



метр
квадратный



Как экосистемы
недвижимости
меняют ипотечный
рынок

Цифровые сервисы
для банков

Кто мы

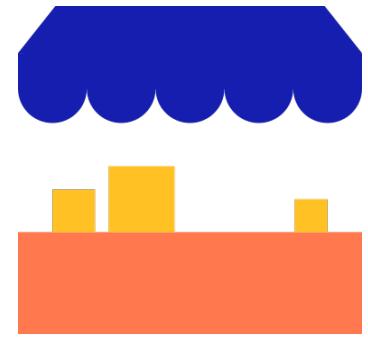
Проект группы ВТБ, открытая цифровая платформа в сфере недвижимости:

Инструменты для профессионалов
открытая платформа для участников рынка

Экосистема для покупателя
решение всех вопросов с недвижимостью, от поиска
жилья до оформления сделки и обустройства



Наши сервисы



Доска объявлений



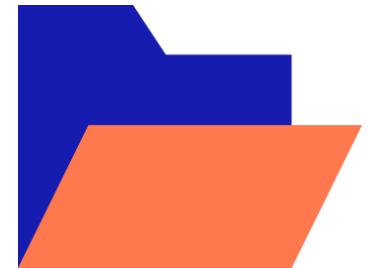
Закрытая база
объявлений



Ипотечный
брокер



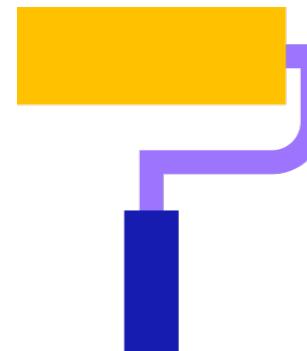
Гарантия сделки



Электронная регистрация
сделок



Сервис безопасных
расчётов



Ремонт



- Новый канал привлечения онлайн
- Заявки от наших Партнеров (крупнейшие застройщики, агентства недвижимости, риелторы) и клиентов – физических лиц
- Возможность сегментирования клиентов
- Снижение операционных расходов
- Оплата только за завершенную сделку
- Не требуется технических доработок, интеграция по API

The screenshot displays a website interface for a real estate company. At the top, there's a navigation bar with links for 'Поиск', 'Ипотека', 'Ремонт', 'Сервисы', 'Партнёрам', and 'самолёт'. A 'Вход' (Login) button is also present. The main banner features a couple looking at a house, with the text 'Одна заявка на ипотеку сразу во все банки' (One application for a mortgage to all banks). Below the banner, there are three service highlights: 'Единая анкета и пакет документов' (Unified application and document set), 'Поддержка на всех этапах' (Support throughout all stages), and 'Бесплатный сервис' (Free service). A 'Подать заявку' (Apply for a loan) button is visible. Further down, there's a 'Калькулятор ипотеки' (Mortgage calculator) section. It shows two options: 'Промсвязьбанк' (Promsvyazbank) with a rate of '5.85%' and a payment of '46 325 ₽', and 'Санкт-Петербург' (Saint Petersburg) with a rate of '6%' and a payment of '46 890 ₽'. The background of the page shows a large image of a modern interior space.

Ипотечная заявка для клиентов и партнеров:

- 1** Удобно
Единая заявка в 19 банков
- 2** Выгодно
Лучшие предложения
- 3** Легко
Минимальные трудозатраты
- 4** Комфортно
Персональный менеджер
- 5** Понятно
Удобный интерфейс и все текущие статусы в Личном кабинете

Уже 19 банков-партнеров, будьте с нами!



Сервис Безопасных Расчётов

БОЛЕЕ 1000 ЗАСТРОЙЩИКОВ используют
СБР для сделок с ипотекой ВТБ и
неипотечных сделок

Выгоды для банка:

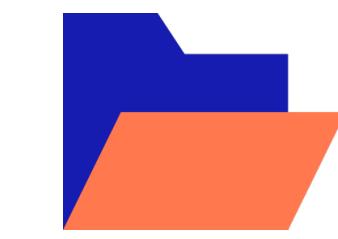
1. Существенное увеличение клиентской базы по всей стране
2. Увеличение проникновения в сделки застройщиков

Выгоды для застройщиков и их клиентов:

1. Экономия времени
2. Расчёты в режиме online
3. Безопасность сделки

The screenshot shows a laptop displaying the homepage of the 'Safe Settlements Service'. The top navigation bar includes links for 'Search', 'Mortgage', 'Services', 'Repair', 'Agents', a phone number '+7 495 103 93 09', and a 'Login' button. The main title 'Сервис безопасных расчётов B2B' is prominently displayed, along with a subtext explaining the service's purpose: 'Надежное и удобное оформление сделок с недвижимостью от Жилищной экосистемы ВТБ. Ваши деньги будут храниться на специальном счёте в банке и поступят к продавцу только после регистрации сделки в Росреестре'. To the right of the text is a 3D illustration of a large laptop keyboard where two people are interacting with a credit card and a ruble symbol.

Электронная Регистрация



Прямо в офисе банка!

- Электронная регистрация и погашение любых залогов
- Регистрация изменений условий договора (актуально для кредитных каникул)
- Клиент может участвовать в сделке как удаленно*, так и в офисе Банка
- Пакетное погашение сразу большого количества обременений путем загрузки списка из Excel файла
- Онлайн поддержка партнеров, помогаем в режиме реального времени заводить сделки

The screenshot shows a web-based application for real estate professionals. At the top, there's a navigation bar with links for 'Поиск' (Search), 'Ипотека' (Mortgage), 'Ремонт' (Repair), 'Сервисы' (Services), 'Партнёрам' (Partners), and 'самолёт' (Airplane). On the right side, there are three floating cards: one for 'Сделка с гарантией' (Deal with guarantee), one for 'Ипотека 18 банков' (Mortgage from 18 banks), and one for 'Проверка' (Check). The main content area features a large heading 'Первая экосистема для профессионалов' (First ecosystem for professionals) and a sub-section 'Все действия с недвижимостью в рамках одного окна' (All actions with real estate within one window). A purple button says 'Получить доступ – это бесплатно' (Get access – it's free). Below this, there's a section titled 'Поиск в закрытой базе' (Search in closed database) with a list of benefits: 95% of market listings, free posting, and user-friendly tools. At the bottom, there's a banner for 'Поиск недвижимости' (Real estate search) stating 'Самая большая база на рынке' (The largest database in the market).

*при сделках на первичном рынке

Любые действия с любыми заявителями в электронной регистрации

- 1** Все типы заявителей
- 2** Все виды регистрационных действий
- 3** Все виды объектов недвижимости
- 4** Автоматическая оплата госпошлин
- 5** Проверка заявления перед отправкой в Росреестр

И онлайн поддержка, помогаем в режиме реального времени!

Гарантия сделки



Помогаем вашим клиентам видеть риски и управлять ими

EXCLUSIVE

Для клиентов Банка

1. Снятие риска лишения права собственности:
 - Позволит избежать покупки объекта с высокими рисками
 - Доказать свою добросовестность в случае судебного процесса
2. Предмет для торга в случае выявления рисков

Для Банка

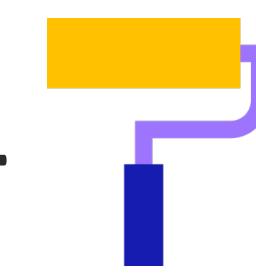
1. Эксклюзивный продукт на рынке
2. Комиссионный доход – 40%
3. Возможность продажи продукта абсолютно всем предодобренным клиентам Банка, годовое вознаграждение Банка **более 100 млн. руб.**



Эксклюзивный продукт, доступный для Клиентов только через профессиональных участников рынка:

- 1** Клиент приобретает продукт «Гарантия сделки» в офисе Банка
- 2** Клиент получает право воспользоваться юридической проверкой М2
- 3** По итогу проверки Клиент получает оценку рисков потери прав собственности с конкретными рекомендациями и **сертификат** на объект недвижимости
- 4** В случае реализации риска потери прав собственности, **мы вернем деньги за объект недвижимости Клиенту!**

Экспресс Проект



Для клиентов Банка

1. Комфортная планировка без рисков.
2. Продуманное пространство.
3. Каждая розетка на своем месте.
4. Экономия времени и усилий. Базовый набор чертежей для быстрого старта ремонта.
5. Оценка бюджета.

Для Банка

1. Новый, понятный и востребованный продукт на рынке
2. Комиссионный доход – 50%
3. Возможность продажи продукта абсолютно всем предодобренным клиентам Банка, годовое вознаграждение Банка **более 100 млн. руб.**



Неоспоримые преимущества:

1

Экспресс проект позволит определиться с планировкой, для комфортного проживания

2

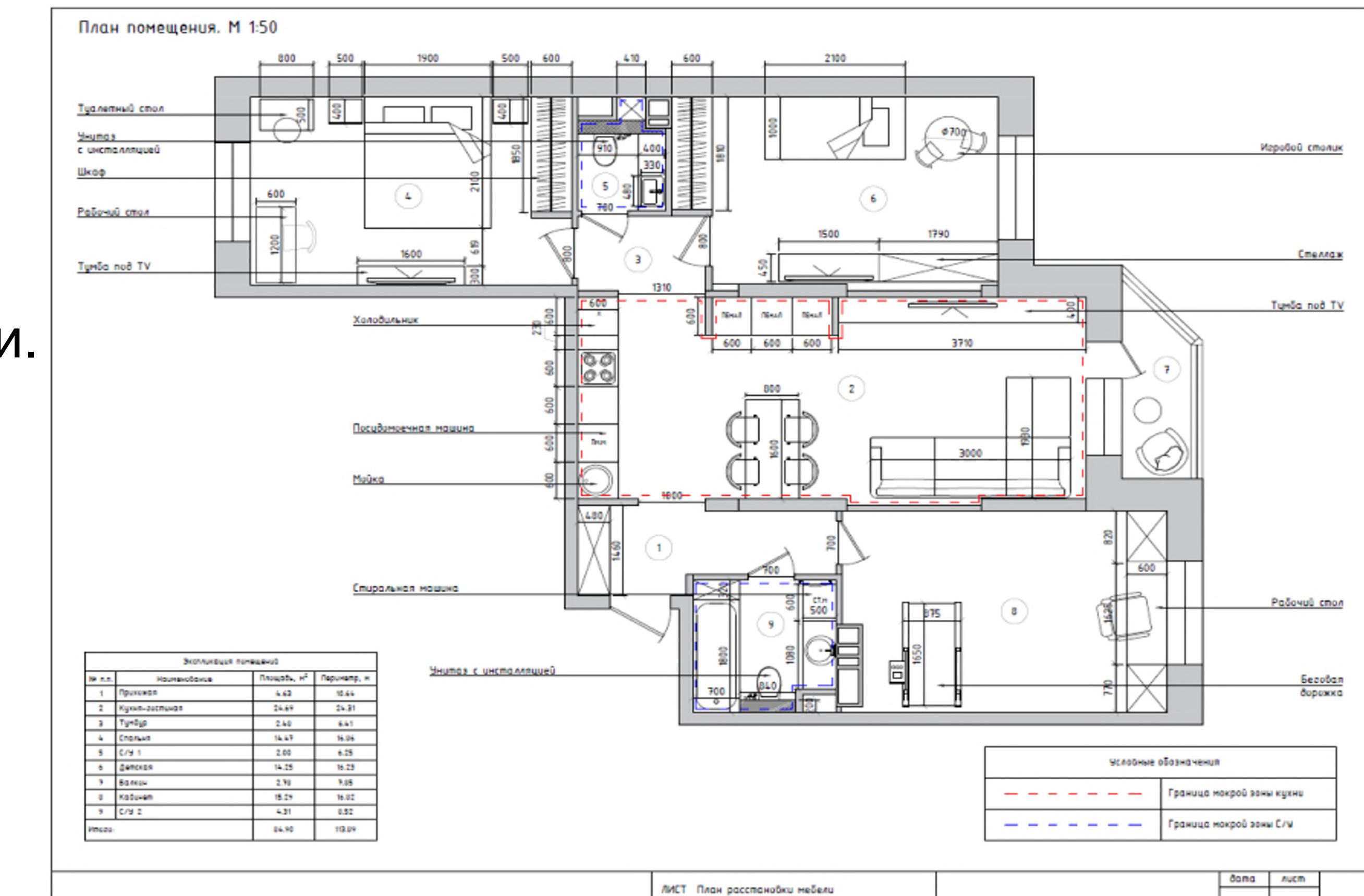
Дизайнер предложит оптимальное расположение мебели и сантехники.

3

Ведомость объемов - позволит понять объем материалов и спланировать бюджет заранее

4

Имея на руках объем чертежей экспресс проекта, можно приступить к черновому этапу отделки White Box.



Всегда
открыто!

Наталья Саввина
+7 968 029 01 41
savvinane@m2.ru