

VIII Российский ипотечный конгресс
10 февраля 2022 года, Москва

Послесловие

Гордейко Сергей Геннадьевич
главный эксперт ООО «РУСИПОТЕКА»,
кандидат технических наук

На что обратить внимание в 2022 году

1.	Сложность прогнозирования ставок и объемов	<ul style="list-style-type: none">➤ Половинчатый характер ипотечного процесса: полу-коммерческий, полу-социальный, полуполитический, полу-технологический➤ Особенности регулирования: прямое (директивы) и косвенное (преференции: исторические, нормативные в чью-то пользу)➤ Конъюнктурное целеполагание
2.	Нарушение целостности конкурентной среды	<ul style="list-style-type: none">➤ Акцент на конкуренцию по сегментам вместо брендов➤ Встречные изменения в «верхах» и «низах» (банки, партнеры и клиенты)➤ Влияния экосистем и маркетплейсов (зависимых и самостоятельных)
3.	Внутренняя эффективность	<ul style="list-style-type: none">➤ Кто первым нащупает предел эффективности от постоянного расширения и роста➤ На каком кредитном портфеле (у кого) станет критичным кредитование с постоянной ставкой➤ Как изменится досрочное гашение

Спасибо за внимание

Материалы, не вошедшие в доклад, также как и другие материалы на тему ипотечного кредитования доступны на сайтах Русипотеки:

- web: www.rusipoteka.ru - ипотечное кредитование и секьюритизация
- web: www.ludipoteki.ru - сообщество участников ипотечного рынка
- Telegram: <https://www.telegram.me/rusipoteka>
- Личный блог «Ипотечные проекты: от коммерческого банка до локомотива развития экономики» <http://www.ludipoteki.ru/blogs/index/entry/19/>

Главный эксперт компании ООО «РУСИПОТЕКА

Гордейко Сергей

e-mail: gordeiko@rusipoteka.ru

