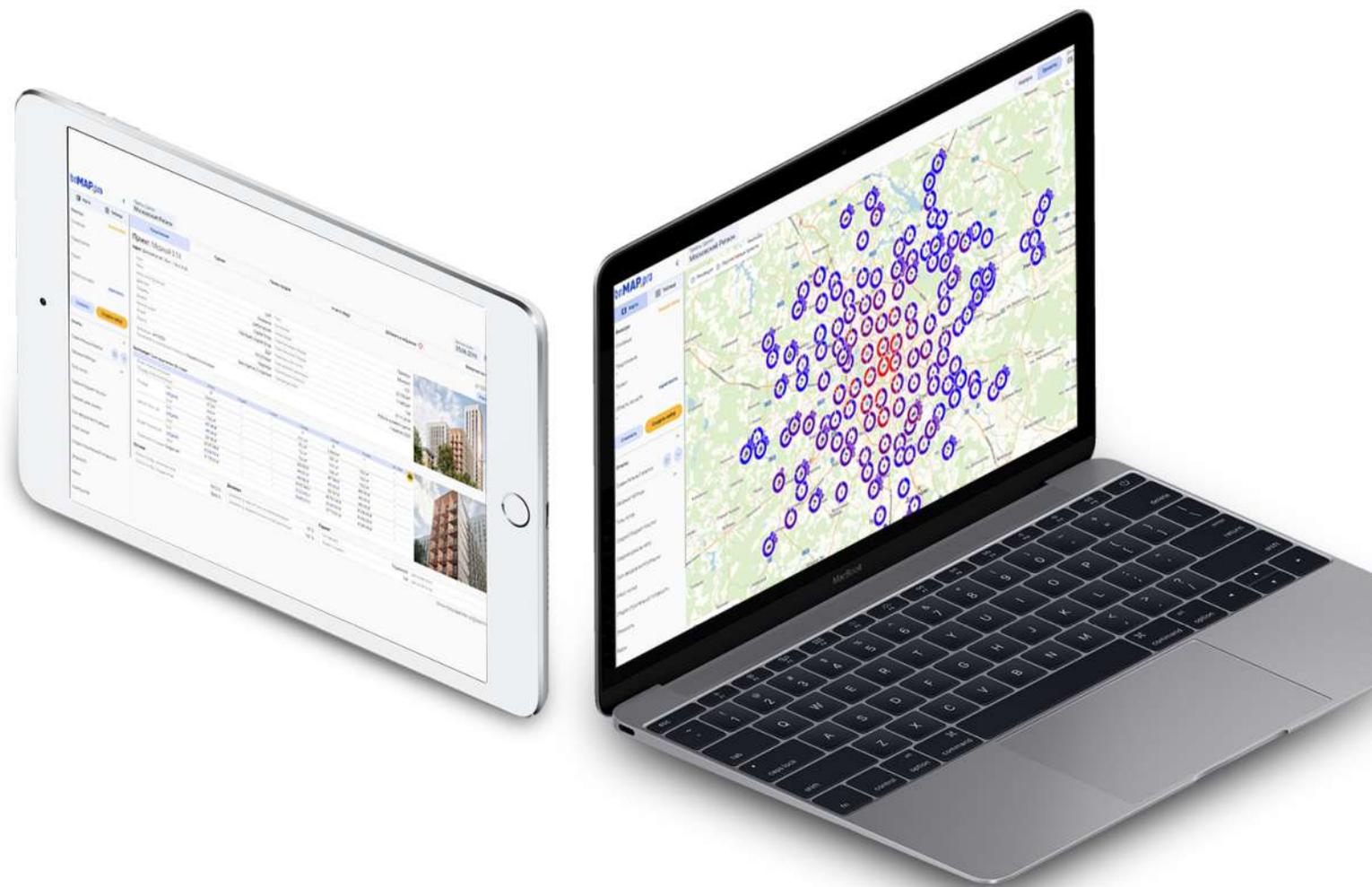
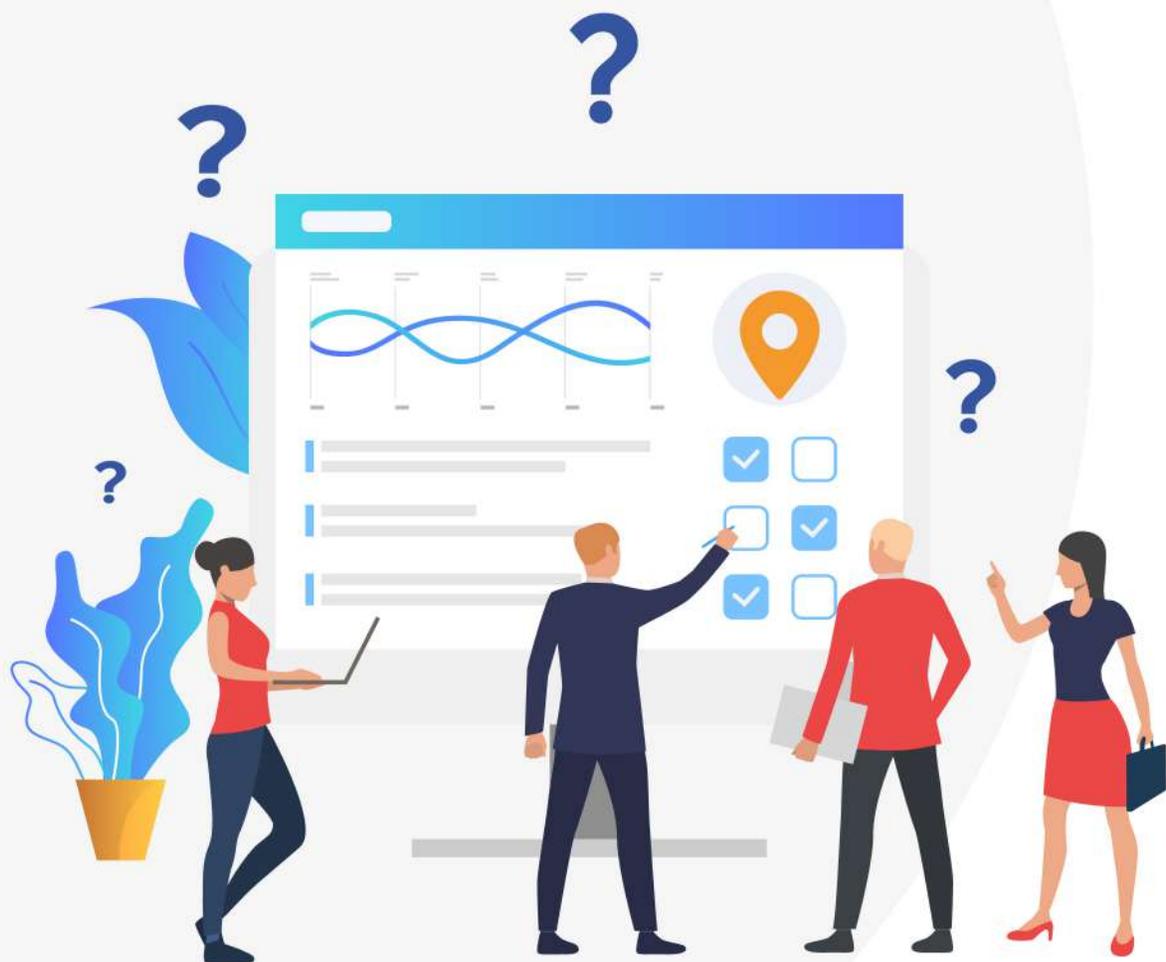


# ЭФФЕКТИВНЫЕ ИНСТРУМЕНТЫ ДЛЯ ПРОДАЖ ОНЛАЙН



Николай Сергейчев  
Директор АйТиЛаб Риелти  
[ns@itlabrealty.ru](mailto:ns@itlabrealty.ru)

# КОМУ НУЖЕН АНАЛИЗ РЫНКА?



## ЗАСТРОЙЩИКИ

*(КОНКУРЕНТНОЕ ОКРУЖЕНИЕ, ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА, ДИНАМИКА)*

## БАНКИ

*(ИСТОРИЯ ПРОЕКТОВ ЗАСТРОЙЩИКА, КОНКУРЕНТНОЕ ОКРУЖЕНИЕ, СПРОС)*

## КОНСАЛТИНГОВЫЕ АГЕНТСТВА

*(ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ, ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА, ДИНАМИКА)*

## РЕКЛАМНЫЕ АГЕНТСТВА

*(СПРОС, ДИНАМИКА РЫНКА, ТРЕНДЫ, ЦЕЛЕВАЯ АУДИТОРИЯ)*

## ФИЗИЧЕСКИЕ ЛИЦА, РИЕЛТОРЫ

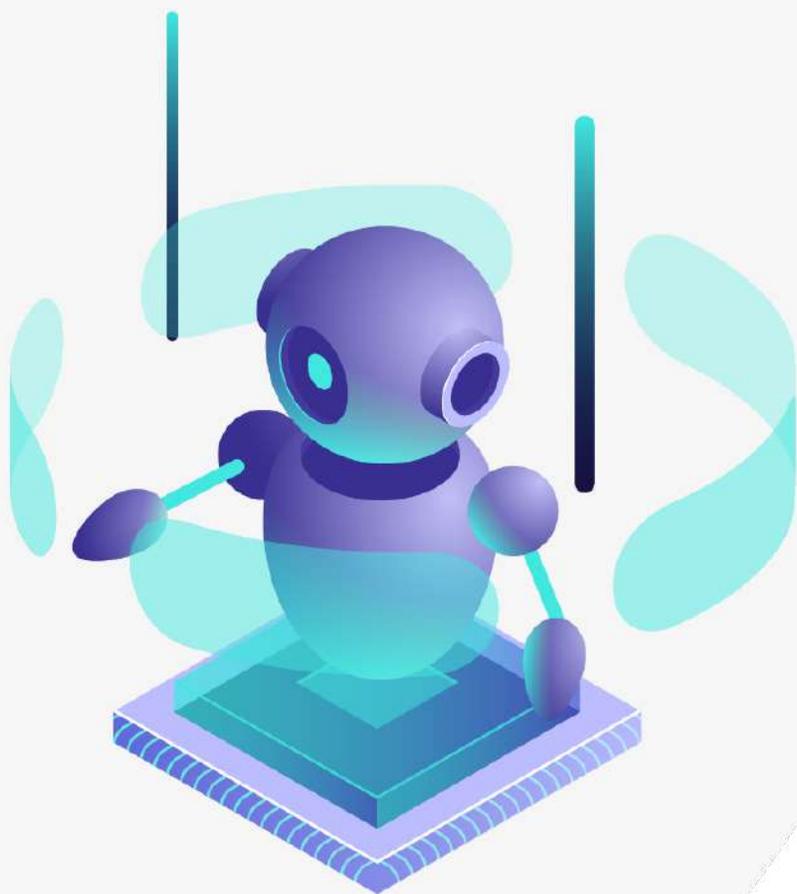
*(НОВЫЙ ФОРМАТ КЛИЕНТА, ПОИСК ПО ВСЕМУ РЫНКУ, ЧЕСТНАЯ ОЦЕНКА ПРЕДЛОЖЕНИЯ)*

# ЗАЧЕМ НУЖЕН bпMAP.pro ?



- СИСТЕМА И ДАННЫЕ ДОСТУПНЫ ОНЛАЙН 24/7 И РЕГУЛЯРНО ОБНОВЛЯЮТСЯ
- ИНФОРМАЦИЯ ПО ЦЕНАМ И ПРОДАЖАМ КАЖДОГО ПРОЕКТА ПРЕДСТАВЛЕНА В КОМПАКТНОМ И РАЗВЕРНУТОМ ВИДЕ
- МОЖНО НАСТРОИТЬ ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ ПОД КОНКРЕТНУЮ ЗАДАЧУ
- ТИПОВЫЕ ОТЧЕТЫ ДОСТУПНЫ 24/7 И СКАЧИВАЮТСЯ ЗА 1 МИНУТУ

## КАКИЕ ДАННЫЕ В VNMAP.PRO?



- ТЕМПЫ ПРОДАЖ ПРОЕКТОВ
- УСЛОВИЯ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ И СКИДКИ
- СТРОИТЕЛЬНАЯ ГОТОВНОСТЬ И ПЛАНОВЫЙ ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ
- НЕРЕАЛИЗОВАННЫЕ ОСТАТКИ КОРПУСОВ
- ТЕМПЫ РОСТА ЦЕН
- ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ПРОЕКТЫ
- ПРОБЛЕМНЫЕ ПРОЕКТЫ

# ON-LINE ЭКОСИСТЕМА ОТ ПРОФЕССИОНАЛОВ РЫНКА

# dombook

dombook Москва

Карта

On-line вебинары

Новости

Войти

Стать партнером

Поиск



Тип лота все

Конструктив все

Отделка все

Площадь 30+ м²

Бюджет 5 – 15 млн. Р

Стадия все

Регион все

Метро любое время

Еще фильтры



Найдено 299 ЖК  
869 корпусов



**City Bay / Сити Бей**

сдача с 4 кв. 2022

Трикоотажная 9 мин

от 7,3 млн. Р

8 корпусов, 376 квартир



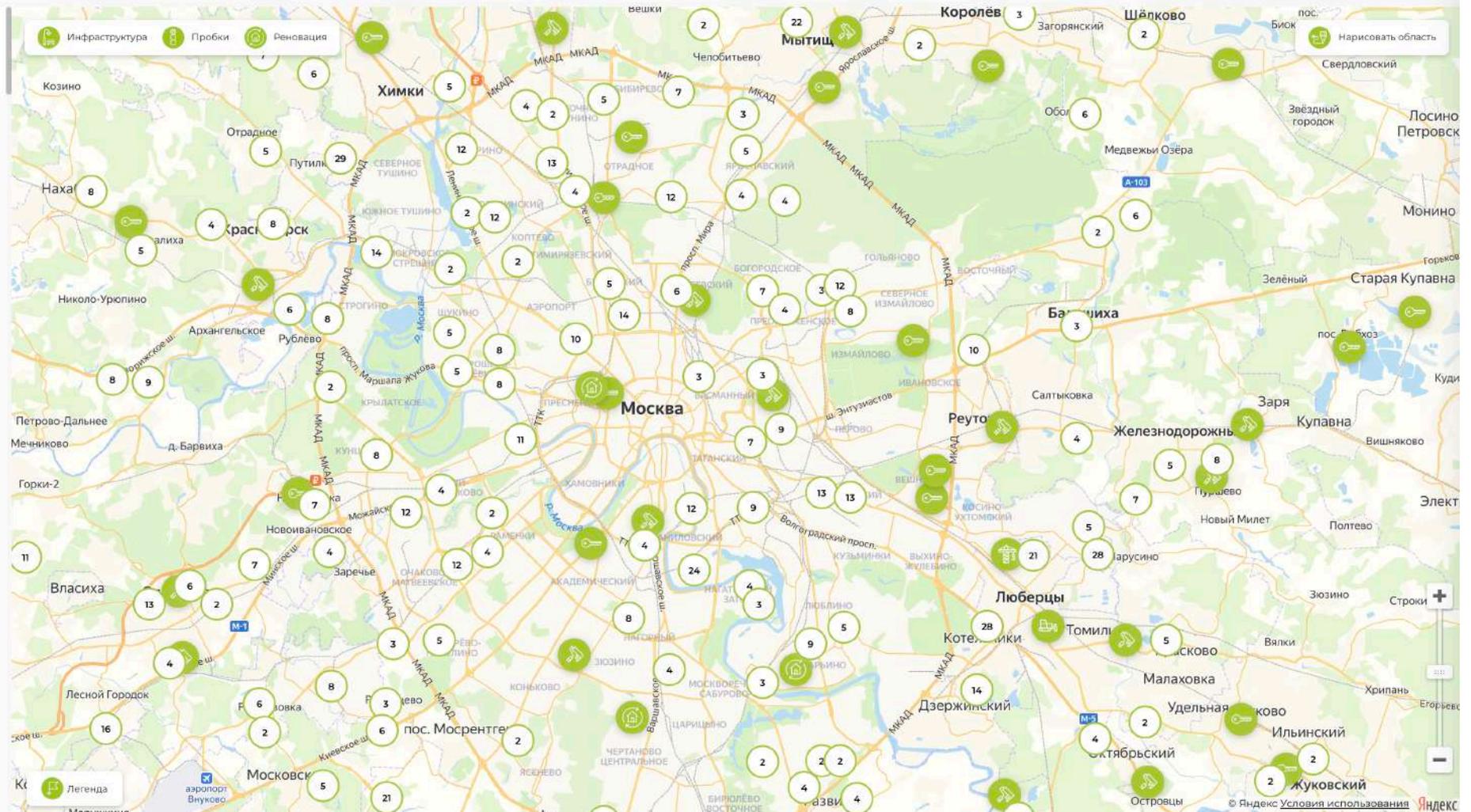
**ЖК «Фестиваль парк»**

частично сдан

Речной вокзал 6 мин

от 14,3 млн. Р

2 корпуса, 5 квартир





ВСЕ МОСКОВСКИЕ ПРОЕКТЫ  
НЕ ВЫХОДЯ ИЗ ДОМА

01

## ИНФОРМАЦИЯ О ВСЕХ ПРОЕКТАХ МОСКОВСКОГО РЕГИОНА В ОДНОМ МЕСТЕ

- Доступ к самой полной базе новостроек по партнерской программе.
- Система стимулирования клиентов и рост личной мотивации.
- Обучение работе в условиях новой цифровой реальности.

02

## УДАЛЕННЫЕ СДЕЛКИ НЕ ВЫХОДЯ ИЗ ДОМА

- Оказание полного цикла услуги подбора на одной платформе.
- Человек может как самостоятельно подобрать объект среди всех проектов на рынке, оценив все его количественные и качественные характеристики и сравнив разные варианты квартир и ЖК.

ВОЗМОЖНОСТЬ  
ПОЛУЧИТЬ ПОДРОБНУЮ  
ИНФОРМАЦИЮ ПО  
ВСЕМ ПРОЕКТАМ  
РЕАЛИЗУЕМЫХ НА  
ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ  
НОВОСТРОЕК МОСКВЫ,  
НОВОЙ МОСКВЫ И  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ


[Назад](#)


## Павелецкая сити

М Павелецкая 16 мин М Серпуховская 17 мин М Добрынинская 21 мин

Квартиры от 7,7 млн. Р от 232 тыс. Р/м²

1-комн	36 – 46 м²	9,5 – 15,3 млн. Р
2-комн	56 – 66 м²	15,3 – 19,6 млн. Р
3-комн	81 – 114 м²	21,5 – 32,2 млн. Р
4-комн	100 – 137 м²	29,5 – 34,4 млн. Р
студия 1-комн	21 – 29 м²	7,7 – 10,1 млн. Р

4 корпуса строится  
сдача 2 кв. 2023

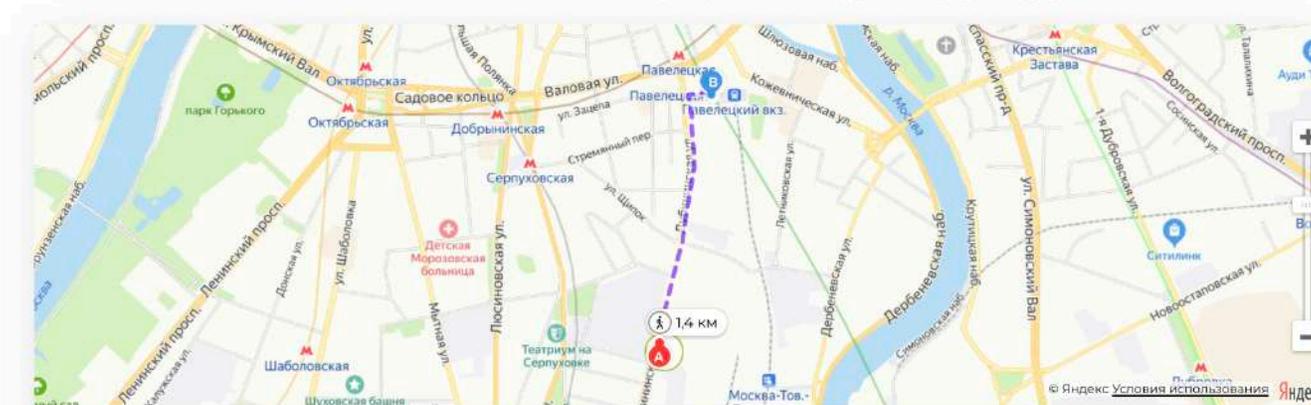
[Одобрить ипотеку](#)

Level Group / MR Group  
девелопер

Бизнес  
класс

18 – 46  
этажность

### Местоположение, корпуса, инфраструктура



**Корпус 1 (Чарли)**  
Дубининская ул., вл. 59-69, к.1 (Чарли)

Павелецкая  
16 мин, 1,4 км  
[Найти](#)

**Корпус 3 (Марлон)**  
Дубининская ул., вл. 59-69, к.3 (Марлон)

**Корпус 4 (Мэрлин)**  
Дубининская ул., вл. 59-69, к.4 (Мэрлин)

**Корпус 2 (Фрэнк)**  
Дубининская ул., вл. 59-69, к.2 (Фрэнк)

# ЦИФРОВАЯ ИПОТЕКА

ВОЗМОЖНОСТЬ НЕ  
ТОЛЬКО ПОДОБРАТЬ  
КВАРТИРУ, НО И  
ОЦЕНИТЬ УСЛОВИЯ  
ПОКУПКИ

# dombook

## Условия ипотеки

Срок кредита в месяцах	Стоимость недвижимости в рублях	Первоначальный взнос в рублях	в %
240	7 721 498	2 316 449	30
Тип ипотеки	Цель кредита	Возраст заемщика	
Государственная поддержка 20...	Первичное жилье	45	
Тип занятости	Источника дохода	Стаж на послед. месте	Общий стаж
Работа по найму	2-НДФЛ	240	500

Банк	Ставка	Срок (мес.)	Ежемесячный платеж
 <b>Промсвязьбанк</b>	5.85 %	240	<b>38 257,18 Р</b>
 <b>Россельхозбанк</b>	5.9 %	240	<b>38 412,28 Р</b>
 <b>МКБ</b>	5.95 %	240	<b>38 567,7 Р</b>
 <b>Открытие</b>	5.99 %	240	<b>38 692,27 Р</b>
 <b>Уралсиб</b>	5.99 %	240	<b>38 692,27 Р</b>
 <b>Возрождение</b>	6 %	240	<b>38 723,45 Р</b>
 <b>Сбербанк</b>	6.1 %	240	<b>39 035,92 Р</b>
 <b>ДОМ.РФ</b>	6.1 %	240	<b>39 035,92 Р</b>

# dombook

ДИНАМИЧЕСКАЯ  
ПРЕЗЕНТАЦИЯ И  
СПРАВНИТЕЛЬНАЯ  
ТАБЛИЦА ПО  
ПРОЕКТАМ



## Здравствуйте!

Мы подобрали для Вас несколько вариантов квартир, максимально соответствующих Вашим запросам.

С ними вы можете ознакомиться ниже.

2 жк    5 предложений    от 6 487 754 Р



### Местоположение, корпуса, инфраструктура

**ЖК «Маяк», Корпус 5**  
Маяк мкр., к. 5 (секция 15) (2 оч.)

М Ховрино    Найти

13 мин, 7,9 км

**ЖК «Discovery Park» (Дискавери Парк), Корпус 4**  
Дыбенко ул., вл. 7/1, к. 4

**ЖК «Discovery Park» (Дискавери Парк), Корпус 2**  
Дыбенко ул., вл. 7/1, к. 2 (Исаак Ньютон)

Инфраструктура: Школы, Детские сады, Еда, Покупки, Здоровье, Реконструкция, Снос

### Сравнительная таблица проектов

	ЖК «Маяк»	ЖК «Discovery Park» (Дискавери Парк)
Девелопер	Маяк	MR Group
Застройщик	МАЯК	ОРИОН
Адрес	Маяк мкр., к. 5 (секция 15) (2 оч.)	Дыбенко ул., вл. 7/1, к. 4
Метро	М Ховрино 13 мин    М Беломорская 13 мин    М Планерная 20 мин	М Ховрино 8 мин    М Беломорская 30 мин    М Речной вокзал 7 мин
Срок сдачи ЖК	2 кв. 2019	1 кв. 2021
Класс	Бизнес	Комфорт
Конструктив	Монолит-блоки	Монолит
Тип лота	Квартиры	Квартиры
Этажность	17 - 40	30 - 30
Отделка	Без отделки	Без отделки, Под чистовую
Паркинг		Подземный
Кладовые	Нет	Нет

bnMAP.pro

dombook

**СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!**