



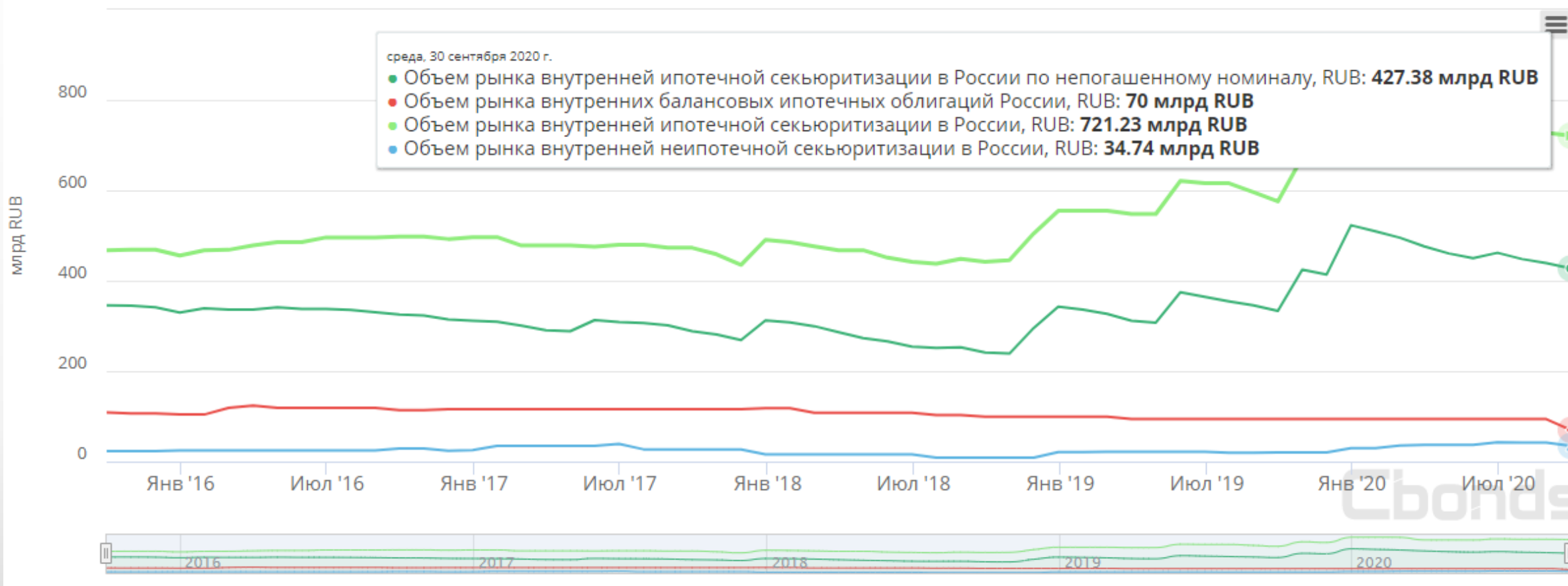
**IX ОФЛАЙН/ОНЛАЙН КОНФЕРЕНЦИЯ  
«ИПОТЕЧНЫЕ ЦЕННЫЕ БУМАГИ И  
СЕКЬЮРИТИЗАЦИЯ В РОССИИ»**

**Васильев Константин, к.э.н**

**Партнер, зам генерального директора Cbonds**

**<https://cbonds.ru/>**

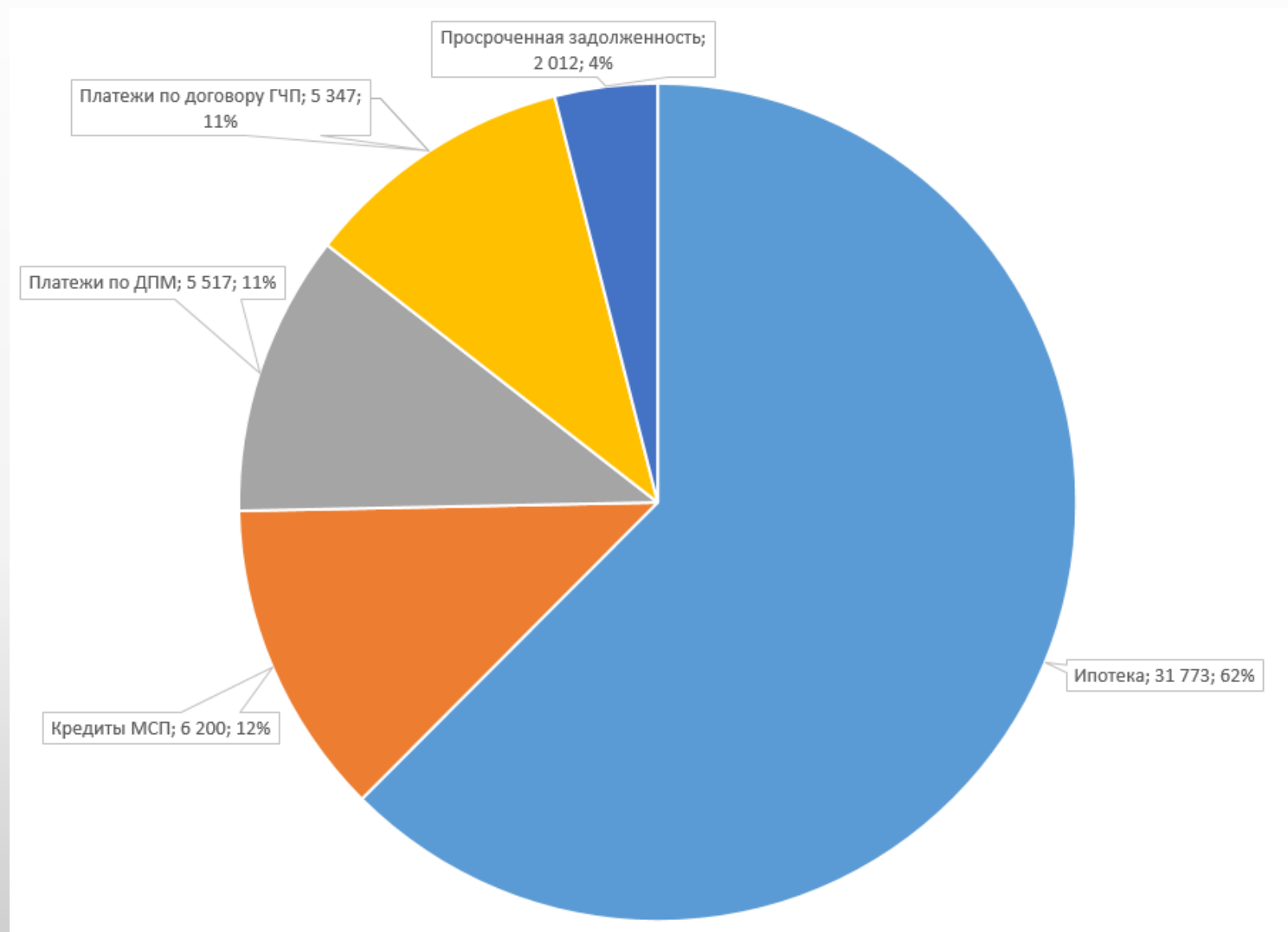
# ОБЪЕМ ЛОКАЛЬНОГО РЫНКА СЕКЬЮРИТИЗАЦИИ



# ЭМИССИИ СЕКЬЮРИТИЗАЦИИ, 2020

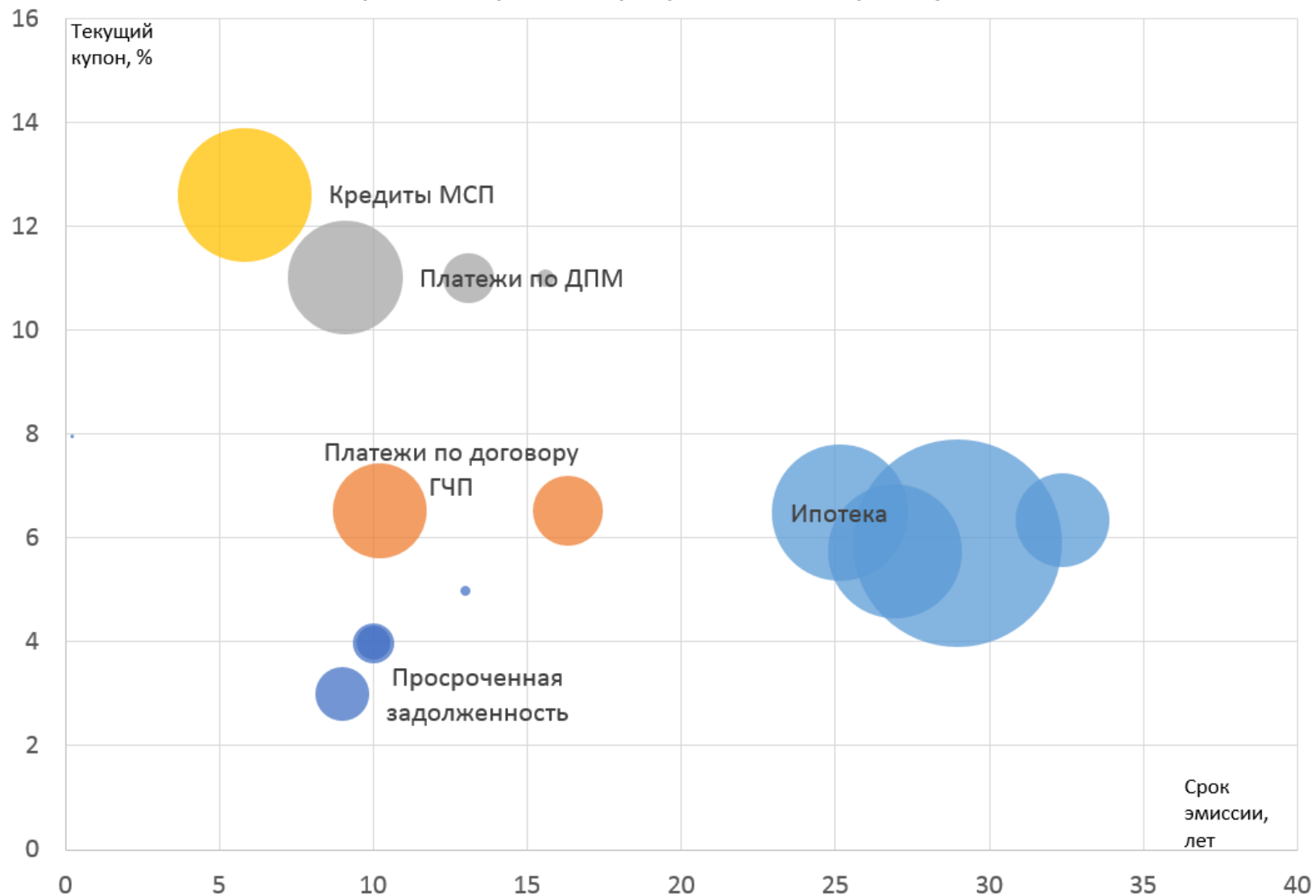
#	Бумага	Объем в обращении, млн	Валюта	Окончание размещения	Погашение / Оферта	Текущий купон, %	Периодичность	Активы	Дополнительная информация	Участники сделки
1	ДОМ.РФ Ипотечный агент, 014P	6 176.25	RUB	26.06.20	28.05.47	5.75	4	Ипотека		Орг: Банк ДОМ.РФ / Ориг: ДОМ.РФ
2	ДОМ.РФ Ипотечный агент, 015P	15 090.67	RUB	18.06.20	28.05.49	5.90	4	Ипотека		Орг: Банк ДОМ.РФ, Совкомбанк, ВТБ Капитал Ориг: ДОМ.РФ
3	ДОМ.РФ Ипотечный агент, 016P	1 035.60	RUB	17.07.20	28.07.50		4	Ипотека		Орг: Сбербанк КИБ / Ориг: Сбербанк России
4	ДОМ.РФ Ипотечный агент, 05	6 467.75	RUB	18.03.20	28.04.45	6.50	4	Ипотека		Орг: Банк ДОМ.РФ / Ориг: РОСБАНК
5	Ипотечный агент Абсолют 5, 01	3 003.00	RUB	06.08.20	12.12.52	6.35	4	Ипотека	Рейтинг: AAA(ru.sf)/-	Орг: Райффайзенбанк, АБСОЛЮТ БАНК, БКС Глобал маркетс / ПВО: УК ТФГ / Юр: Егоров, Пугинский, Афанасьев и Партнеры / Ориг: АБСОЛЮТ БАНК
6	СФО Аккорд Финанс, класс А	400.00	RUB	18.02.20	12.02.24	10.00	4	Просроченная задолженность		Орг: ТРИНФИКО, Банк Держава / ПВО: Лигал Кэпитал Инвестор Сервисез / Ориг: Банк ТРАСТ (ПАО)
7	СФО Аккорд Финанс, класс Б	5.00	RUB	19.02.20	07.02.28	0.20	4	Просроченная задолженность	фикс + перемен доход	Орг: ТРИНФИКО / ПВО: Лигал Кэпитал Инвестор Сервисез / Ориг: Банк ТРАСТ (ПАО)
8	СФО Западный проект, 01	35.00	RUB	30.09.20	22.09.25	13.00	4	Просроченная задолженность		ПВО: Регион Финанс
9	СФО ИнвестКредит Финанс, класс А	567.26	RUB	27.03.20	19.03.24	10.00	4	Просроченная задолженность		ПВО: Лигал Кэпитал Инвестор Сервисез Орг: ТРИНФИКО, Банк Держава Ориг: ФАСП, Т-Капитал
10	СФО ИнвестКредит Финанс, класс Б	5.00	RUB	24.03.20	12.03.30	0.40	4	Просроченная задолженность	фикс + перемен доход	ПВО: Лигал Кэпитал Инвестор Сервисез Орг: ТРИНФИКО, Банк Держава Ориг: ФАСП, Т-Капитал
11	СФО МОС МСП 6, класс А	6 200.00	RUB	15.10.20	26.05.33	5.83	12	Кредиты МСП		Ориг: МСП Банк / Орг: МСП Банк, Совкомбанк, Газпромбанк, ВТБ Капитал, БК Регион, БКС Глобал маркетс/ПВО: Регион Финанс/ Юр: Международные адвокаты БМ
12	СФО Русол 1, класс А	4 543.73	RUB	13.02.20	15.02.31	9.09	4	Платежи по ДПМ	10л ОФЗ+(125-150)bp Рейтинг: A+(RU)/-	Орг: Совкомбанк/ПВО: УК ТФГ / Ориг: Солар Системс
13	СФО Русол 1, класс Б	874.81	RUB	13.02.20	15.02.31	13.09	4	Платежи по ДПМ	10л ОФЗ+(450-550)bp Рейтинг:BBB+(RU)/-	Орг: Совкомбанк, БКС Глобал маркетс/ ПВО: УК ТФГ / Ориг: Солар Системс
14	СФО Русол 1, класс В	98.49	RUB	14.02.20	15.02.31	15.59	4	Платежи по ДПМ	10л ОФЗ+8%	Орг: Совкомбанк/ ПВО: УК ТФГ / Ориг: Солар Системс
15	СФО СФИ, 02	1 000.00	RUB	18.08.20	18.08.2023/ 15.01.2022	9.00	4	Просроченная задолженность	1-12 купон: Сi = ЦБ + 4,50%	Орг: Совкомбанк/ Ориг: Совкомбанк
16	СФО Социального развития, класс А	3 071.30	RUB	30.06.20	08.01.2027/ 01.01.2024	10.21	4	Платежи по договору ГЧП	Социальные облигации Рейтинг:-/ruA.sf	Орг: БКС Глобал маркетс, Банк ФК Открытие, Совкомбанк, Банк ДОМ.РФ/ ПВО: Регион Финанс Юр по местному праву: Егоров, Пугинский, Афанасьев и Партнеры/Ориг: БКС Глобал маркетс, КПФ
17	СФО Социального развития, класс Б	1 717.56	RUB	30.06.20	08.01.2027/ 01.01.2024	16.31	4	Платежи по договору ГЧП	Социальные облигации Рейтинг:-/ruBBB+.sf	Орг: БКС Глобал маркетс, Банк ФК Открытие, Совкомбанк/ПВО: Регион Финанс / Юр по местному праву: Егоров, Пугинский, Афанасьев и Партнеры / Ориг: БКС Глобал маркетс, КПФ
18	СФО Социального развития, класс М	558.52	RUB	30.06.20	08.01.2027/ 01.01.2024		4	Платежи по договору ГЧП	Социальные облигации	ПВО: Регион Финанс /Юр по местному праву: Егоров, Пугинский, Афанасьев и Партнеры / Ориг: БКС Глобал маркетс, КПФ
	Итого	50 849.92								

## ЭМИССИИ СЕКЬЮРИТИЗАЦИИ (ПО АКТИВАМ), 2020















# КАРТА ПЕРВИЧНОГО РЫНКА СЕКЬЮРИТИЗАЦИИ

Первичный рынок в разрезе объем-срок-купон



## Рэнкинг организаторов сделок секьюритизации и ипотечных облигаций

Показать эмиссии  Экспорт в Excel  Экспорт в PDF

№	Инвестиционный Банк	Объем млн. RUB	Доля рынка	Кол-во эмитентов	Кол-во эмиссий
1	 Банк ДОМ.РФ	18 662	39,60	2	4
2	 <b>СОВКОМБАНК</b> Совкомбанк <a href="#">Показать эмиссии</a>	13 266	28,15	4	6
3	 ВТБ Капитал	4 500	9,55	1	1
4	 <b>открытие</b> Банк «ФК Открытие» <a href="#">Показать эмиссии</a>	3 300	7,00	1	2
5	 <b>BCS</b> БКС Глобал маркетс <a href="#">Показать эмиссии</a>	2 199	4,67	3	4
6 - 7	 <b>Абсолют Банк</b> АБСОЛЮТ БАНК <a href="#">Показать эмиссии</a>	1 452	3,08	1	1
6 - 7	 Райффайзенбанк	1 452	3,08	1	1
8	 Банк Держава	1 102	2,34	2	3
9	 Sber CIB	1 036	2,20	1	1
10	 ТРИНФИКО	158	0,33	2	3
		<b>Сумма: 47 126</b>	<b>100</b>	<b>7</b>	<b>15</b>

# КАРТА РЫНКА СЕКЬЮРИТИЗАЦИИ

Страна — Россия ✕ Статус — В обращении ✕ Искать только — Секьюритизация ✕

БЕЗ ГРУППИРОВКИ

ПО ЭМИТЕНТУ

ПО ВАЛЮТЕ

РЕЖИМ УДАЛЕНИЯ ТОЧЕК

СКРЫТЬ ПОДПИСИ



● ДОМ.РФ Ипотечный агент ● СФО Локосервис финанс ● СФО Социального развития

# ЭНЦИКЛОПЕДИЯ РОССИЙСКОЙ СЕКЬЮРИТИЗАЦИИ • 2020



Cbonds совместно с компанией «РУСИПОТЕКА» начинают подготовку к выпуску сборника «Энциклопедия российской секьюритизации - 2020».

«Энциклопедия российской секьюритизации — 2020» станет девятым сборником тематических материалов, посвященных секьюритизации в России и за рубежом. В энциклопедию традиционно войдут материалы ведущих экспертов, посвященные актуальным тенденциям и прогнозам развития рынка секьюритизации, интервью с представителями originаторов, банков-организаторов сделок секьюритизации, профессиональных инвесторов на рынке структурных продуктов, користов, рейтинговых агентств, представителей инфраструктуры.

Дата выхода Энциклопедии-2020: март 2020



## КЛЮЧЕВЫЕ ТЕМЫ ЭНЦИКЛОПЕДИИ РОССИЙСКОЙ СЕКЬЮРИТИЗАЦИИ 2020

- Секьюритизация ипотеки;
- Рынок секьюритизации альтернативных классов активов;
- Case-studies: российский и мировой опыт сделок секьюритизации;
- Правовые и налоговые вопросы в сделках секьюритизации: роль юридического консультанта в 2020 году;
- Аналитический инструментарий рынка секьюритизации: оценка стоимости ИЦБ;
- Инфраструктура рынка секьюритизации

БУДЕМ РАДЫ РАССМОТРЕТЬ ВАШИ ИДЕИ ПО НАПОЛНЕНИЮ ИЗДАНИЯ И ТЕМАТИКЕ ОСНОВНЫХ РУБРИК.  
ПРИГЛАШАЕМ ВАС ВОЙТИ В ЧИСЛО ПАРТНЕРОВ ПРОЕКТА ИЛИ СТАТЬ ОДНИМ ИЗ АВТОРОВ ИЗДАНИЯ!



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!