



# Витрины недвижимости банков

– как продать залоговые  
объекты быстрее?

Сергей Антипкин  
директор по продажам  
Циан бизнес-юнит «Финансы»



# Партнерская витрина недвижимости



**ГАЗПРОМБАНК**



**БУДУЩЕЕ -  
ЭТО ВЫ**

**РОСБАНК**  
SOCIÉTÉ GÉNÉRALE GROUP



**ТКБ**



**Абсолют Банк**



**РБК**



**СОВКОМБАНК**



**Ак Барс  
Банк**



**Райффайзен  
БАНК**



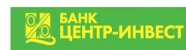
**ОТКРЫТИЕ** | Банк



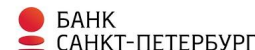
**РоссельхозБанк**



**ЮниКредит Банк**



**БАНК  
ЦЕНТР-ИНВЕСТ**



**БАНК  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ**

# Партнерская витрина — проект по дистрибуции контента Циан на сайты банков-партнеров

## Суть проекта

Циан размещает на стороне партнера готовый сервис по поиску недвижимости по базе Циан.

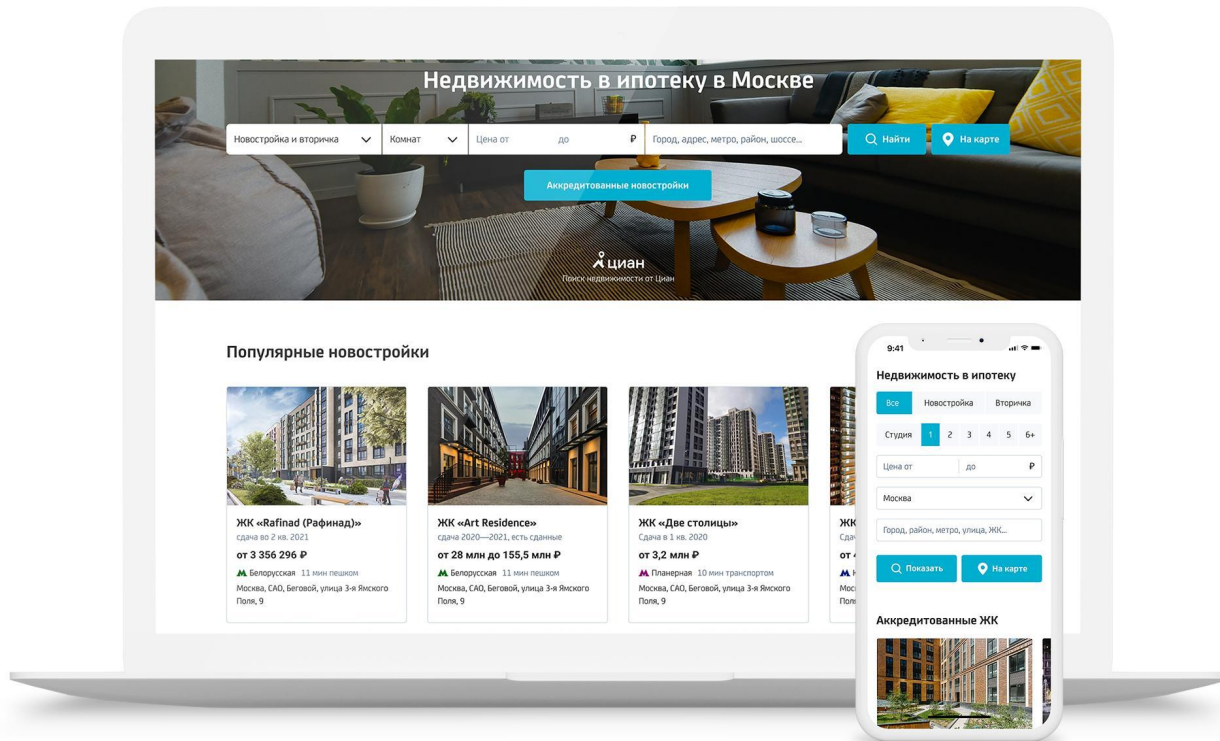
Витрина реализована по технологии виджетов, то есть минимум затрат со стороны партнера.

## Зачем это банкам?

Витрина позволяет на более раннем этапе CJM начать работать с клиентом. Таким образом, наращивать продажи ипотеки среди клиентов, которые выберут объект недвижимости на сайте банка.

Продажа ипотеки и безопасный поиск недвижимости для своих клиентов, то есть нет рекламы других банков.

# Витрина адаптивна для мониторов компьютеров и мобильных телефонов



## На витрине представлен контент жилой городской недвижимости сайта Циан



**4 000 +**

жилых комплексов



**1 200 000 +**

квартир (первичка и вторичка)

Обновление контента происходит одновременно с Циан



**На партнерской витрине нет рекламы других банков,  
ипотечных сервисов и ипотечных брокеров!**

**Нет переходов на сайты других маркетплейсов!**

# Размещая объявление на Циан — оно дополнительно публикуется на 13 сайтах-партнерах



+ Разместить объявление



Доплаты за размещение на сайтах банков-партнеров Циан не берет



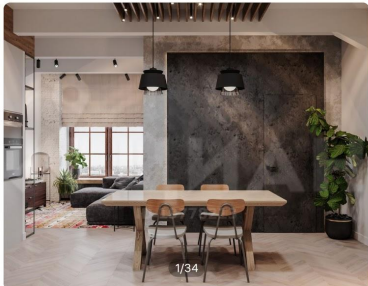
## Особенности партнерской витрины







# В каждом объявлении переход на ипотечную анкету банка

## Продажа в ипотеку 1-комн и 2-комн квартир в Москве

Поиск недвижимости от Циан



1/34



### 2-комн. апартаменты, 57 м<sup>2</sup>

ЖК «Квартал на Ленинском»  
сдача ГК: 4 кв. 2021 года

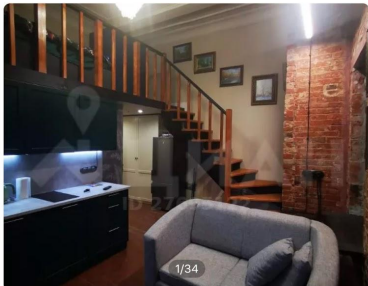
▲ Проспект Вернадского 8 мин пешком  
и ещё 5 станций

Москва, ЗАО, р-н Проспект Вернадского, м. Проспект Вернадского, улица Удальцова, 17К1





**999 280 000 ₽**      Ипотека от 58 952 ₽ в мес  
380 769 ₽ за м<sup>2</sup>      при ставке 8,79%

[Ипотека](#)    [8-985-422-\\*\\*\\*\\*](tel:8-985-422-****)    [🔗](#) [❤️](#)

Предлагается квартира в любимейшем многим элитном комплексе е домов Квартал. - 1 машиноместо входит в стоимость квартиры, возможен выкуп 2го машиноместа. - Выполнен современный ремонт...



1/34



### 1-комн. апартаменты, 16 м<sup>2</sup>

ЖК «Квартал на Ленинском»

Москва, ЦАО, р-н Басманный, Старокирочный пер., 6

**5 392 000 ₽**      Ипотека от 58 952 ₽ в мес  
380 769 ₽ за м<sup>2</sup>      при ставке 8,79%

[Ипотека](#)    [8-985-422-\\*\\*\\*\\*](tel:8-985-422-****)    [🔗](#) [❤️](#)

Вам предлагается рассмотреть возможность приобретения апартаментов в Архитектурном Комплексе, расположенном по адресу Москва, Басманный район (ЦАО), Старокирочный переулок дом 6. В пешей...

В каждом объявлении есть кнопка «Ипотека», которая ведет на ипотечную анкету банка

Множество точек входа на ипотечную заявку банка из витрины

### Оформите ипотеку

Заполните анкету онлайн и получите предварительное решение по ипотеке через 5 минут **01 / 04**

████████████████████

#### Условия ипотеки

Стоимость жилья	₽
<b>2 000 000</b>	до 20 млн
от 500 тыс.	

Первоначальный взнос	₽	Срок кредитования	ГОД
<b>400 200</b>		<b>1</b>	
от 400.2 тыс.	до 1.5 млн	от 1	до 30

Регион обслуживания ▼

Кредит доступен только в регионах присутствия банка

# Аккредитованные ЖК от банков-партнеров

Поиск недвижимости Жилые комплексы Избранные объекты Поиск недвижимости от Цивил


## ЖК «Rafinad (Рафинад)»

Сдача в 2 кв. 2021

Московская область, Химки, Клязьма-Старбеево, Клязьма-Старбеево мкр, 1 · [на карте](#)


Проспект Вернадского 8 мин пешком

Поделиться В избранное



Ипотека 6,5% Скидка от партнера

2/34



### ЖК «Rafinad (Рафинад)»

Сдача в 2 кв. 2021

**от 100,2 до 419,7 млн ₽**  
от 94,3 тыс. до 189,6 тыс. ₽/м<sup>2</sup>

[Цены и планировки](#)

Ипотека Застройщик

Аккредитованный застройщик

**ГК Инград**  
INGRAD 49 домов в 7 ЖК сдано  
89 домов в 7 ЖК строиться

Перезвоните мне

Отображение только аккредитованных ЖК от банков-партнеров

Удобный поиск ЖК и ускоренный выход на сделку

# Уникальная процентная ставка в каждом объявлении

Главная / Недвижимость в ипотеку / Результаты поиска

Поиск недвижимости от Циан

## 2-комн. апартаменты, 64 м<sup>2</sup>

ЖК «Art Residence (Арт Резиденс)» Дом 9, сдан

Москва, ЗАО, р-н Проспект Вернадского, м. Проспект Вернадского, улица Удальцова, 17К1 [на карте](#)

▲ Проспект Вернадского 9 мин пешком ▲ Сокольники 3 мин транспортом

▲ Белорусская 3 мин транспортом



29 700 000 ₽

380 769₽/м<sup>2</sup> ₽/м<sup>2</sup>

Платеж в месяц

**153 854 ₽**

Ставка

**8,79%**

Зарплатный клиент банка

Первоначальный взнос

7 425 000 ₽

20%

10% 15% 20% 25% 30% 35% 40%

Срок погашения

20 лет

Доход на семью

**145 784 ₽**

Размер кредита

**25 240 952 ₽**

Ипотека

Застройщик



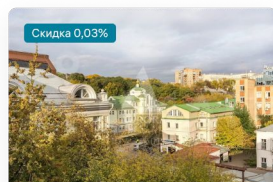
**Авангард77**

Агентство недвижимости  
На рынке с 2006 года

Уникальный прайсинг  
для каждой квартиры

Настраиваемые параметры  
ипотечного кредита  
и платежа

# Продвижение объявлений от партнеров



Скидка 0,03%

**7 650 000 ₹**

1-комн. квартира, 35,6 м<sup>2</sup>

▲ Некрасовка 15 мин пешком  
Москва, ЮВАО, р-н Некрасовка, ул.  
Вертолетчиков, 4

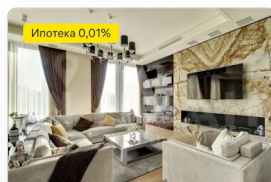


Ипотека 0,01%

**7 818 660 ₹**

2-комн. квартира, 62,2 м<sup>2</sup>

▲ Некрасовка 10 мин пешком  
Москва, ЮВАО, р-н  
Некрасовка, Покровская ул., 14

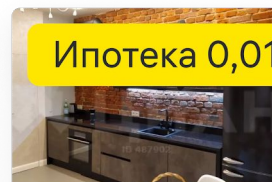


Ипотека 0,01%

**49 000 000 ₹**

2-комн. квартира, 49,8 м<sup>2</sup>

▲ Маяковская 9 мин пешком  
Москва, ЦАО, р-н  
Пресненский, Малая Бронная ул., 34



Ипотека 0,01%

**17 000 000 ₹**

2-комн. апартаменты, 51,3 м<sup>2</sup>

▲ Красные ворота 7 мин пешком  
Москва, ЦАО, р-н Басманный, Новая  
Басманная ул., 31С2

Скидка 0,03%

Выделяем объявления, где есть скидка по ипотеке от банка или скидка на недвижимость



**Залоговое имущество банка.  
Прямая продажа и аукцион.**

# ЦИАН – лидер среди профессиональных сайтов недвижимости

## Цифры по России

**15** млн

уникальных посетителей  
в месяц










**2,5** млн

объявлений о продаже  
и аренде недвижимости

**85**

регионов России

# ЦИАН №9 в Мировом рейтинге классифайдов недвижимости

Rank	Website	Category	Change	Avg. Visit Duration	Pages / Visit	Bounce Rate
1	 zillow.com	Business and Consumer Services > Real Estate	=	00:07:30	22.14	40.08%
2	 realtor.com	Business and Consumer Services > Real Estate	=	00:07:39	13.94	40.78%
3	 trulia.com	Business and Consumer Services > Real Estate	=	00:06:09	20.36	42.01%
4	 rightmove.co.uk	Business and Consumer Services > Real Estate	=	00:14:05	10.61	30.62%
5	 idealista.com	Business and Consumer Services > Real Estate	+1	00:58:34	20.85	33.34%
6	 funda.nl	Business and Consumer Services > Real Estate	-1	00:21:51	40.54	31.47%
7	 redfin.com	Business and Consumer Services > Real Estate	=	00:40:33	7.07	45.27%
8	 immobilienscout24.de	Business and Consumer Services > Real Estate	=	00:22:46	8.44	32.46%
9	 cian.ru	Business and Consumer Services > Real Estate	+1	00:10:10	13.81	33.83%






\* данные

[www.similarweb.com](http://www.similarweb.com)

Август 2020

**9** место

# ЦИАН №1 классифайд недвижимости в России

Rank	Website	Category	Change	Avg. Visit Duration	Pages / Visit	Bounce Rate
1	 cian.ru	Business and Consumer Services > Real Estate	=	🔒	🔒	🔒
2	 domclick.ru	Business and Consumer Services > Real Estate	=	🔒	🔒	🔒
3	 realty.yandex.ru	Business and Consumer Services > Real Estate	=	🔒	🔒	🔒
4	 domofond.ru	Business and Consumer Services > Real Estate	=	🔒	🔒	🔒
5	 mirkvartir.ru	Business and Consumer Services > Real Estate	=	🔒	🔒	🔒

\* данные  
[www.similarweb.com](http://www.similarweb.com)  
Август 2020

**1** место



Что предлагает Циан?

**Разместить объявления  
залогового/балансового имущества  
банка на сайте Циан**

## Что получит банк от размещения объявлений на сайте Циан?



Скорость продажи



Прямые звонки  
от покупателей



Эксклюзивное  
позиционирование  
объявлений  
на Циан

**Как будет обеспечена скорость  
продажи?**

# Все объявления в категории ТОП

**Самая низкая цена в районе!**  
2-комн. кв., 39 м<sup>2</sup>, 3/12 этаж

**Агентство** Хорошево · 12 минут пешком  
Москва, СЗАО, р-н Хорошево-Мневники, м. Хорошево, проспект Маршала Жукова, 13

**10 499 000 Р**  
269 205 Р/м<sup>2</sup>  
Бонус агенту 0 Р

Предлагается к продаже уютная 2-х комнатная квартира после ремонта в живописном районе Москвы. Однокомнатный дом находится внутри двора. Она также выводит во двор. Подъезд после кап... [Подробнее](#)

На рынке с 2012 г.  
Еще объекты  
[+7 903 777-74...](#)

30 минут назад  
🏆 **Топ + 100 Р**  
Как определить это объявление?

[+7 903 777-74...](#) [❤ В избранное](#) [⚠ Пожаловаться](#)

2-комн. кв., 53.2 м<sup>2</sup>, 8/14 этаж **11 900 000 Р**  
223 684 Р/м<sup>2</sup>

**Агентство** Новогиреево · 15 минут пешком  
Москва, ВАО, р-н Перово, м. Новогиреево, Мартеновская улица, 4

Квартира с видом на парк  
Прекрасная видовая квартира с потрясающим обзором на Терлецкий и Измайловский лесопарки. Отличный евроремонт с

[+7 968 827-87...](#) [❤ В избранное](#) [⚠ Пожаловаться](#)

PRO  
**Личный Мастер**  
[+7 968 827-87...](#)

3 часа назад  
🔥 Промокод

2-комн. кв., 29 м<sup>2</sup>, 5/7 этаж **11 400 000 Р**  
393 103 Р/м<sup>2</sup>

**Агентство** Рижская · 6 минут пешком  
Москва, ЦАО, р-н Мещанский, м. Рижская, проспект Мира, 70

Возможен торг. Предлагается уютная квартира в сталинском фасадном доме между метро "Проспект Мира" и "Рижская". Высокие потолки, высококлассная отделка с использованием дубового паркета, керамогранита, немецких обоев, проведена

[+7 926 973-52...](#) [❤ В избранное](#) [⚠ Пожаловаться](#)

PRO  
**Capital Mars**  
[+7 926 973-52...](#)

вчера  
🔥 **Р Платное + 5 Р**  
Как определить это объявление?

2-комн. кв., 63 м<sup>2</sup>, 10/17 этаж **8 700 000 Р** или [Получи ипотеку онлайн](#)  
130 395 Р/м<sup>2</sup>

**Агентство** Некрасовка · 3 минуты пешком  
Москва, ЮВАО, р-н Некрасовка, м. Некрасовка, улица Недурובה, 11

Большая 2-комнатная квартира с евроремонтom кухонной гарнитуrom и мебелью. В ремонте использованы качественные

Продается 2х комнатная квартира с евроремонтom кухонной гарнитуrom и мебелью. В ремонте использованы качественные

[+7 926 526-88...](#) [❤ В избранное](#) [⚠ Пожаловаться](#)

ID 16043  
[+7 926 526-88...](#)

5 часов назад

- Отображается в начале результатов поиска над другими объявлениями
- Расширенный блок контактов: увеличенный логотип и ссылка на другие объекты
- Выделенный заголовок и расширенный блок с фото
- Автоматическое обновление даты публикации 1 раз в сутки

## Что дает категория ТОП

**x 5**

просмотров объекта по сравнению  
с обычным размещением

**~ 60** дней

средний срок экспозиции  
объявления (при учете, что цена  
и сам объект в рынке)

# Эксклюзивное позиционирование в листинге



## Башня сдана! Выгодное предложение!

3-комн. апартаменты, 148,6 м<sup>2</sup>, 38/39 этаж

ЖК «Эталон-Сити»

Бульвар Адмирала Ушакова • 20 минут пешком  
Москва, ЮЗАО, р-н Южное Бутово, улица Горчакова, 5

Начальная цена, аукцион

12 675 000 ₽

118 331 ₽/м<sup>2</sup>

"Эталон-Сити" - жилой комплекс бизнес-класса на юге Москвы. Современные корпуса находятся в 10 минутах пешком от станции метро "Улица Скобелевская" и в получасе езды от центра столицы. В пешей доступности от комплекса расположены школы, детские сады, торговые и развлекательные центры и другие объекты торговой и социальной инфраструктуры. Корпуса первой ...[Подробнее](#)



Шильдики,  
Наименование,  
Логотип банка



## Выгодное предложение в ЖК The MID

3-комн. апартаменты, 148,6 м<sup>2</sup>, 38/39 этаж

ЖК «Эталон-Сити»

Бульвар А  
Москва, ЮЗАО  
Объект реализуется через проведение торгов в соответствии с ГК РФ. [Справочная информация](#)

Начальная цена, аукцион

12 675 000 ₽

118 331 ₽/м<sup>2</sup>

"Эталон-Сити" - жилой комплекс бизнес-класса на юге Москвы. Современные корпуса находятся в 10 минутах пешком от станции метро "Улица Скобелевская" и в получасе езды от центра столицы. В пешей доступности от...[Подробнее](#)

Еще 11 таких же квартир в этом ЖК



Обозначение начальной  
цены лота, переход на  
справку по аукциону

# Эксклюзивное позиционирование на карточке объекта

3-комн. квартира, 96,66 м<sup>2</sup>

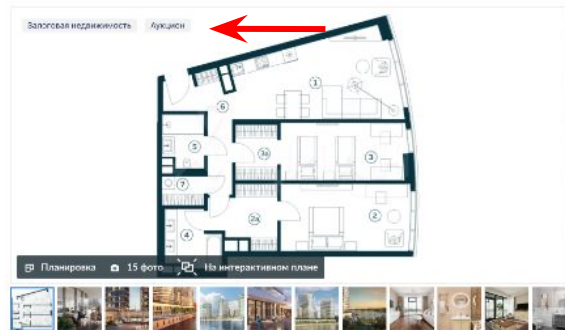
в ЖК «Аквафория (Аквафория)», Корпус В2, сдача в 4 кв. 2021 [Проверено ЦИАН](#)

Москва, САО, р-н Левобережный, Ленинградское ш., 69С10 [На карте](#)

**М** Беломорская - 19 мин. пешком **М** Ховрино - 4 мин. на транспорте

**М** Речной вокзал - 5 мин. на транспорте

[В избранное](#) [←](#) [↻](#) [↑](#) [↓](#) [↔](#) [Показать](#)



96,66 м<sup>2</sup> 64 м<sup>2</sup> 10,2 м<sup>2</sup> 12 из 20 4 кв. 2021  
Общая Жилая Кухня Этаж Срок сдачи

О жилом комплексе.

На берегу реки, на участке площадью 5 га появятся четыре жилых здания переменной этажности. Комплекс спроектирован таким образом, что почти из всех квартир открывается прекрасный панорамный вид на реку. Принципиальным моментом станет сохранение здоровой экологической обстановки на территории комплекса: у автомобилей не будет доступа во внутренний двор и на набережную.

## Залоговая недвижимость

Это имущество, которое переходит в собственность банка, если заемщик не исполняет обязательства по договору займа перед банком

## Реализуется через аукцион

Публичная продажа недвижимости, при которой продаваемая недвижимость приобретает лицо, предложившим за нее наименьшую цену

Начальная цена, аукцион

26 260 045 ₽

В залоге у банка. Объект реализуется через проведение торгов в соответствии с ГК РФ. Словесная информация

[Показать телефон](#)

[Взглянуть сообщение](#)

Офис работает с 10:00 до 19:00

РФ

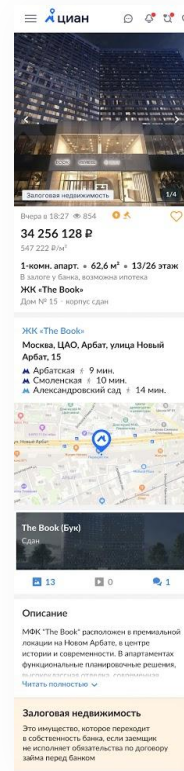
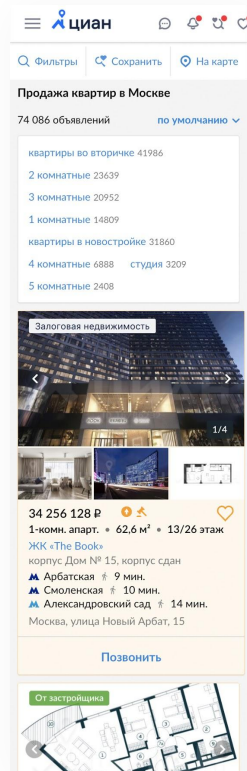
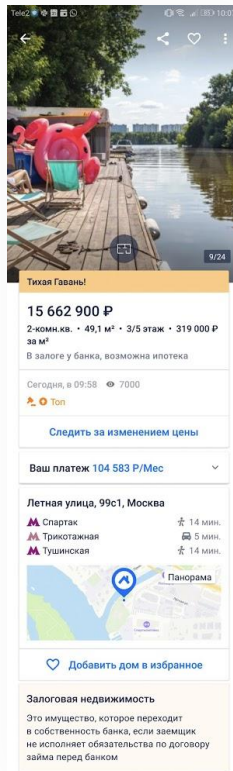
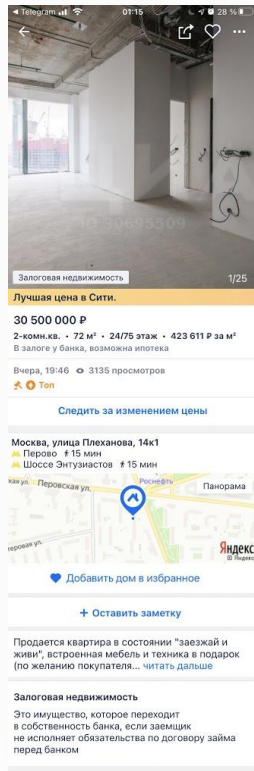
ПАО «АК БАРС» БАНК  
банк



Шильдики,  
Наименование,  
Логотип банка,  
Обозначение  
начальной цены

Памятка по залоговой  
недвижимости и  
аукционе

# iOs, Android, Mobile web (все платформы)







Чтобы получить персональное предложение достаточно нам позвонить или написать!



Андрей Корчуков  
заместитель директора по  
операционному управлению  
Циан бизнес-юнит «Финансы»

[a.korchukov@cian.ru](mailto:a.korchukov@cian.ru)  
+7 985 180-18-78



Сергей Антипкин  
директор по продажам  
Циан бизнес-юнит «Финансы»

[san@cian.ru](mailto:san@cian.ru)  
+7 962 939-66-69