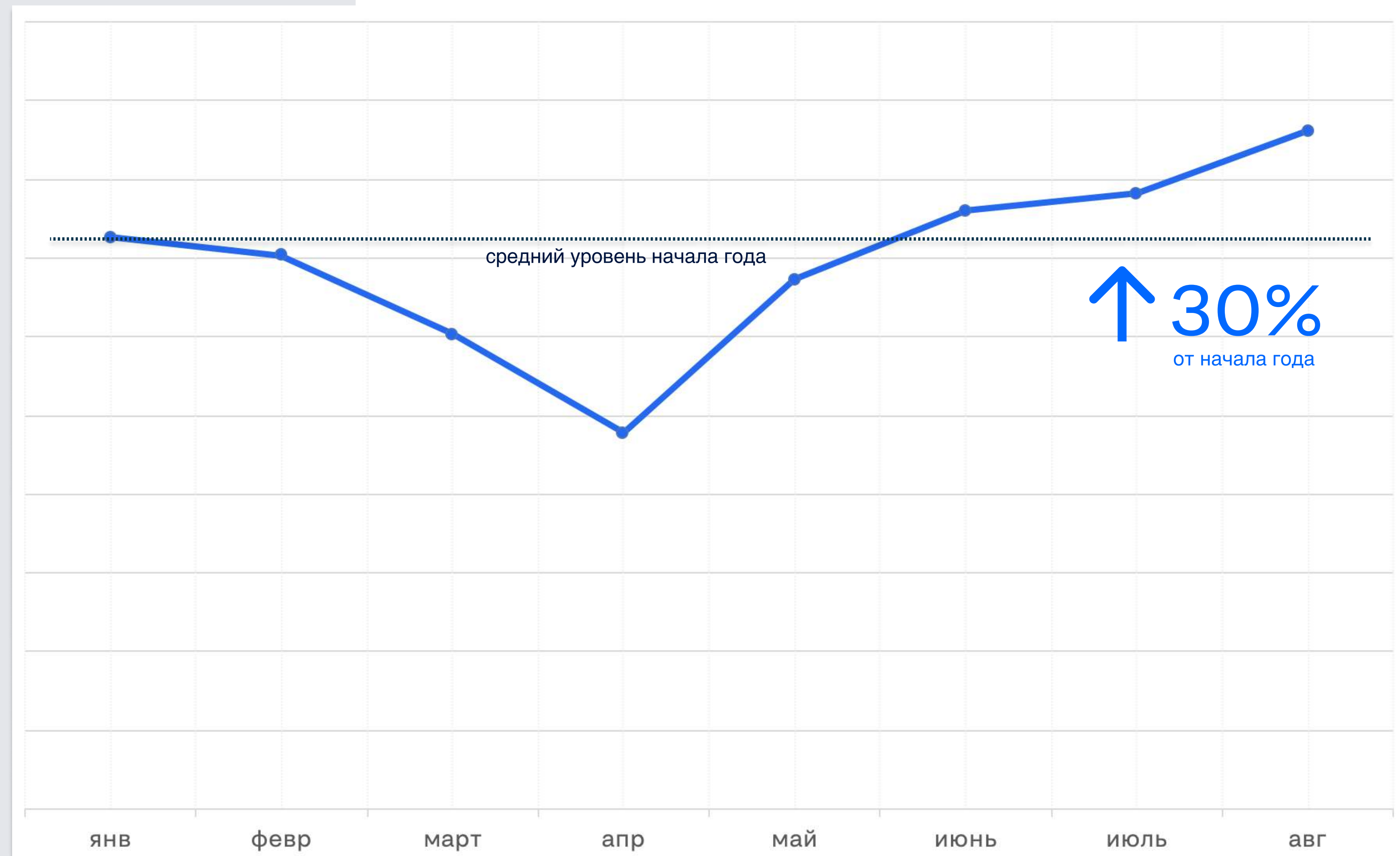




МО

Аренда квартиры

запросы на поиск
недвижимости на
рынке по оценке
ЦИАН

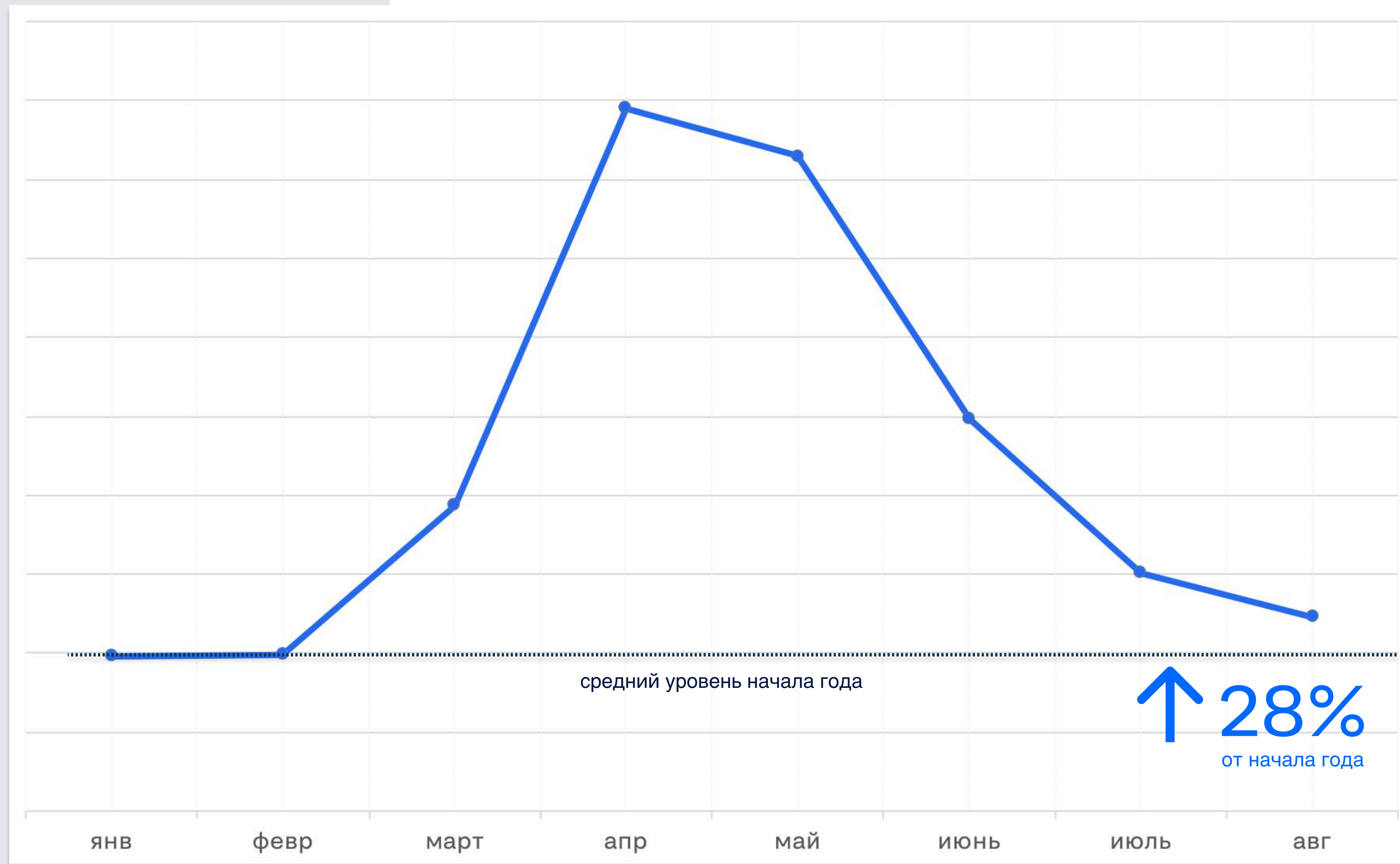




МО

Аренда загородная

запросы на поиск
недвижимости на
рынке по оценке
ЦИАН

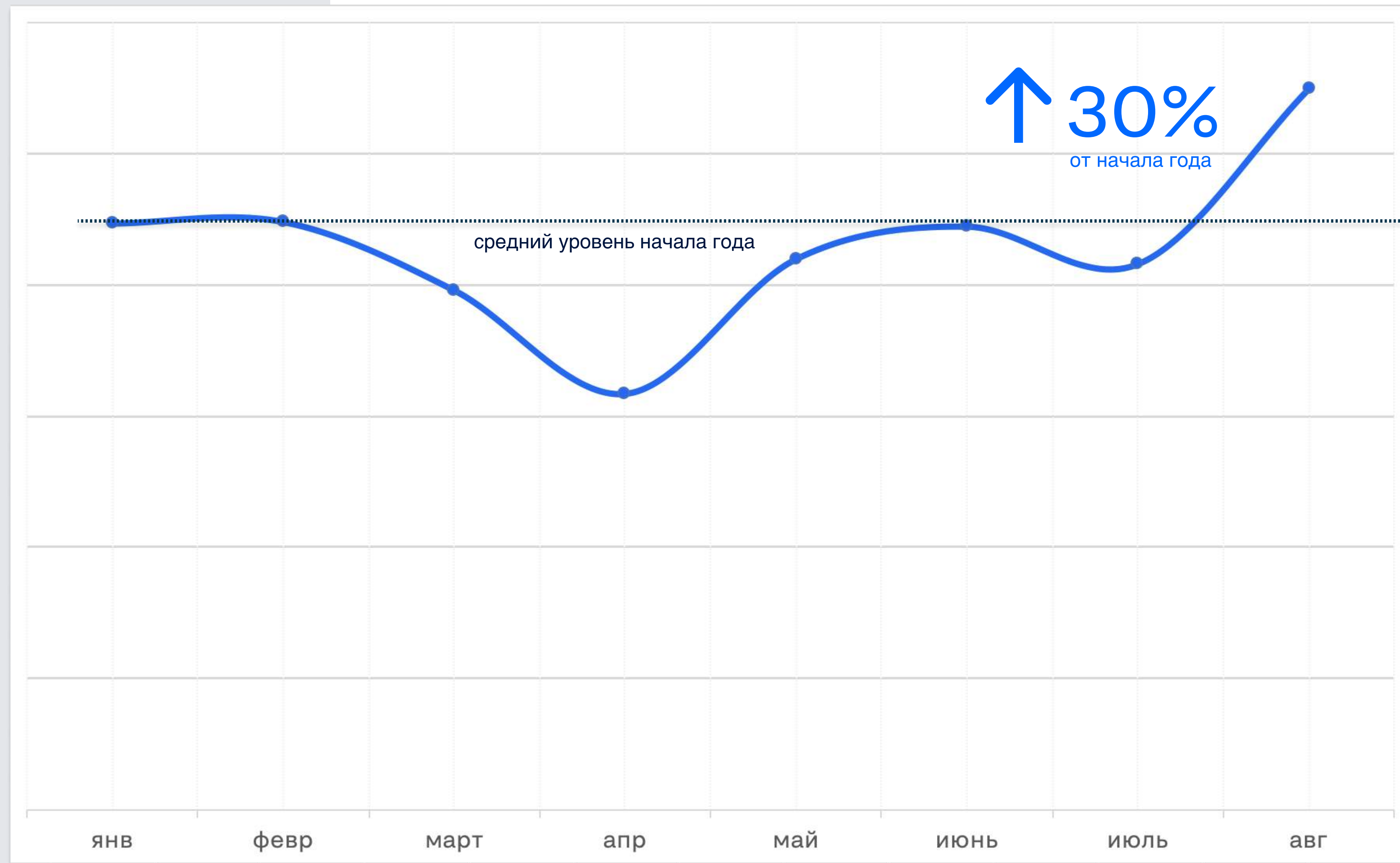


ЦИАН

СПБ

Вторичка

запросы на поиск
недвижимости на
рынке по оценке
ЦИАН

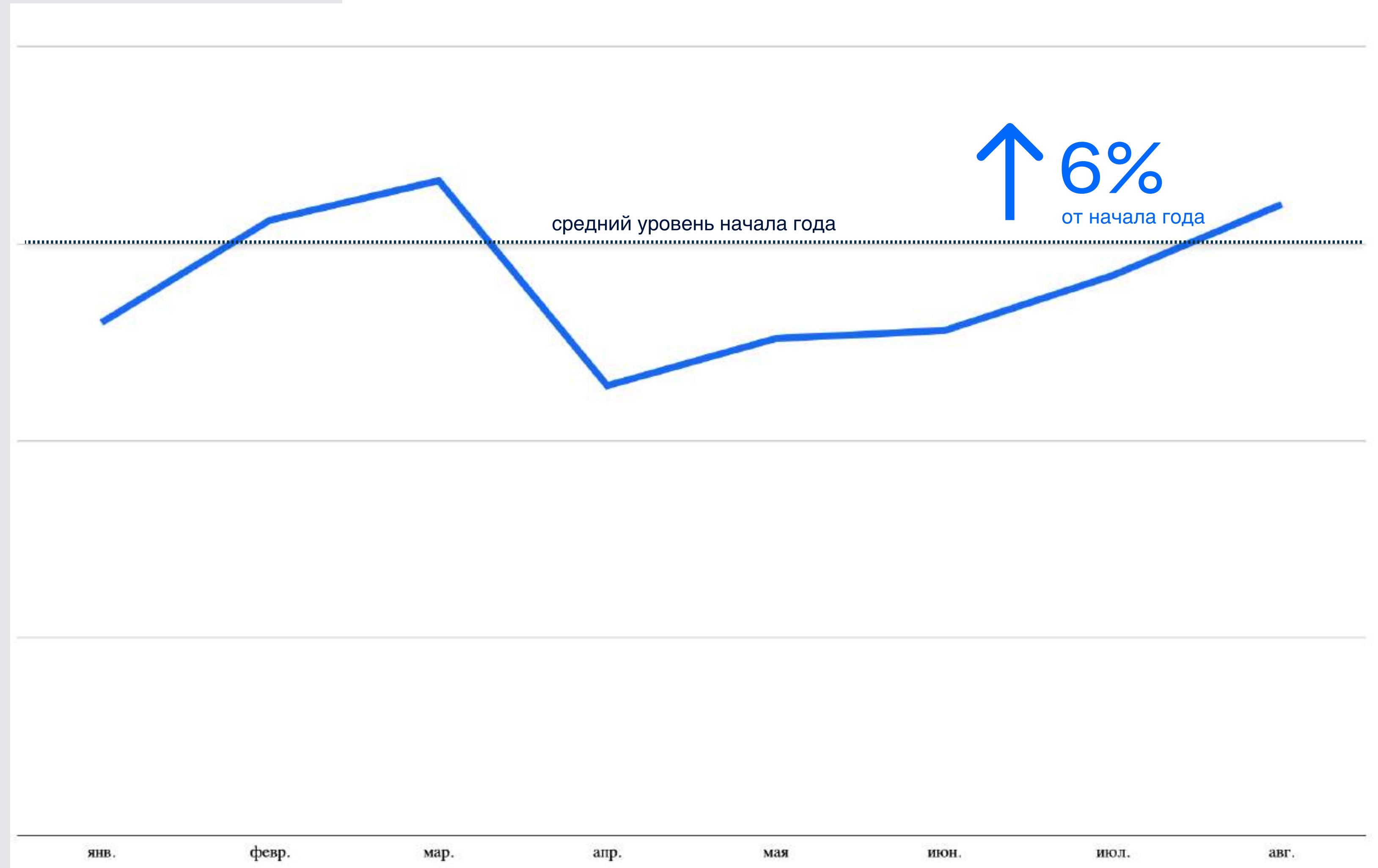


ЦИАН

СПБ

Первичка

запросы на поиск
недвижимости на
рынке по оценке
ЦИАН

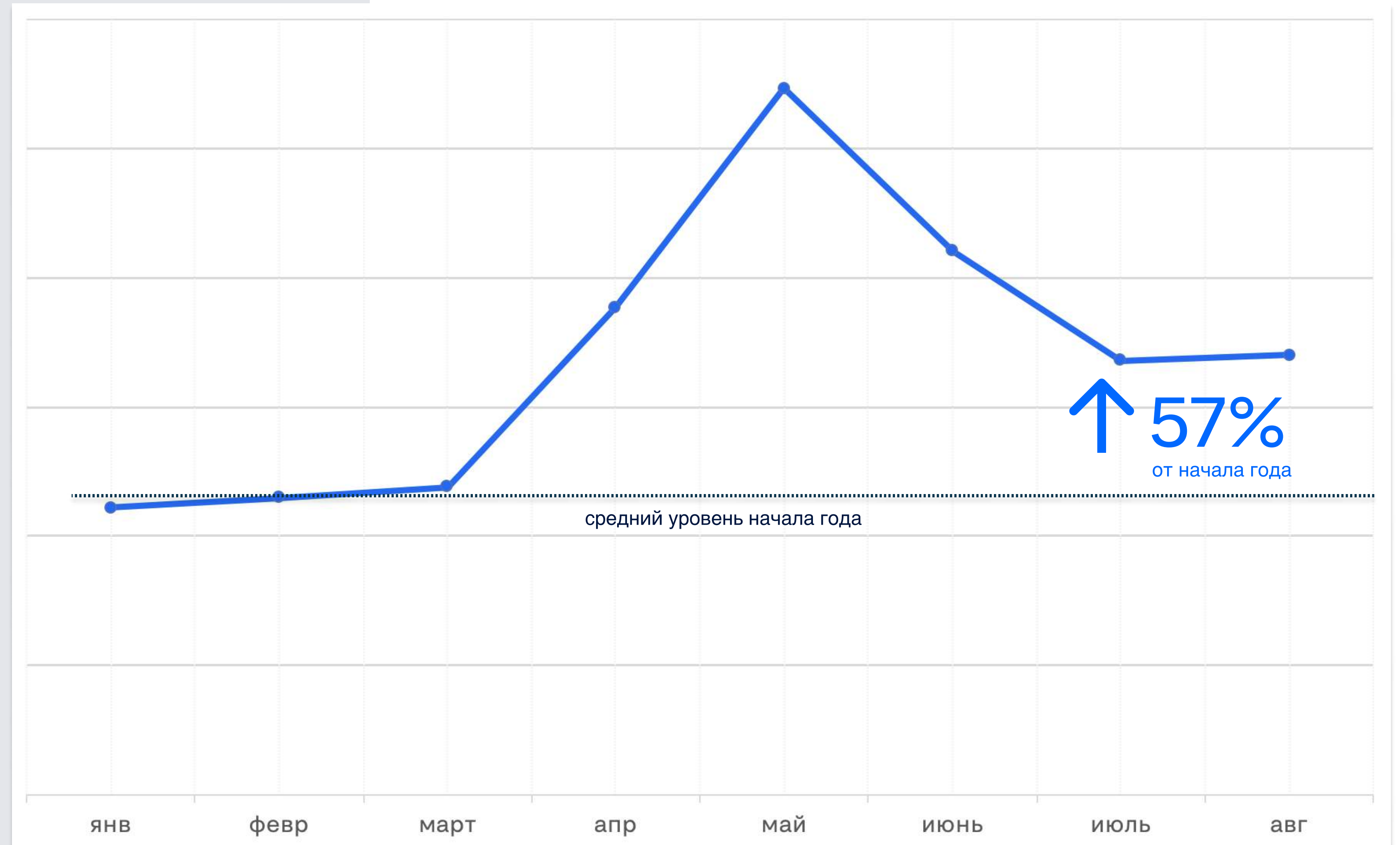


ЦИАН

ЛО

Загородная

запросы на поиск
недвижимости на
рынке по оценке
ЦИАН



ЦИАН

СПБ

Аренда квартиры

запросы на поиск
недвижимости на
рынке по оценке
ЦИАН



ЦИАН

ЛО

Аренда загородная

запросы на поиск
недвижимости на
рынке по оценке
ЦИАН

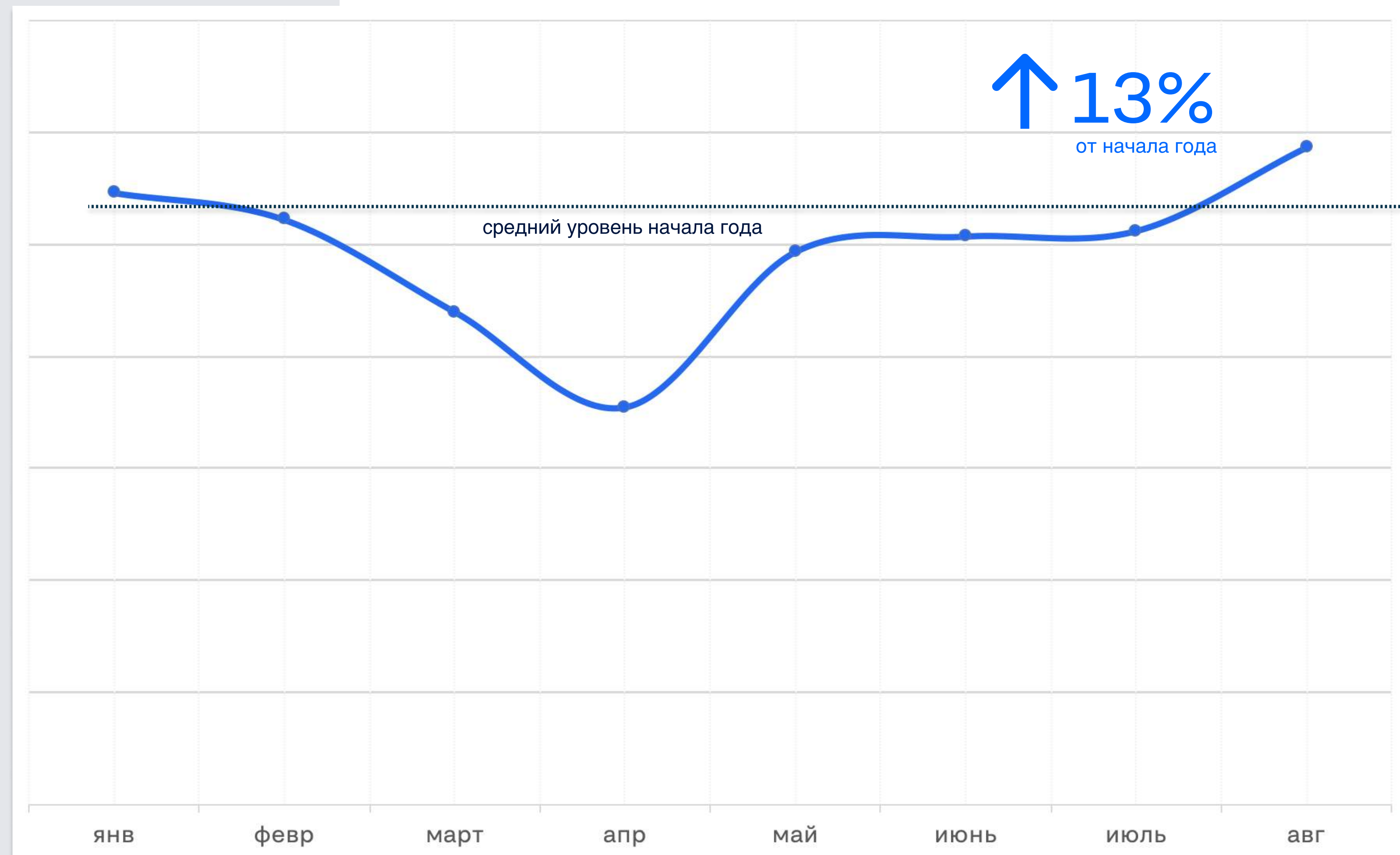




Регионы

Вторичка

запросы на поиск
недвижимости на
рынке по оценке
ЦИАН

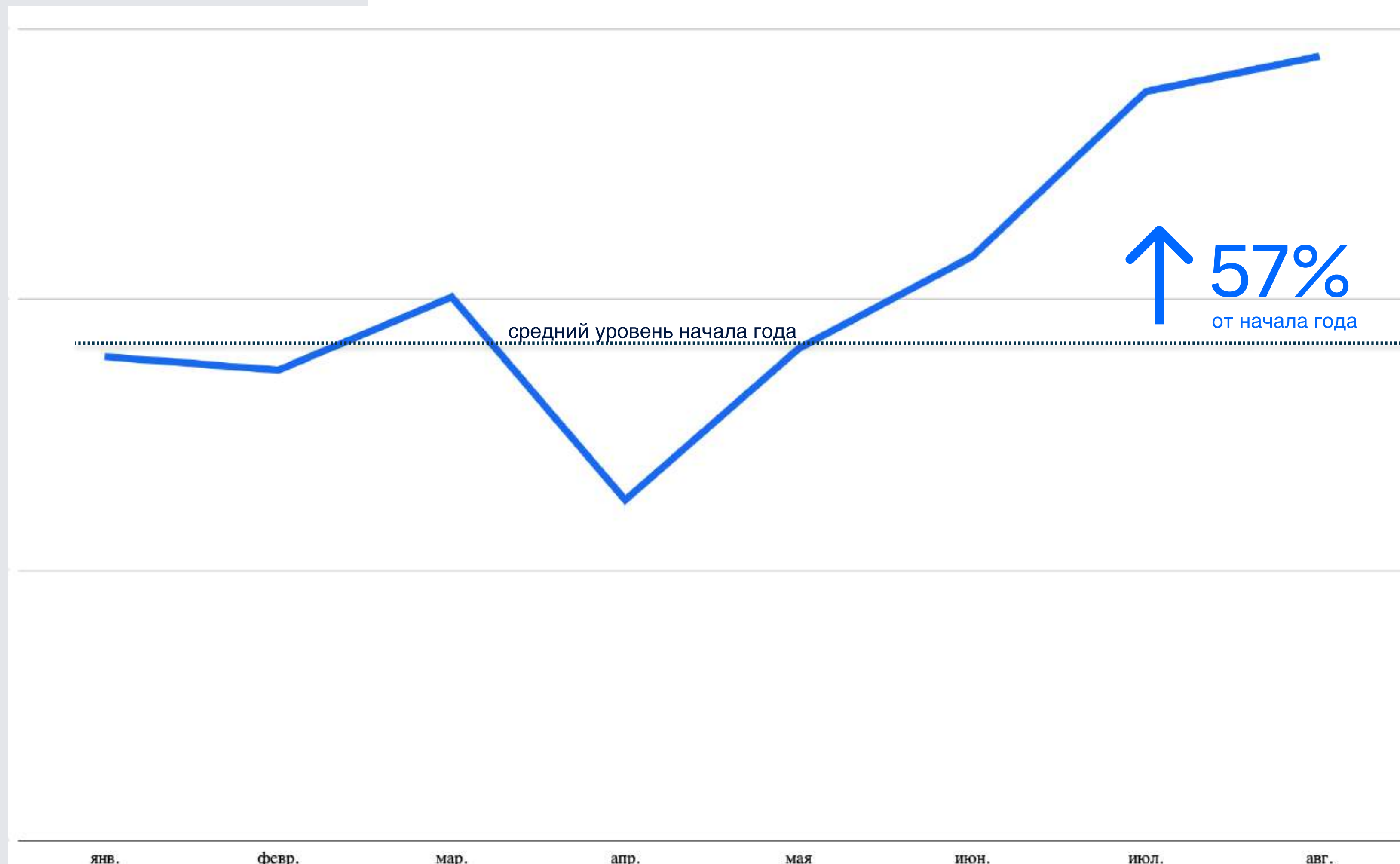




Регионы

Первичка

запросы на поиск
недвижимости на
рынке по оценке
ЦИАН

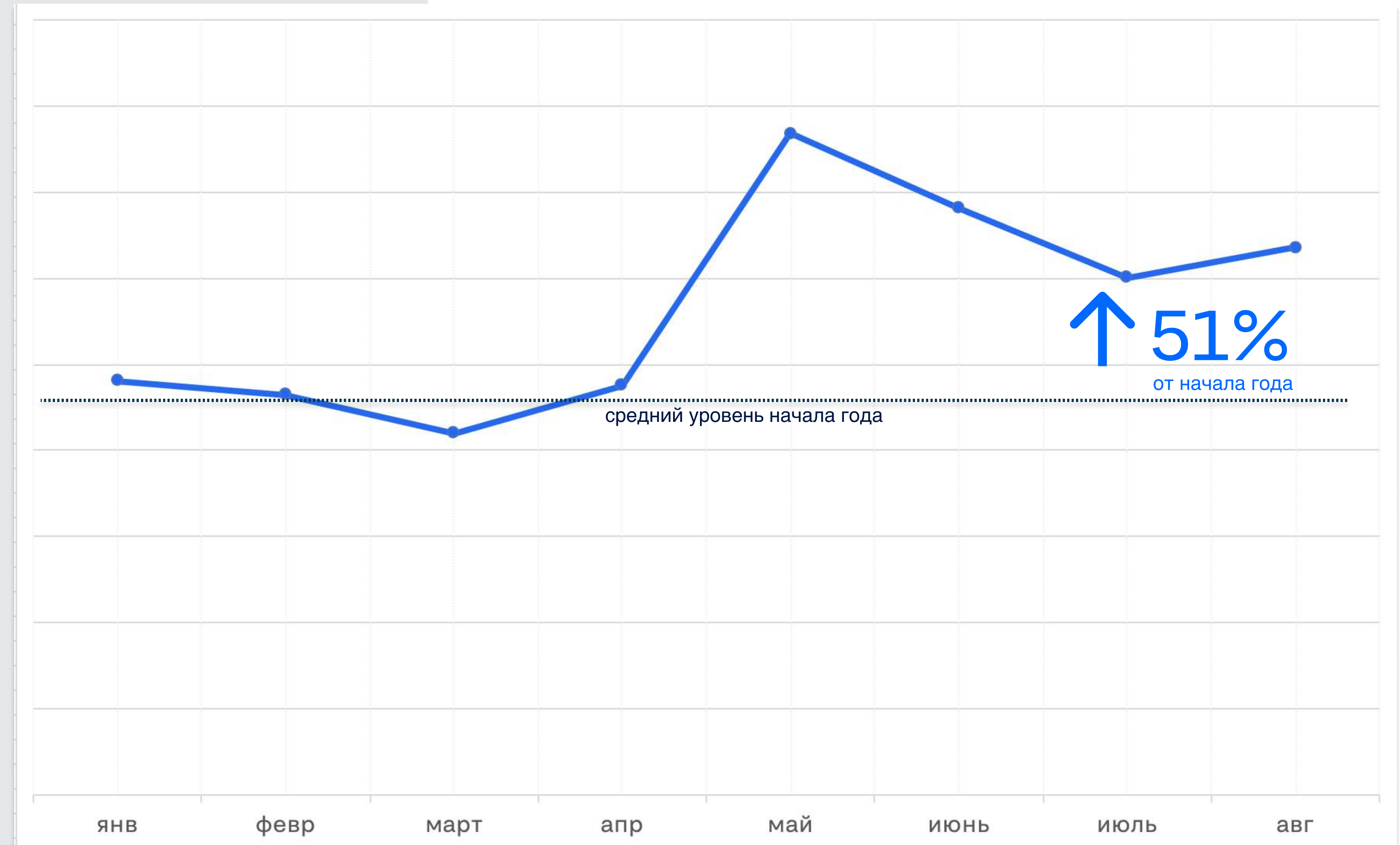


ЦИАН

Регионы

Загородная

запросы на поиск
недвижимости на
рынке по оценке
ЦИАН

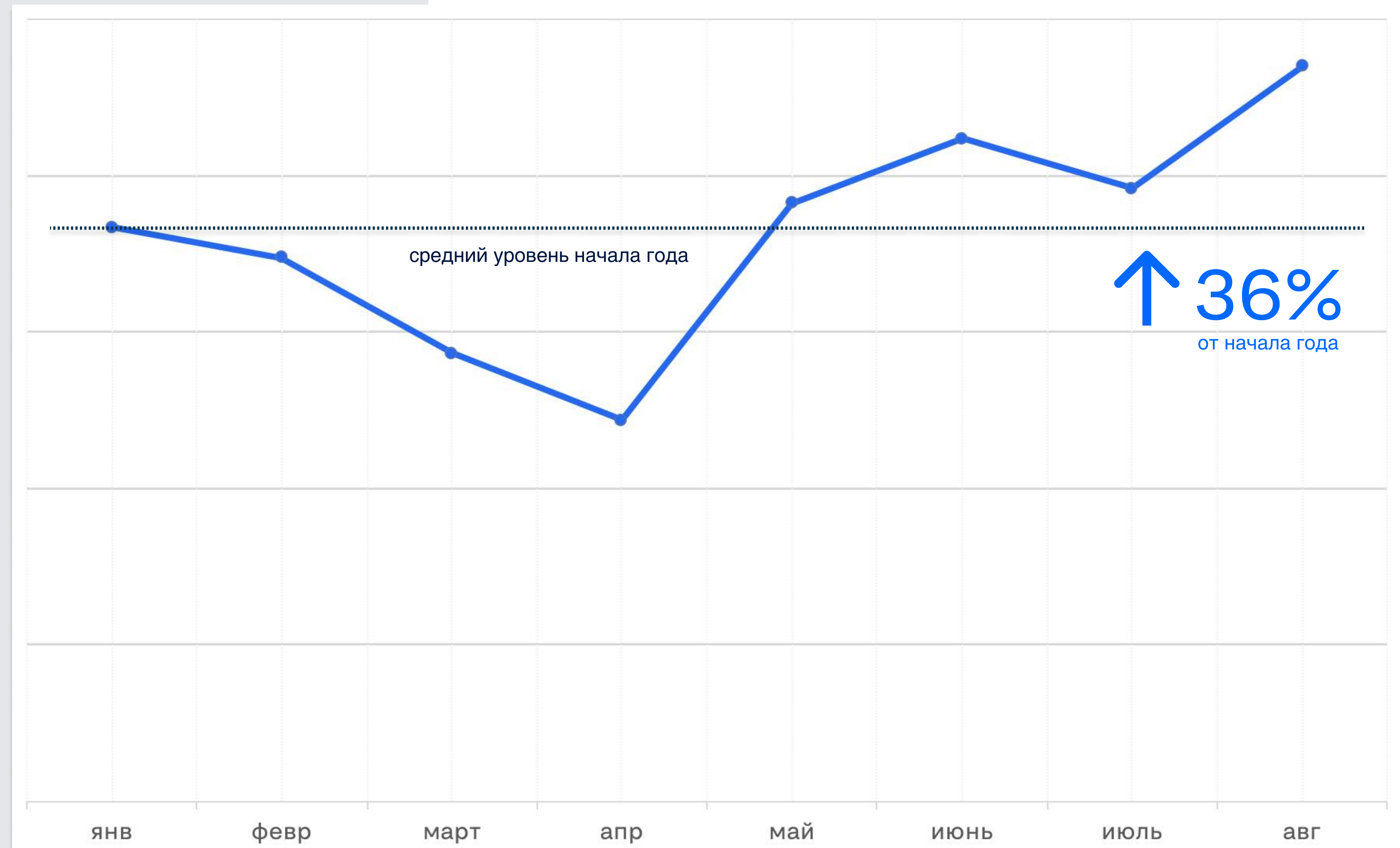




Регионы

Аренда квартиры

запросы на поиск
недвижимости на
рынке по оценке
ЦИАН

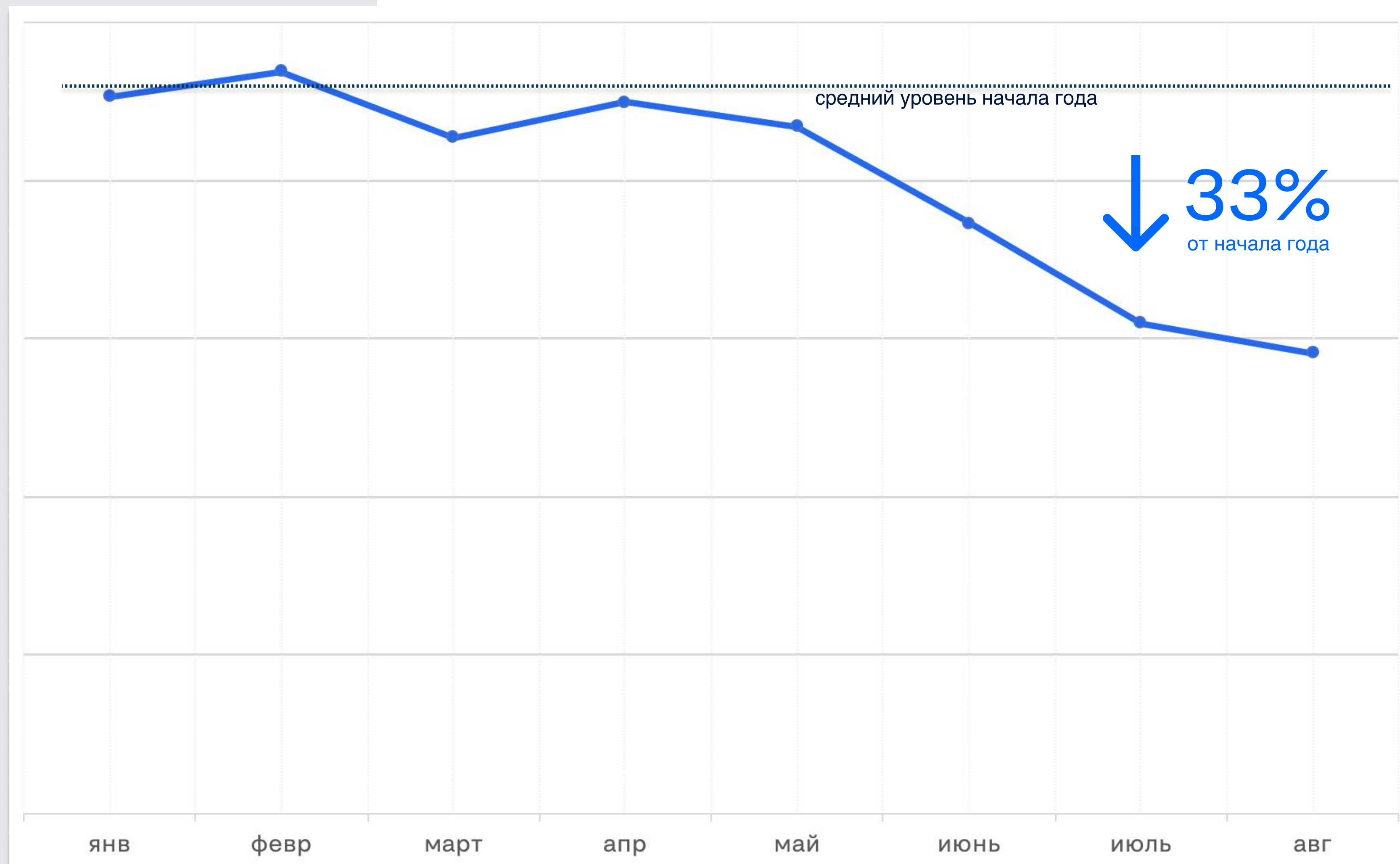




Регионы

Аренда загородная

запросы на поиск
недвижимости на
рынке по оценке
ЦИАН





Предложение на рынке

Экспонируемые объекты на
рынке по оценке Циан

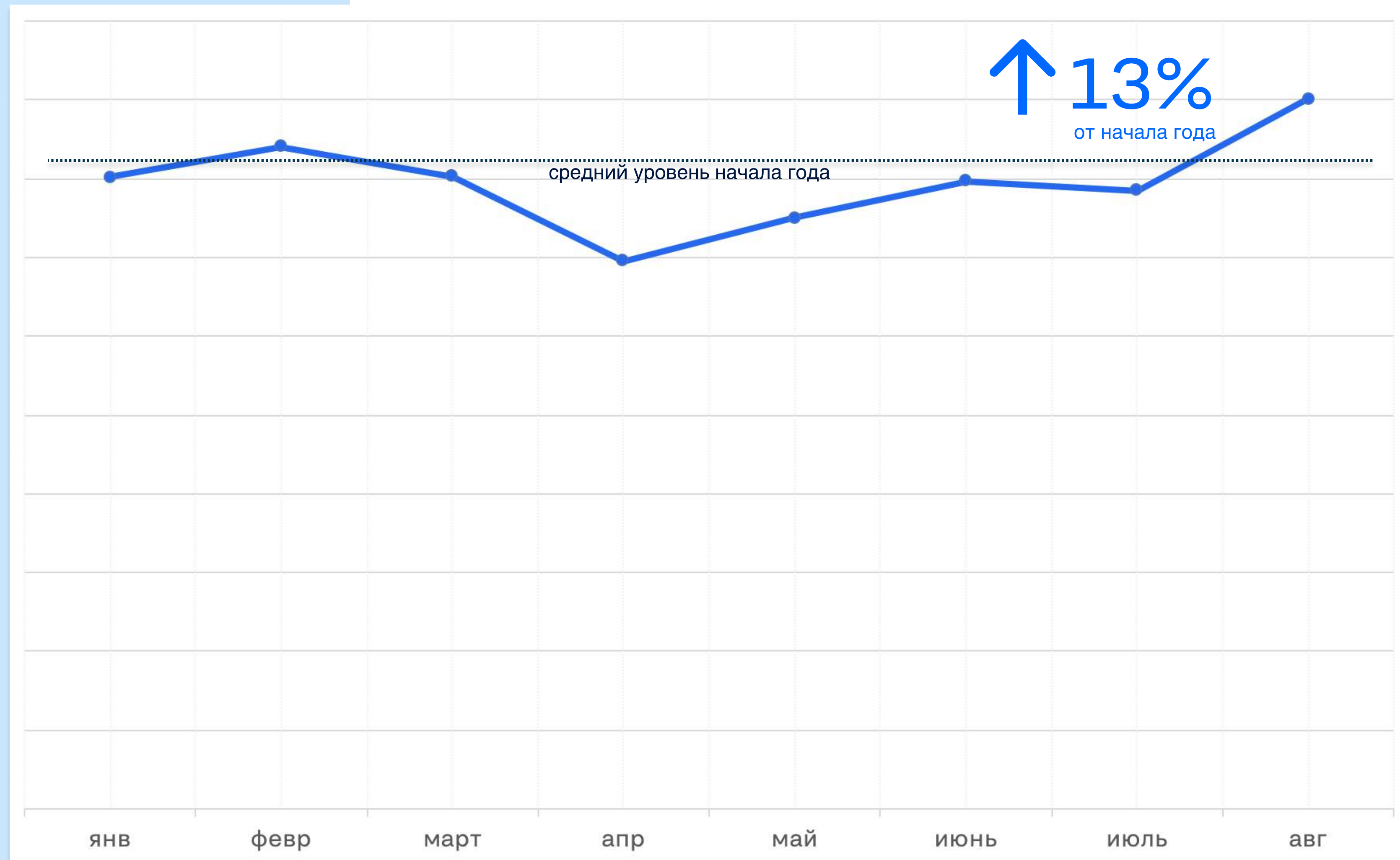




Москва

Вторичка

экспонируемые
объекты на рынке
по оценке Циан

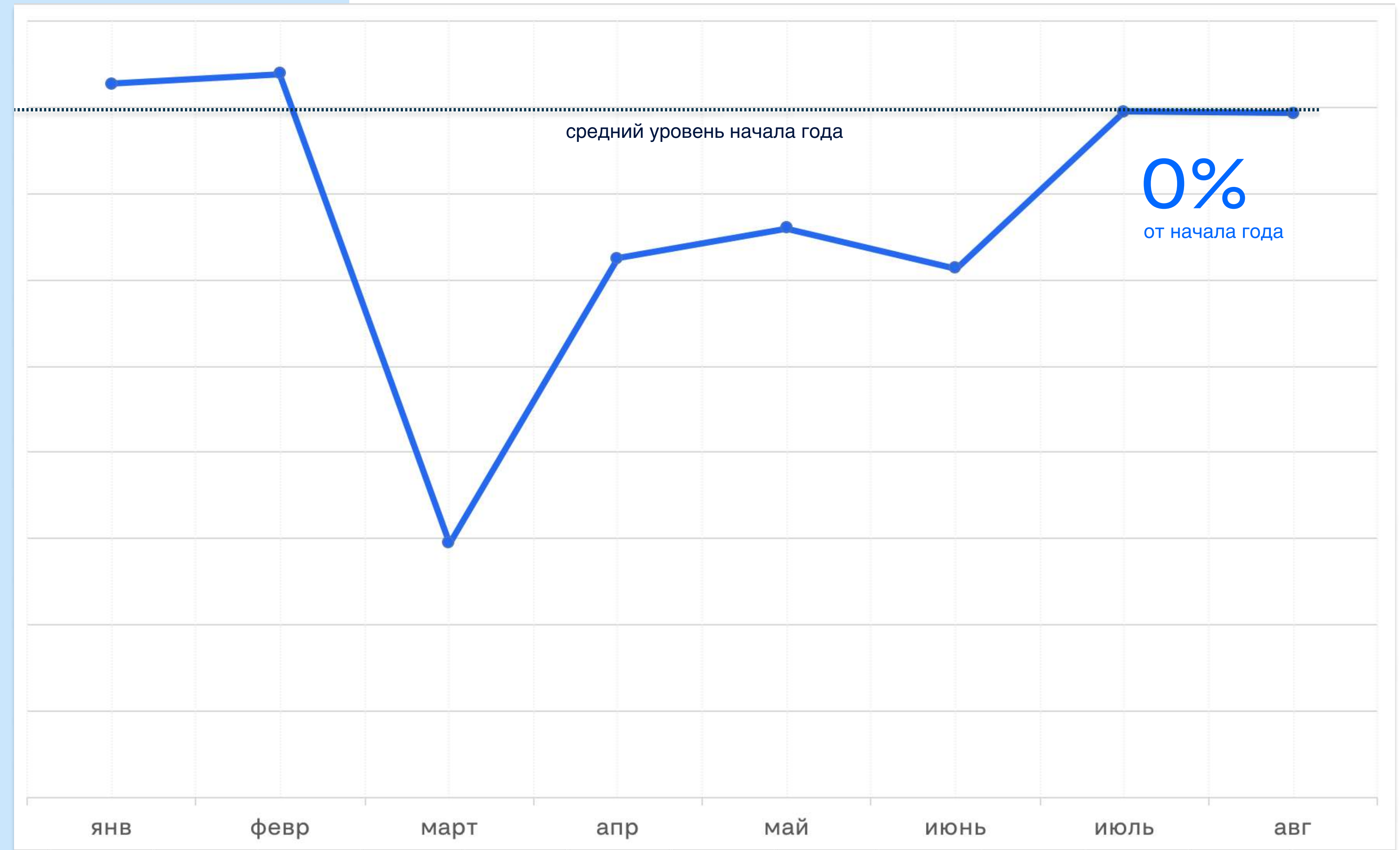




Москва

Первичка

экспонируемые
объекты на рынке
по оценке Циан

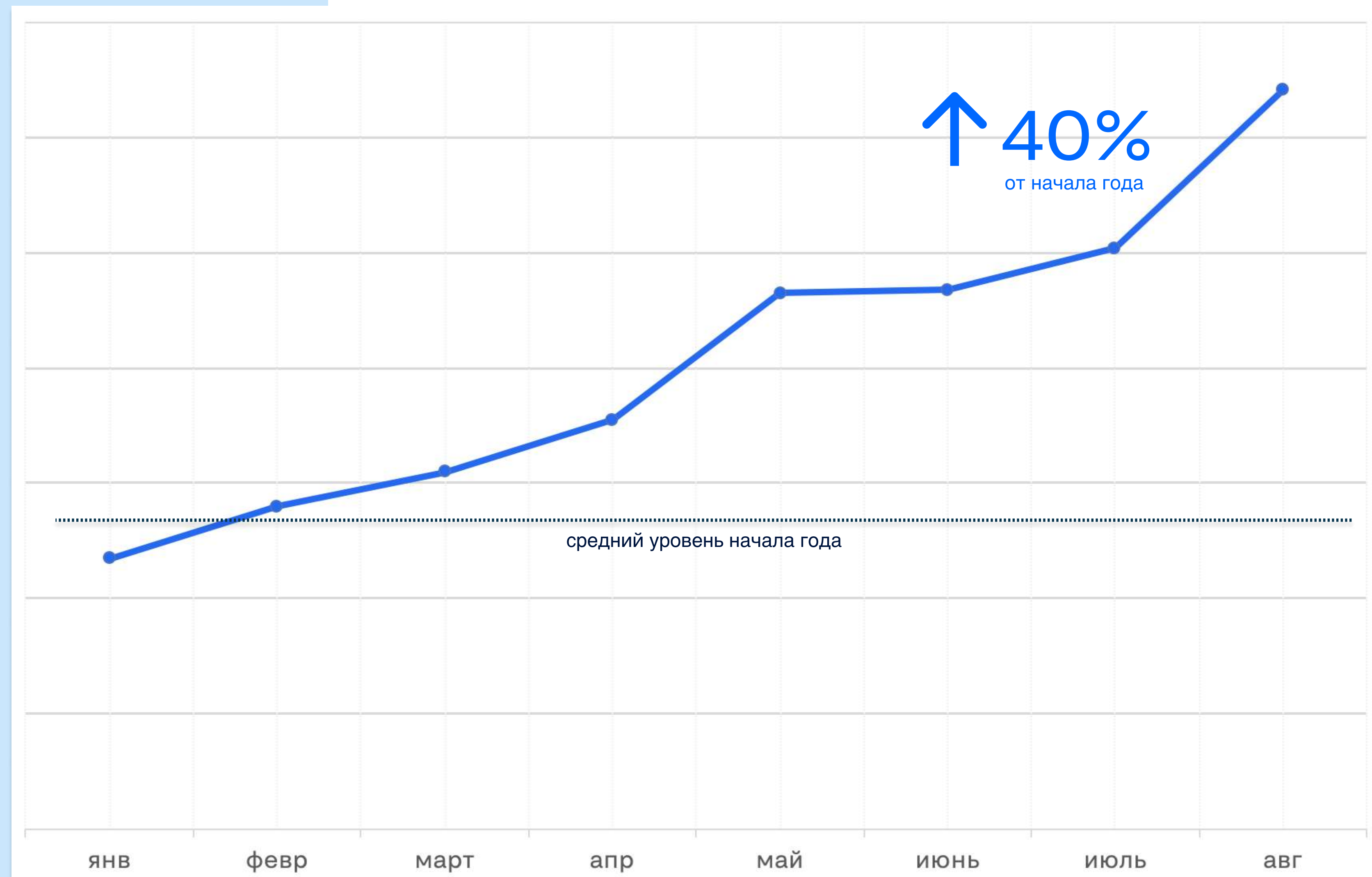


Циан

МО

Загородная

экспонируемые
объекты на рынке
по оценке Циан

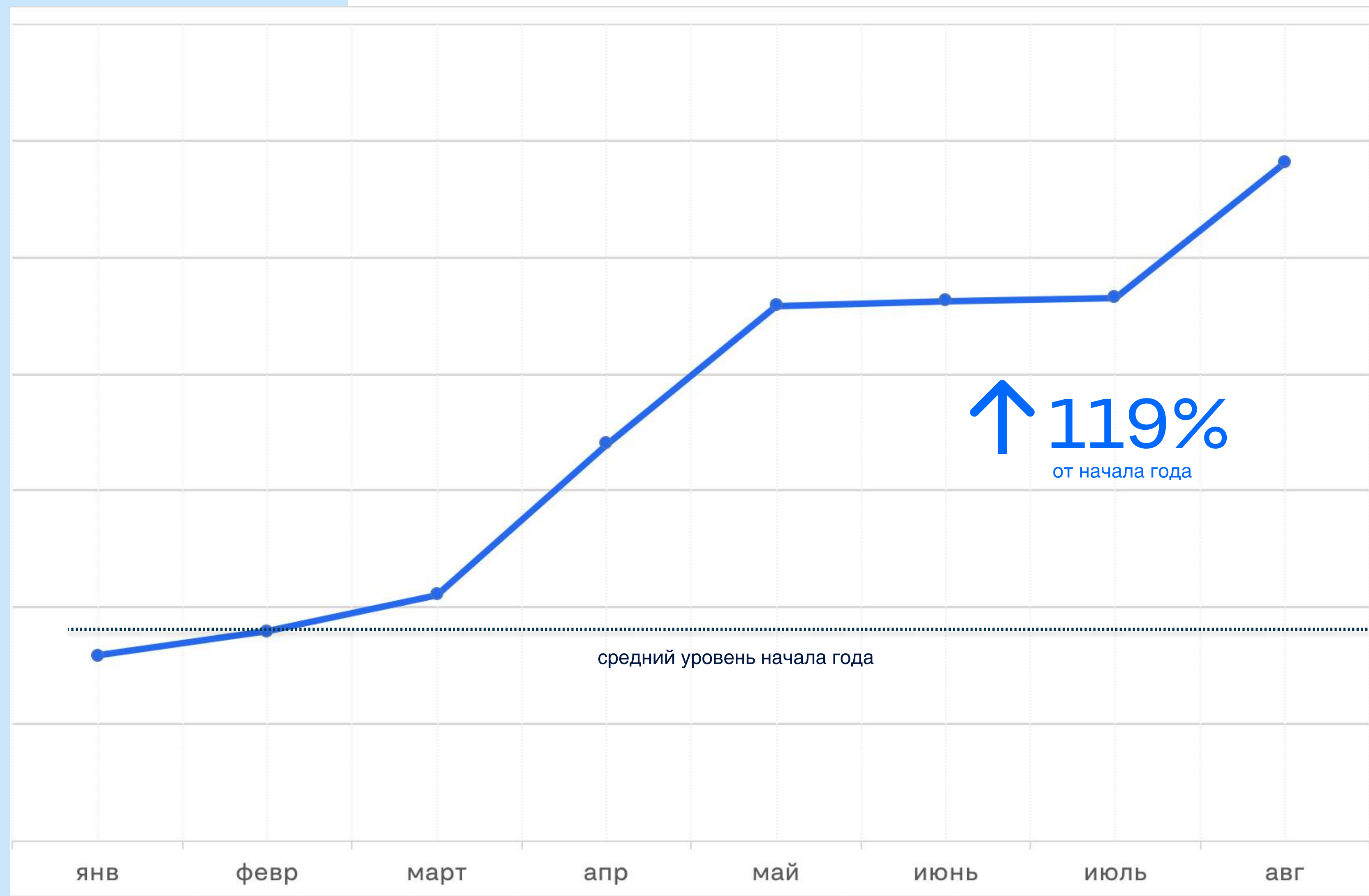




Москва

Аренда квартиры

экспонируемые
объекты на рынке
по оценке Циан





Москва

Аренда загородная

экспонируемые
объекты на рынке
по оценке Циан

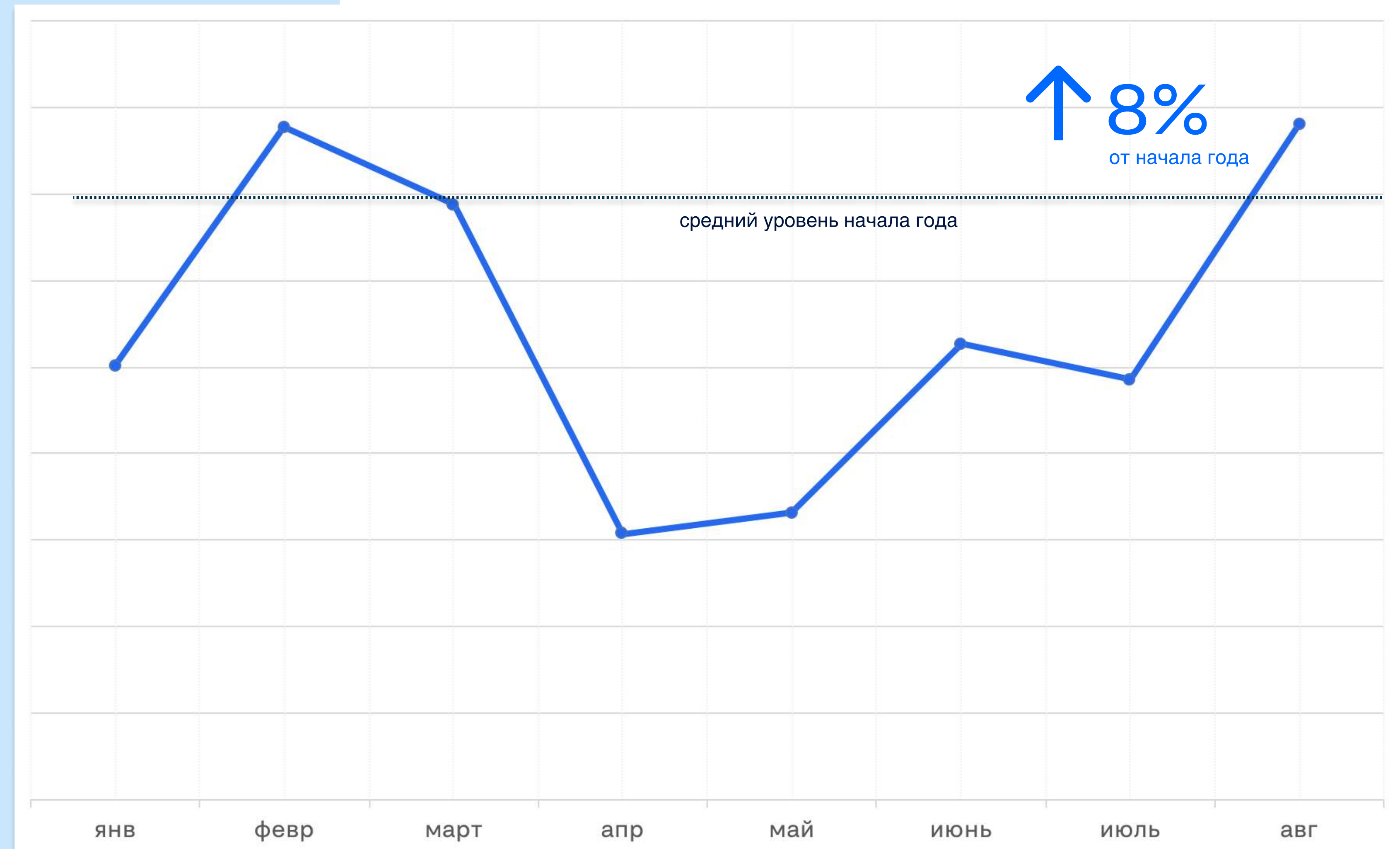


Циан

СПБ

Вторичка

экспонируемые
объекты на рынке
по оценке Циан

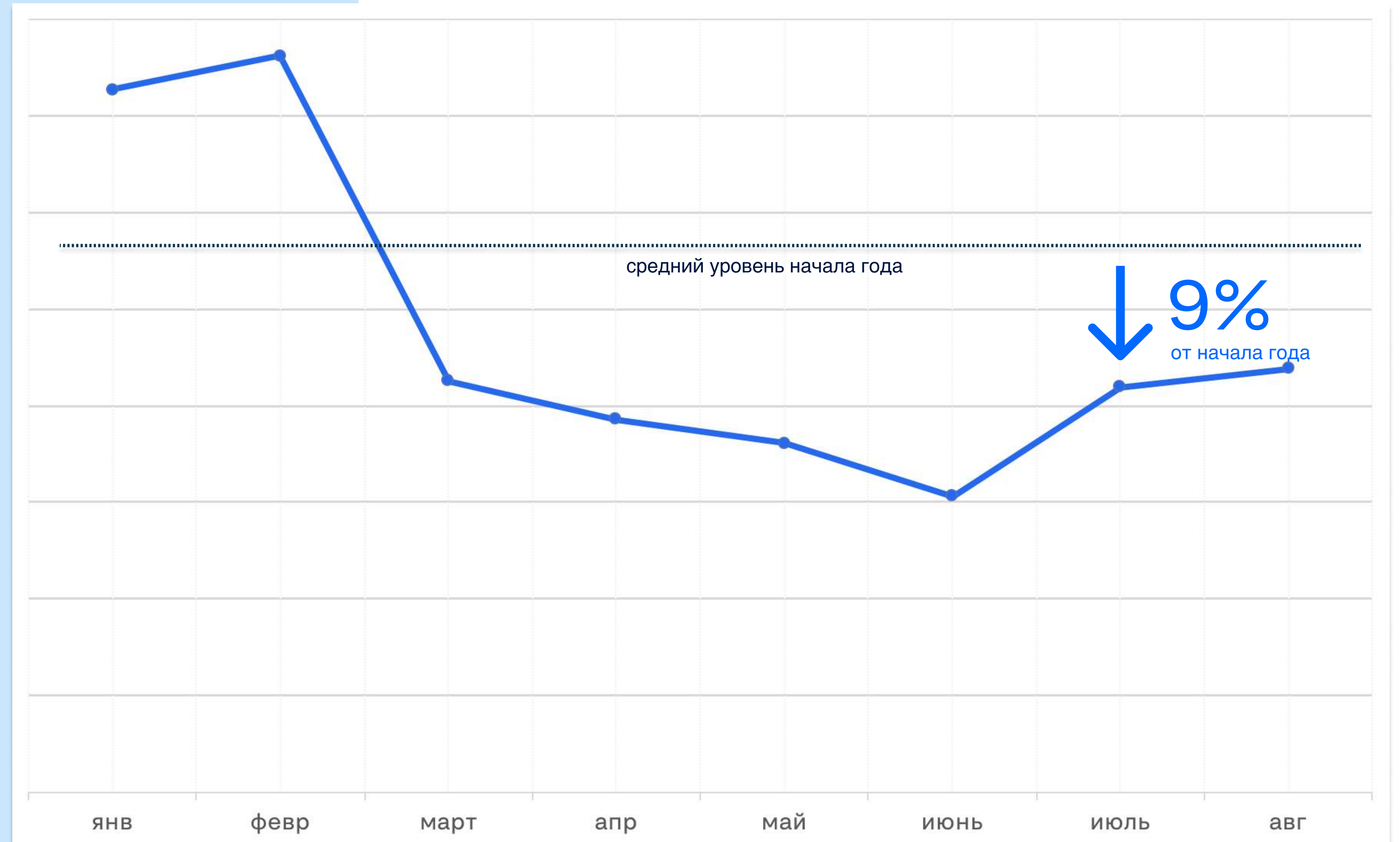


Циан

СПБ

Первичка

экспонируемые
объекты на рынке
по оценке Циан

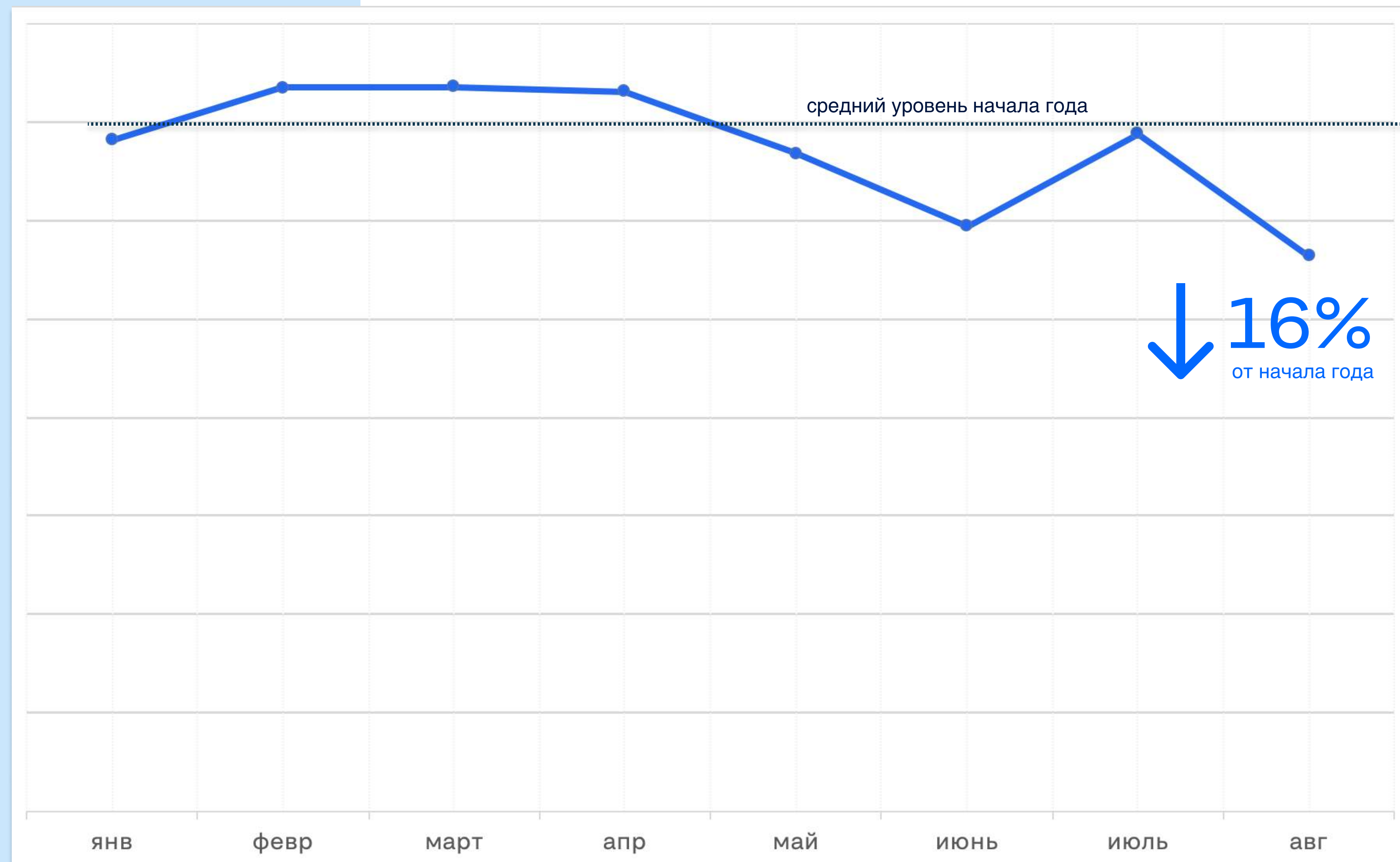


Циан

СПБ

Загородная

экспонируемые
объекты на рынке
по оценке Циан



Циан

СПБ

Аренда квартиры

экспонируемые
объекты на рынке
по оценке Циан

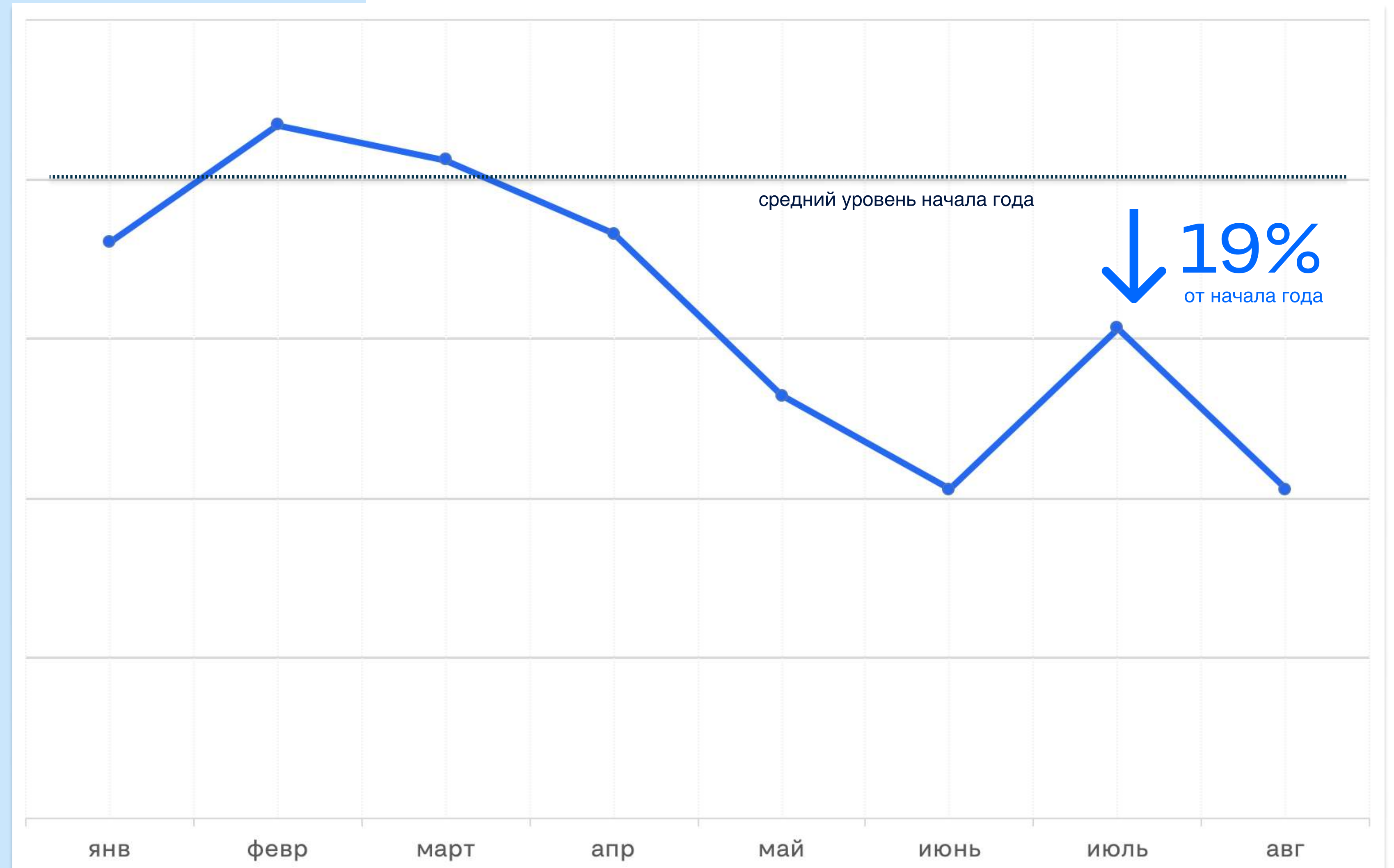


Циан

ЛО

Аренда загородная

экспонируемые
объекты на рынке
по оценке Циан

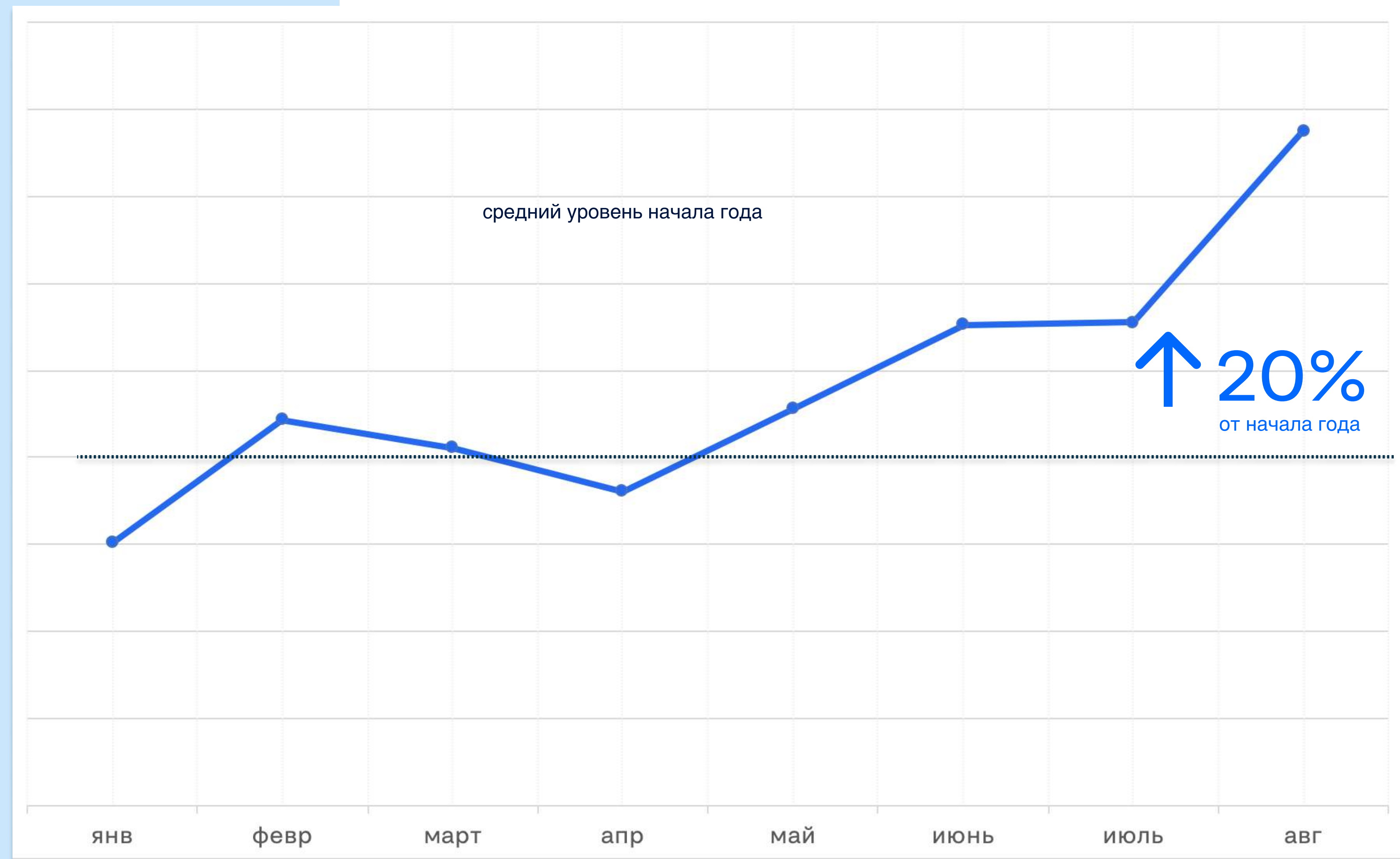


Циан

Регионы

Вторичка

экспонируемые
объекты на рынке
по оценке Циан

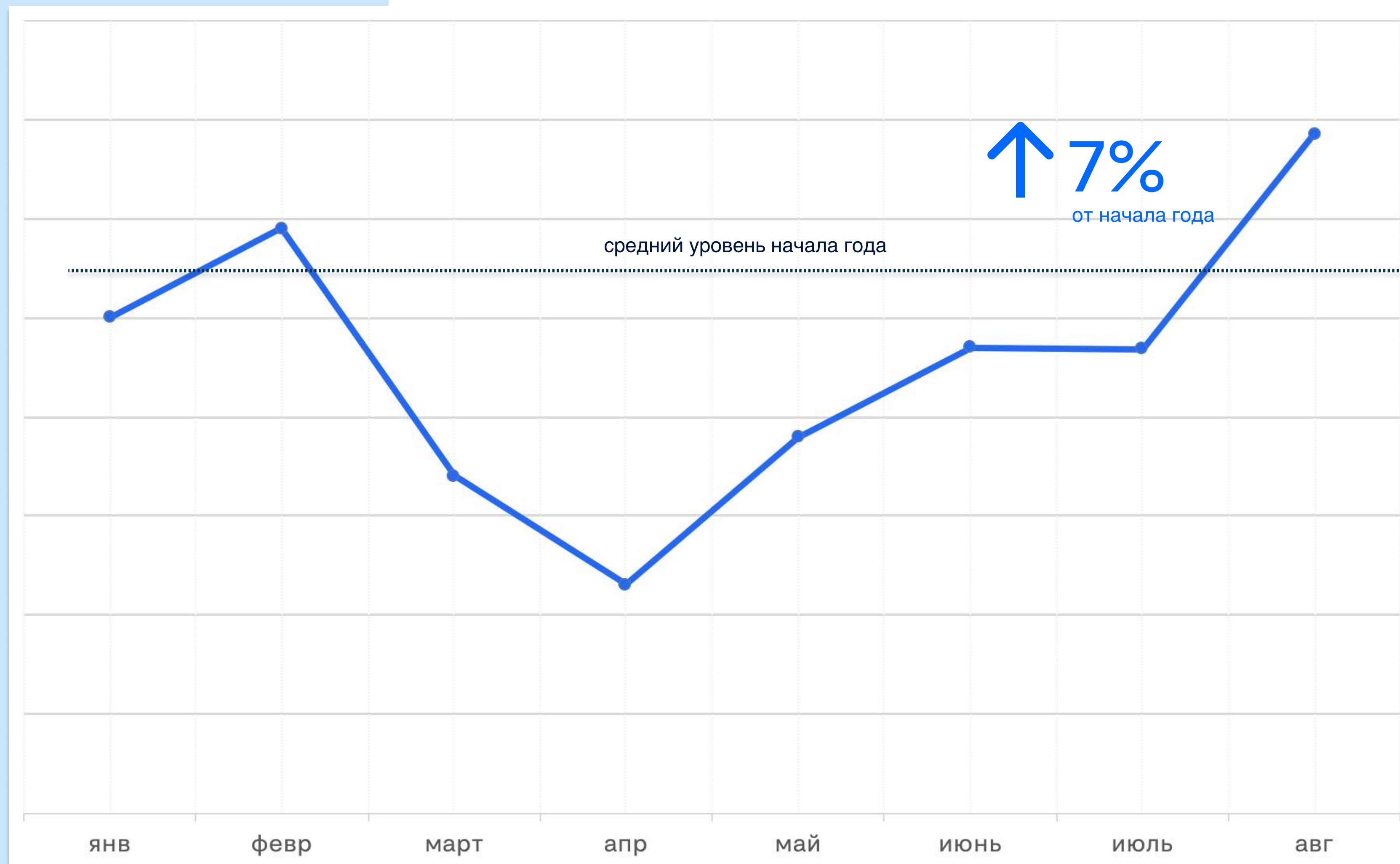


Циан

Регионы

Первичка

экспонируемые
объекты на рынке
по оценке Циан

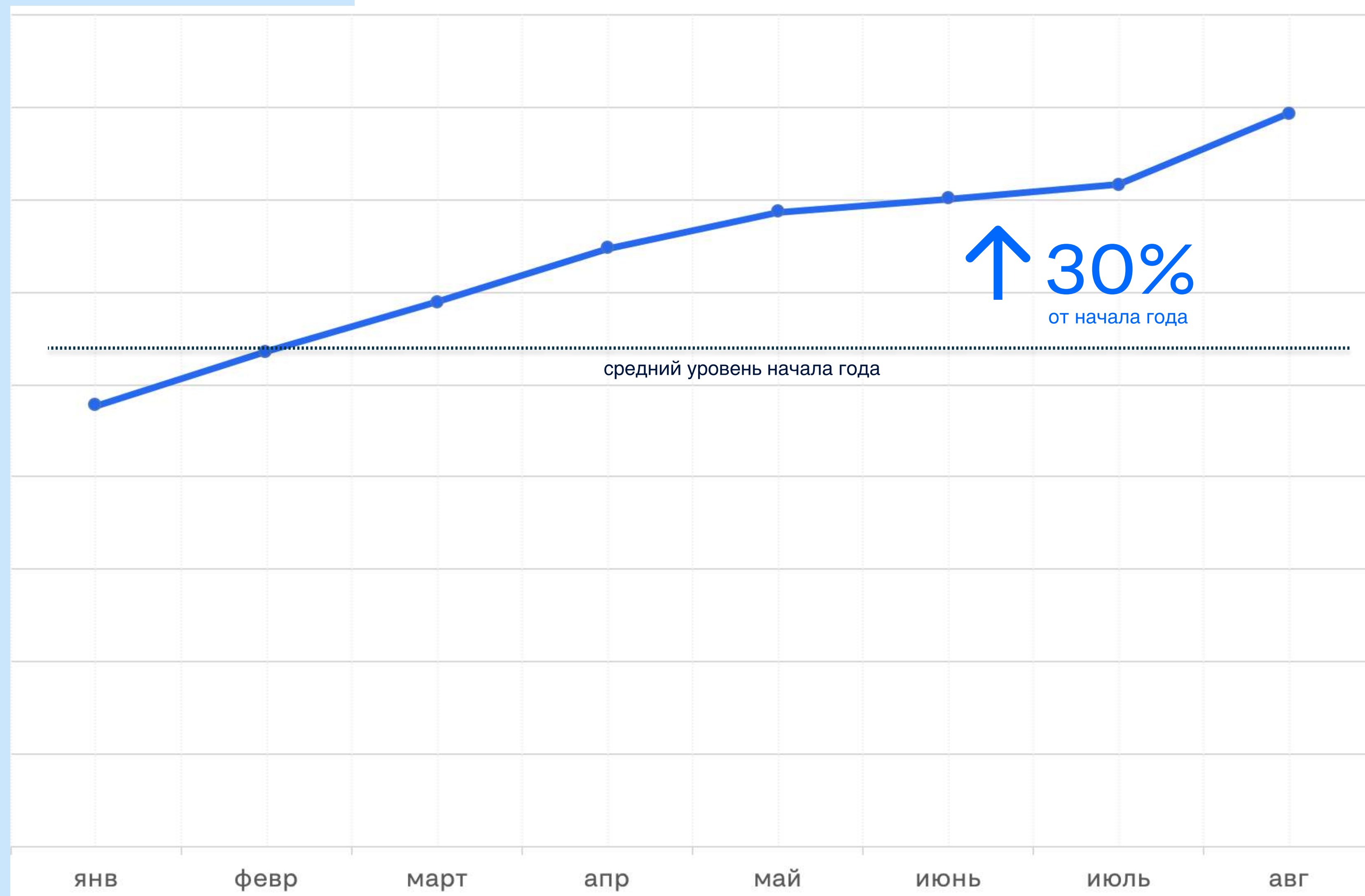


Циан

Регионы

Загородная

экспонируемые
объекты на рынке
по оценке Циан

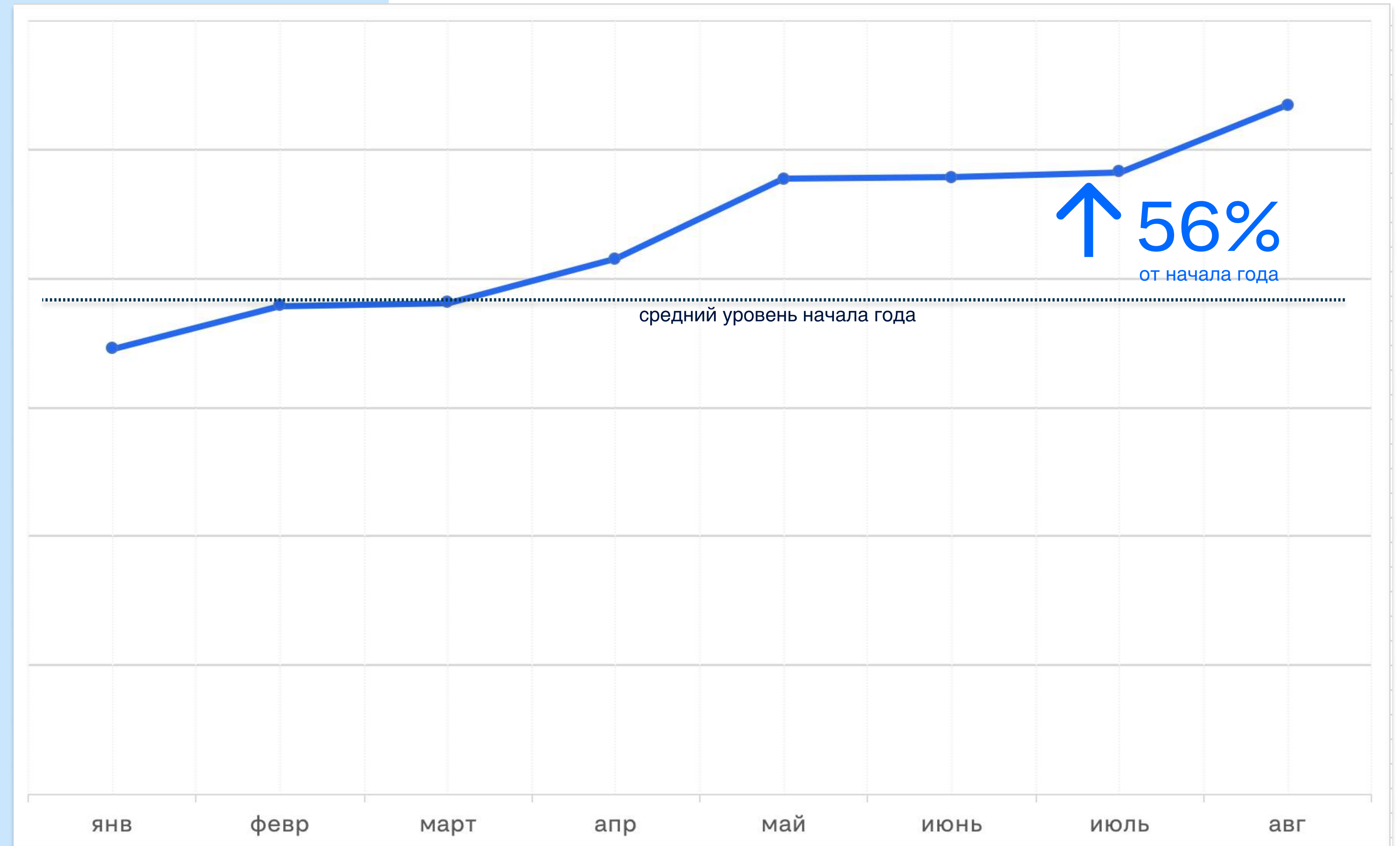


Циан

Регионы

Аренда квартиры

экспонируемые
объекты на рынке
по оценке Циан

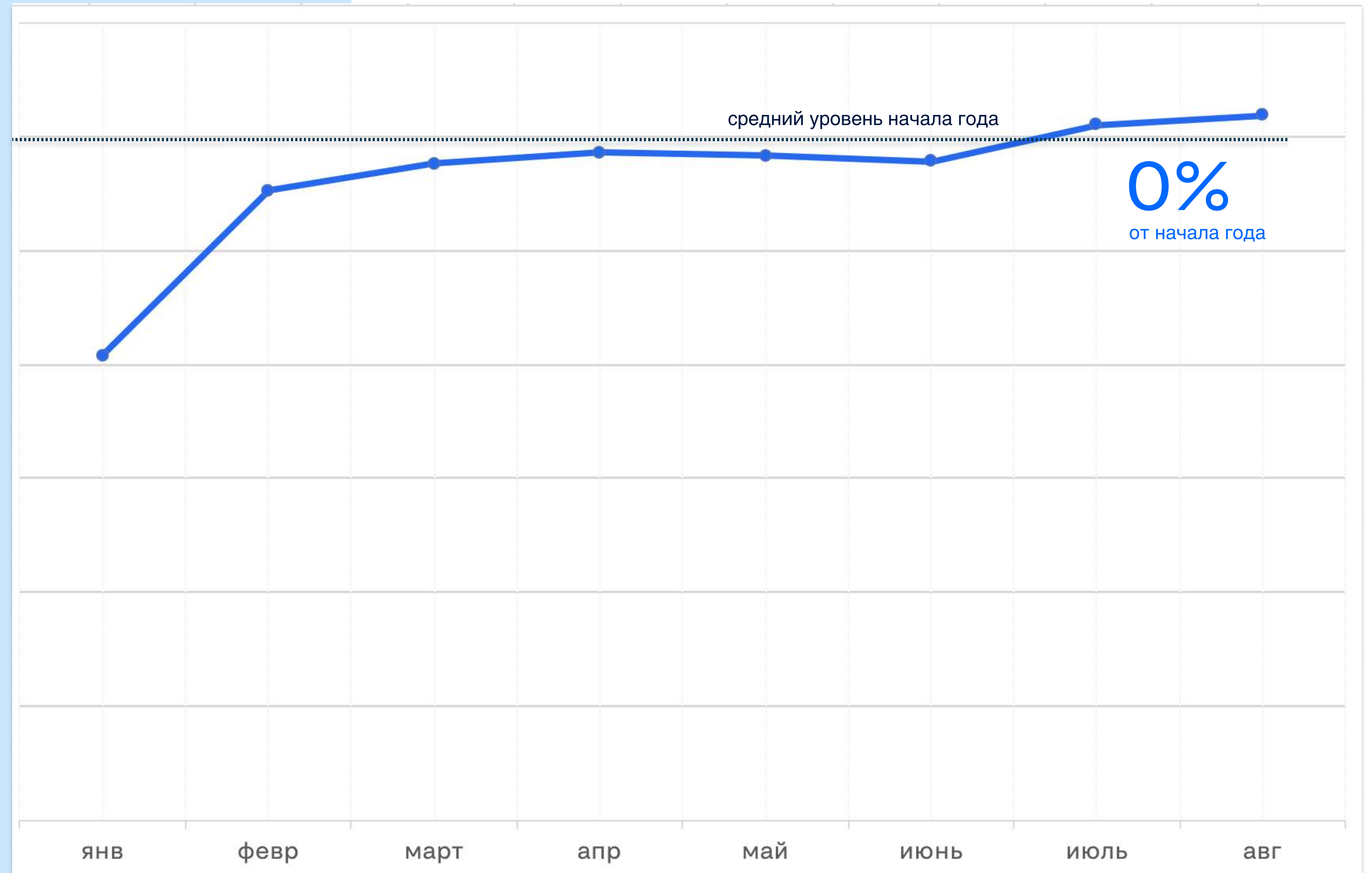


Циан

Регионы

Аренда загородная

экспонируемые
объекты на рынке
по оценке Циан



Вторичный рынок

Цены предложения в общем
объеме и по новым объявлениям

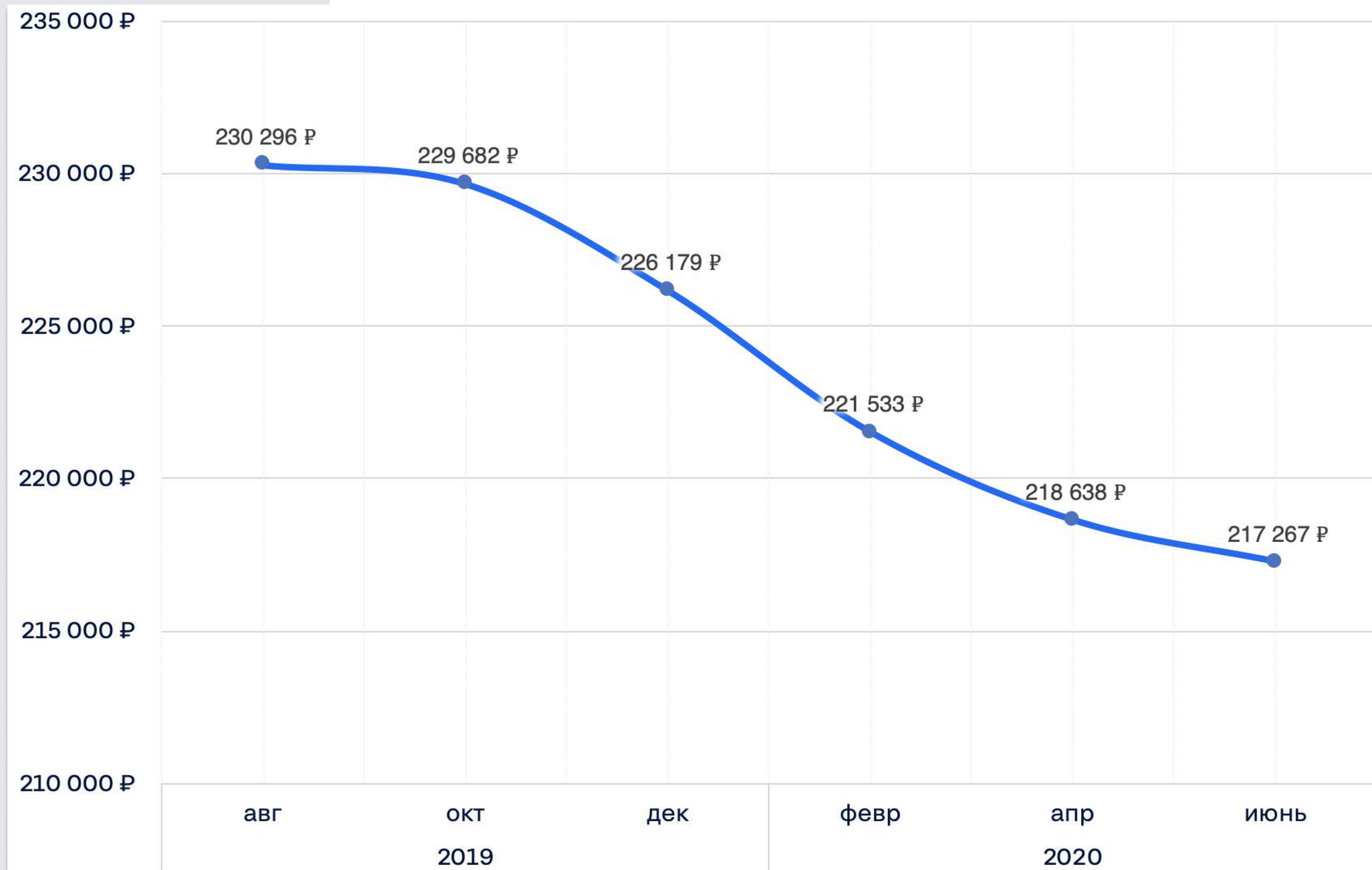




Москва

Цена среднего
квадратного метра
вторички

ПО НОВЫМ
ОБЪЯВЛЕНИЯМ

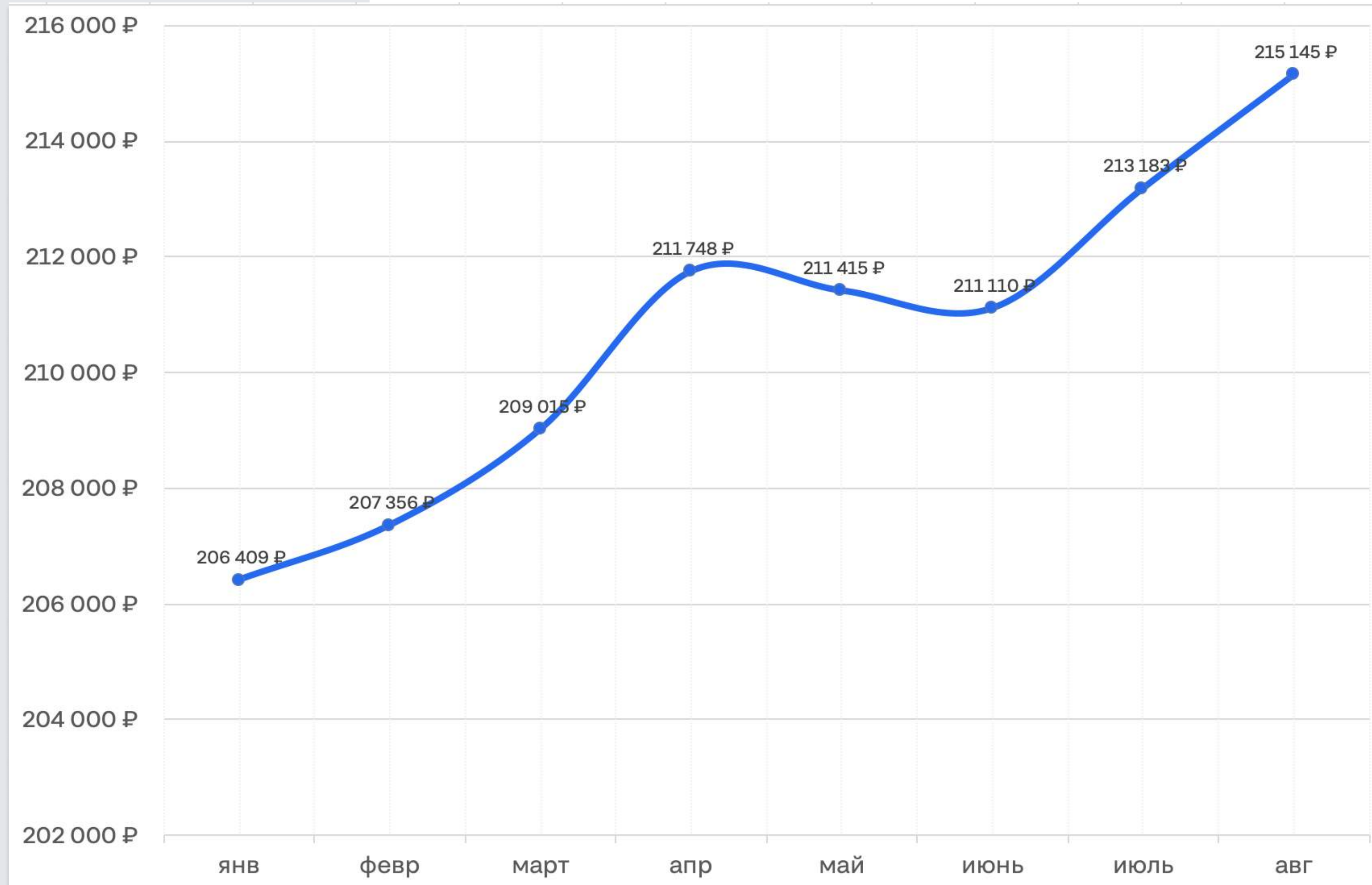




Москва

Цена среднего
квадратного метра
вторички

по **всем**
объявлениям

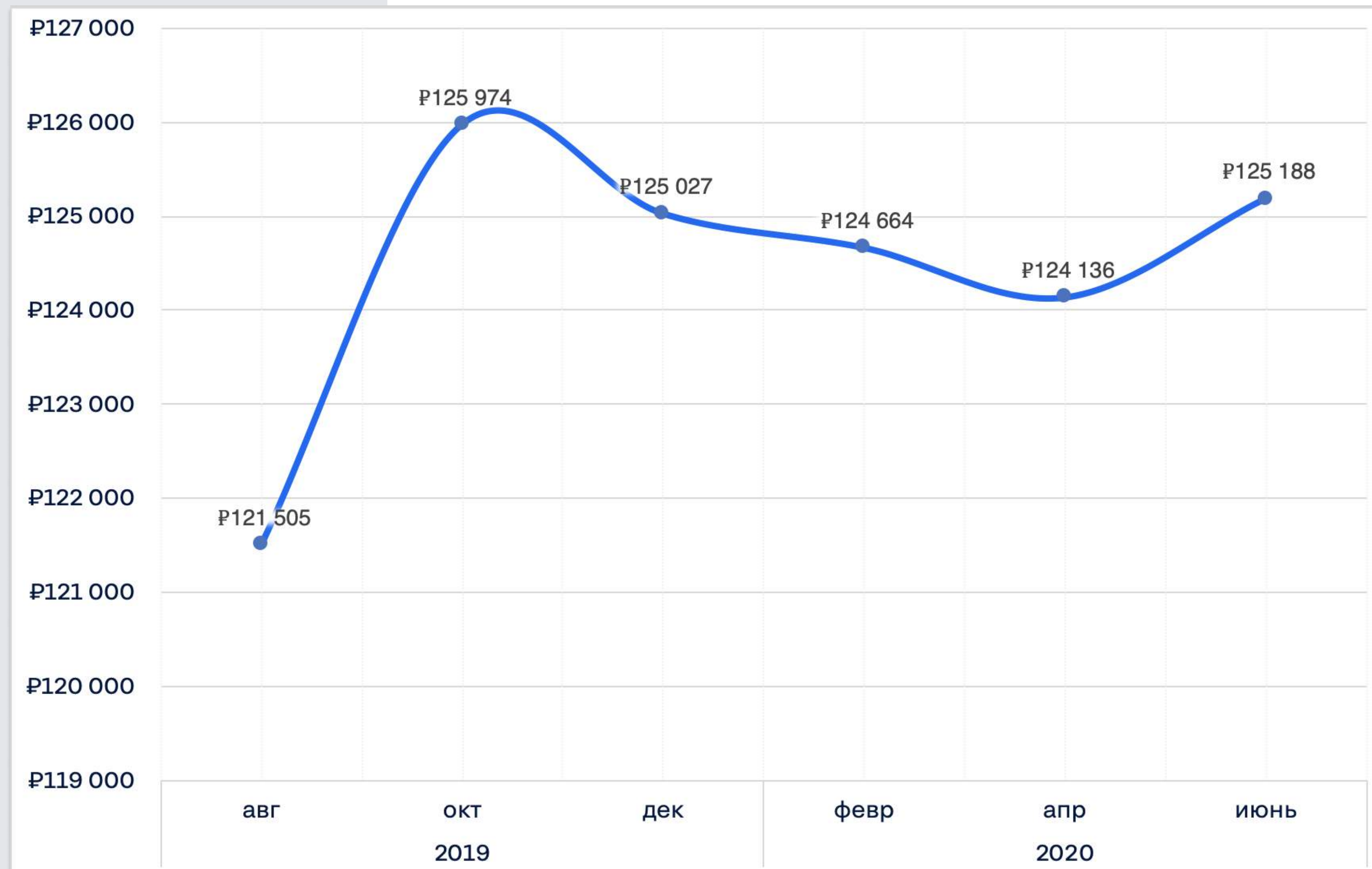


Циан

Спб

Цена среднего
квадратного метра
вторички

по **новым**
объявлениям



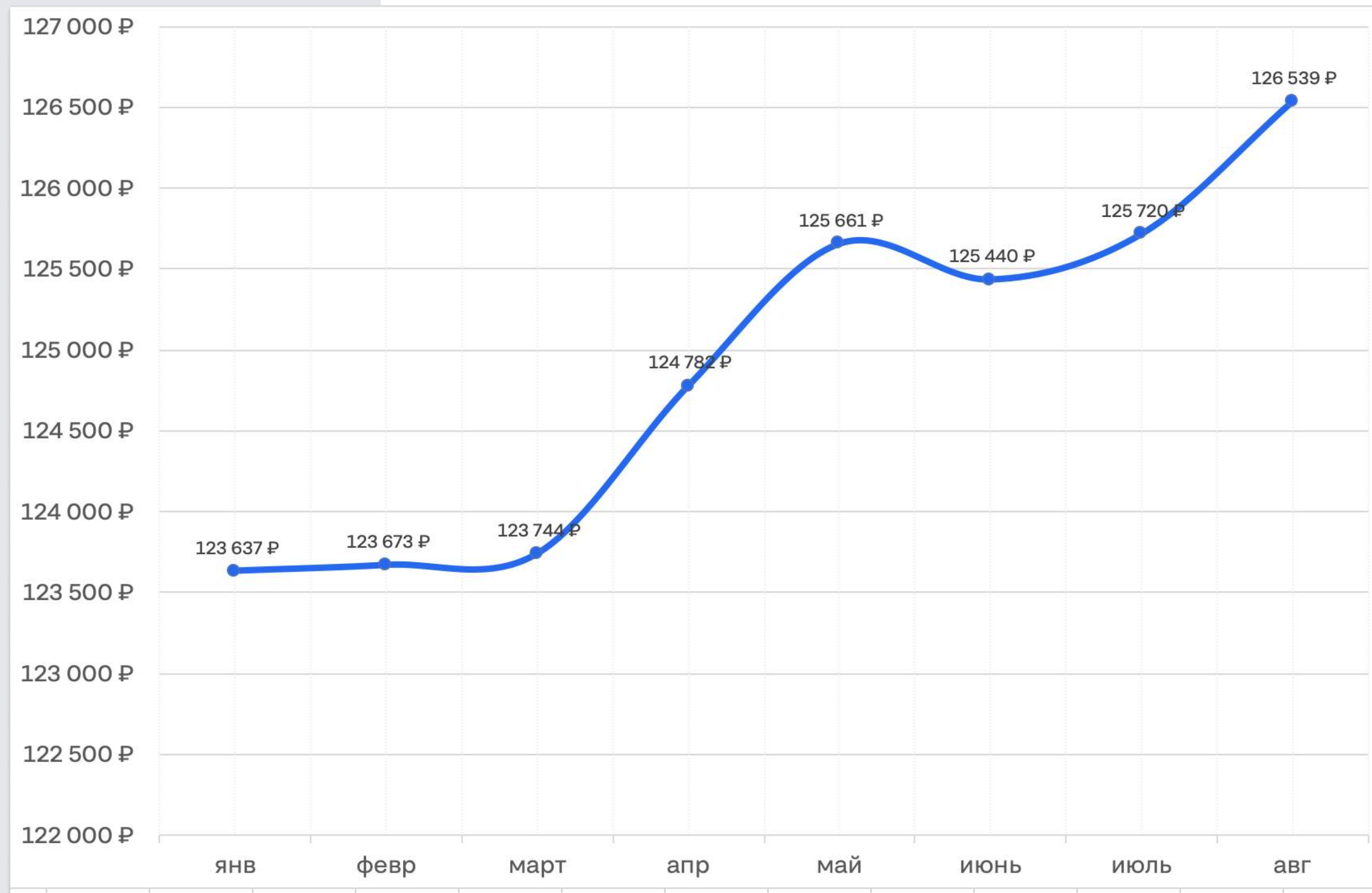
Данные по состоянию на 12 августа 2020 г.

Циан

Спб

Цена среднего
квадратного метра
вторички

по **всем**
объявлениям



Данные по состоянию на 12 августа 2020 г.



Регионы

Цена среднего
квадратного метра
вторички

по **новым**
объявлениям

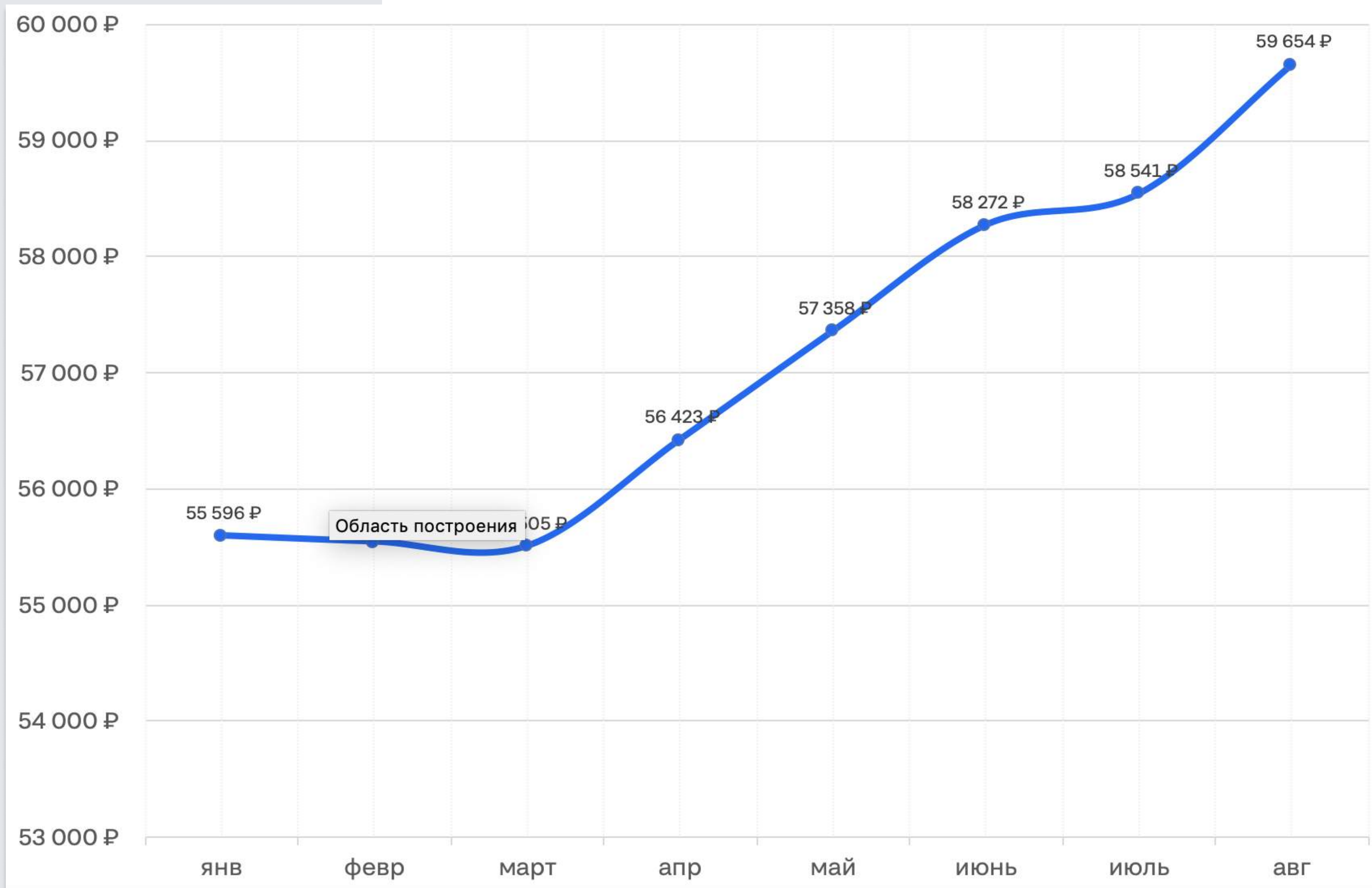




Регионы

Цена среднего
квадратного метра
вторички

по **всем**
объявлениям



Данные по состоянию на 12 августа 2020 г.



Первичный рынок

Цены предложения в общем
объеме и по новым объявлениям

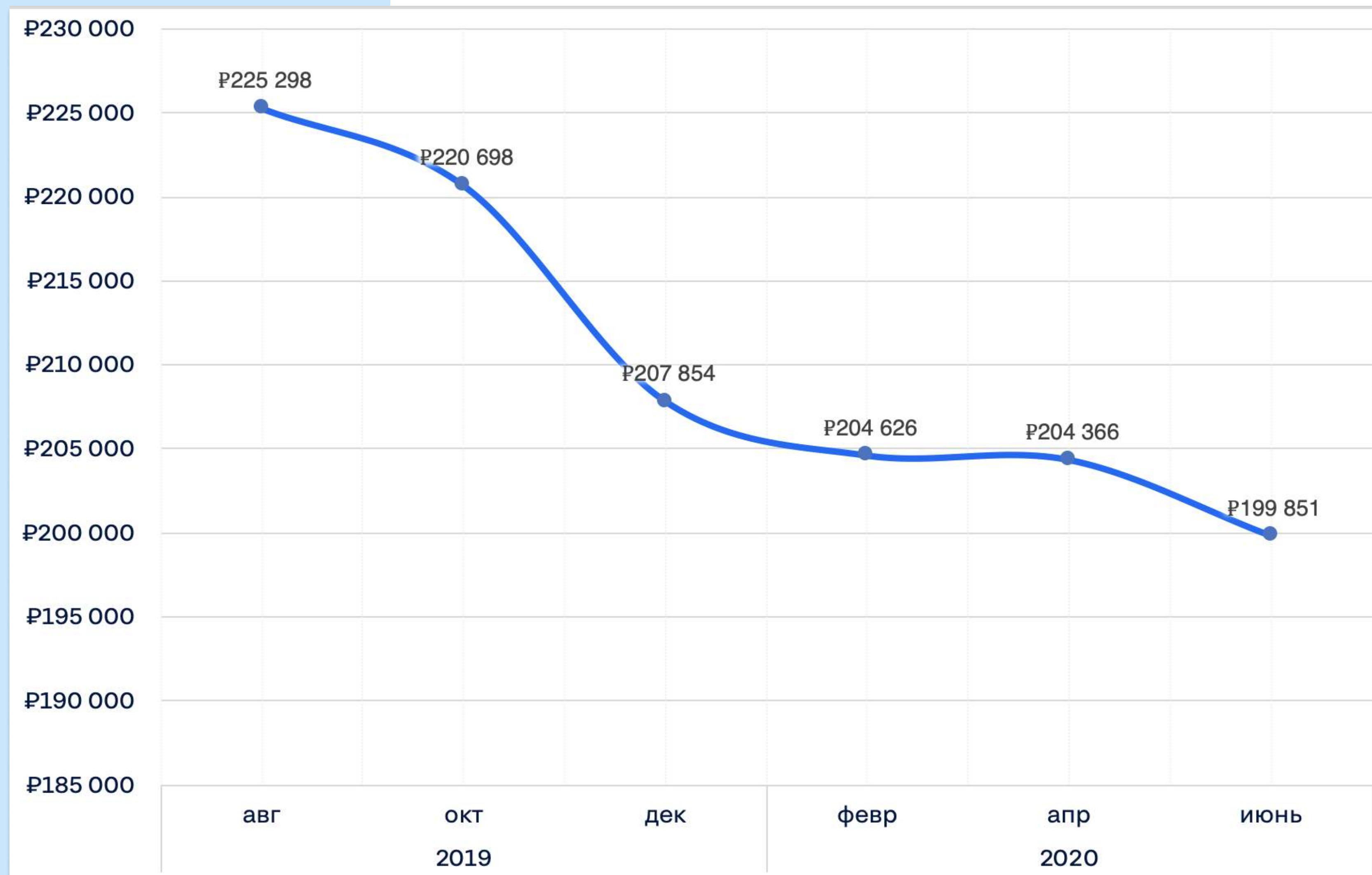




Москва

Цена среднего
квадратного метра
первички

по **новым**
объявлениям

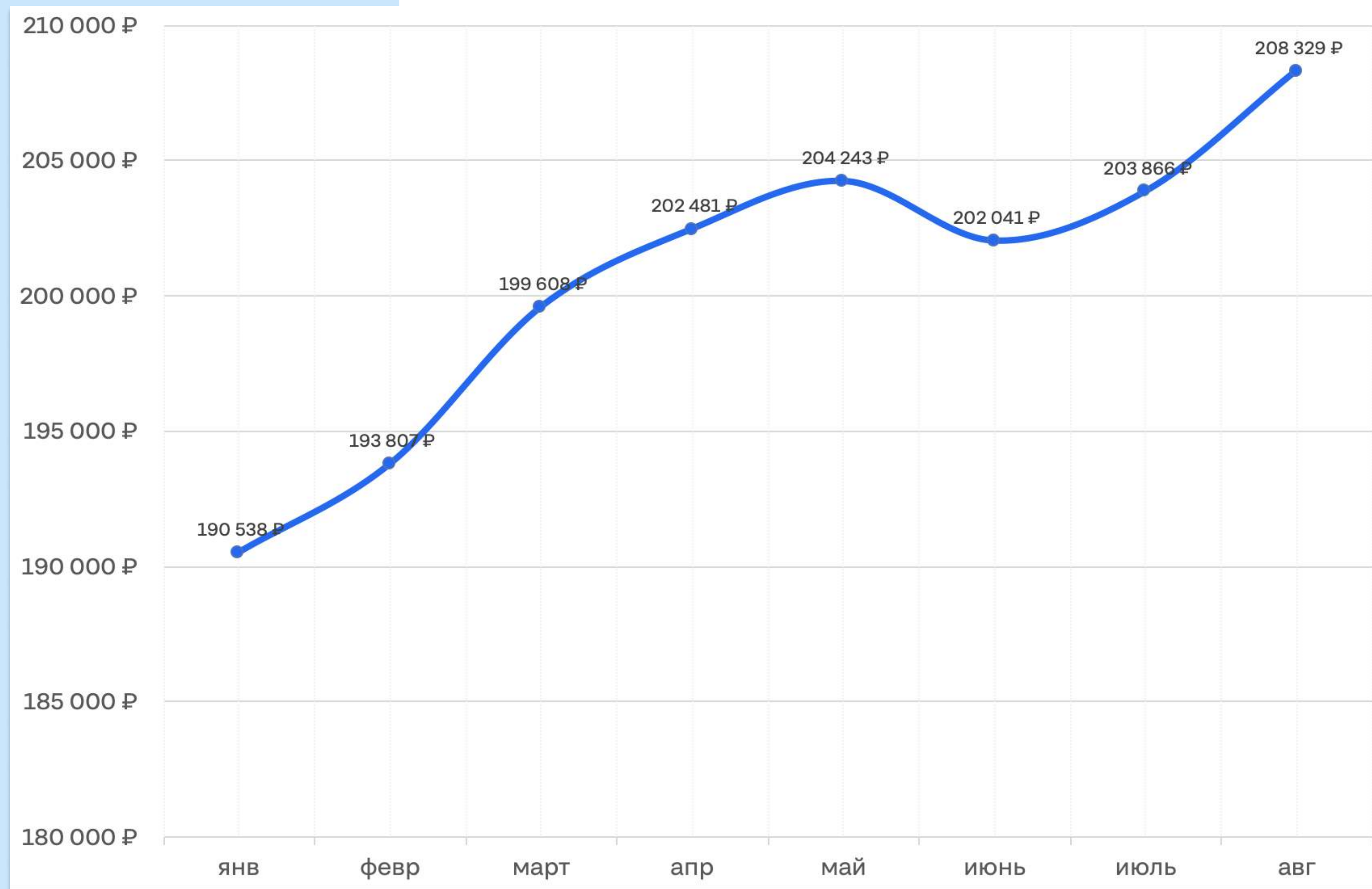




Москва

Цена среднего
квадратного метра
первички

по **всем**
объявлениям

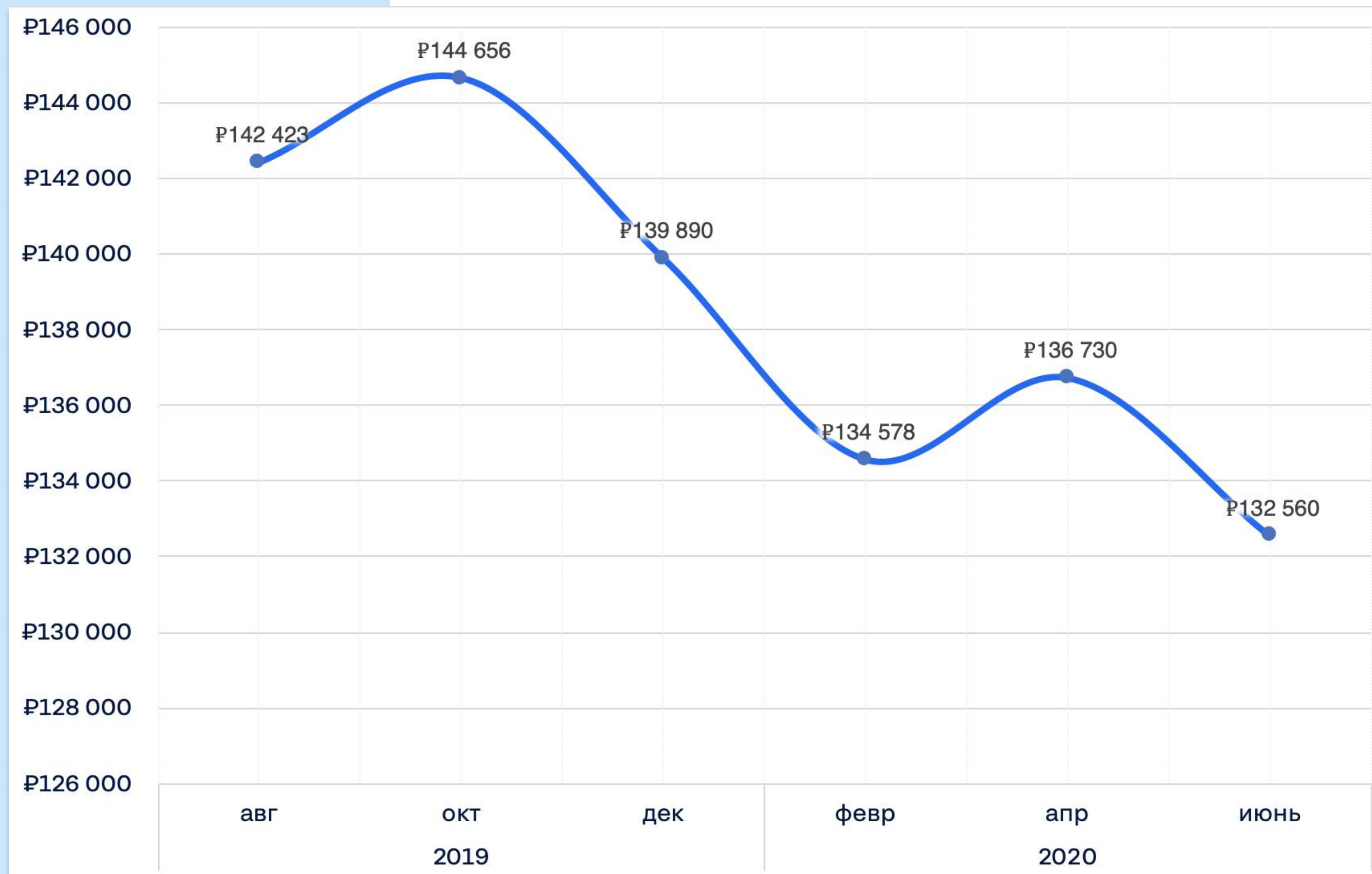


Циан

СПБ

Цена среднего
квадратного метра
первички

по **новым**
объявлениям

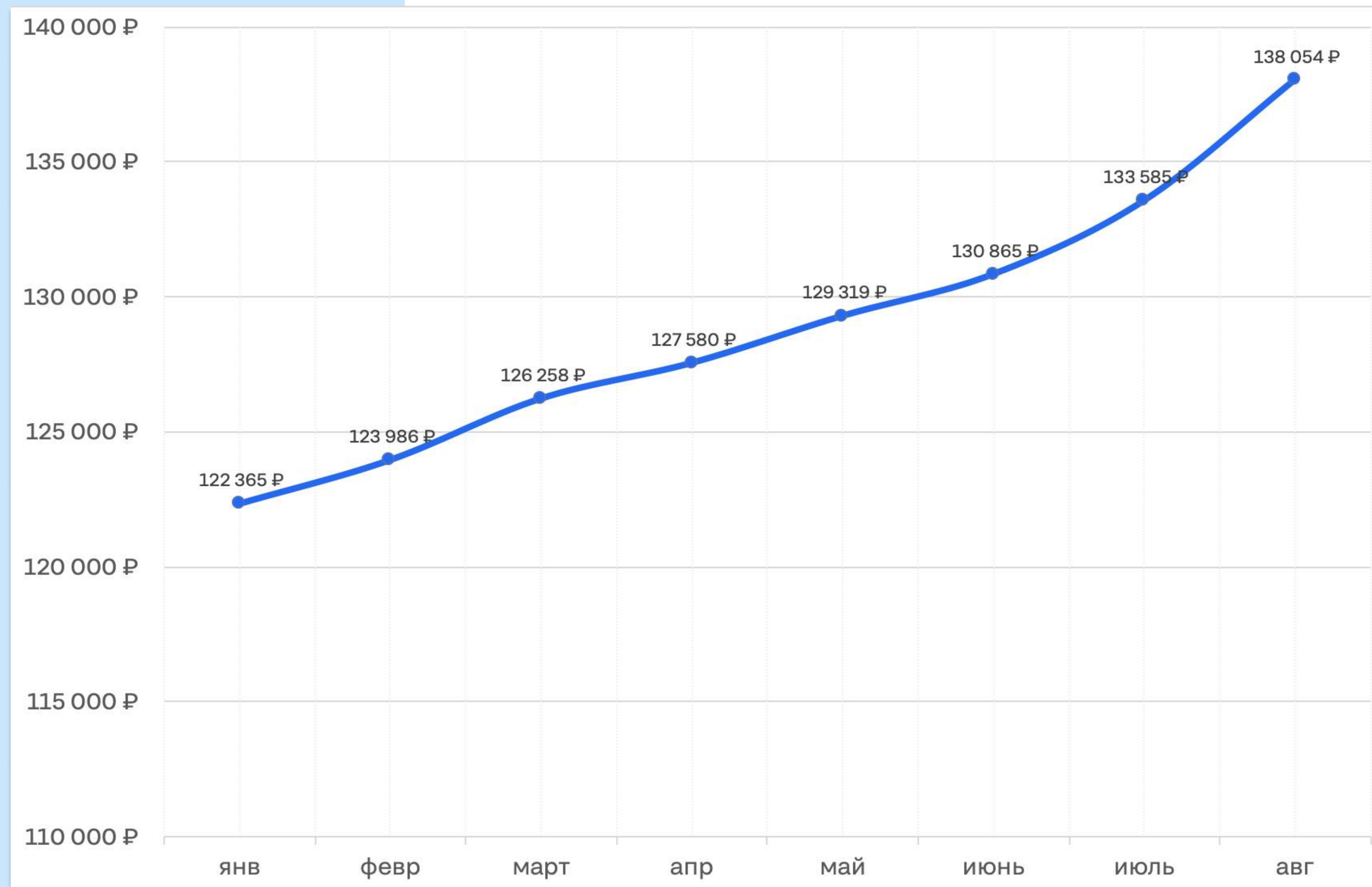


Циан

СПБ

Цена среднего
квадратного метра
первички

по **всем**
объявлениям

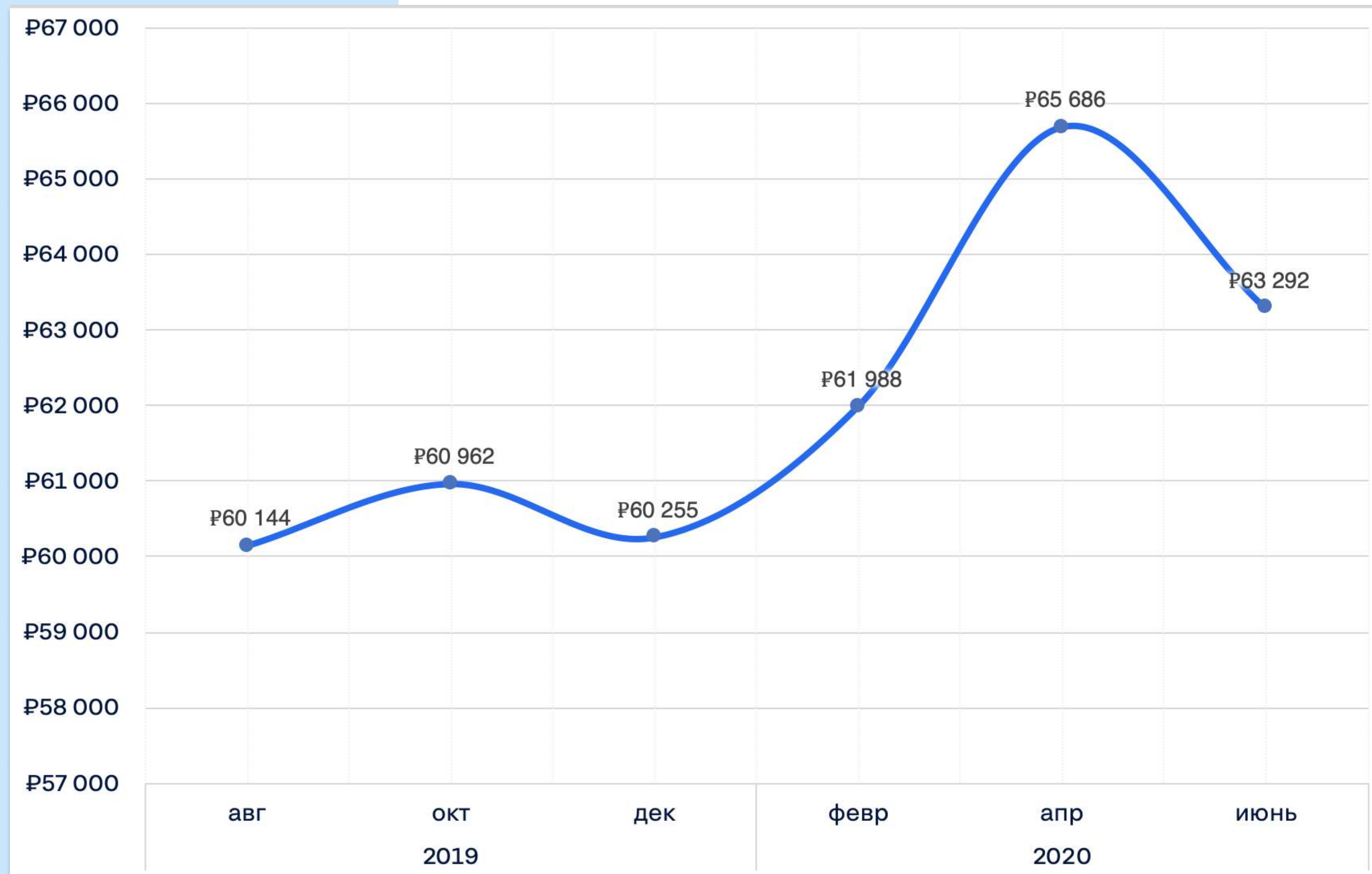




Регионы

Цена среднего
квадратного метра
первички

по **НОВЫМ**
объявлениям

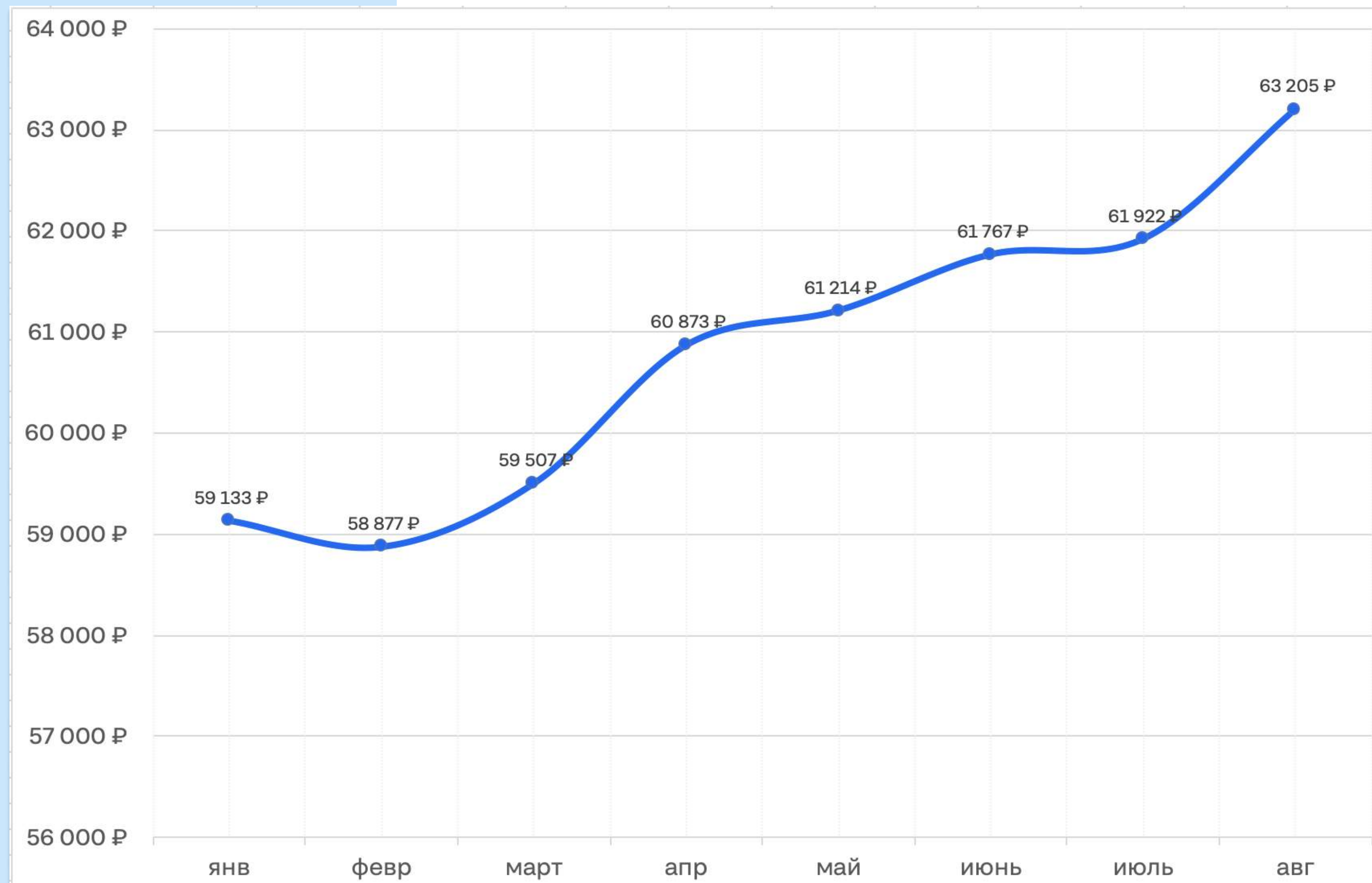




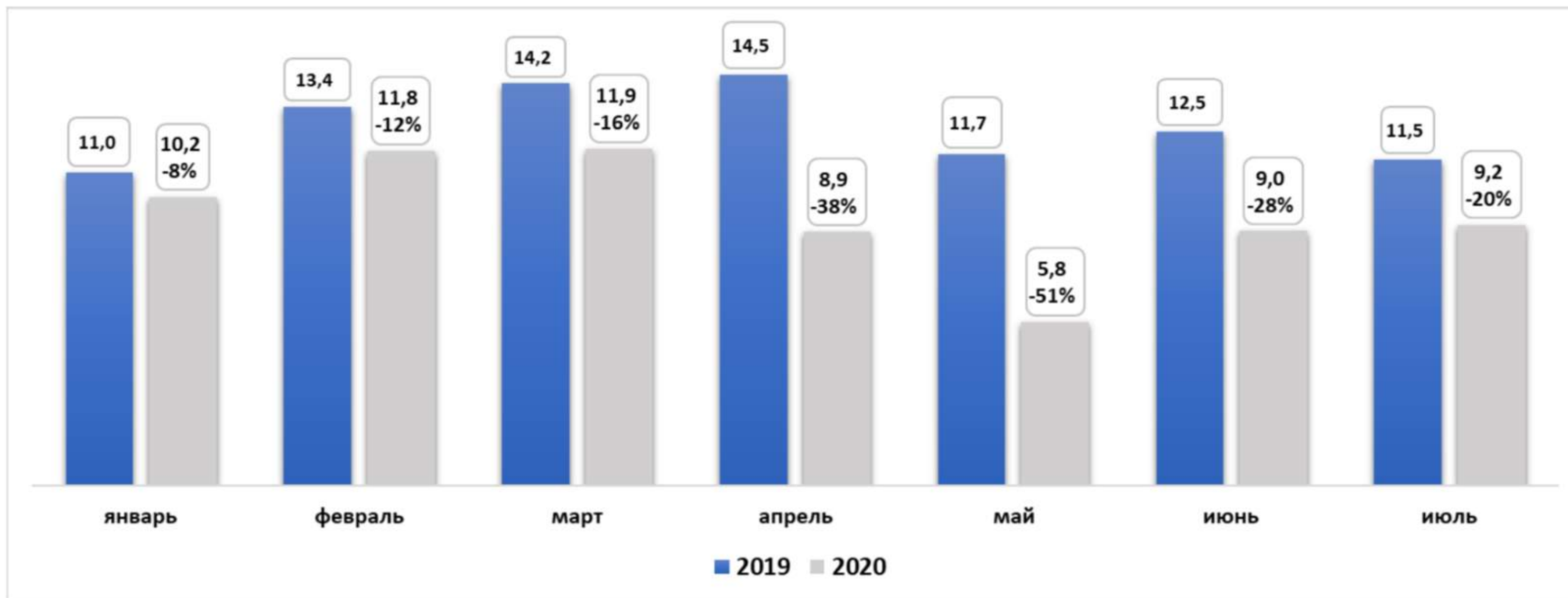
Регионы

Цена среднего
квадратного метра
первички

по **всем**
объявлениям



Динамика сделок на первичном рынке Московского региона, тыс. ДДУ



Источник: Аналитический центр Циан

Циан

Аренда

Динамика цен по новым
объявлениям с начала года

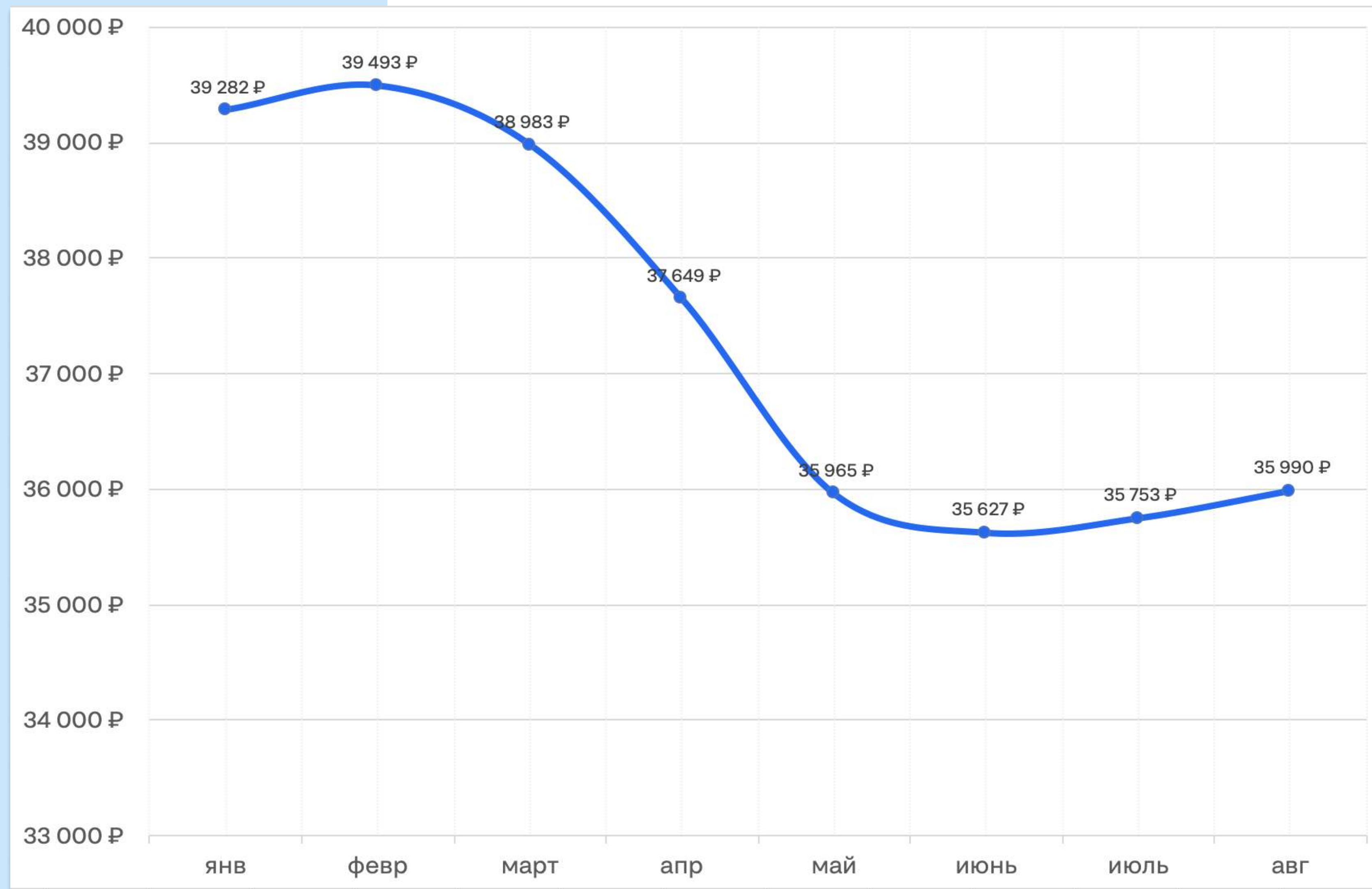




Москва

Средняя ставка
аренды
квартиры

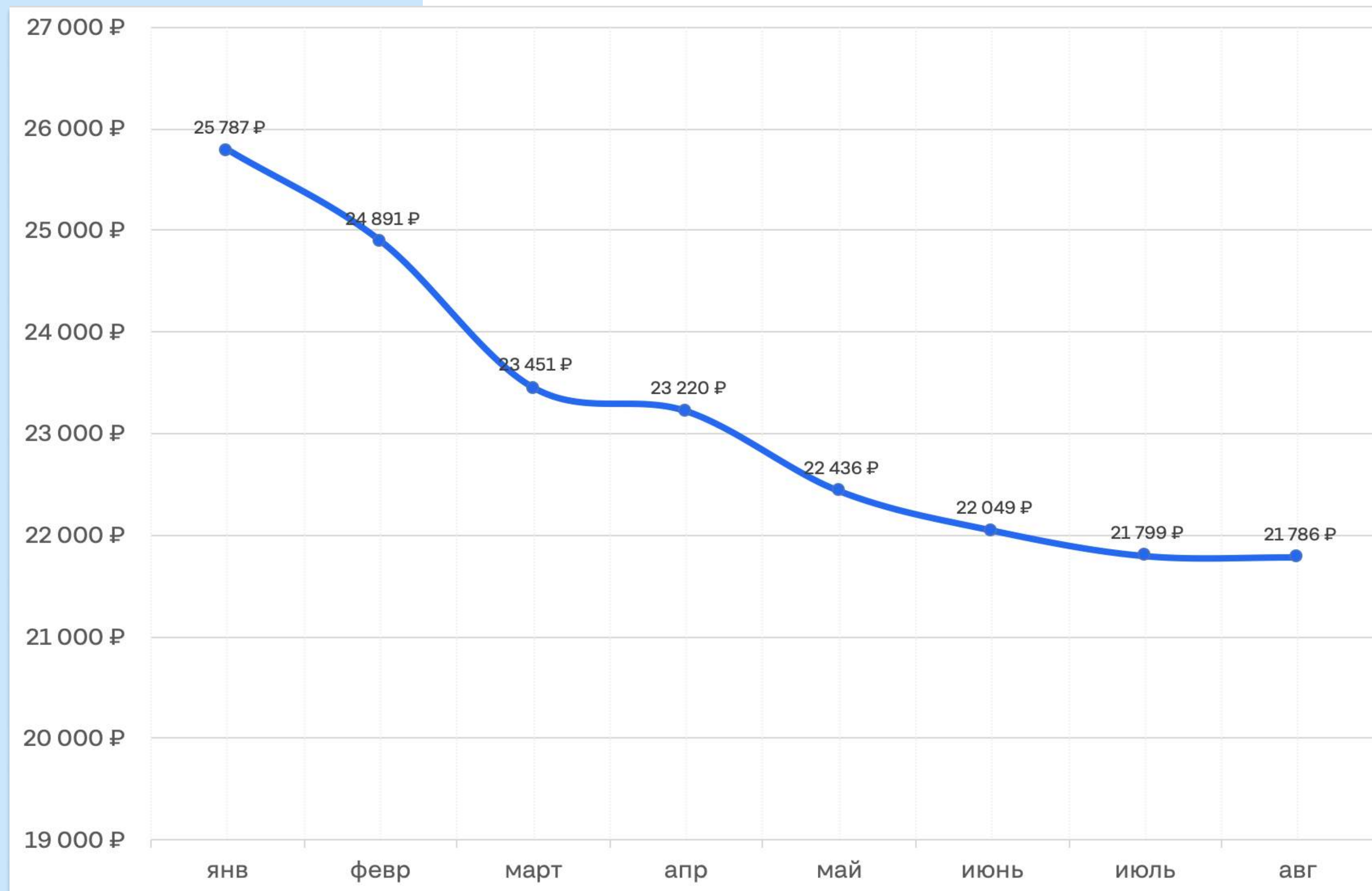
по всем
объявлениям



СПБ

Средняя ставка
аренды
квартиры

по всем
объявлениям

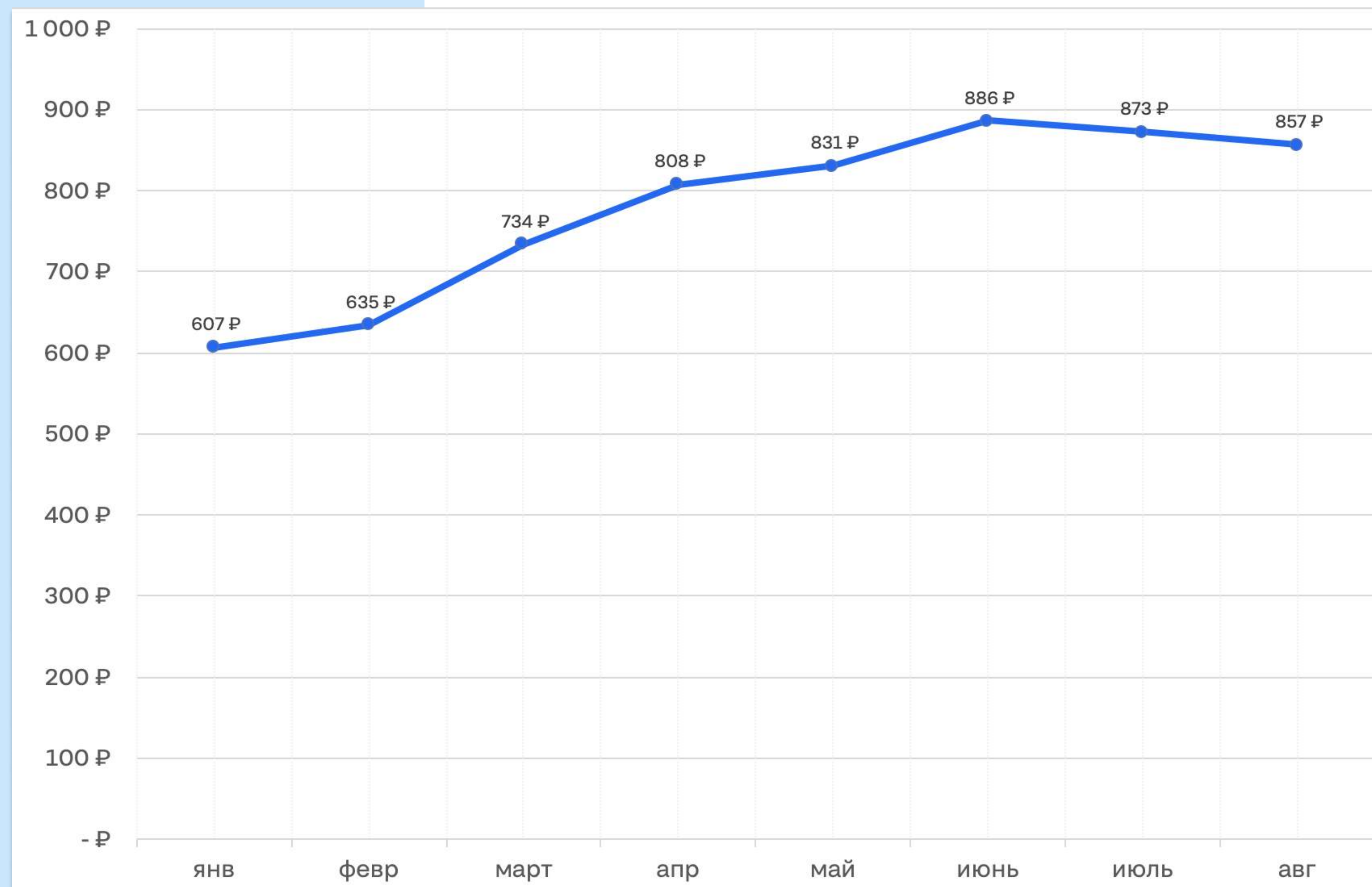




МО

Средняя ставка
аренды
квадратного
метра
загородной
недвижимости

по всем
объявлениям



Ипотека

Средневзвешенная процентная ставка по ипотеке

Рассчитано на основе предложений банков-партнеров

Циан

9,1% — средняя процентная ставка по ипотеке



Рынок недвижимости 2.0

Эволюция пользовательского поведения

Это не то, что мы видим в текущих цифрах спроса, а потенциальные тенденции массовой эволюции пользовательского поведения

Новые тенденции:

- 3d туры в первичке
- онлайн-показы во вторичке
- e2e сделка онлайн
- увеличение востребованности он-лайн сервисов

