

A photograph of two people from the chest down, standing against a solid blue background. The person on the left is wearing a bright green V-neck sweater over a pink collared shirt and an orange tie, with blue jeans. The person on the right is wearing a yellow V-neck cardigan over a green top and a pink skirt. Both have their arms crossed. Large white text is overlaid on the image.

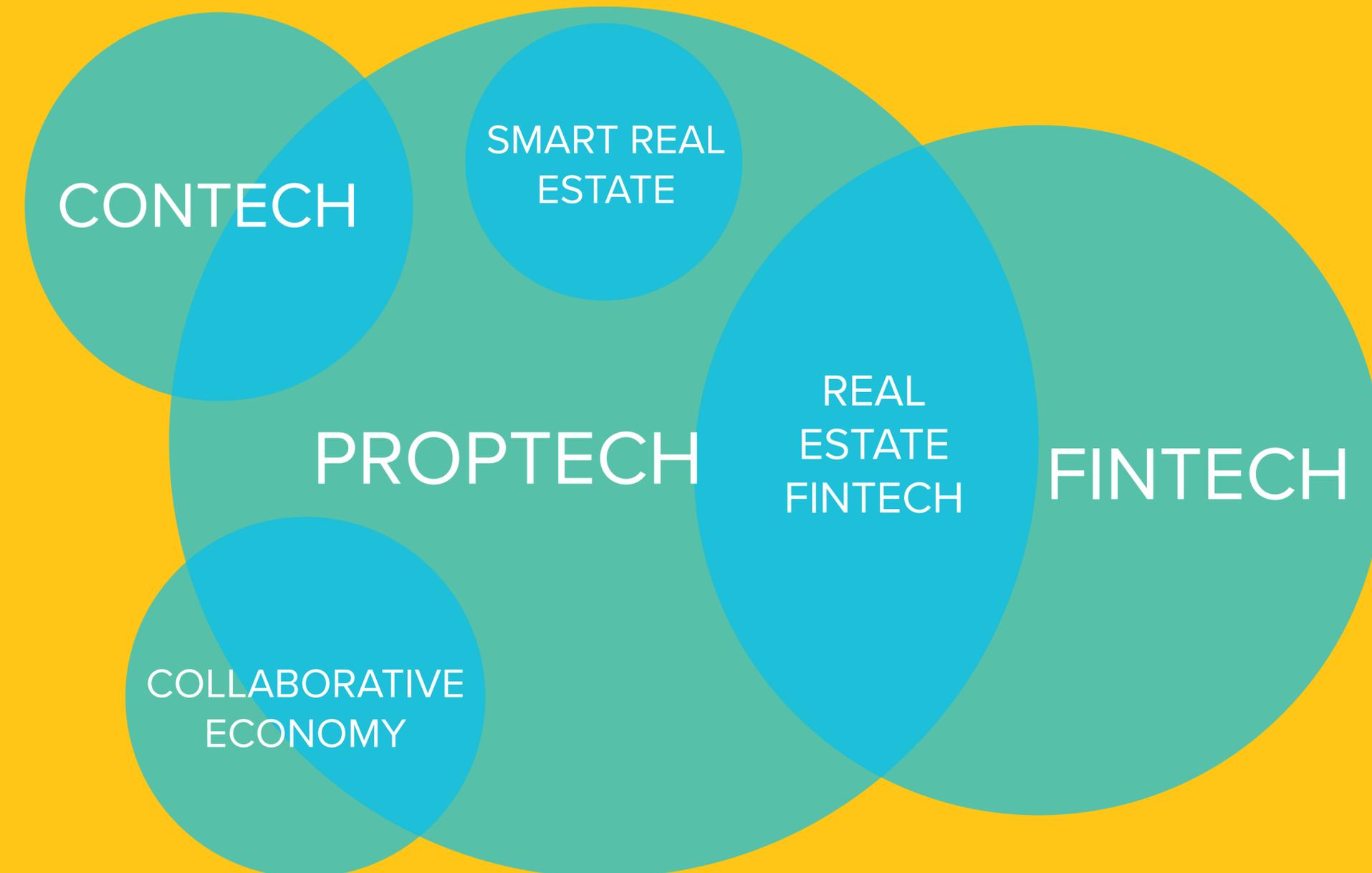
ПЕРСПЕКТИВЫ PROPTECH И МЕСТО БАНКОВ В НИХ

Современные реалии рынка недвижимости

НОВАЯ РЕАЛЬНОСТЬ - НОВЫЕ ПОТРЕБНОСТИ

- COVID 19
- Экономический кризис
- Удаленная работа, как формат трудовых отношений
- Изменения структуры трат, смещение фокуса в личный комфорт

PROPTECH ЭТО:



«Proptech – это малая часть широкой цифровой трансформации на рынке недвижимости. Это радикально новый подход к приобретению, эксплуатации и управлению недвижимостью».

Джеймс Дирсли, директор по продажам европейской недвижимости «Атлас Интернешнл»

- **Proptech - real estate product**

Продукт работающий на пересечении нескольких индустрий

- **Smart real estate - intelligent cities and building**

Продукты в умной недвижимости (от агрегаторов до аналитики)

- **Fintech - finance product**

Продукты в финансовом секторе экономики

КАРТА ПРОЕКТОВ

1 Проектирование

2 Управление и мониторинг

3 Ремонт и дизайн

4 Marketing

5 On-line продажа/покупка

6 Управление недвижимостью

Proptech проекты интегрированы во все этапы операций с недвижимостью, от проектирования и мониторинга до управления.

ИСТОРИЯ ОДНОЙ КВАРТИРЫ

ЧТО КУПИТЬ:

- Новостройка
- Ипотека

КТО ПОКУПАЕТ:

- Семья
- Стабильный доход
- 35 лет



S - security

безопасность/
лояльность/репутация

T - time

время реакции/
качество реакции

S - service

удобная форма
коммуникации/
понятность
коммуникации

ОСНОВНЫЕ ТРИГГЕРЫ

ТОЧКИ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ

- Глубокие интеграции
- Создание БОЛЬШОЙ экосистемы



30 000 000 000 \$

ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ В PROPTech STARTUPS

**«Я ГОТОВ И БУДУ ОБЪЕДИНЯТЬСЯ. И СО
ВСЕМИ. НЕЛЬЗЯ, ИЗВИНИТЕ ЗА ВЫРАЖЕНИЕ,
ВСЕ ВРЕМЯ ВРАСТОПЫРКУ.»**

ВИКТОР СТЕПАНОВИЧ ЧЕРНОМЫРДИН

ДО НОВЫХ ВСТРЕЧ!



НИКОЛАЙ ШУКЛИН

NICK.SHUKLIN@SOLDAPP.RU

+79165614545