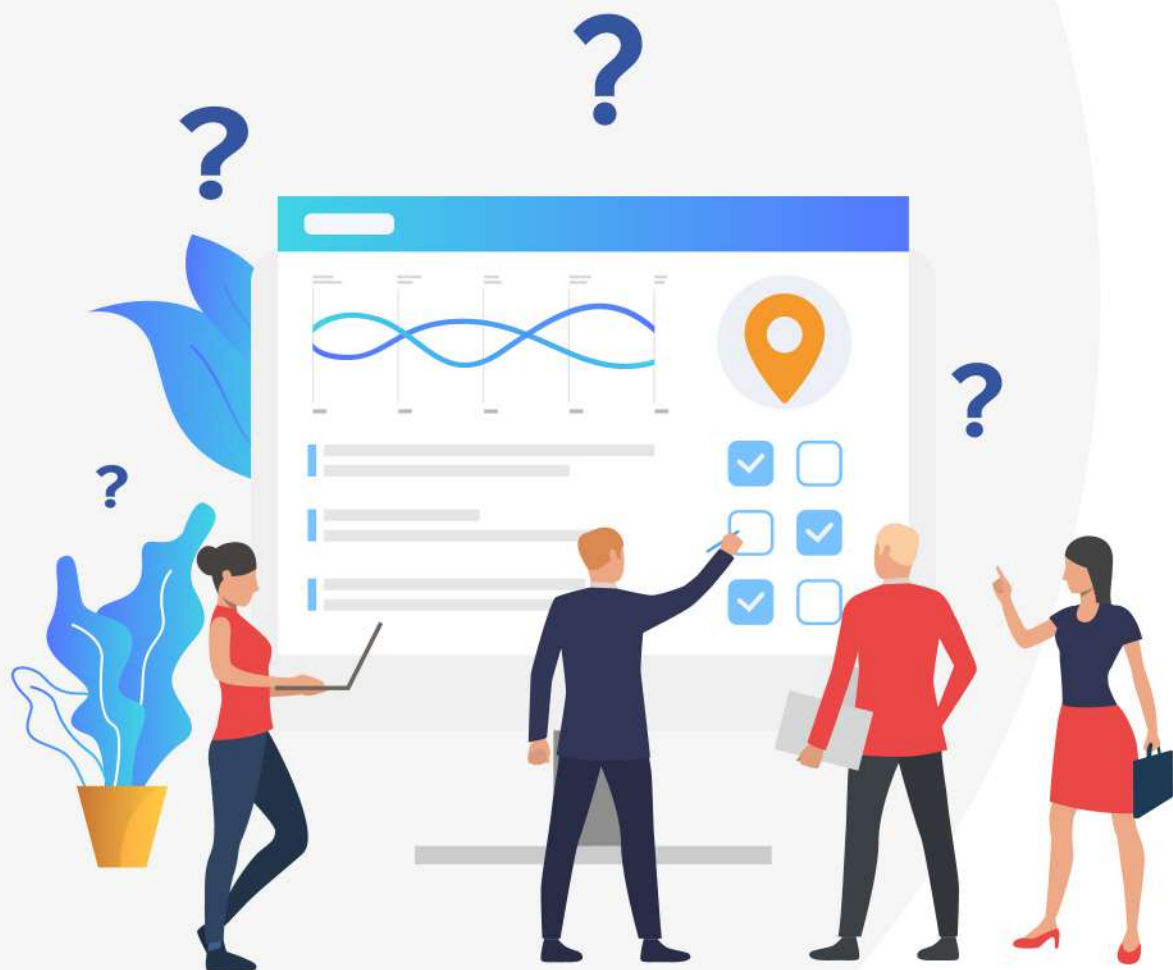


ЭФФЕКТИВНЫЕ ИНСТРУМЕНТЫ ДЛЯ ПРОДАЖ ОНЛАЙН



Николай Сергейчев
Директор АйТиЛаб Риелти
ns@itlabrealty.ru

КОМУ НУЖЕН АНАЛИЗ РЫНКА?



ЗАСТРОЙЩИКИ

(КОНКУРЕНТНОЕ ОКРУЖЕНИЕ, ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА, ДИНАМИКА)

БАНКИ

(ИСТОРИЯ ПРОЕКТОВ ЗАСТРОЙЩИКА, КОНКУРЕНТНОЕ ОКРУЖЕНИЕ, СПРОС)

КОНСАЛТИНГОВЫЕ АГЕНТСТВА

(ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ, ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА, ДИНАМИКА)

РЕКЛАМНЫЕ АГЕНТСТВА

(СПРОС, ДИНАМИКА РЫНКА, ТРЕНДЫ, ЦЕЛЕВАЯ АУДИТОРИЯ)

ФИЗИЧЕСКИЕ ЛИЦА, РИЕЛТОРЫ

(НОВЫЙ ФОРМАТ КЛИЕНТА, ПОИСК ПО ВСЕМУ РЫНКУ, ЧЕСТНАЯ ОЦЕНКА ПРЕДЛОЖЕНИЯ)

ЗАЧЕМ НУЖЕН bпMAP.pro ?



- СИСТЕМА И ДАННЫЕ ДОСТУПНЫ ОНЛАЙН 24/7 И РЕГУЛЯРНО ОБНОВЛЯЮТСЯ
- ИНФОРМАЦИЯ ПО ЦЕНАМ И ПРОДАЖАМ КАЖДОГО ПРОЕКТА ПРЕДСТАВЛЕНА В КОМПАКТНОМ И РАЗВЕРНУТОМ ВИДЕ
- МОЖНО НАСТРОИТЬ ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ ПОД КОНКРЕТНУЮ ЗАДАЧУ
- ТИПОВЫЕ ОТЧЕТЫ ДОСТУПНЫ 24/7 И СКАЧИВАЮТСЯ ЗА 1 МИНУТУ

КАКИЕ ДАННЫЕ В VNMAP.PRO?



- ТЕМПЫ ПРОДАЖ ПРОЕКТОВ
- УСЛОВИЯ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ И СКИДКИ
- СТРОИТЕЛЬНАЯ ГОТОВНОСТЬ И ПЛАНОВЫЙ ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ
- НЕРЕАЛИЗОВАННЫЕ ОСТАТКИ КОРПУСОВ
- ТЕМПЫ РОСТА ЦЕН
- ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ПРОЕКТЫ
- ПРОБЛЕМНЫЕ ПРОЕКТЫ

ON-LINE ЭКОСИСТЕМА ОТ ПРОФЕССИОНАЛОВ РЫНКА

dombook

dombook Москва

Карта

On-line вебинары

Новости

Войти

Стать партнером

Поиск



Тип лота все

Конструктив все

Отделка все

Площадь 30+ м²

Бюджет 5 – 15 млн. Р

Стадия все

Регион все

Метро любое время

Ещё фильтры

Найдено 299 ЖК
869 корпусов



City Bay / Сити Бей

сдача с 4 кв. 2022

Трикоотажная 9 мин

от 7,3 млн. Р

8 корпусов, 376 квартир



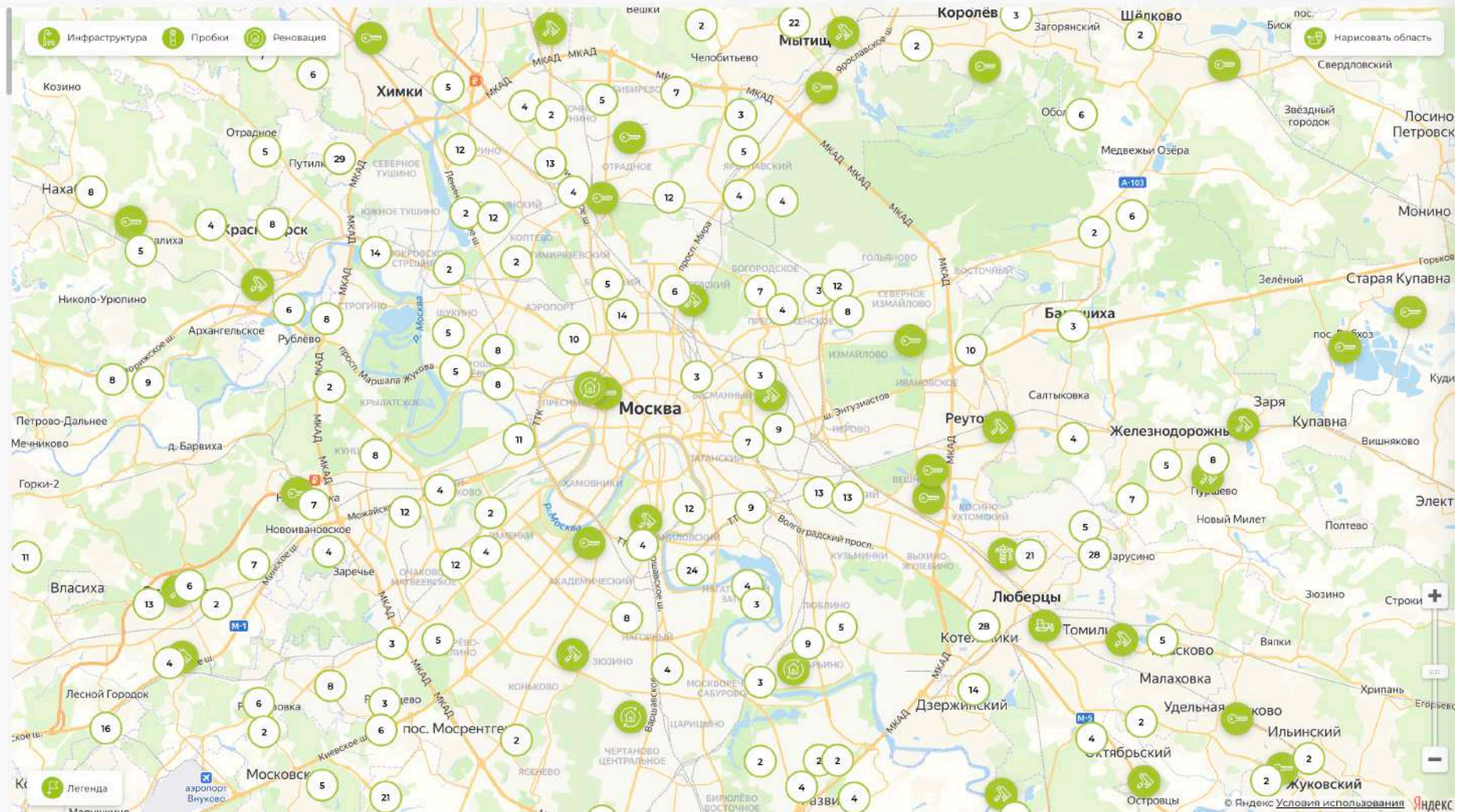
ЖК «Фестиваль парк»

частично сдан

Речной вокзал 6 мин

от 14,3 млн. Р

2 корпуса, 5 квартир





ВСЕ МОСКОВСКИЕ ПРОЕКТЫ
НЕ ВЫХОДЯ ИЗ ДОМА

01

ИНФОРМАЦИЯ О ВСЕХ ПРОЕКТАХ МОСКОВСКОГО РЕГИОНА В ОДНОМ МЕСТЕ

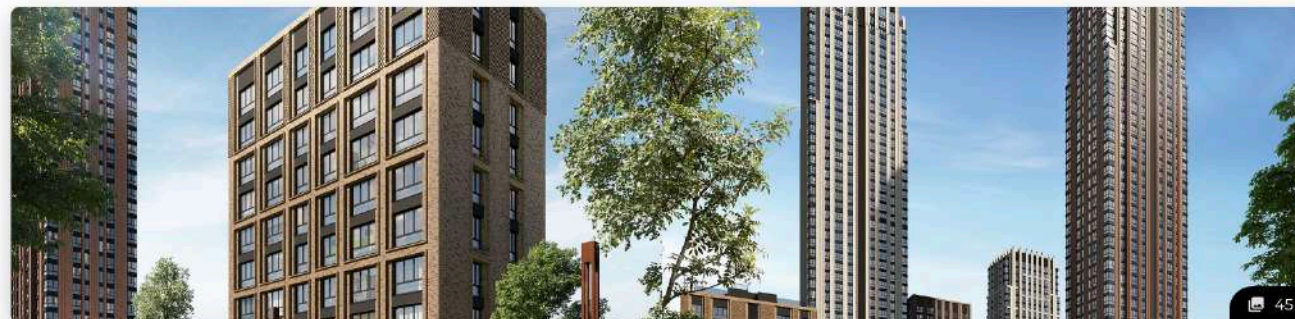
- Доступ к самой полной базе новостроек по партнерской программе.
- Система стимулирования клиентов и рост личной мотивации.
- Обучение работе в условиях новой цифровой реальности.

02

УДАЛЕННЫЕ СДЕЛКИ НЕ ВЫХОДЯ ИЗ ДОМА

- Оказание полного цикла услуги подбора на одной платформе.
- Человек может как самостоятельно подобрать объект среди всех проектов на рынке, оценив все его количественные и качественные характеристики и сравнив разные варианты квартир и ЖК.

ВОЗМОЖНОСТЬ
ПОЛУЧИТЬ ПОДРОБНУЮ
ИНФОРМАЦИЮ ПО
ВСЕМ ПРОЕКТАМ
РЕАЛИЗУЕМЫХ НА
ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ
НОВОСТРОЕК МОСКВЫ,
НОВОЙ МОСКВЫ И
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ


[Назад](#)


Павелецкая сити

М Павелецкая 16 мин
М Серпуховская 17 мин
М Добрынинская 21 мин

Квартиры от 7,7 млн. Р от 232 тыс. Р/м²

1-комн	36 – 46 м²	9,5 – 15,3 млн. Р
2-комн	56 – 66 м²	15,3 – 19,6 млн. Р
3-комн	81 – 114 м²	21,5 – 32,2 млн. Р
4-комн	100 – 137 м²	29,5 – 34,4 млн. Р
студия 1-комн	21 – 29 м²	7,7 – 10,1 млн. Р

4 корпуса строится
 сдача 2 кв. 2023

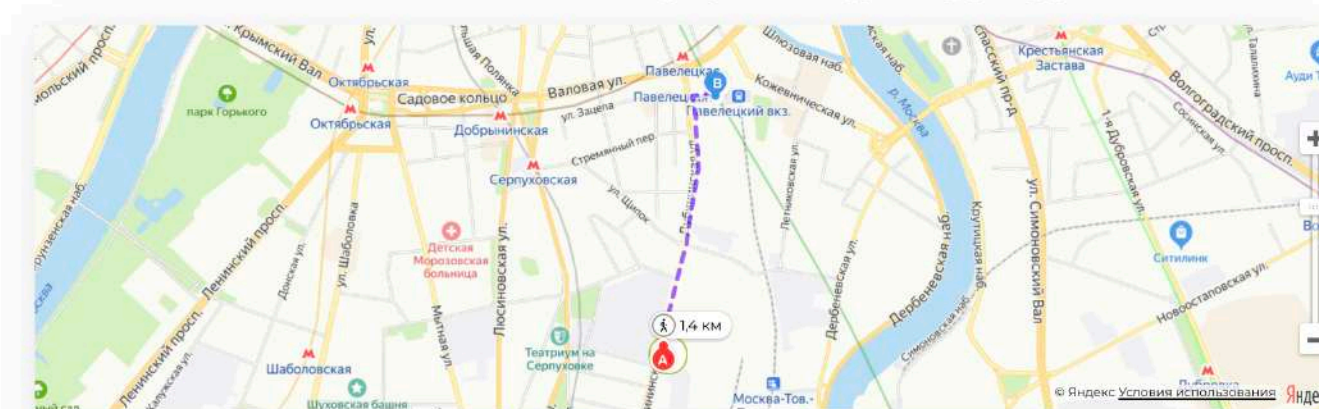
[Одобрить ипотеку](#)

Level Group / MR Group
 девелопер

Бизнес
 класс

18 – 46
 этажность

Местоположение, корпуса, инфраструктура



Корпус 1 (Чарли)
 Дубининская ул., вл. 59-69, к.1 (Чарли)

[Найти](#)

 16 мин, 1,4 км

Корпус 3 (Марлон)
 Дубининская ул., вл. 59-69, к.3 (Марлон)

Корпус 4 (Мэрлин)
 Дубининская ул., вл. 59-69, к.4 (Мэрлин)

Корпус 2 (Фрэнк)
 Дубининская ул., вл. 59-69, к.2 (Фрэнк)









ЦИФРОВАЯ ИПОТЕКА

ВОЗМОЖНОСТЬ НЕ
ТОЛЬКО ПОДОБРАТЬ
КВАРТИРУ, НО И
ОЦЕНИТЬ УСЛОВИЯ
ПОКУПКИ

dombook

Условия ипотеки

Срок кредита в месяцах	Стоимость недвижимости в рублях	Первоначальный взнос в рублях	в %
240	7 721 498	2 316 449	30
Тип ипотеки	Цель кредита	Возраст заемщика	
Государственная поддержка 20...	Первичное жилье	45	
Тип занятости	Источника дохода	Стаж на послед. месте	Общий стаж
Работа по найму	2-НДФЛ	240	500

Банк	Ставка	Срок (мес.)	Ежемесячный платеж
 Промсвязьбанк	5.85 %	240	38 257,18 Р
 Россельхозбанк	5.9 %	240	38 412,28 Р
 МКБ	5.95 %	240	38 567,7 Р
 Открытие	5.99 %	240	38 692,27 Р
 Уралсиб	5.99 %	240	38 692,27 Р
 Возрождение	6 %	240	38 723,45 Р
 Сбербанк	6.1 %	240	39 035,92 Р
 ДОМ.РФ	6.1 %	240	39 035,92 Р

dombook

ДИНАМИЧЕСКАЯ
ПРЕЗЕНТАЦИЯ И
СПРАВНИТЕЛЬНАЯ
ТАБЛИЦА ПО
ПРОЕКТАМ



Здравствуйте!

Мы подобрали для Вас несколько вариантов квартир, максимально соответствующих Вашим запросам.

С ними вы можете ознакомиться ниже.

2 жк 5 предложений от 6 487 754 Р



Местоположение, корпуса, инфраструктура

ЖК «Маяк», Корпус 5
Маяк мкр., к. 5 (секция 15) (2 оч.)

М Ховрино 13 мин, 7,9 км

ЖК «Discovery Park» (Дискавери Парк), Корпус 4
Дыбенко ул., вл. 7/1, к. 4

ЖК «Discovery Park» (Дискавери Парк), Корпус 2
Дыбенко ул., вл. 7/1, к. 2 (Исаак Ньютон)

Инфраструктура: Школы, Детские сады, Еда, Покупки, Здоровье, Реконструкция, Снос

Сравнительная таблица проектов

	ЖК «Маяк»	ЖК «Discovery Park» (Дискавери Парк)
Девелопер	Маяк	MR Group
Застройщик	МАЯК	ОРИОН
Адрес	Маяк мкр., к. 5 (секция 15) (2 оч.)	Дыбенко ул., вл. 7/1, к. 4
Метро	М Ховрино 13 мин 36 мин М Беломорская 13 мин 38 мин М Планерная 20 мин 39 мин	М Ховрино 8 мин М Беломорская 30 мин М Речной вокзал 7 мин 16 мин
Срок сдачи ЖК	2 кв. 2019	1 кв. 2021
Класс	Бизнес	Комфорт
Конструктив	Монолит-блоки	Монолит
Тип лота	Квартиры	Квартиры
Этажность	17 - 40	30 - 30
Отделка	Без отделки	Без отделки, Под чистовую
Паркинг		Подземный
Кладовые	Нет	Нет

bnMAP.pro

dombook

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!