

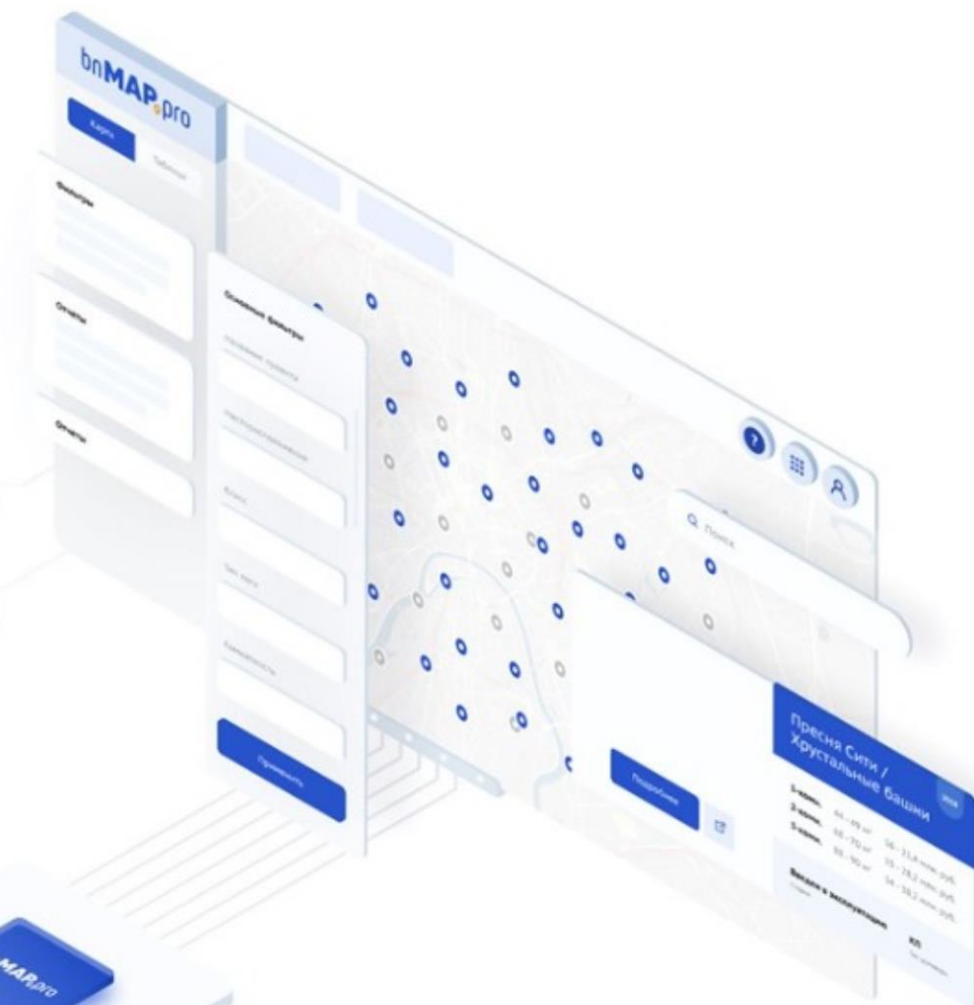


СИСТЕМА МОНИТОРИНГА  
И АНАЛИЗА РЫНКА НОВОСТРОЕК

**bnMAP.pro**

## **АНАЛИЗ РЫНКА ИПОТЕКИ 2021Г. ПО РЕГИОНАМ**

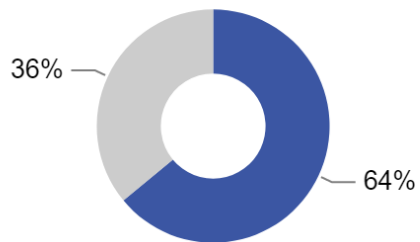
Сергей Лобжанидзе  
Директор bnMAP.pro  
+7 (925) 725-95-91  
[svl@bnmap.pro](mailto:svl@bnmap.pro) [bnmap.pro](http://bnmap.pro)



# СДЕЛКИ С ИПОТЕКОЙ В 2021г. МОСКВА

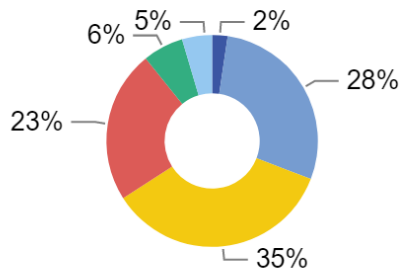
**Структура сделок по типу финансирования в 2021г.**

● Сделки с ипотекой, кв.м ● Сделки без ипотеки, кв.м



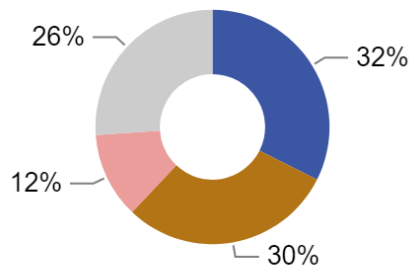
**Структура сделок с ипотекой по типу комнатности лотов в 2021г**

● .СТ ● 1 к ● 2 к ● 3 к ● 4+к ● СП

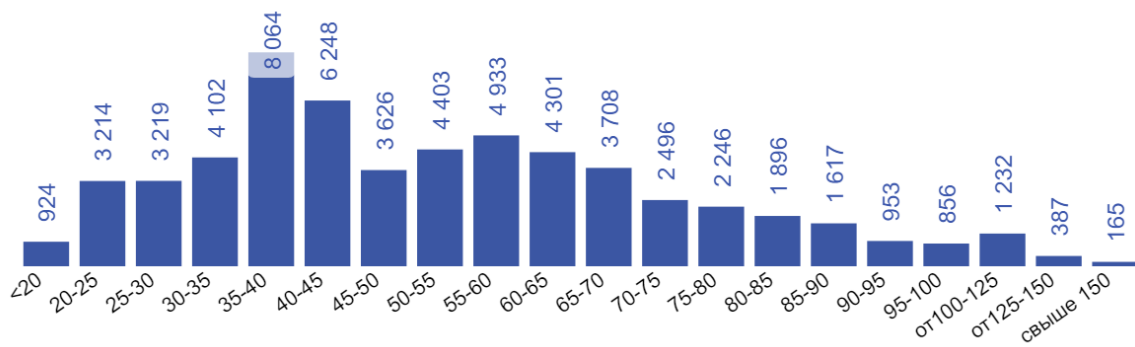


**Банки-лидеры по предоставлению ипотечных кредитов**

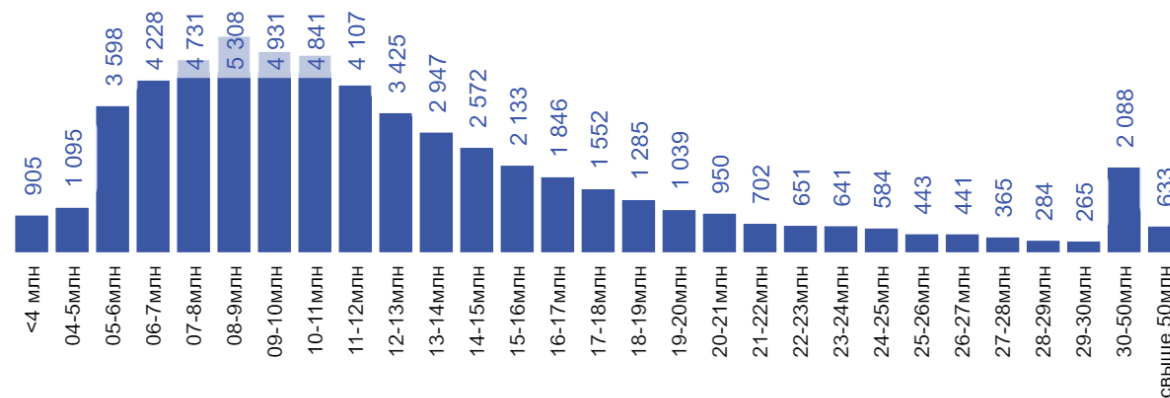
● ПАО Сбербанк России ● Банк ВТБ (ПАО) ● АО Альфа-Банк ● Прочие



**Распределение кол-ва лотов в сделках с ипотекой по площади лотов**



**Распределение кол-ва лотов в сделках с ипотекой по бюджету покупки**



**3,1 млн**

Сделки с ипотекой, кв.м

**1,8 млн**

Сделки без ипотеки, кв.м

**Средние показатели сделок с ипотекой**

**53,3**

Ср.площадь лота, кв.м

**256,4 тыс.**

Ср.цена кв.м, руб

**13,7 млн**

Ср.бюджет лота, руб

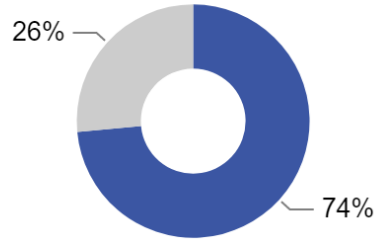
**21**

Ср.срок обременения, лет

# СДЕЛКИ С ИПОТЕКОЙ В 2021г. МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

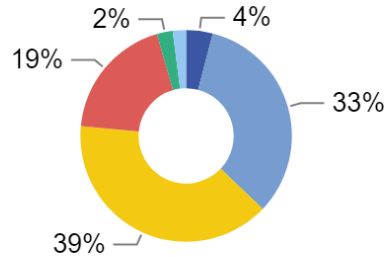
**Структура сделок по типу финансирования в 2021г.**

● Сделки с ипотекой, кв.м ● Сделки без ипотеки, кв.м



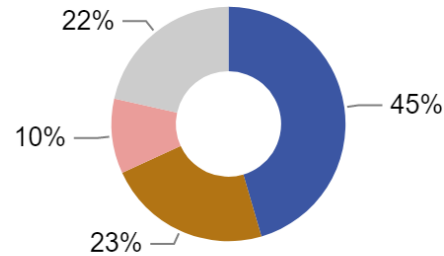
**Структура сделок с ипотекой по типу комнатности лотов в 2021г**

● .СТ ● 1 к ● 2 к ● 3 к ● 4+к ● СП

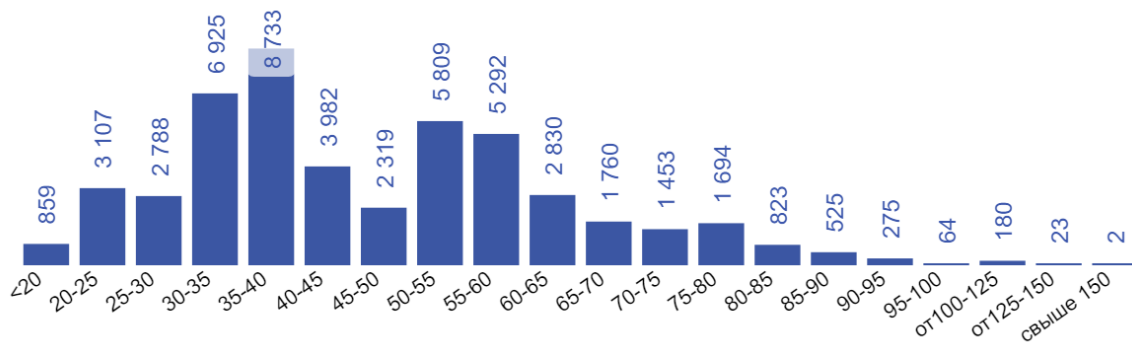


**Банки-лидеры по предоставлению ипотечных кредитов**

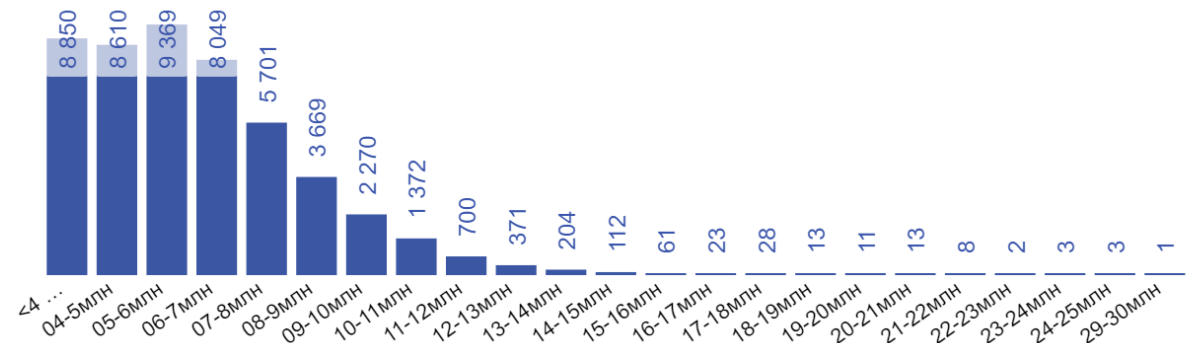
● ПАО Сбербанк России ● Банк ВТБ (ПАО) ● АО Альфа-Банк ● Прочие



**Распределение кол-ва лотов в сделках с ипотекой по площади лотов**



**Распределение кол-ва лотов в сделках с ипотекой по бюджету покупки**



**2,3 млн**

Сделки с ипотекой, кв.м

**829,0 тыс.**

Сделки без ипотеки, кв.м

**Средние показатели сделок с ипотекой**

**46,6**

Ср.площадь лота, кв.м

**133,2 тыс.**

Ср.цена кв.м, руб

**6,2 млн**

Ср.бюджет лота, руб

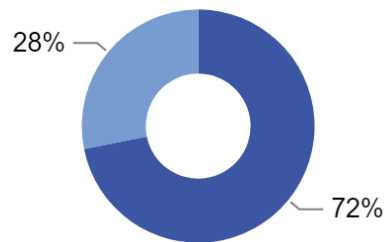
**20**

Ср.срок обременения, лет

# СДЕЛКИ С ИПОТЕКОЙ В 2021г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

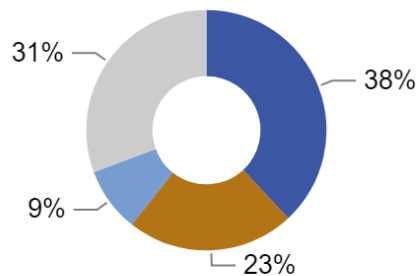
**Структура сделок по типу финансирования в 2021г.**

● Сделки с ипотекой, кв.м ● Сделки без ипотеки, кв.м

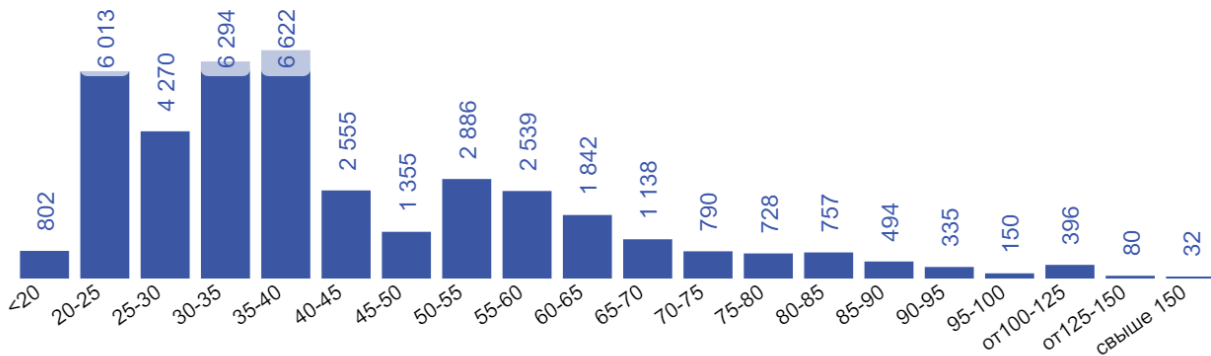


**Банки-лидеры по предоставлению ипотечных кредитов**

● ПАО Сбербанк России ● Банк ВТБ (ПАО) ● АО АЛЬФА-БАНК ● Прочие

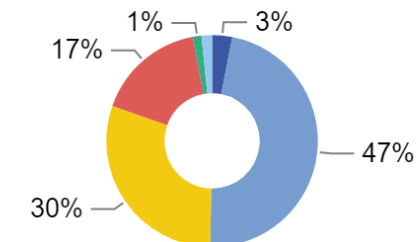


**Распределение кол-ва лотов в сделках с ипотекой по площади лотов**

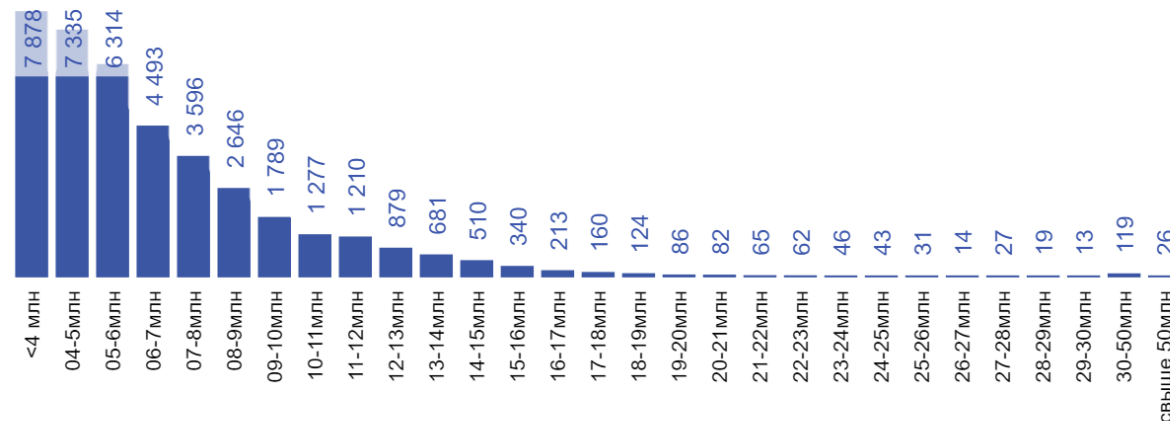


**Структура сделок с ипотекой по типу комнатности лотов в 2021г**

● .СТ ● 1 к ● 2 к ● 3 к ● 4+к ● СП



**Распределение кол-ва лотов в сделках с ипотекой по бюджету покупки**



**1,7 млн**

Сделки с ипотекой, кв.м

**668,9 тыс.**

Сделки без ипотеки, кв.м

**Средние показатели сделок с ипотекой**

**42,6**

Ср.площадь лота, кв.м

**163,5 тыс.**

Ср.цена кв.м, руб

**7,0 млн**

Ср.бюджет лота, руб

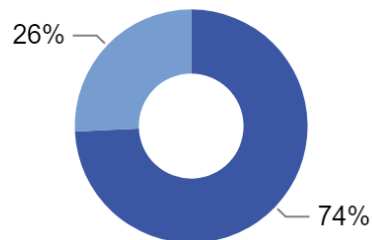
**21**

Ср.срок обременения, лет

# СДЕЛКИ С ИПОТЕКОЙ В 2021г. ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

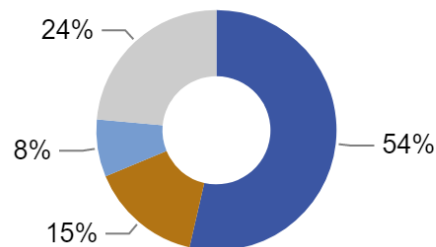
Структура сделок по типу финансирования в 2021г.

● Сделки с ипотекой, кв.м ● Сделки без ипотеки, кв.м

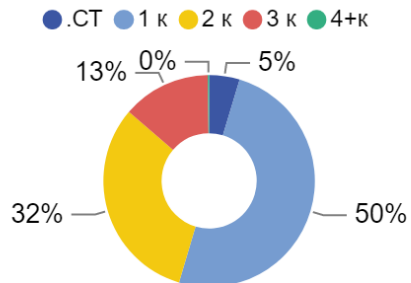


Банки-лидеры по предоставлению ипотечных кредитов

● ПАО Сбербанк России ● Банк ВТБ (ПАО) ● ПАО Банк Санкт-Петербург ● Прочие



Структура сделок с ипотекой по типу комнатности лотов в 2021г



**553,3 тыс.**

Сделки с ипотекой, кв.м

**191,6 тыс.**

Сделки без ипотеки, кв.м

Средние показатели сделок с ипотекой

**41,2**

Ср.площадь лота, кв.м

**115,3 тыс.**

Ср.цена кв.м, руб

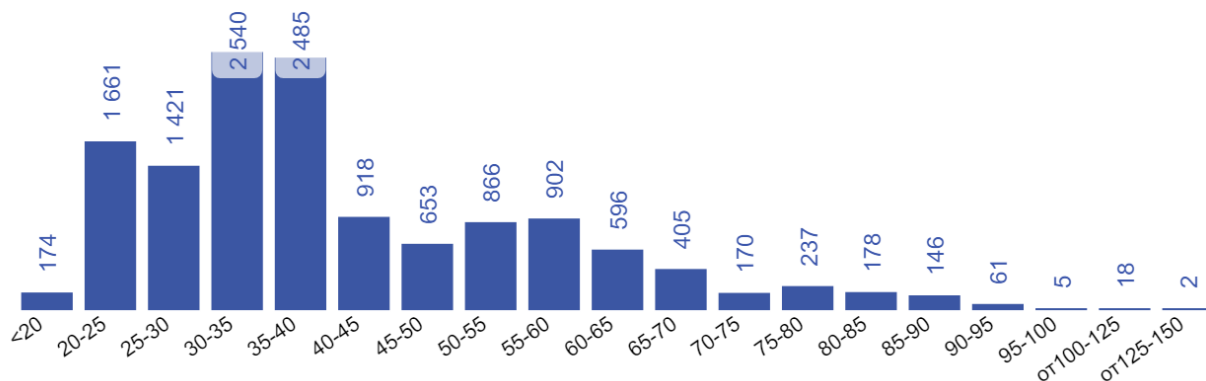
**4,7 млн**

Ср.бюджет лота, руб

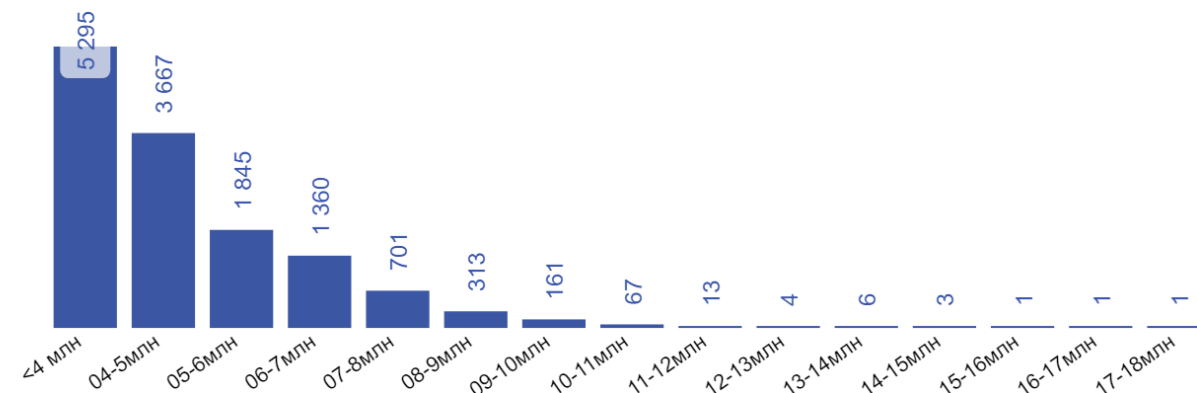
**21**

Ср.срок обременения, лет

Распределение кол-ва лотов в сделках с ипотекой по площади лотов



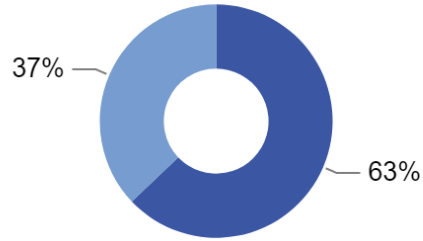
Распределение кол-ва лотов в сделках с ипотекой по бюджету покупки



# СДЕЛКИ С ИПОТЕКОЙ В 2021г. ЕКАТЕРИНБУРГ

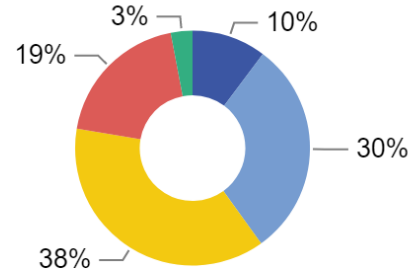
**Структура сделок по типу финансирования в 2021г.**

● Сделки с ипотекой, кв.м ● Сделки без ипотеки, кв.м



**Структура сделок с ипотекой по типу комнатности лотов в 2021г**

● .СТ ● 1 к ● 2 к ● 3 к ● 4+к



**706,0 тыс.**

Сделки с ипотекой, кв.м

**416,3 тыс.**

Сделки без ипотеки, кв.м

## Средние показатели сделок с ипотекой

**48,9**

Ср.площадь лота, кв.м

**90,7 тыс.**

Ср.цена кв.м, руб

**4,4 млн**

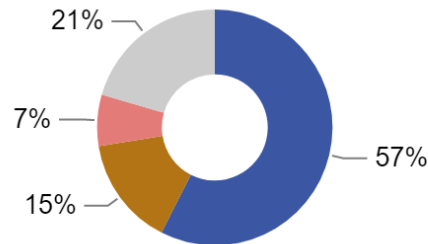
Ср.бюджет лота, руб

**19**

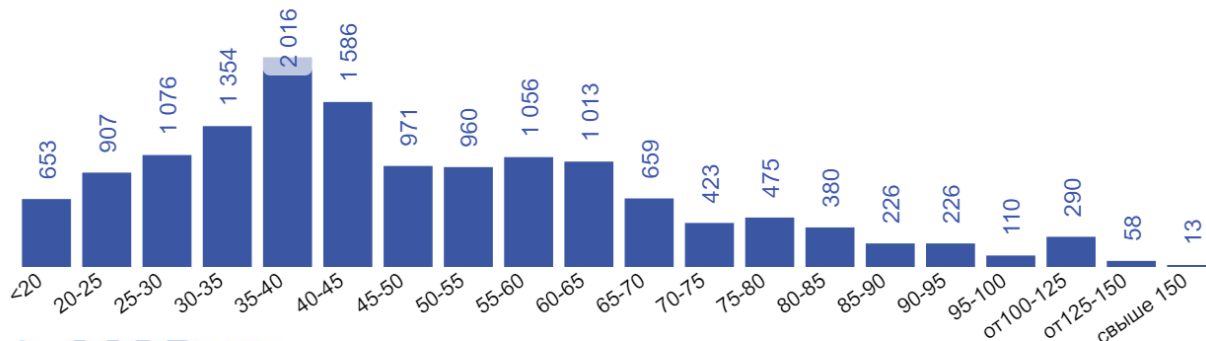
Ср.срок обременения, лет

## Банки-лидеры по предоставлению ипотечных кредитов

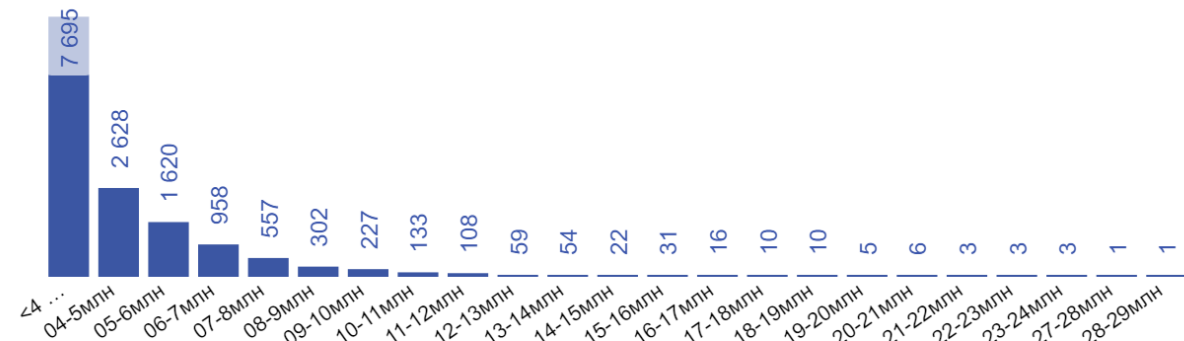
● ПАО Сбербанк России ● Банк ВТБ (ПАО) ● АО Альфа-Банк ● Прочие



**Распределение кол-ва лотов в сделках с ипотекой по площади лотов**



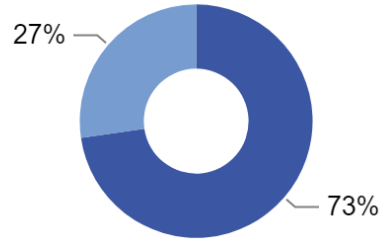
**Распределение кол-ва лотов в сделках с ипотекой по бюджету покупки**



# СДЕЛКИ С ИПОТЕКОЙ В 2021г. СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

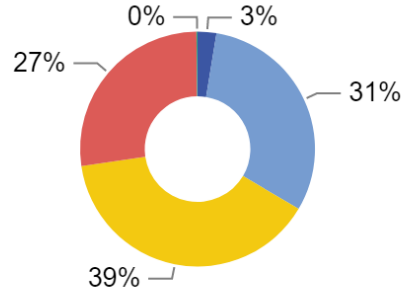
Структура сделок по типу финансирования в 2021г.

● Сделки с ипотекой, кв.м ● Сделки без ипотеки, кв.м



Структура сделок с ипотекой по типу комнатности лотов в 2021г

● .СТ ● 1 к ● 2 к ● 3 к ● 4+к



**65,5 тыс.**

Сделки с ипотекой, кв.м

**24,6 тыс.**

Сделки без ипотеки, кв.м

Средние показатели сделок с ипотекой

**51,0**

Ср.площадь лота, кв.м

**65,9 тыс.**

Ср.цена кв.м, руб

**3,4 млн**

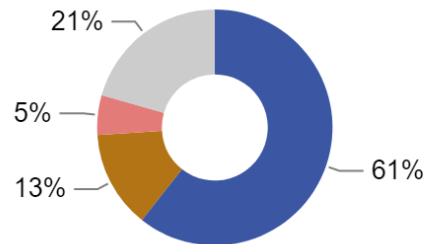
Ср.бюджет лота, руб

**19**

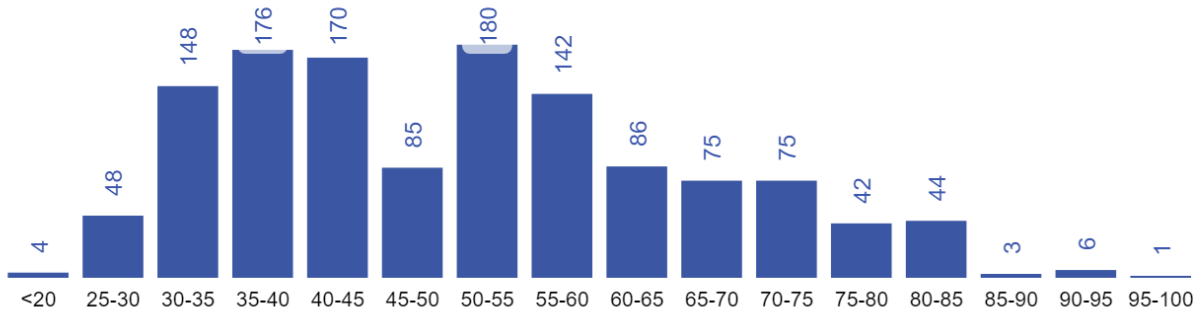
Ср.срок обременения, лет

Банки-лидеры по предоставлению ипотечных кредитов

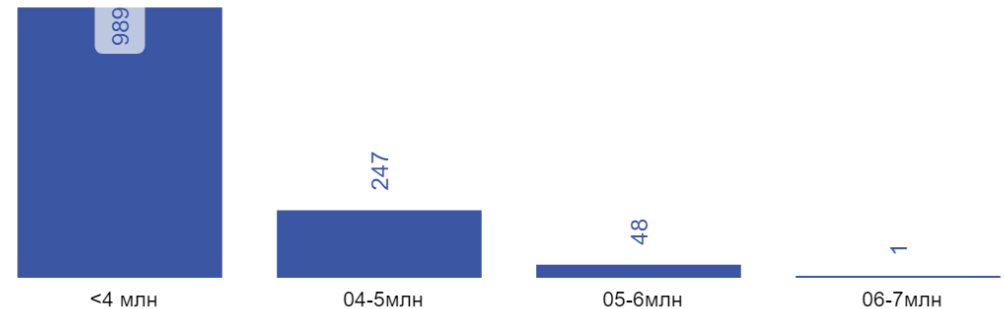
● ПАО Сбербанк России ● Банк ВТБ (ПАО) ● АО Альфа-Банк ● Прочие



Распределение кол-ва лотов в сделках с ипотекой по площади лотов



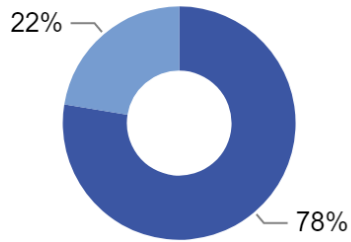
Распределение кол-ва лотов в сделках с ипотекой по бюджету покупки



# СДЕЛКИ С ИПОТЕКОЙ В 2021г. КАЗАНЬ

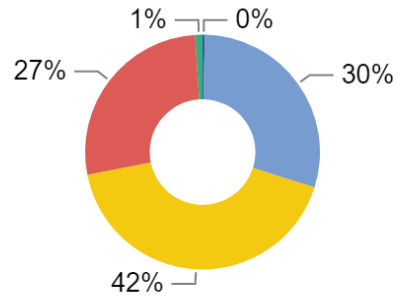
Структура сделок по типу финансирования в 2021г.

● Сделки с ипотекой, кв.м ● Сделки без ипотеки, кв.м



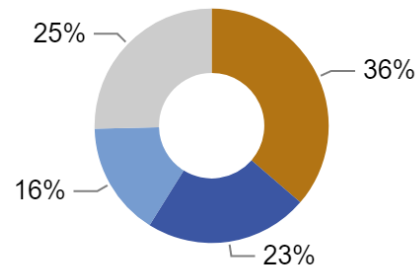
Структура сделок с ипотекой по типу комнатности лотов в 2021г

● .СТ ● 1 к ● 2 к ● 3 к ● 4+к



Банки-лидеры по предоставлению ипотечных кредитов

● Банк ВТБ (ПАО) ● ПАО Сбербанк России ● АК БАРС (ПАО) ● Прочие



**316,6 тыс.**

Сделки с ипотекой, кв.м

**91,5 тыс.**

Сделки без ипотеки, кв.м

## Средние показатели сделок с ипотекой

**52,1**

Ср.площадь лота, кв.м

**115,8 тыс.**

Ср.цена кв.м, руб

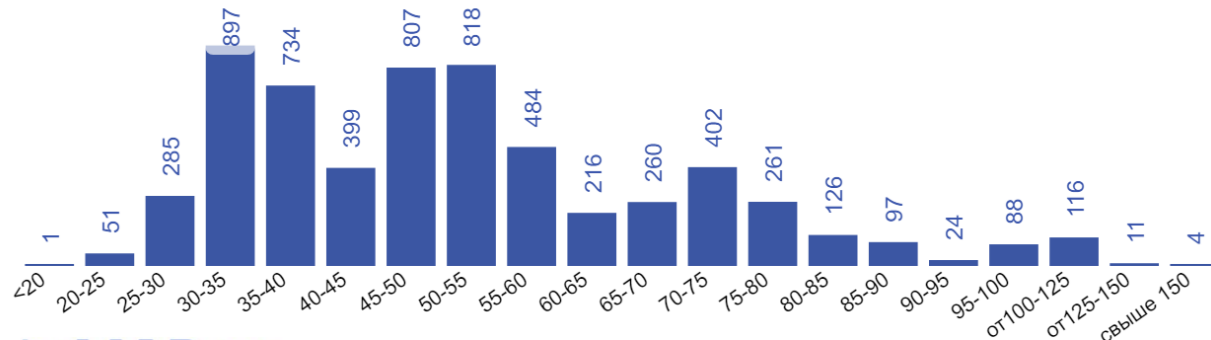
**6,1 млн**

Ср.бюджет лота, руб

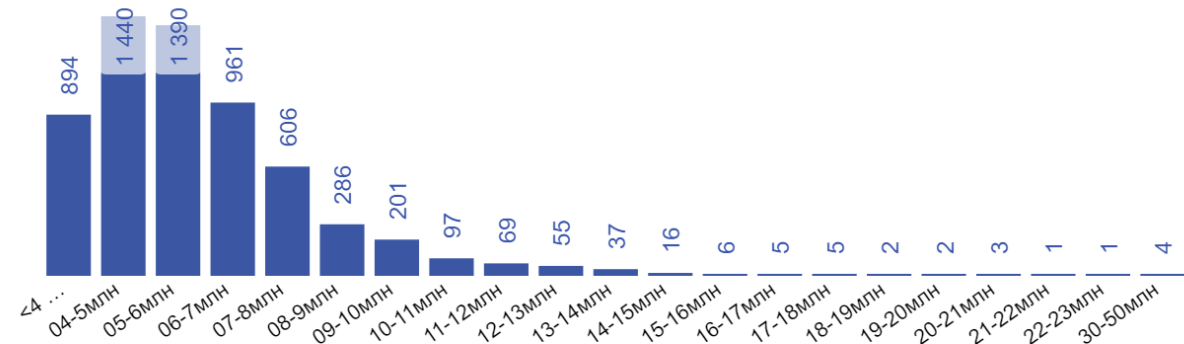
**21**

Ср.срок обременения, лет

Распределение кол-ва лотов в сделках с ипотекой по площади лотов



Распределение кол-ва лотов в сделках с ипотекой по бюджету покупки

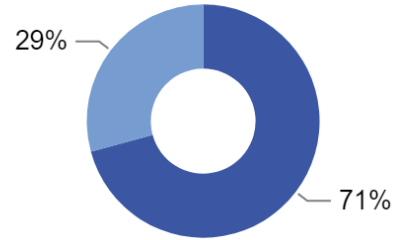




# СДЕЛКИ С ИПОТЕКОЙ В 2021г. КРАСНОЯРСК

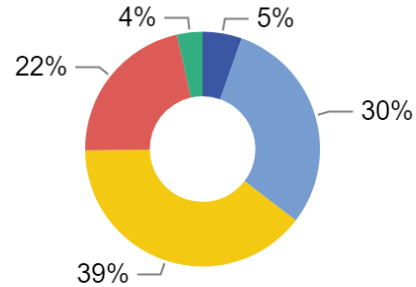
Структура сделок по типу финансирования в 2021г.

● Сделки с ипотекой, кв.м ● Сделки без ипотеки, кв.м



Структура сделок с ипотекой по типу комнатности лотов в 2021г

● .СТ ● 1 к ● 2 к ● 3 к ● 4+к



**160,7 тыс.**

Сделки с ипотекой, кв.м

**66,4 тыс.**

Сделки без ипотеки, кв.м

Средние показатели сделок с ипотекой

**53,6**

Ср.площадь лота, кв.м

**85,9 тыс.**

Ср.цена кв.м, руб

**4,5 млн**

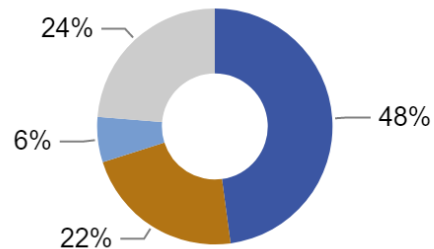
Ср.бюджет лота, руб

**18**

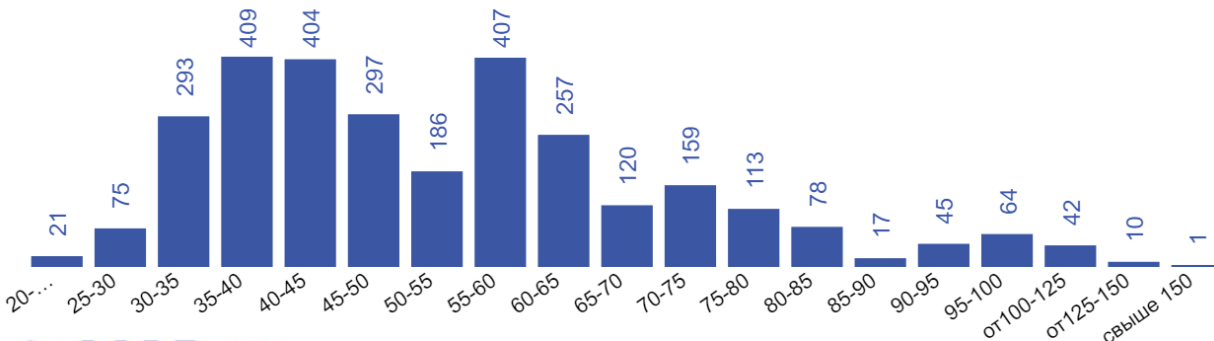
Ср.срок обременения, лет

Банки-лидеры по предоставлению ипотечных кредитов

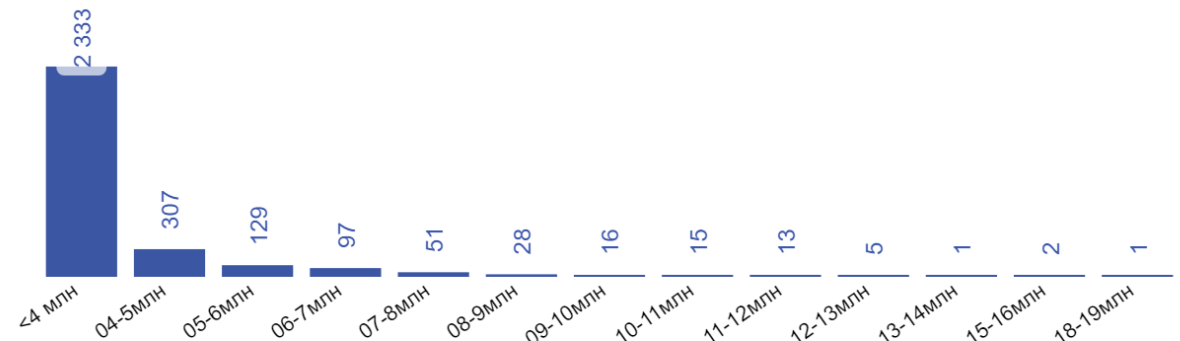
● ПАО Сбербанк России ● Банк ВТБ (ПАО) ● АО Газпромбанк ● Прочие



Распределение кол-ва лотов в сделках с ипотекой по площади лотов



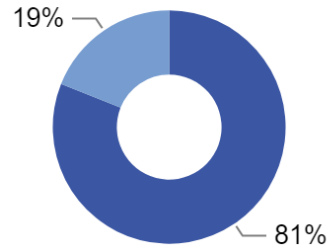
Распределение кол-ва лотов в сделках с ипотекой по бюджету покупки



# СДЕЛКИ С ИПОТЕКОЙ В 2021г. КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ

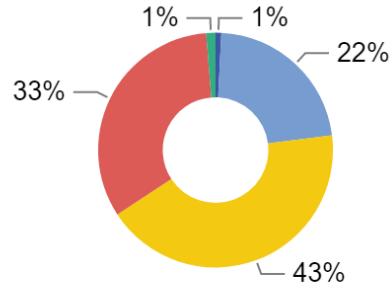
Структура сделок по типу финансирования в 2021г.

● Сделки с ипотекой, кв.м ● Сделки без ипотеки, кв.м



Структура сделок с ипотекой по типу комнатности лотов в 2021г

● .СТ ● 1 к ● 2 к ● 3 к ● 4+к



**6,9 тыс.**

Сделки с ипотекой, кв.м

**1,6 тыс.**

Сделки без ипотеки, кв.м

Средние показатели сделок с ипотекой

**52,8**

Ср.площадь лота, кв.м

**63,3 тыс.**

Ср.цена кв.м, руб

**3,3 млн**

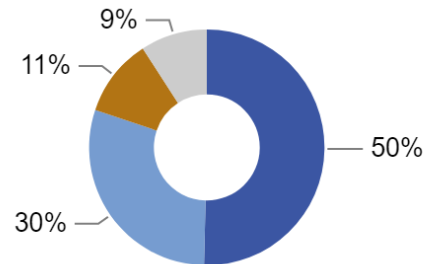
Ср.бюджет лота, руб

**18**

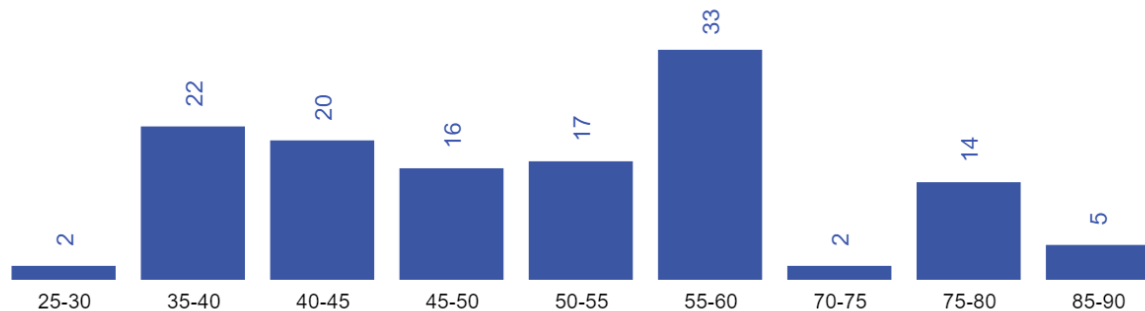
Ср.срок обременения, лет

Банки-лидеры по предоставлению ипотечных кредитов

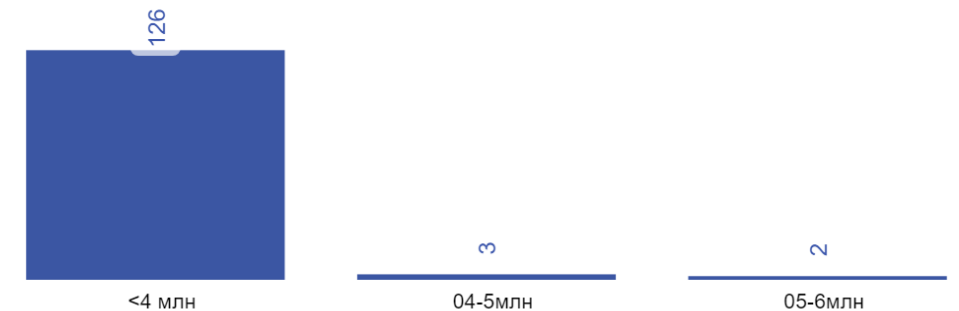
● АО Россельхозбанк ● ПАО Сбербанк России ● Банк ВТБ (ПАО) ● Прочие



Распределение кол-ва лотов в сделках с ипотекой по площади лотов



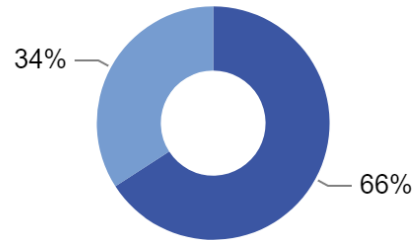
Распределение кол-ва лотов в сделках с ипотекой по бюджету покупки



# СДЕЛКИ С ИПОТЕКОЙ В 2021г. НОВОСИБИРСК

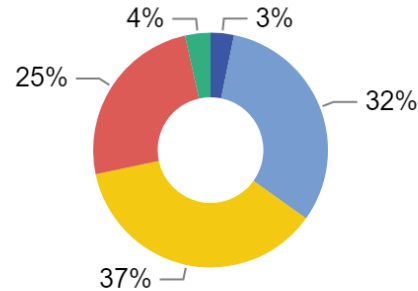
Структура сделок по типу финансирования в 2021г.

● Сделки с ипотекой, кв.м ● Сделки без ипотеки, кв.м



Структура сделок с ипотекой по типу комнатности лотов в 2021г

● .СТ ● 1 к ● 2 к ● 3 к ● 4+к



**601,8 тыс.**

Сделки с ипотекой, кв.м

**311,7 тыс.**

Сделки без ипотеки, кв.м

Средние показатели сделок с ипотекой

**48,5**

Ср.площадь лота, кв.м

**88,4 тыс.**

Ср.цена кв.м, руб

**4,3 млн**

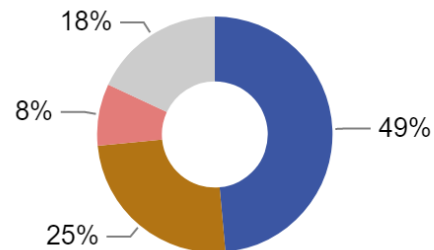
Ср.бюджет лота, руб

**20**

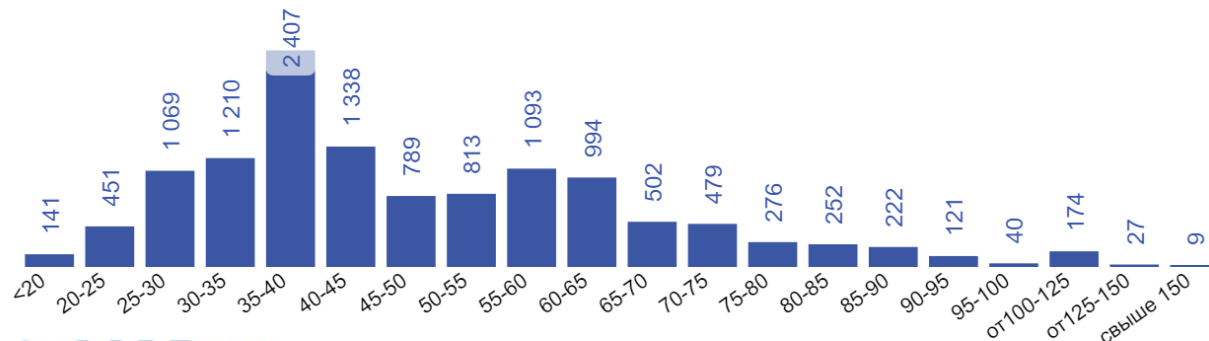
Ср.срок обременения, лет

Банки-лидеры по предоставлению ипотечных кредитов

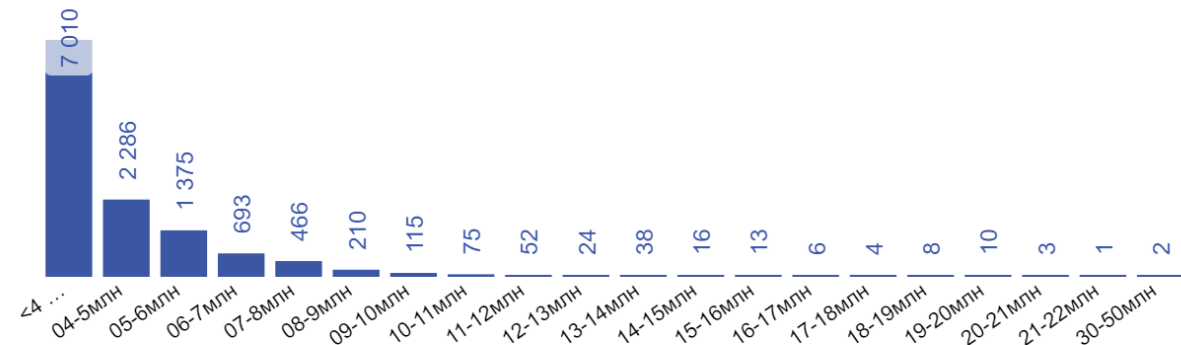
● ПАО Сбербанк России ● Банк ВТБ (ПАО) ● АО Альфа-Банк ● Прочие



Распределение кол-ва лотов в сделках с ипотекой по площади лотов



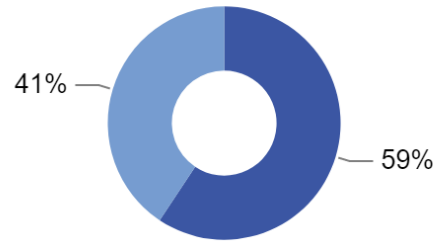
Распределение кол-ва лотов в сделках с ипотекой по бюджету покупки



# СДЕЛКИ С ИПОТЕКОЙ В 2021г. РОСТОВ-НА-ДОНУ

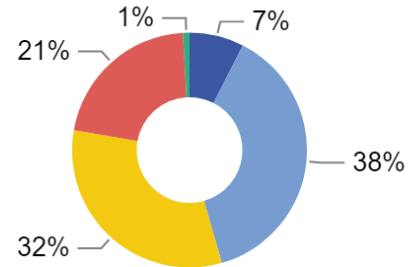
Структура сделок по типу финансирования в 2021г.

● Сделки с ипотекой, кв.м ● Сделки без ипотеки, кв.м



Структура сделок с ипотекой по типу комнатности лотов в 2021г

● .СТ ● 1 к ● 2 к ● 3 к ● 4+к



**435,3 тыс.**

Сделки с ипотекой, кв.м

**298,2 тыс.**

Сделки без ипотеки, кв.м

Средние показатели сделок с ипотекой

**48,0**

Ср.площадь лота, кв.м

**75,9 тыс.**

Ср.цена кв.м, руб

**3,5 млн**

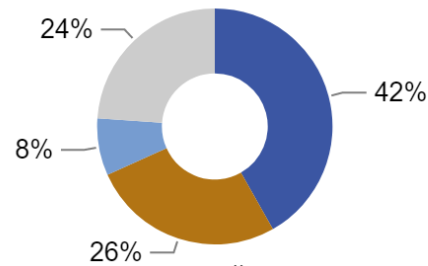
Ср.бюджет лота, руб

**19**

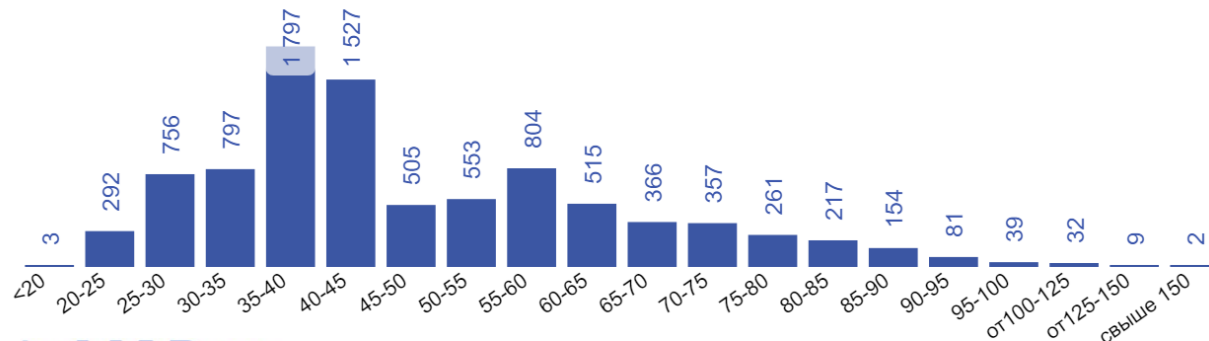
Ср.срок обременения, лет

Банки-лидеры по предоставлению ипотечных кредитов

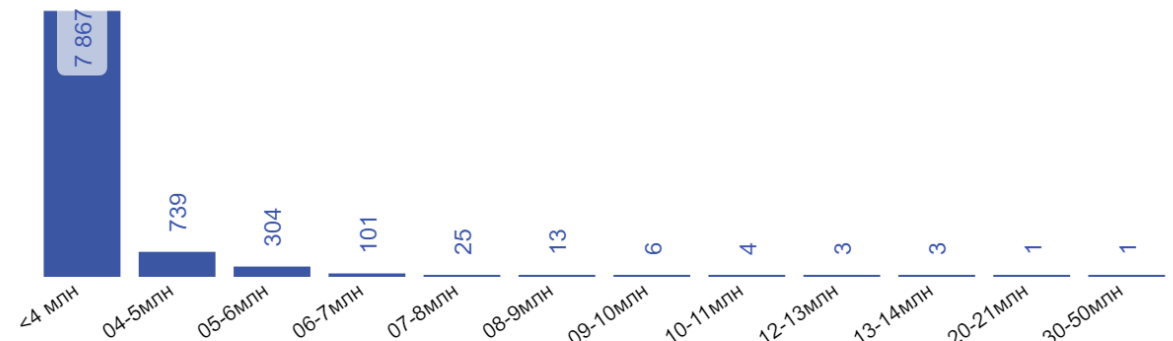
● ПАО Сбербанк России ● Банк ВТБ (ПАО) ● КБ Кубань Кредит ● Прочие



Распределение кол-ва лотов в сделках с ипотекой по площади лотов



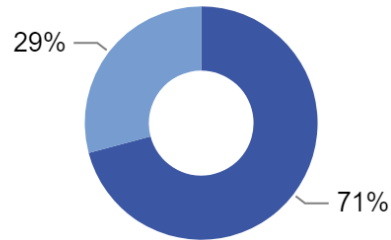
Распределение кол-ва лотов в сделках с ипотекой по бюджету покупки



# СДЕЛКИ С ИПОТЕКОЙ В 2021г. ТЮМЕНЬ

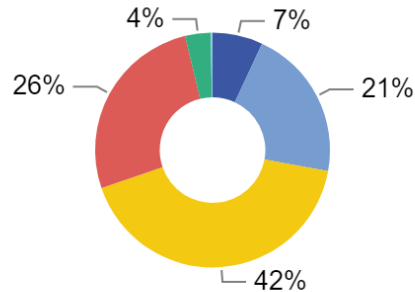
**Структура сделок по типу финансирования в 2021г.**

● Сделки с ипотекой, кв.м ● Сделки без ипотеки, кв.м



**Структура сделок с ипотекой по типу комнатности лотов в 2021г**

● .СТ ● 1 к ● 2 к ● 3 к ● 4+к ● СП



**520,7 тыс.**

Сделки с ипотекой, кв.м

**213,8 тыс.**

Сделки без ипотеки, кв.м

**Средние показатели сделок с ипотекой**

**52,2**

Ср.площадь лота, кв.м

**86,5 тыс.**

Ср.цена кв.м, руб

**4,5 млн**

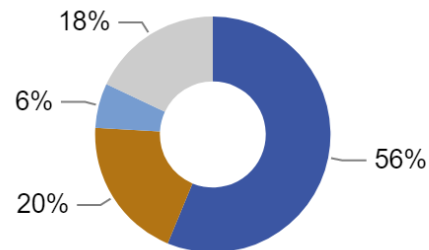
Ср.бюджет лота, руб

**20**

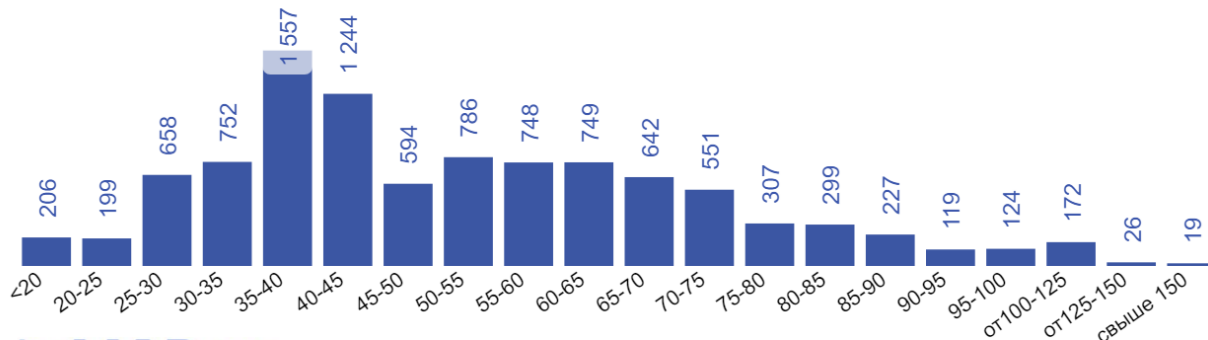
Ср.срок обременения, лет

**Банки-лидеры по предоставлению ипотечных кредитов**

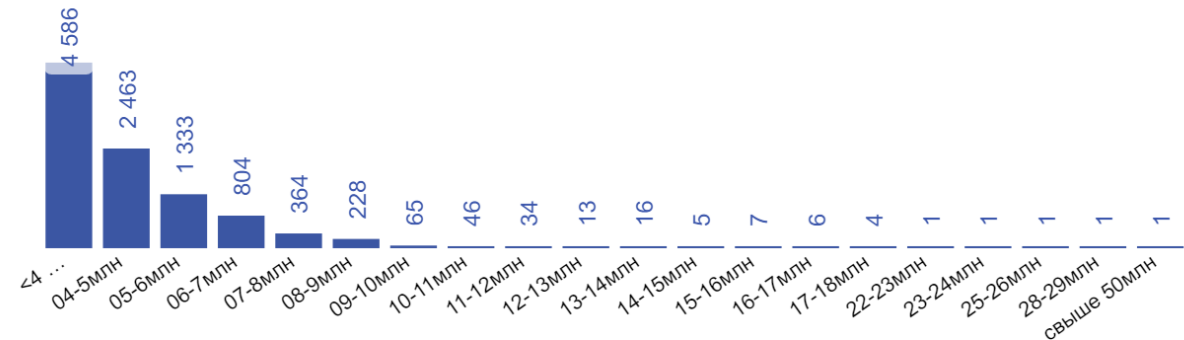
● ПАО Сбербанк России ● Банк ВТБ (ПАО) ● АО Газпромбанк ● Прочие



**Распределение кол-ва лотов в сделках с ипотекой по площади лотов**



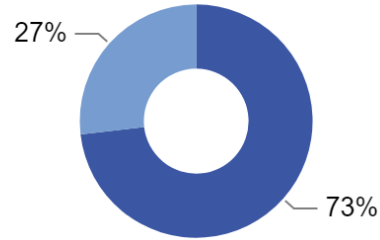
**Распределение кол-ва лотов в сделках с ипотекой по бюджету покупки**



# СДЕЛКИ С ИПОТЕКОЙ В 2021г. ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ

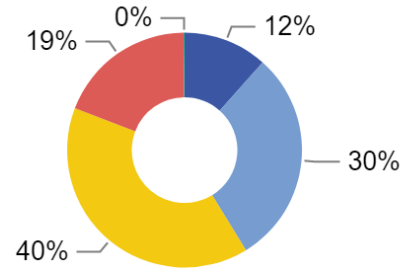
**Структура сделок по типу финансирования в 2021г.**

● Сделки с ипотекой, кв.м ● Сделки без ипотеки, кв.м



**Структура сделок с ипотекой по типу комнатности лотов в 2021г**

● .СТ ● 1 к ● 2 к ● 3 к ● 4+к



**110,8 тыс.**

Сделки с ипотекой, кв.м

**40,6 тыс.**

Сделки без ипотеки, кв.м

## Средние показатели сделок с ипотекой

**48,9**

Ср.площадь лота, кв.м

**78,8 тыс.**

Ср.цена кв.м, руб

**3,9 млн**

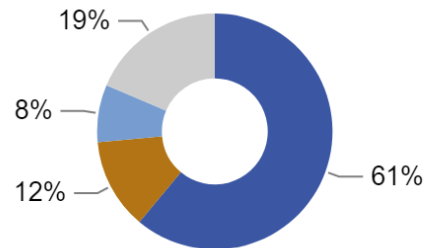
Ср.бюджет лота, руб

**20**

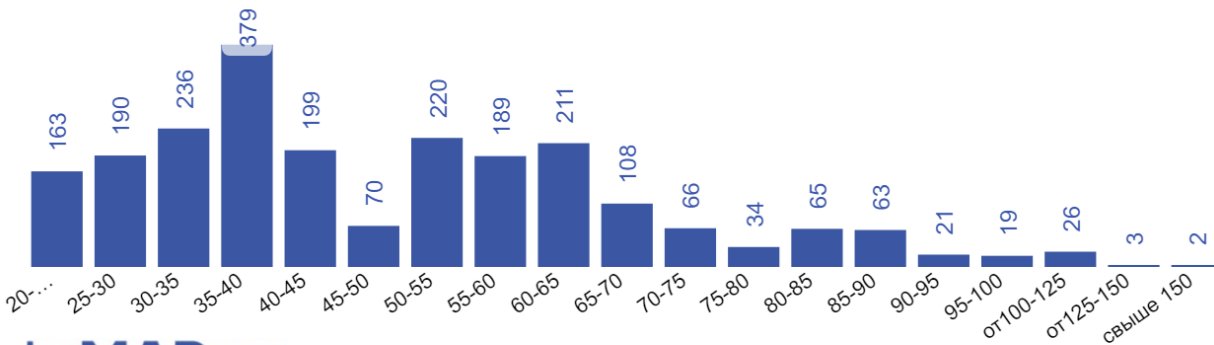
Ср.срок обременения, лет

## Банки-лидеры по предоставлению ипотечных кредитов

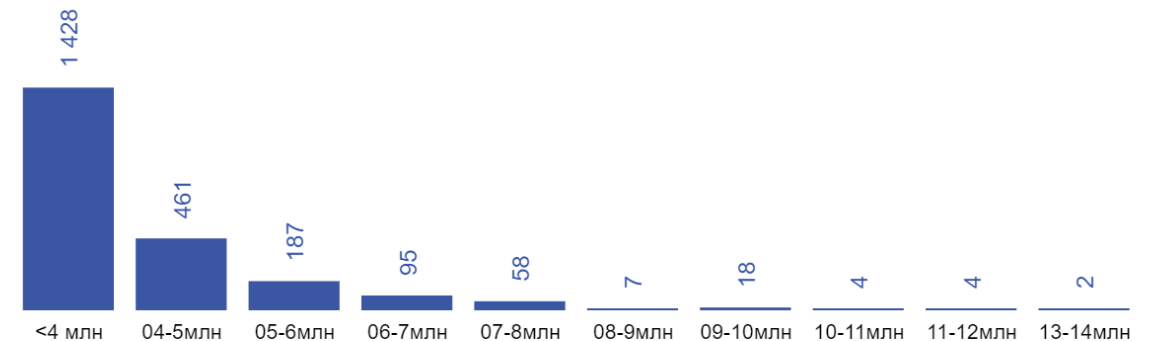
● ПАО Сбербанк России ● Банк ВТБ (ПАО) ● АО Банк ДОМ.РФ ● Прочие



**Распределение кол-ва лотов в сделках с ипотекой по площади лотов**



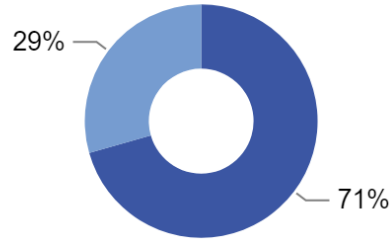
**Распределение кол-ва лотов в сделках с ипотекой по бюджету покупки**



# СДЕЛКИ С ИПОТЕКОЙ В 2021г. УФА

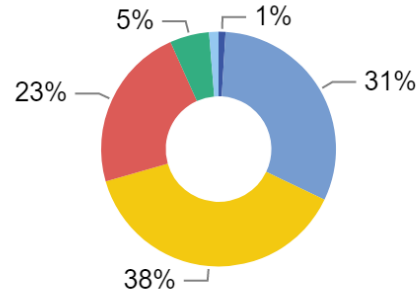
Структура сделок по типу финансирования в 2021г.

● Сделки с ипотекой, кв.м ● Сделки без ипотеки, кв.м



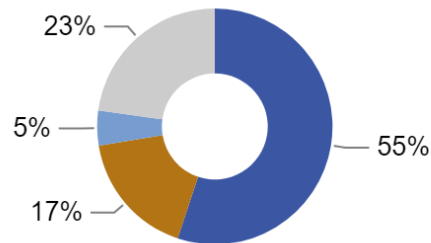
Структура сделок с ипотекой по типу комнатности лотов в 2021г

● .СТ ● 1 к ● 2 к ● 3 к ● 4+к ● СП

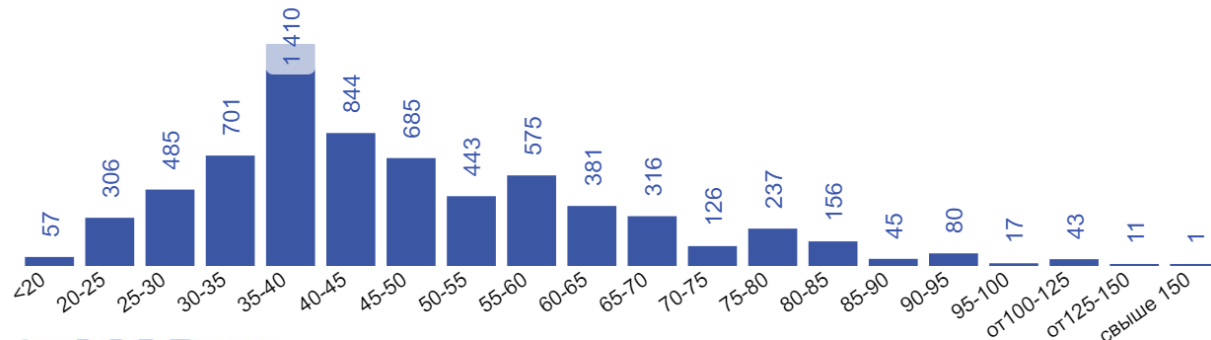


Банки-лидеры по предоставлению ипотечных кредитов

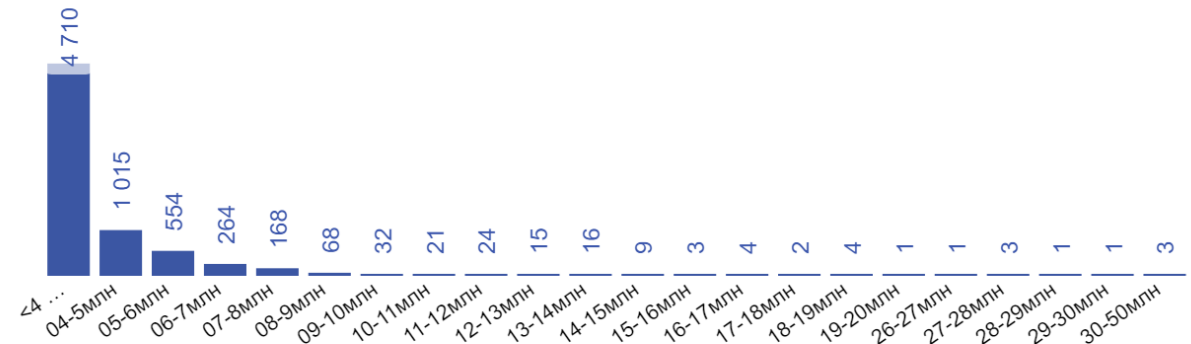
● ПАО Сбербанк России ● Банк ВТБ (ПАО) ● ПАО Промсвязьбанк ● Прочие



Распределение кол-ва лотов в сделках с ипотекой по площади лотов



Распределение кол-ва лотов в сделках с ипотекой по бюджету покупки



**326,8 тыс.**

Сделки с ипотекой, кв.м

**136,1 тыс.**

Сделки без ипотеки, кв.м

Средние показатели сделок с ипотекой

**47,2**

Ср.площадь лота, кв.м

**82,5 тыс.**

Ср.цена кв.м, руб

**3,9 млн**

Ср.бюджет лота, руб

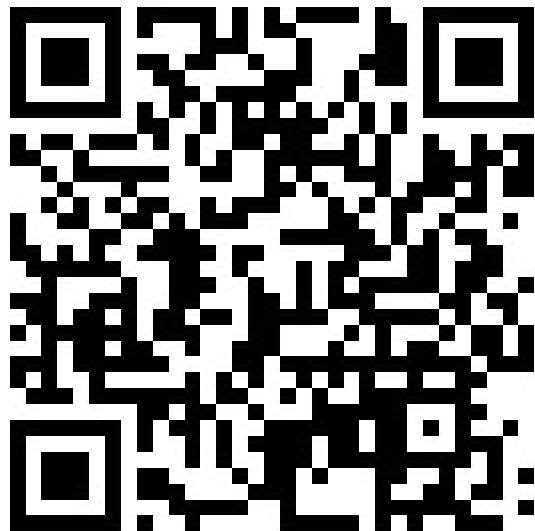
**19**

Ср.срок обременения, лет

## СУММАРНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЛОТОВ В СДЕЛКАХ С ИПОТЕКОЙ ПО РЕГИОНАМ

Локация	Суммарная площадь лотов в сделках, тыс.кв.м	Доля сделок с ипотекой
Москва	4 880,5	64%
Московская область	3 131,5	74%
Санкт-Петербург	2 376,3	72%
Ленинградская область	744,9	74%
Екатеринбург	1 122,3	63%
Казань	408,1	78%
Красноярск	227,1	71%
Красноярский край	8,5	81%
Новосибирск	913,5	66%
Ростов-на-Дону	733,6	59%
Свердловская область	90,1	73%
Тюменская область	151,4	73%
Тюмень	734,5	71%
Уфа	462,9	71%





Сергей Лобжанидзе  
Директор [bnMAP.pro](http://bnMAP.pro)  
+7 (925) 725-95-91  
[svl@bnmap.pro](mailto:svl@bnmap.pro) [bnmap.pro](http://bnmap.pro)